



## НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ СПБ, Центральный район, Суворовский пр., д. 60, литера А, пом. 1-Н

**Назначение:** Торговое, сервисное, офис

**Состояние:** Требуется ремонт



Помещение находится в жилом здании на первой линии Суворовского пр, вблизи площади Пролетарской Диктатуры, садово-парковой зоны Смольного, Таврического сада. Окружение представлено административными зданиями, продуктовыми магазинами, предприятиями общественного питания различного уровня. Активный деловой и туристический пешеходный трафик. Парковка возможна на дворовой территории.



Ближайшие городские магистрали — Суворовский проспект, Литейный проспект, Невский проспект. Ст. м. «Чернышевская» — 10 минут пешком. Остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы от объекта.



**Площадь:** 490 кв.м



**Этаж:** Подвал



**Высота помещения:** 2,65 м



**Вход:** Отдельный с улицы, отдельный со двора



**Коммуникации:**

Электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление



**Планировка:** Смешанная



**Торги в электронной форме: 31.08.2022 г.**

**Начальная цена**

(годовая арендная плата) —

**2 737 199,34 рублей**

**228 099,95 руб./мес.**

