

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000232)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 октября 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.В. Лупша	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **18 октября 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 18.08.2023 № 05-25-31961/23-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 17, корп. 2, литера А, пом. 14-Н, этаж: 1, общей площадью 204,6 кв.м, кадастровый номер: 78:15:0008057:106.**

К участию в аукционе было допущено **7** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "АЛЬЯНС", ИНН - 7842216405, Генеральный директор – Аладжян А.В.		1
2.	ООО "Эстейт Менеджмент", ИНН - 6027135454, Директор – Щеголев А.В.		2
3.	ООО "НОВАПЛЮС", ИНН - 0278979300, Директор – Кантор П.Л.		3
4.	ООО "ПОИНТ", ИНН - 7806582364, Генеральный директор – Рубец В.В.		6
5.	ООО «Управляющая компания «Ареопаг», ИНН - 7805495768, Генеральный директор – Барышев Д.С.		7
6.	ООО "МИР ЛЕД", ИНН - 7816741567, Директор – Таразанов Д.Е.		4
7.	ООО "ПК "ЗЕВС", ИНН - 7814811272, Генеральный директор – Бриз И.М.		5

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **900 019** (девятьсот тысяч девятнадцать) рублей **44** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 665 035** (один миллион шестьсот шестьдесят пять тысяч тридцать пять) рублей **96** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 5 – Общество с ограниченной ответственностью "ПК "ЗЕВС", ИНН - 7814811272, адрес: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, кв. 838.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ПК "ЗЕВС", ИНН - 7814811272, адрес: 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 37, стр. 1, кв. 838.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 4, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 620 034** (один миллион шестьсот двадцать тысяч тридцать четыре) рубля **99** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "МИР ЛЕД", ИНН - 7816741567, адрес: 192236, г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 6, к. 6, литера Е, помещ. Б40.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	О.В. Лупша
	Н.В. Иванова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии _____ Ю.Л. Тивикова

