

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000230)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 октября 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.В. Лупша	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **18 октября 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.08.2023 № 05-25-31558/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 123, литера А, пом. 8-Н, этаж: 1, общей площадью 57,3 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001715:1880.**

К участию в аукционе было допущено **12** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "ФОРМУЛА", ИНН - 7842216892, Генеральный директор – Антикян М.А.		5
2.	ООО "Эстейт Менеджмент", ИНН - 6027135454, Директор – Щеголев А.В.		4
3.	ООО "ГЕЛИОС", ИНН - 9731107789, Генеральный директор – Наумова М.Е.		6
4.	ООО "КОМФОРТПРОЕКТ", ИНН - 7810060931, Генеральный директор – Лаврентьева Т.В.		7
5.	ИП Мартыш И.В., ИНН - 470424456593		11
6.	ООО "АЛЛИОС", ИНН - 7842216099, Генеральный директор – Прядко Н.Н.		13

7.	ООО "ГЕРМЕС", ИНН - 7807266234, Генеральный директор – Рецер Д.В.		9
8.	ИП Шатунов М.В., ИНН - 027319203106		8
9.	ООО "КРЕМЕНЬ", ИНН - 7840108676, Генеральный директор – Мельниченко О.И.		10
10.	ООО "Петродел", ИНН - 7838116334, Генеральный директор – Павлов К.В.		14
11.	ООО "ГАММА", ИНН - 7814826504, Генеральный директор – Усманов А.М.		15
12.	ИП Мордвинова А.В., ИНН - 341011336456		12

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **317 558 (триста семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 04 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **809 773 (восемьсот девять тысяч семьсот семьдесят три) рубля 00 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 8 – Индивидуальный предприниматель Шатунов М.В., ИНН - 027319203106, адрес: 450019, г. Уфа, ул. Транспортная, д. 52, к. 1, кв. 17.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Шатунов М.В., ИНН - 027319203106, адрес: 450019, г. Уфа, ул. Транспортная, д. 52, к. 1, кв. 17.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 6, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **793 895 (семьсот девяносто три тысячи восемьсот девяносто пять) рублей 10 копеек (без учета НДС)** – Общество с ограниченной ответственностью "ГЕЛИОС", ИНН - 9731107789, адрес: 121354, г. Москва, ул. Кубинка, д. 18/2, кв. 38, ком.4.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	О.В. Лупша
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии _____ Ю.Л. Тивикова

