

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000231)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 октября 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

И.В. Ченцова ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **25 октября 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.08.2023 № 05-25-33100/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Сосновая улица, дом 1, литера Б, этажность: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 59 кв.м, кадастровый номер: 78:38:0022431:2016.**

К участию в аукционе было допущено **16** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "АН-178", ИНН - 7802941975, Генеральный директор – Антонов Д.А.		11
2.	ООО "ФЁСТ", ИНН - 7810379069, Генеральный директор – Фёдорова Ю.А.		19
3.	ООО "ВЕГА", ИНН - 7838115059, Генеральный директор – Павловский В.Л.		13
4.	ООО "ПРОЕКТ М", ИНН - 7840104921, Генеральный директор – Казаков А.А.		12
5.	ИП Леонова В.А., ИНН - 780525336402		20

6.	ООО "РЕСТАВРАЦИЯ ГРАДА ПЕТРА", ИНН - 7840100846, Генеральный директор – Лесюис М.А.		22
7.	ООО "СТИЛЬ", ИНН - 7840108771, Генеральный директор – Маркова А.С.		23
8.	ООО "Престиж", ИНН - 7840107753, Генеральный директор – Соколов А.И.		26
9.	ООО "ГЕНЕЗИС", ИНН - 7802599582, Генеральный директор – Майков П.Ю.		25
10.	ООО "Гермес", ИНН - 7814821094, Генеральный директор – Жуковский В.Е.		24
11.	ИП Князев О.В., ИНН - 780223666250		17
12.	ООО "БУЛЬДОЗЕР", ИНН - 9714014453, Генеральный директор – Фокин А.И.		14
13.	ООО "ГАЛС", ИНН - 7816127050, Директор – Прытков А.Н.		16
14.	Соловьева В.И., ИНН - 780421650283		15
15.	ООО "Основа", ИНН - 7810959454, Генеральный директор – Петух О.С.		21
16.	ИП Сотина Н.С., ИНН - 470415527390		18

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **67 332 (шестьдесят семь тысяч триста тридцать два) рубля 36 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **959 486** (девятьсот пятьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей **13** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 15 – Соловьева Вера Ивановна, ИНН - 780421650283, адрес: 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Васи Алексева, д. 14, кв. 12.

Победителем аукциона признана – Соловьева Вера Ивановна, ИНН - 780421650283, адрес: 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Васи Алексева, д. 14, кв. 12.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 13, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **956 119** (девятьсот пятьдесят шесть тысяч сто девятнадцать) рублей **51** копейка (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ВЕГА", ИНН - 7838115059, адрес: 190005, г. Санкт-Петербург, пр-кт Измайловский, д. 2, литера Л, помещ./раб. м., 15-Н/3.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	Г.Г. Зайкова
	И.В. Ченцова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии _____ Ю.Л. Тивикова

