

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание и земельный участок, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 1, литера Б (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003353)

18 октября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 18 октября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3245-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 1, литера Б, площадь 214.4 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание (подвергся разрушению), этажность здания: 1, кадастровый номер 78:40:0020523:38. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 31.10.2008 № 78-78-05/0008/2008-664. Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 1, литера Б, площадью 459 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения административно-управленческих и общественных объектов, кадастровый номер 78:40:0020523:1. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.09.2010 № 78-78-05/030/2010-273. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 18.04.2023 № 982-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 1, литера Б»

Основание проведения аукциона:

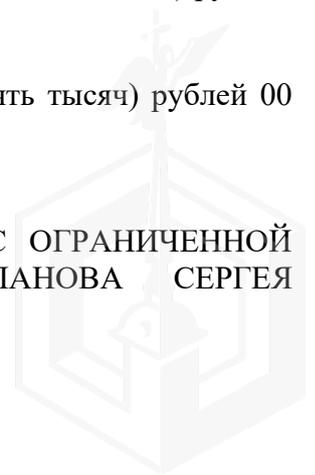
Распоряжение КИО от 18.04.2023 № 982-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Владимирская ул., д. 1, литера Б»

Начальная цена Имущества – 2 950 000 (два миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 145 000 (сто сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №2 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СК-АКСИОМА», в лице СТЕПАНОВА СЕРГЕЯ



АЛЕКСЕЕВИЧА, предложивший цену приобретения Имущества – 5 270 000 (пять миллионов двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «ДИАМАНТ», в лице Балясникова Андрея Сергеевича, предложивший цену приобретения Имущества – 5 125 000 (пять миллионов сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 158 100 (сто пятьдесят восемь тысяч сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

