

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 43, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003267)

17 октября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 октября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3165-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 43, литера А, пом. 4-Н, площадь 99 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001198:2748. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 01.11.2001 №78-01-221/2001-202.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 25.10.2022 № 2588-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 43, литера А, пом. 4-Н»

Начальная цена Имущества – 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №5 – Козловский Вячеслав Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 16 000 000 (шестнадцать миллионов) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №4 - Индивидуальный предприниматель Галазимов Александр Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 15 500 000 (пятнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

