

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000231)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 октября 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

И.В. Ченцова

ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова

главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **25 октября 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.08.2023 № 05-25-33102/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Чехова, д. 4, литера А, пом. 14-Н, этаж: цокольный, общей площадью 30,3 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001282:2745.**

К участию в аукционе было допущено **14** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "Прспект", ИНН - 2311354447, Директор – Остроменский И.С.		29
2.	ООО "ДЕКАДАНС", ИНН - 7840108370, Генеральный директор – Шаныгина В.А.		36
3.	ООО "ВЗОР", ИНН - 7840108115, Генеральный директор – Кравченко С.А.		34
4.	Ван Дер Венде П.Х.В., ИНН – 781140980520	документы представлены ООО "Гермес", в лице Жуковского В.Е.	32
5.	ООО "Н-Проект", ИНН - 7840107834, Генеральный директор – Соколов А.И.		30

6.	ООО "Лавка", ИНН - 7736352283, Генеральный директор – Наумова М.Е.		31
7.	Мишина Л.Э., ИНН – 771526794337	документы представлены через представителя по доверенности Жуковского В.Е.	27
8.	ООО "ПРОГРЕСС", ИНН - 7842201455, Генеральный директор – Газукин В.В.		35
9.	ИП Шишканов Н.В., ИНН - 780500857210		37
10.	ООО "ИНКОМ", ИНН - 7814827699, Генеральный директор – Усманов А.М.		38
11.	ООО "Основа", ИНН - 7810959454, Генеральный директор – Петух О.С.		28
12.	ООО "АЛЛИОС", ИНН - 7842216099, Генеральный директор – Прядко Н.Н.		39
13.	ИП Дурманов А.А., ИНН - 781601393069		40
14.	ИП Мордвинова А.В., ИНН - 341011336456		33

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **171 904,64** (сто семьдесят одна тысяча девятьсот четыре) рубля **64** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **721 999** (семьсот двадцать одна тысяча девятьсот девяносто девять) рублей **49** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 30 – Общество с ограниченной ответственностью "Н-Проект", ИНН - 7840107834, адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, Загородный пр-кт, д. 17, литера А, помещ. 15-Н, офис 2.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "Н-Проект", ИНН - 7840107834, адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, Загородный пр-кт, д. 17, литера А, помещ. 15-Н, офис 2.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 27, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **713 404** (семьсот тринадцать тысяч четыреста четыре) рубля 26 копеек (без учета НДС) – Мишина Лариса Эдуардовна, ИНН - 771526794337, адрес: 127642, г. Москва, проезд Дежнёва, д. 15, корп. 1, кв. 84.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	Г.Г. Зайкова
	И.В. Ченцова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии _____ Ю.Л. Тивикова

