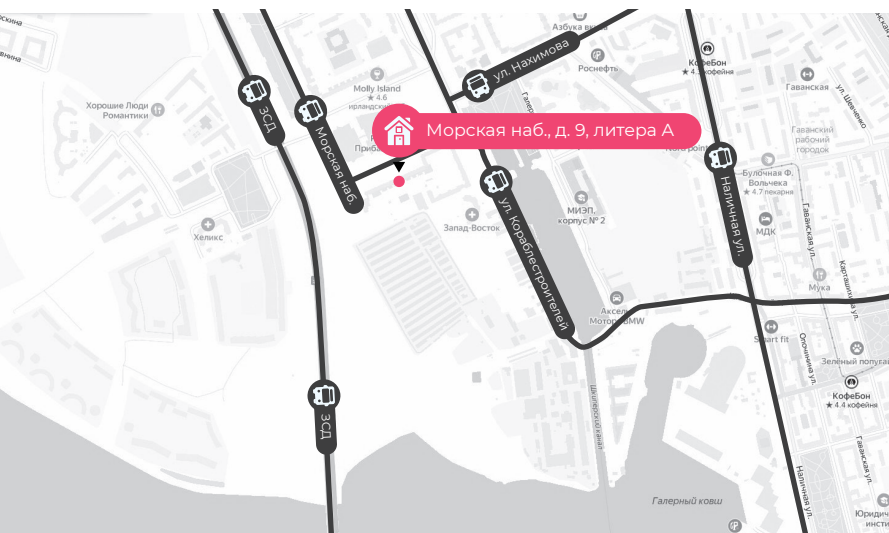




## НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ Санкт-Петербург, Василеостровский район, Морская наб., д. 9, лит. А, пом. 47-Н

**Назначение:** Торговое

**Состояние:** Хорошее/удовлетворительное



В непосредственной близости идет активная застройка новыми жилыми комплексами на Василеостровском намыве. Окружение представлено объектами жилого и общественно-делового назначения. Парковка возможна вдоль улицы.



В непосредственной близости от выезда на ЗСД и улицы Наличной. Подъезд с ул. Кораблестроителей или Морской наб. До станции Приморская 20 минут.



**Площадь:** 109,5 кв.м



**Этаж:** 1 технический (цоколь)



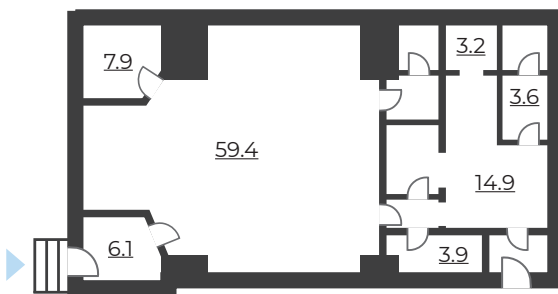
**Вход:** Отдельный с улицы, отдельный со двора



**Коммуникации:** Электроснабжение (3 кВт), водоснабжение, канализация, отопление



**Планировка:** Изолированная



Морская наб.

**Торги в электронной форме: 05.10.2022 г.**

**Начальная цена**  
(годовая арендная плата) —  
**831 666,67 рублей**  
**69 305,56 руб./месяц**