

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000225)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 октября 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.В. Лупша	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **18 октября 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.08.2023 № 05-25-30833/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 46, литера А, пом. 7-Н, этаж: 1, общей площадью 25,8 кв.м, кадастровый номер: 78:40:0008307:8111.**

К участию в аукционе было допущено **13** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ИП Кашкаров М.А., ИНН - 783800258332		6
2.	Ван Дер Венде П.Х.В., ИНН - 781140980520		7
3.	ООО "АН-178", ИНН - 7802941975, Генеральный директор – Антонов Д.А.		8
4.	ООО "Регион-Инвест", ИНН - 7804700767, Генеральный директор – Кунцевич Д.А.		9
5.	ИП Дурманов А.А., ИНН - 781601393069		14
6.	ООО "ПРОГРЕСС", ИНН - 7842201455, Генеральный директор – Газукин В.В.		12

7.	ИП Апарнева Н.В., ИНН - 471704726011		15
8.	ООО "АФИНА", ИНН - 7807266202, Генеральный директор – Рецер Д.В.		13
9.	ООО "СТИЛЬ", ИНН - 7840108771, Генеральный директор – Маркова А.С.		16
10.	ООО "БОГАТЫРЬ", ИНН - 7842205629, Генеральный директор – Усманов А.М.		18
11.	ООО "Основа", ИНН - 7810959454, Генеральный директор – Петух О.С.		10
12.	ООО "КОНТУР", ИНН - 7805750680, Генеральный директор – Магеррамли Д.Н.о.		11
13.	ООО "ЮЦ "С-3", ИНН - 7810472068, Генеральный директор – Хайруллаева О.А.		17

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **175 727,44** (сто семьдесят пять тысяч семьсот двадцать семь) рублей **44** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **799 559** (семьсот девяносто девять тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей **85** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 17 – Общество с ограниченной ответственностью "ЮЦ "С-3", ИНН - 7810472068, адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д. 30, литера А, помещ. 1-Н.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ЮЦ "С-3", ИНН - 7810472068, адрес: 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д. 30, литера А, помещ. 1-Н.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 8, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **790 773** (семьсот девяносто тысяч семьсот семьдесят три) рубля 48 копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "АН-178", ИНН - 7802941975, адрес: 194354, г. Санкт-Петербург, пр-кт Северный, д. 6, к. 1, литера А, кв. 287.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	О.В. Лупша
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии _____ Ю.Л. Тивикова

