

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 16 . 06 . 2023

№ 05-25-25434/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировная улица, дом 45, литера А, помещение 21-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001121:3491

Этаж: цокольный

Общая площадь Объекта: 431,4 кв.м.

Входы: 1 отдельный с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 3 920 708,16 (три миллиона девятьсот двадцать тысяч семьсот восемь рублей 16 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 32 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DB9E11A6845DF6E946CDEAD5EAE410D
Владелец Федоров Кирилл Валентинович
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ _____ от _____ г. по адресу:
193015, г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, д. 45, литера А, помещение N 21Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 431.40
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 117 198 Координата Y: 95 063

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|--|-----------|
| Базовая ставка | 9 527.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 1.118 |
| Площади | 0.879 |
| Занимаемых этажей | 0.900 |
| Состояния помещения | 0.920 |
| Входа в помещение | 1.000 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 5 426.443 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 5 426.443 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 3 920 708.16 руб. в квартал: 980 177.04 руб. в месяц: 326 725.68 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 088.34 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 431.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

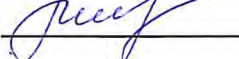
Без льгот:

В год: 3 920 708.16 руб. в квартал: 980 177.04 руб. в месяц: 326 725.68 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 3 920 708.16 руб. в квартал: 980 177.04 руб. в месяц: 326 725.68 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 088.34 руб.

Дата расчета: 08.06.2023 Исполнитель: 

Попова П.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | |
|------------|-------------|--------|----------------|---|
| Район | Центральный | Улица | Кирочная улица | |
| Номер дома | 45 | Корпус | Литера | A |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Таврическая улица, дом 13; Кирочная улица, дом 45

Тип здания:

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Капитальное |
| <input type="checkbox"/> | Капитальное деревянное |

Тип объекта аренды:

| | | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | здание | <input type="checkbox"/> | часть здания |
| <input type="checkbox"/> | сооружение | <input type="checkbox"/> | часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> | помещение(я) | <input type="checkbox"/> | часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

21-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

21-Н

Занимаемые этажи:

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 1-й этаж |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением более 1.5 м) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением более 0.5 м) |

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта учета *:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта аренды **::

| | | | |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | 1 | 7 |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

| | |
|-------|------|
| | |
| 431.4 | |
| 431.4 | 21-Н |
| | |
| | |
| 431.4 | |

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 431.4 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 13.02.2023 № КУВИ-001/2023-35799162 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 10.03.2023 №04-10-3969/23-0-0.

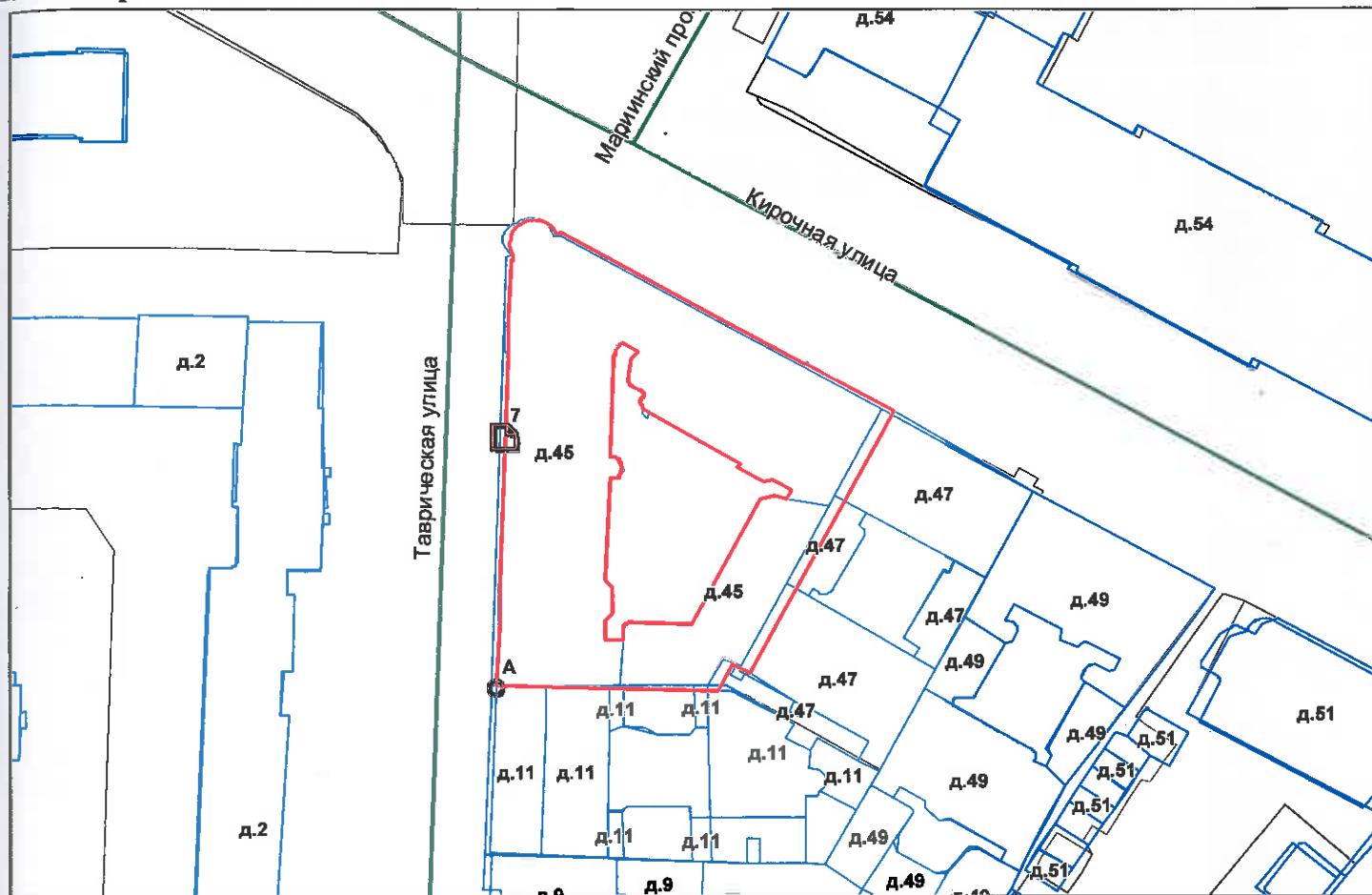
Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 20.03.2023.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
| | | | Х, м | У, м | |
| 1 | А | 7 | 117198.78 | 95063.35 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 20 марта 2023 года

Район:

Центральный

В.Б.Митичева



Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«20» 03 2023 г.
Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности В.Б. Митичева





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-1998/23-0-1 от 31.01.2023

№ 01-43-1998/23-0-0 от 31.01.2023

На № 04-07-1450/23-0-0 от 31.01.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А** на основании Распоряжения КГИОП № 405-р от 19.07.2019 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом А.И. Шульгина".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-1997/23-0-1 от 03.02.2023

На № 04-07-1449/23-0-0 от 31.01.2023

Пер. № 01-43-1997/23-0-0 от 31.01.2023

**Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 45, литера А, на основании распоряжения КГИОП от 19.07.2019 № 405-р является объектом культурного наследия регионального значения «Дом А.И. Шульгина».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 21-Н КГИОП заключалось охранный обязательство от 30.06.2009 № 8928. В силу пункта 4 названного охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении права пользователя на помещение. Дополнительно сообщаем, что заявлений о расторжении указанного договора в КГИОП не поступало.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранный обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранный обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение на 12 листах в 1 экз.

**Начальник Юридического
управления-юрисконсульт
КГИОП**

Исполнитель: Иванова Ю.А.(812)-312-7620

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

Ж.Г. Трушина

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте
культурного наследия

№ 8928

Санкт-Петербург

30 ИЮН 2009

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/03, и Общество с ограниченной ответственностью "Современные технологии строительства" (далее - **Пользователь**) в лице генерального директора Панкратьева Константина Юрьевича, действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения №№ 21-Н площадью 429,9 кв. м., цокольный этаж, кадастровый номер 78:31:1121:8:2:13 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Дом А.И. Шульгина" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45, лит. А (описательный адрес: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45; ул. Таврическая, д. 13) обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

договор аренды № 20-А213356 от 05.06.2006, дополнительное соглашение от 25.03.2009 к договору аренды № 20-А213356 от 05.06.2006, распоряжение администрации Центрального района Санкт-Петербурга № 333-р от 25.03.2009, распоряжение КУГИ от 30.05.2006 №561-рк, документы ПИБ от 04.02.2009.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе

Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов,

обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права

Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

7. Прочие условия: *z*

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

191015, Санкт-Петербург, ул. Кировная, д. 45, лит. А, пом. 11-Н
ИНН 7838018190

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения.
2. Перечень предметов охраны.



А.А.Разумов

ФИО



К.Ю. Панкратьев

ФИО

Handwritten signature: А.С. Шихов

**Акт
осмотра технического состояния
нежилого помещения,
расположенного в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

"18" мая 2009 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/2438 от 30.12.2008 В.В. Романова и
(должность, ФИО)

Пользователь, в лице генерального директора К.Ю. Панкратьева
(должность, ФИО)

произвели осмотр технического состояния помещения 21-Н, площадью 429,9 кв. м., цокольный этаж, кадастровый номер 78:31:1121:8:2:13 (далее - **Помещение**), расположенного в выявленном объекте культурного наследия «Дом А.И. Шульгина» (далее - **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45, лит. А (описательный адрес: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45; ул. Таврическая, д. 13).

1. Исторические сведения: здание построено по проекту тех. М.И. фон Вилькена (?) в 1908-1909 гг. со сносом существовавших строений. Вход в Помещение 21-Н с ул. Таврической.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный; состояние удовлетворительное;
- цоколи: облицованы путиловским известняком; состояние удовлетворительное;
- отмостки: со стороны ул. Кирочной и ул. Таврической - позднейшая тротуарная плитка, во дворе - асфальт; состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

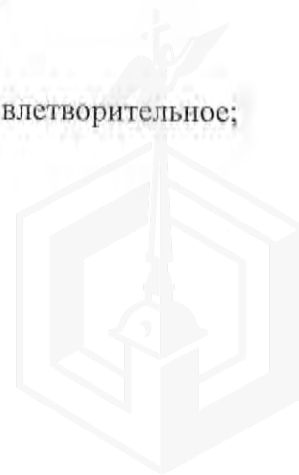
- стены: выполнены из кирпича; состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- цокольного этажа: плоские, потолки подвесные; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: осмотру не доступны;
- обрешетка: осмотру не доступна;
- кровля: металлическая; осмотру не доступна;



Handwritten signature

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: угловая часть здания акцентирована полукруглым в плане ризалитом, завершённым куполом с люкарнами;

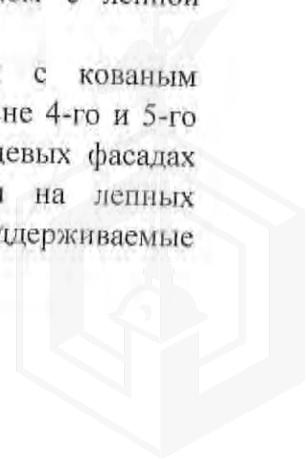
е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические; состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические; имеют механические повреждения;

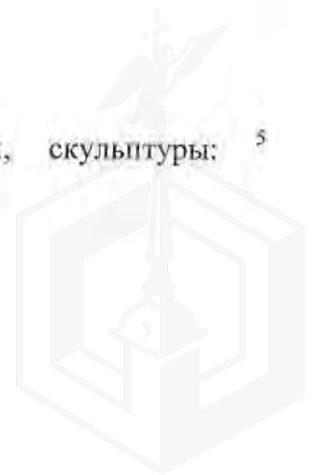
ж) фасады: ¹лицевые фасады имеют единое архитектурно-композиционное решение и аналогичное декоративное оформление в характере эклектики; по 18-19-ой осям лицевого фасада по ул. Кирочной расположен воротный проезд во двор прямоугольной формы, вписанный в нишу с полуциркульным завершением и оконным проемом с лучковым завершением в верхней части;

- облицовка стен: оштукатурены, 1-2-ой этаж лицевых фасадов рустован, цокольный этаж оформлен «под шубу»; ленточный руст дворовых фасадов 1-го этажа; состояние удовлетворительное;
- окраска стен: лицевые и дворовые фасады окрашены; состояние удовлетворительное;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: на лицевых фасадах фигуры атлантов поддерживают балконы 2-го этажа; картуши с растительным орнаментом в уровне 2-го этажа, под сандриками в уровне 3-го, 4-5-го этажей; растительный орнамент в простенках 2-го этажа, под пилястрами; дверные проёмы в профилированном обрамлении, лепной композицией из картуша, рокайля, волотообразных завитков, цветов, гирлянд, фигурных рамок и витого ряда; состояние удовлетворительное;
- декоративные элементы: на лицевом фасаде окна в уровне 3-го этажа декорированы лучковыми и треугольными сандриками, подоконной доской, декорированной рокайлем с растительными завитками, а также гуттами; окна в уровне 4-го и 5-го этажей украшены замковыми камнями; лучковые сандрики в простенках 4-5-го этажа, между подоконной и междуэтажной тягами; филёнки под окнами 2-го этажа; окна в уровне 2-го этажа с профилированным архивольтом и стилизованным замковым камнем в виде картуша с завитками и цветочными гирляндами, с фигурной подоконной доской; фриз с круглыми медальонами; балконные проемы в профилированном обрамлении с «ушками» и стилизованным замковым камнем в виде картуша с завитками; фасады завершают аттики прямоугольной формы; на дворовых фасадах - оконные проёмы обрамлены профилированными наличниками; состояние удовлетворительное;
- карнизы: на лицевых фасадах венчающий карниз; тяги между цокольным-1-ым, 1-2-ым, 2-3-им, 4-5-ым этажами; в уровне 3-го этажа – подоконная тяга с модульонами; на дворовых фасадах тяга между цокольным-1-ым; состояние удовлетворительное;
- пилястры: стилизованные пилястры в межоконных простенках 2-го этажа; пилястры композитного ордера в межоконных простенках 3-4-го этажей; пилястры тосканского ордера, соединенные лучковым сандриком с лепной композицией; состояние удовлетворительное;
- балконы, лоджии, крыльца: угловой ризалит имеет балкон с кованым ограждением в уровне 2-го этажа, по трём осям и балконы в уровне 4-го и 5-го этажей с коваными ограждениями на 1 центральную ось; на лицевых фасадах прямоугольные в плане балконы с коваными ограждениями на лепных кронштейнах в уровне 2-5-го этажа, декорированы валиком, поддерживаемые

А.И.Иванов



- атлантами, декорированными в нижней части овальными медальонами, рокайлями и растительным орнаментом; состояние удовлетворительное;
- окна: на лицевом фасаде окна обрамлены профилированными наличниками, прямоугольные, окна 2-го этажа арочные; окна дворовых фасадов – прямоугольные, в уровне цокольного и 1-го этажа закрыты позднейшими коваными решётками с внешней стороны; оконные заполнения лицевых и дворовых фасадов – деревянные, окрашены в коричневый цвет, местами – металлопластиковые стеклопакеты белого и коричневого цветов; окна Помещения 21-Н выходят на ул. Таврическую и во двор, закрыты позднейшими коваными решётками с наружной стороны; оконные заполнения Помещений – металлопластиковые, с облицовкой, имитирующей дерево; состояние удовлетворительное;
 - двери: со стороны ул. Кирочной и ул. Таврической двустворчатые, оформлены в виде порталов с деревянными полусветлыми филёнчатыми заполнениями с резным декором и полуциркулярной фрамугой (воссозданы); в приемке с кованым ограждением – деревянные, филёнчатые; во дворе – позднейшие металлические, окрашены в чёрный цвет; позднейшие металлические с облицовкой под дерево, позднейшие металлические в приемке, окрашены в коричневый цвет; входная дверь Помещения 21-Н – позднейшая, металлическая, с облицовкой, имитирующей дерево, в приемке с 2 ступенями, облицованными позднейшей керамической плиткой, под позднейшим полукруглым козырьком из полупрозрачного пластика, на металлических кронштейнах; состояние удовлетворительное;
- з) монументы:² отсутствуют
3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:
- и) интерьеры:³
- полы: бетонные, покрытия – ковролин, позднейшая керамическая плитка; состояние удовлетворительное;
 - перекрытия: плоские, потолки подвесные; состояние удовлетворительное;
 - стены: кирпичные, облицованы гипсокартоном; состояние удовлетворительное;
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
 - карнизы: отсутствуют;
 - лестницы: у входа в Помещение 21-Н, бетонная, облицована позднейшей керамической плиткой; состояние удовлетворительное;
 - двери: 2 входные двери с лестничной площадки заложены кирпичной кладкой, облицованной гипсокартоном; межкомнатные двери - ДСП, окрашены в серый цвет; деревянная, филёнчатая, окрашена в чёрный цвет; металлическая, светлая, филёнчатая, окрашена в серый цвет; состояние удовлетворительное;
- к) инженерные коммуникации:⁴
- электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: не имеется;
 - канализация: не имеется;
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют;




5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

| №№ Пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| | Выполнить переоформление входа в Помещение по заданию и проекту, согласованному с КГИОП. | В течение 1-го года со дня заключения охранного обязательства | |

Представитель Госоргана


 (подпись)
В.В. Романов
(ФИО)

Представитель Пользователя


 (подпись)
К.Ю. Панкратьев
(ФИО)**Госорган**А.А. Разумов

подпись

**Пользователь**К.Ю. Панкратьев

подпись

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».




Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Шульгина»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировная ул., д. 45, лит. А (описательный адрес:
Санкт-Петербург, ул. Кировная, д. 45; ул. Таврическая, д. 13).

| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Примечание |
|------|--|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | дворовое пространство; | |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | объемно-пространственное решение здания; исторические габариты основного объема здания; исторические форма и габариты крыши лицевых корпусов; исторические материалы окрытия (железо), габариты и конфигурация купола; воротный проезд прямоугольного сечения по Кировной ул., вписанный в нишу с полуциркульным завершением и оконным проемом с лучковым завершением в верхней части; | |
| 3 | Конструктивная система здания: | исторические конструкции: фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены; | |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические отметки междуэтажных перекрытий; | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов | архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; балконы на кронштейнах, декорированных: а) акантом и валиком, с металлическим ограждением ажурного рисунка; б) валиком, поддерживаемых атлантами, декорированными в нижней части овальными медальонами, рокайлями и растительным орнаментом; аттики прямоугольной формы; шлемовидный купол с люкарнами и небольшим шпилем в виде балясины; дверные (в профилированном обрамлении, лепной композицией из картуша, рокайля, волотообразных завитков, цветов, гирлянд, фигурных рамок и витого ряда – в верхней части, с деревянным полусветлым филеиачатым заполнениями с резным декором и полуциркульной фрамугой (воссозданы (?)) и оконные проемы цокольного этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы прямоугольной формы в профилированных наличниках без декора, также: со стилизованным замковым камнем в виде лепной композиции из картуша, рокайлей, волотообразных и растительных завитков, гирлянд, с фигурным сандриком, в т.ч. из двух волотообразных завитков, с подоконной доской, | |

декорированной рокайлем с растительными завитками, а также гуттами; с лучковым завершением, в профилированных наличниках с «ушками», гуттами, со стилизованным замковым камнем в виде акантового листа; в профилированных наличниках с «ушками», со стилизованным замковым камнем в виде картуша с завитками и гирляндами; с полуциркульным завершением, профилированным архивольтом и стилизованным замковым камнем в виде картуша с завитками и цветочными гирляндами, с фигурной подоконной доской;

проемы балконных дверей в профилированном обрамлении с «ушками» и стилизованным замковым камнем в виде картуша с завитками;

известняковый цоколь;

руст 1-2-го этажей;

вертикальные членения стилизованными пилястрами в межколонных простенках 2-го этажа; композитного ордера в межколонных простенках 3-4-го этажей; тосканского ордера, соединенные лучковым сандриком с лепной композицией;

горизонтальные членения профилированными межэтажными, в т.ч. с лепными композициями из растительных завитков и рокайля, в т.ч. соединяющим оконные проемы 4-го этажа, а также подоконными карнизами, фризом с круглыми медальонами;

венчающий профилированный карниз;

исторические конфигурация и материалы (штукатурка) элементов архитектурно-художественного оформления фасадов;

исторические материалы (дерево) и рисунок дверных и оконных заполнений;

дворовый фасад:

оконные проемы прямоугольной формы, в т.ч. с профилированными наличниками (1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины);

известняковый цоколь;

руст 1-го этажа;

горизонтальные членения профилированной подоконной тягой;

венчающий профилированный карниз;

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров: | исторические лестницы и вестибюли, сохранившиеся элементы декоративно-художественной отделки лестничных клеток и вестибюлей; в пом. 21-Н элементы декоративно-художественной отделки и предметы ДПИ отсутствуют. |
|---|---|---|



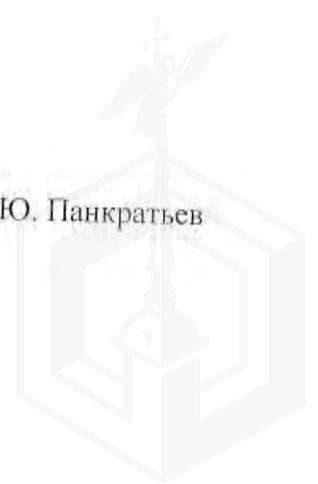
Госорган

А.А. Разумов



Пользователь

К.Ю. Панкратьев



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа (ов)
Специалист I категории отдела
правового обеспечения
Е.С. Абрамова



13.04.2023



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

со 04. 2023 № ССБ-130-5835

На № 04-21-4042/23-0-0 от 13.03.2023

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н (этаж - цокольный), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович
(812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-17984/23-0-0
от 13.04.2023





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"

ПАО «Ленэнерго»

№ 249504

Беломорск

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru,

горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 35.12, 40.10.3

АКТ

об осуществлении технологического присоединения

№ 18-28854

от "03" 09 2018 г.

Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом энергетики и электрификации «Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"

Рыбкина Александра Александровича

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 40-18 от 23.03.2018г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемым в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта |
|-----------|----------------------|---|
| 1 | Нежилое помещение | Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н |

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность: **32 (тридцать два) кВт.**

Категория надежности электроснабжения: **третья – 32 (тридцать два) кВт.**

2. Перечень точек присоединения

| N объекта | Точка присоединения | Источник питания | Описание точки присоединения | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) |
|-----------|--|--|---|-------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------------|---|
| 1 | РУ-0,4 кВ к/к №696 (через распределительную сеть дома) | ЦТЭЦ ЭС-2 (РТП 888, ТП 602, ф.2-14 ф.2-17, ф.2-37) | контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного киоска №696 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №45, лит. А по Кирочной ул. (через распределительную сеть дома) | 0,4 | 32 | не предусмотрено | 3 | 0,35 |

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.



249504
№ Белосерова

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

| | |
|---|---|
| Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) | Описание границ эксплуатационной ответственности сторон |
| Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем | |

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

| | |
|--|--|
| Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации | Наименование электроустановки (оборудования) заявителя |
| Не предусмотрено | |

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

| | |
|--|--|
| Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации | Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя |
| Не предусмотрено | |

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения: отсутствуют.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

| |
|---|
| Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем |
|---|

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"

/А.А. Рыбкин /

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СПБ



ДОВ. ОТ 05.03.2018 № 14470-42

АРЯКУШЕВ

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«23» августа 2023 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.
2. Площадь: 431.4 кв.м.
3. Этаж: цокольный
4. Входы: отдельный с улицы через приямок
5. Кадастровый номер: 78:31:0001121:3491
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 16.08.2023 г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено.
В результате перепланировок в помещении оборудованы 2 общих входа со двора (фото 7-9).
Перед оборудованными входами в помещение в ч.п.1 5ЛК установлена перегородка с дверью (фото 6).
В помещении визуально выявлены следы черной плесени (фото 17,22,23,27,28,37,40,41,44,46,51,53,55,56,60,71,74,-77,80,98,99).
В ч.п.2,3,11,12,32 визуально выявлены следы затопления (фото 12,13,18,19,38,39,40, 98-100).
В ч.п.12 демонтировано сантехническое оборудование (раковина, унитаз) (фото 40).
В ч.п.13 демонтировано сантехническое оборудование (раковина, унитаз) (фото 42,43).
В ч.п.18 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото 58,59).
В ч.п.20 демонтировано сантехническое оборудование (раковина, унитаз, биде) (фото 61-63).
В ч.п.21 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото 64,65).
Визуально выявлены перепланировки:
в стене между ч.п.14 пом.21-Н и ч.п.1 5ЛК оборудован дверной проем (фото 6,9,47,48).
перегородка с дверным проемом между ч.п.16 и ч.п.17 демонтирована (фото 53,54,57).
перегородка между ч.п.21 и ч.п.23 частично демонтирована (фото 64,66).
перегородки с дверными проемами между ч.п.27 и ч.п.25, ч.п.26 демонтированы (фото 81-83).
перегородка с дверным проемом между ч.п.29 и ч.п.31 демонтирована (фото 92,97).
в стене между ч.п.30 пом.21-Н и ч.п.1 5ЛК оборудован дверной проем (фото 7,8,96).



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 17л.

Инспектор по обследованию ОНФ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Сыченко Э.А.
(ФИО)

Акт согласован:

Начальник отдела
проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Яковлев А.Р.
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.

Фото №1



Фото №2 (вход в помещение)



Фото №3



Фото №4



Фото №5 (общий со двора)



Фото №6 (ч.п.1 ЛК 5)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.

Фото №7 (ч.п.1 ЛК 5)



Фото №8 (ч.п.1 ЛК 5 вход в помещение)



Фото №9 (ч.п.1 ЛК 5 вход в помещение)



Фото №10 (ч.п.1)



Фото №11 (ч.п.1)



Фото №12 (ч.п.2)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.

Фото №13 (ч.п.2)



Фото №14 (ч.п.2)



Фото №15 (ч.п.2)

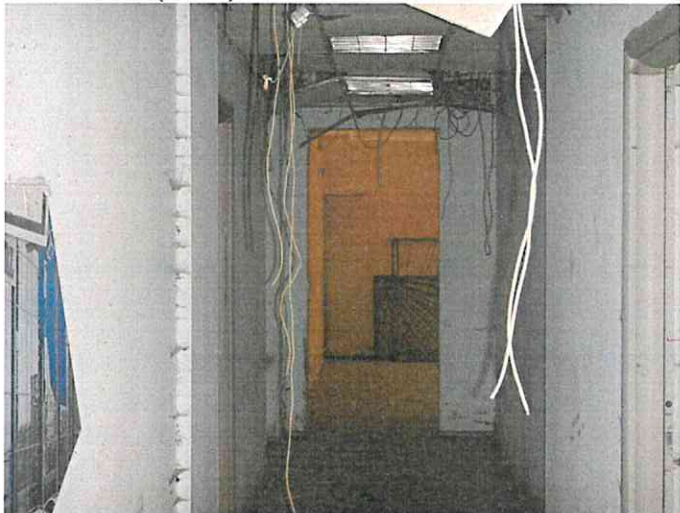


Фото №16 (ч.п.2)



Фото №17 (ч.п.2)



Фото №18 (ч.п.3)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.

Фото №19 (ч.п.3)



Фото №20 (ч.п.4)



Фото №21 (ч.п.4)



Фото №22 (ч.п.5)



Фото №23 (ч.п.5)

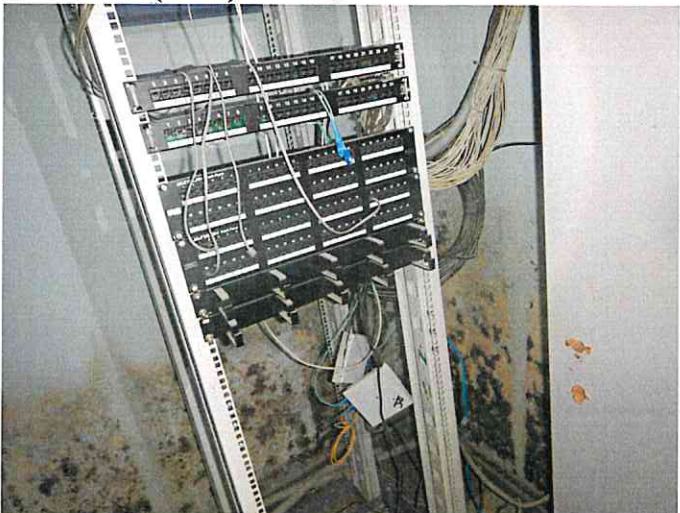


Фото №24 (ч.п.6)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.

Фото №25 (ч.п.6)



Фото №26 (ч.п.6)



Фото №27 (ч.п.7)



Фото №28 (ч.п.7)



Фото №29 (ч.п.8)



Фото №30 (ч.п.8)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.

Фото №31 (ч.п.8)



Фото №32 (ч.п.9)



Фото №33 (ч.п.9)



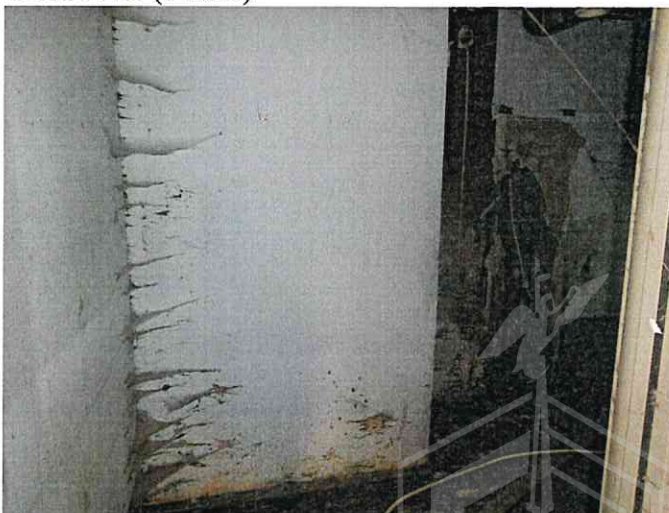
Фото №34 (ч.п.9)



Фото №35 (ч.п.9)



Фото №36 (ч.п.10)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.

Фото №37 (ч.п.10)



Фото №38 (ч.п.11)



Фото №39 (ч.п.11)



Фото №40 (ч.п.12)



Фото №41 (ч.п.12)



Фото №42 (ч.п.13)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.

Фото №43 (ч.п.13)



Фото №44 (ч.п.14)



Фото №45 (ч.п.14)



Фото №46 (ч.п.14)



Фото №47 (ч.п.14)



Фото №48 (ч.п.14)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.

Фото №49 (ч.п.15)



Фото №50 (ч.п.15)



Фото №51 (ч.п.15)



Фото №52 (ч.п.15)



Фото №53 (ч.п.16,17)

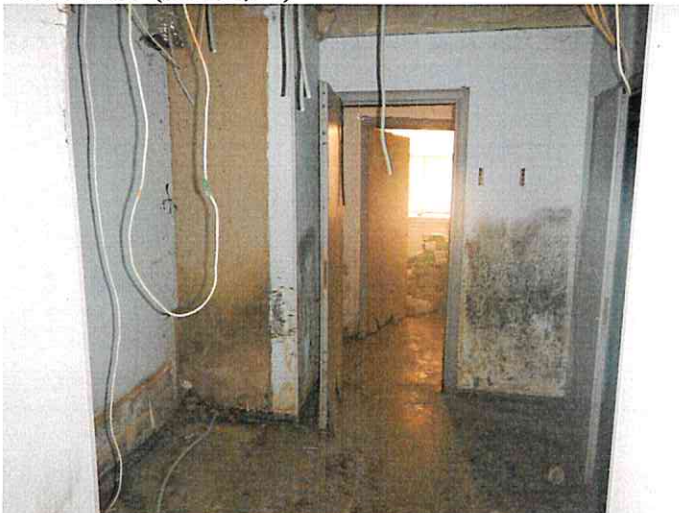


Фото №54 (ч.п.16,17)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.

Фото №55 (ч.п.17)



Фото №56 (ч.п.17)



Фото №57 (ч.п.17)



Фото №58 (ч.п.18)



Фото №59 (ч.п.18)

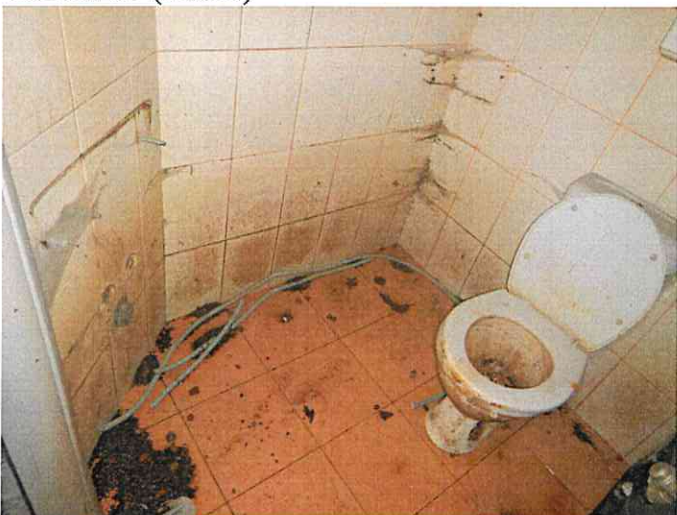


Фото №60 (ч.п.19)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.

Фото №61 (ч.п.20)



Фото №62 (ч.п.20)



Фото №63 (ч.п.20)



Фото №64 (ч.п.21)

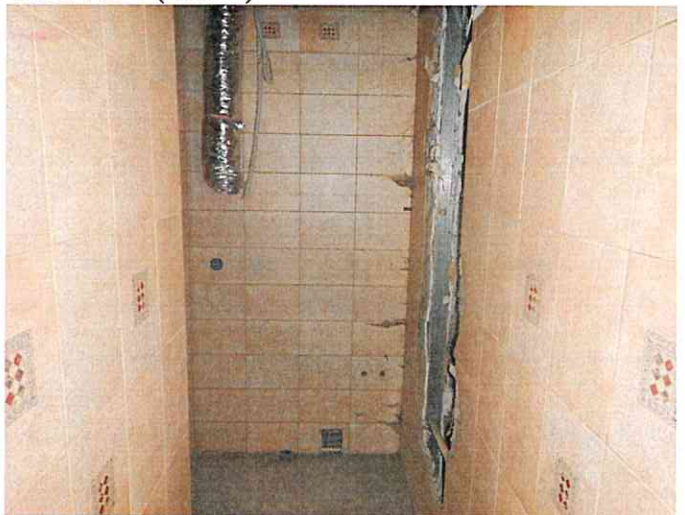


Фото №65 (ч.п.21)

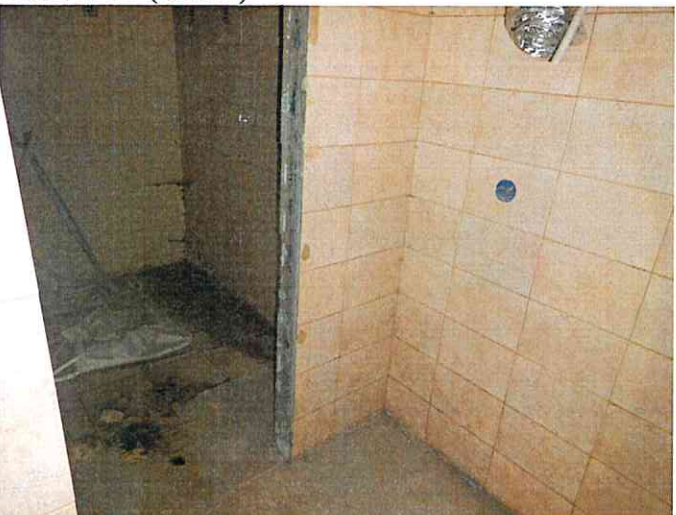
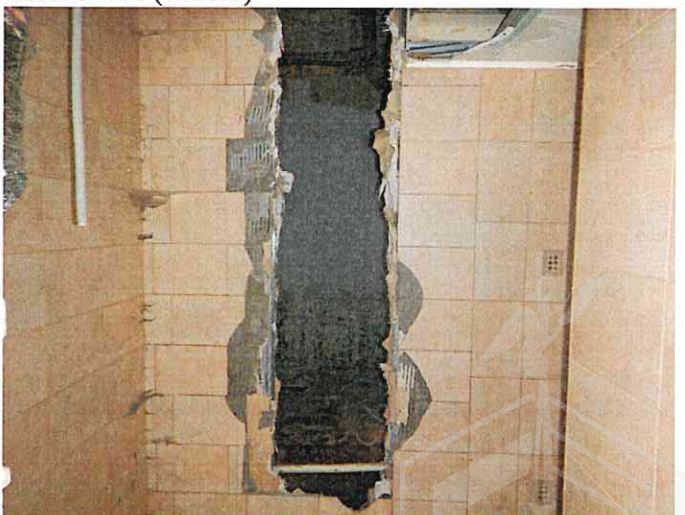


Фото №66 (ч.п.21)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.

Фото №67 (ч.п.22)



Фото №68 (ч.п.22)



Фото №69 (ч.п.22)



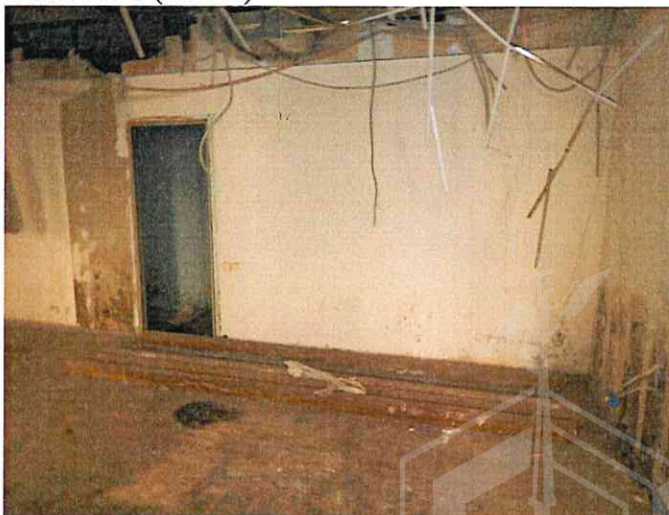
Фото №70 (ч.п.22)



Фото №71 (ч.п.22)



Фото №72 (ч.п.22)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.

Фото №73 (ч.п.22)



Фото №74 (ч.п.22)



Фото №75 (ч.п.23)



Фото №76 (ч.п.23)



Фото №77 (ч.п.23)



Фото №78 (ч.п.24)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.

Фото №79 (ч.п.24)



Фото №80 (ч.п.24)



Фото №81 (ч.п.27,25)



Фото №82 (ч.п.27,26)



Фото №83 (ч.п.27,25,26)



Фото №84 (ч.п.27)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.

Фото №85 (ч.п.27)



Фото №86 (ч.п.27)



Фото №87 (ч.п.28)



Фото №88 (ч.п.28)



Фото №89 (ч.п.28)



Фото №90 (ч.п.28)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.

Фото №91 (ч.п.29)



Фото №92 (ч.п.29)



Фото №93 (ч.п.29)



Фото №94 (ч.п.29)

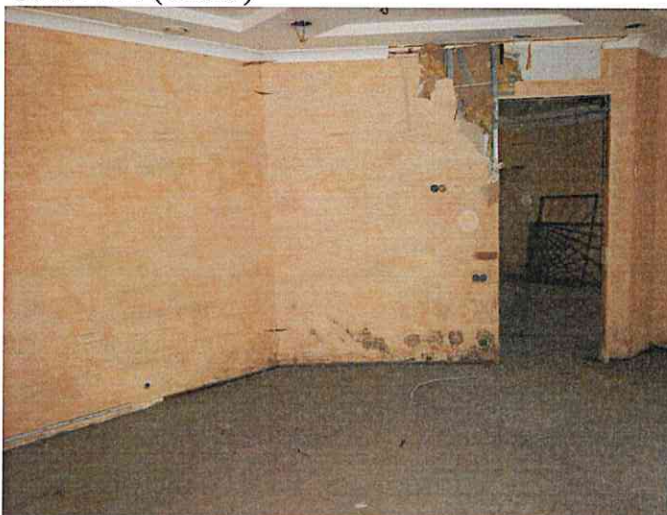


Фото №95 (ч.п.30)



Фото №96 (ч.п.30)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 23.08.2023, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 45, лит. А, пом. 21-Н.

Фото №97 (ч.п.29,31)



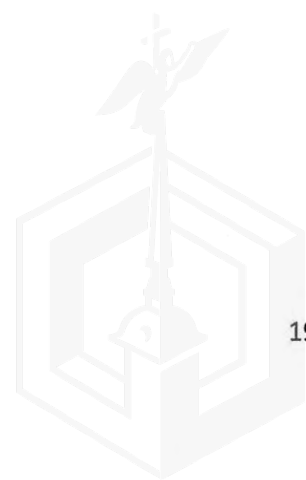
Фото №98 (ч.п.32)



Фото №99 (ч.п.32)



Фото №100 (ч.п.32)



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2023, поступившего на рассмотрение 16.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187022651 | |
| Кадастровый номер: | 78:31:0001121:3491 |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 78:31:0001121 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.01.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:31:1121:8:53:13 |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Кировная улица, дом 45, литера А, помещение 21-Н |
| Площадь, м2: | 431.4 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Цокольный этаж № цокольный |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | 36086490.29 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:31:0001121:3015 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Митина Наталья Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187022651 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001121:3491 | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 78-78-01/0288/2009-416 26.06.2009 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | |
| | дата государственной регистрации: | 26.06.2009 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0293/2009-640 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального, № 405-р, выдан 19.07.2019 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | | |

| Помещение | | |
|--|--|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| 16.08.2023г. № КУВИ-001/2023-187022651 | | Всего листов выписки: 4 |
| Кадастровый номер: | 78:31:0001121:3491 | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |

