

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
Временно исполняющий обязанности
генерального директора
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»



Е.С. Максимова

ПРОТОКОЛ
Подведения итогов аукциона

Санкт-Петербург

18 октября 2023 г.

Продавец аукциона: Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).

Организатор аукциона: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Место проведения аукциона: ЭТП АО «Российский аукционный дом».

Комиссия в составе:

| | | |
|-----------------------------------|----------------|---|
| Председатель комиссии | Е.С. Максимова | временно исполняющий обязанности генерального директора АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» |
| Заместитель председателя комиссии | А.Г. Корсунов | финансовый директор АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» |
| Члены комиссии | Е.В. Толкачева | начальник отдела оценки и аналитики Управления оценки и консалтинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» |
| | А.В. Гольгина | главный специалист отдела оценки и аналитики Управления оценки и консалтинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» |
| | А.В. Пальчех | старший бухгалтер бухгалтерско-экономического отдела АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» |

Подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на 18 октября 2023 года (№ процедуры: 1С0Е9Е1-3001-106, код лота: № 1С0Е9Е1-3001-106-1) на право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, закреплённого за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения, а именно, недвижимого имущества:

Лот 1.

- Нежилое сооружение. Комплекс очистных сооружений.

Адрес: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, дом 123, литера А.

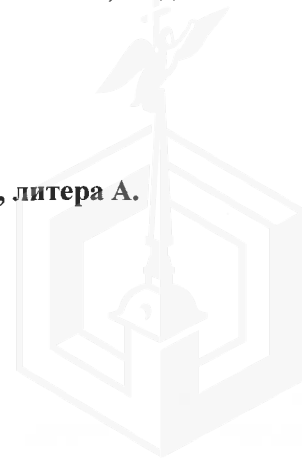
Кадастровый номер: 78:36:0013262:68.

Площадь общая (кв.м): 881,6.

Площадь застройки (кв.м): 1508,3.

Назначение: Нежилое.

Наименование: Комплекс очистных сооружений.



Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Право зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: нежилое; количеством этажей (в том числе подземных): 2.

Год ввода в эксплуатацию: 1971.

- Земельный участок. Право собственности Санкт-Петербурга, договор аренды № 02/ЗД-05878 от 24.06.2005 года (срок – до 13.10.2053 года).

Адрес: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Первого Мая, дом 123, литера А.

Кадастровый номер: 78:36:0013262:16.

Площадь (кв.м): 12 040.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: Для размещения объектов коммунального хозяйства.

Начальная цена: 11 640 000 (одиннадцать миллионов шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек (с учётом НДС)

К аукциону по лоту №1 было допущено 7 (семь) претендентов:

| № п/п | Наименование, ИНН | Представитель по доверенности | № билета (№ заявки, дата подачи) |
|-------|---|-------------------------------|----------------------------------|
| 1 | ООО «ГСУ», ИНН 7802199601, генеральный директор – Кравцова Н.А. | | № 3 (Z72478, 12/10/2023) |
| 2 | Физическое лицо Антонова Наталья Валерьевна | | № 4 (Z72634, 13/10/2023) |
| 3 | Физическое лицо Кульбицкий Алексей Игоревич | | № 2 (Z72690, 13/10/2023) |
| 4 | ООО «СК-АРКОНА», ИНН 7804532880, генеральный директор – Сапронов О.И. | | № 1 (Z72704, 13/10/2023) |
| 5 | ООО «ОРИОН», ИНН 7813375182, генеральный директор – Марков Д.В. | | № 6 (Z72785, 16/10/2023) |
| 6 | ООО «НГ», ИНН 7805459760, генеральный директор – Сеничев В.В. | | № 7 (Z72853, 16/10/2023) |
| 7 | ИП Лагода Владимир Петрович, ИНН 472588085912 | | № 5 (Z72891, 16/10/2023) |

Победителем аукциона по Лоту №1 признан участник с номером билета 6 (№ заявки - Z72785) – **ООО «ОРИОН», ИНН 7813375182, директор – Марков Д.В.**

Цена приобретения – 17 232 000 (семнадцать миллионов двести тридцать две тысячи) рублей (с учётом НДС)

Заключение договора по итогам торгов осуществляется в простой письменной форме, вне электронной площадки. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении. Задаток, внесённый участником аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

Подписи членов комиссии:

Секретарь комиссии _____

А.Г. Корсунов

Е.В. Толкачева

А.В. Голыгина

А.В. Пальчех

О.П. Зинкина



В документе прошито _____ л. (_____)

листа (ов)

