ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

OT 15.09.2023

Nº 05-25-35574/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее — Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее — Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 14, литера А, пом. 5-H.

Район Санкт-Петербурга: <u>Приморский</u> Кадастровый номер: <u>78:34:0004142:1179</u>

Этаж: 1, цокольный

Общая площадь: 276,7 кв.м

Входы: 1 общий с улицы, 3 общих со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация Целевое назначение: нежилое

- 2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
 - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
 - 4. Установить, что:
 - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>942 460,92</u> (Девятьсот сорок две тысячи четыреста шестьдесят рублей 92 копейки) (без учета НДС).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: здание, в котором расположен Объект, относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Особняк и доходный дом А. К. Леммериха (со службами)».
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: <u>самовольная перепланировка/переустройство</u>.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC Владелец **Федоров Кири**лл **Валентинович** Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

<u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу</u> полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2023, поступившего на рассмотрение 11.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Разпен 1 Пист 1

				Раздел 1 Лист		
		Помещение				
	вид (объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов	з выписки: 4		
11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-20712599	6					
Кадастровый номер:	78:34:00041	42:1179				
Номер кадастрового квартала:	78:34:000414	42				
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012					
Ранее присвоенный государственный уче	тный номер: Кадастровы	й номер 78:34:0004141:1179; Кадастро	вый номер 78:34:4142:3:4:11			
Местоположение:		ербург, Приморский проспект, дом 14,	литера А, помещение 5-Н			
Площадь, м2:	276.7					
Назначение:	Нежилое					
Наименование:	Нежилое по	,				
Номер, тип этажа, на котором расположе	но помещение, машино- Этаж № 1, Ц	Этаж № 1, Цокольный этаж № цокольный				
место						
Вид жилого помещения:	данные отсу					
Кадастровая стоимость, руб:	27865878.06					
Кадастровые номера иных объектов недв соторых расположен объект недвижимос	ижимости, в пределах 78:34:00041- ги:	42:1104				
Виды разрешенного использования:	данные отсу	тствуют				
Сведения об отнесении жилого помещен виду жилых помещений специализирован фонда, к жилым помещениям наемного д использования или наемного дома комме использования:	ного жилищного опа социального	тствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:		данные отсутствуют				
Толучатель выписки:	ПЕТЕРБУРІ	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ- ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА"				
полное наименование до		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ПЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 ыная служба государственной дастра и картографии 2023 по 19 09 2024	инициалы, фами	1ЛИЯ		

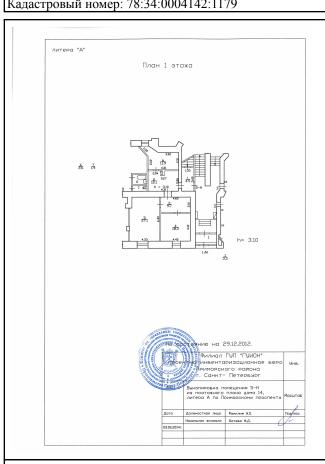
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

				Помещ	ение			
				вид объекта не	движимости			
Лист № 1 раздела 2 Всего листов			раздел	раздела 2: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4				
11.09.	2023г. № КУВИ-001/2023-20712599	96						
	тровый номер:		78:34:	0004142:1179				
			<u> </u>					
1	Правообладатель (правообладател	пи):	1.1	Санкт-Петербу	ρΓ			
	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог	авления третьим лицам го лица:	1.1.1	данные отсутст	вуют			
		2.1	Собственность 78-78-38/041/20 26.08.2014 00:0					
4	4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутст	вуют			
5	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	не зарегистрировано					
6	6 Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют					
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют						
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют					
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данны	е отсутствуют				
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данны	ие отсутствуют				
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:				ствуют				
			nakan,					

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207125996					
Кадастровый номер: 78:34:0004142:1179	Номер этажа (этажей)): 1			



Масштаб 1

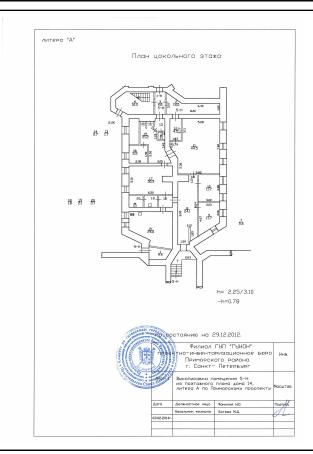


JINCI T	
Помещение	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 5 Всего листов раздела 5: 2 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

11.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207125996

Кадастровый номер: 78:34:0004142:1179 Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

№69/ПЗ-089709

ОТ

11.09.2023 г. по адресу:

197183, г.Санкт-Петербург, Приморский проспект, д. 14, литера А, помещение N 5-H (ч.п. 7-21) 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для Публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

193.10

1.4. Занимаемые этажи:

Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Электроснабжение:

1.0

Канализация:

Тех.этаж: нет:

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть;

есть:

есть: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

Отопление:

1.10. Расположение:

Координата Х:

Зона:

3

111 512

Координата Ү:

99 503

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.444
Площади	0.912
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 967.637
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 967.637

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

636 350.60 руб.

в квартал:

159 087.65 руб.

в месяц:

53 029.22 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

3 295.45

руб.

PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

№69/ПЗ-089709

ОТ

11.09.2023 г. по адресу:

197183, г.Санкт-Петербург, Приморский проспект, д. 14, литера А, помещение N 5-H (ч.п. 1-6) 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для Публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

83.60

1.4. Занимаемые этажи:

1 этаж

Тех.этаж: нет:

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть:

есть;

Электроснабжение: Канализация:

есть: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

Отопление:

1.0

1.10. Расположение:

Координата Х:

Зона:

111 512

Координата Ү:

99 503

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.444
Площади	0.912
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 186.264
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 186.264

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

306 110.32 руб.

в квартал:

76 527.58 руб.

в месяц:

25 509.19руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

3 661.61

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 276.70 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

942 460.92 руб. в квартал:

235 615.23 руб.

руб.

в месяц:

78 538.41 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

942 460.92 руб. в квартал:

235 615.23 руб.

в месяц:

78 538.41 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 406.07

Дата расчета: 11.09.2023 Исполнитель:

Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об	объекте.									
Адрес объекта:	-									
	Триморский		Улица	Примо	рский					
	14		Сорпус				итер			
Описательный ад	црес (угловых	и сквозн	ых стр	оений):	<u>г.С</u>	анкт-П	етер	обург, Приморский	проспен	ст, дом 14
Тип здания:				аренды:	1					
√ Капитальное			дание					ть здания		
Капитально	е деревянное		ооруж					ть сооружения		
LAST SN WITH	100	_√ г	юмеще	A 6				ть(и) помещения(й)		
Номер объекта уч	иета *:				цения	(й) (час	сти((ей)), сдаваемого(ы	х) в ар	енду **:
5-H			5-H							
				Magazina so						
Занимаемые этаж	:и:				Эле			агоустройства здан	ия:	
√ 1-й этаж					1		-	оснабжение		
2-й этаж (с л					1	_		абжение		
2-й этаж (бе					1	Ото	пле	ние		
Выше 2-го (с лифтом)				1	Кан	али	зация		
Выше 2-го (без лифта)				Эле	менты	бла	агоустройства объе	кта уч	ета *:
Подвал (с за	глублением д	о 1.5 м ві	ключит	ельно)	1			оснабжение		
Подвал (с за	глублением б	олее 1.5 г	м)		1	Вод	осн	абжение		
	глублением д		100	ельно)	1	Ото	плеі	ние		
101-101 101 101 101 101 101 101 101 101	глублением б				V	Кан	али	зация		
			100					гоустройства объе	кта ар	енлы **:
Техническ					√	_		оснабжение	√	Водоснабжение
Teximine	ни этаж				1	-			1	TO STATE OF THE WAY VERY CASH AND AND THE STATE OF THE ST
Duage a marrage	[1	(a zvrica z	n o.	Harrana		Ото				Канализация
Входы в помещен С улицы отдель:		Соличест	во.	Номера г	ю ситу	ационн	HOM	у плану.		
С улицы отдель:				6						
Со двора отдель		L)		U				-		
Со двора отдель		1		4,5,7			-	N. H. HASHMAN STOCK SANSAS STOCK STO	1-10	
Через проходну		,		4,5,7					-	
Общая площадь з (заполняется при у):								
Общая площадь о		(200 14):				276.	7			
Общая площадь п						83.6		5-Н (ч.п.1 — 6)		
сдаваемого в арен				. M).		05.0	10	J-11 (4.11.1 — 0)		
Коэффициент пот				5.W1).						
Общая площадь п	•			аваемого	(FIX) B			100000000000000000000000000000000000000		
аренду на занима		(lacin(сп)), сд	(abacmoi o	(DIA) D					
		ительск	их кач	еств ***(1	св. м):					
	с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м):					276.	7			
П У	Примечание: Характеристики и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписки из Единого									
								арегистрированных		
недвижимости от 2 состоянию на 28.04		() DYI-UU	1/2023	-74301027	. элем	снты ОЈ	141.0	устройства объекта	арендь	т указаны по
		Срепен	иям Епт	AUDEO FORM	парете	euuara	nee	естра недвижимости	276	7 KR M
	0.50			10.70	3.50			<u> </u>		
								ения о помещении б ый государственный		
					1.01.20	017 - E2	цині	ыи государственны	1 реестр	
	недвижимости) – верно/ неверно (ненужное зачеркнуть) Сведения о перепланировке и т.д.									
сведения о перепла	анировке и т.Д	ι.								

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

^{**} не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

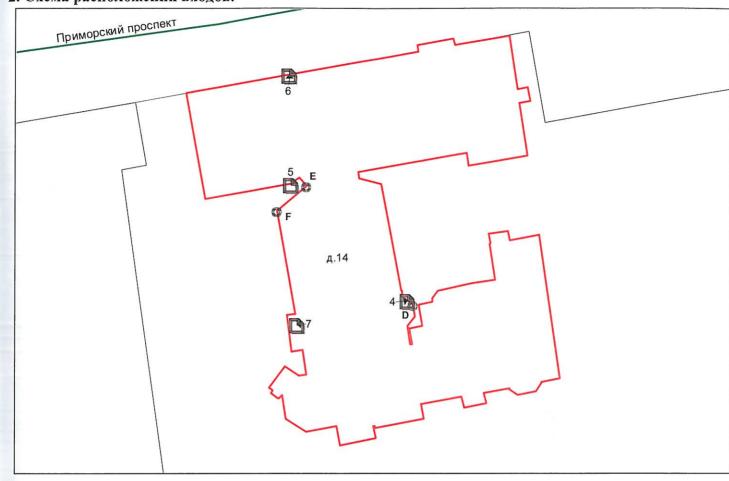


1. Сведения об объекте. Адрес объекта:								
Район Приморский	Улица	Примог	рский пр	оспект				
Номер дома 14	Корпус		,	Литер	na	Α		
Описательный адрес (угловь			г.Санк			орский пр	оспект.	лом 14
Описиления идрес ()оза	г							A
Тип здания:	Тип объекта	аренды:						
√ Капитальное	здание			час	гь здания			
Капитальное деревянно					гь сооруж			
	√ помеще		часть(и) помещения(й)					
Номер объекта учета *: Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:						енду **:		
5-H	5-H	[
	A STATE OF THE STA							
Занимаемые этажи:			Элем			іства здані	ия:	
1-й этаж			✓		снабжен	ие		
2-й этаж (с лифтом)			1	Водосна	абжение			
2-й этаж (без лифта)			✓	Отоплен	ние			
Выше 2-го (с лифтом)			√	Канализ	вация			
Выше 2-го (без лифта)			Элем	енты бла	гоустрой	іства объе	кта уче	ета *:
Подвал (с заглублением	до 1.5 м включит	гельно)	1	Электро	снабжен	ие		
Подвал (с заглублением	более 1.5 м)		1	Водосна	абжение			
Цоколь (с заглублением	до 0.5 м включит	гельно)	√	Отопле	ние			
√ Цоколь (с заглублением	более 0.5 м)		1	√ Канализация				
			Элем	енты бла	гоустрої	іства объе	кта аре	енды **:
Технический этаж			1	Электро	снабжен	ие		Водоснабжение
			1	Отопле			1	Канализация
Входы в помещение:	Количество:	Номера г						
С улицы отдельных:				•				
С улицы общих:	1	6						
Со двора отдельных:								
Со двора общих:	3	4,5,7						
Через проходную:			4.					
Общая площадь здания (кв.	м):							
(заполняется при учете ПОН)								
Общая площадь объекта уче				276.7	1			
Общая площадь помещения	3 5 3 3 5 5 5			193.1	5-Н (ч.	п.7 — 21)		
сдаваемого в аренду на зани								10/2
Коэффициент потребительсь			(\)	-	11:	- 20 - 20 - 20 - 20 - 20 - 20 - 20 - 20		-
Общая площадь помещения	CONTROL MANUFACTOR CONTROL DATE: 4	даваемого	(ых) в					
аренду на занимаемом этаже с учетом коэффициента потр	; Лебитепьских кај	иеств ***(1	KB M).					
Общая площадь объекта аре		ice ib		276.7				
						T-		A
Примечание: Характеристики государственного реестра неди	и и типы входов в вижимости об осн	объект арс новных хар	енды укр актерис	азаны сог тиках и за	ласно Вы арегистри	іписки из Е ірованных	диного правах	на объект
недвижимости от 21.04.2023 М	№ КУВИ-001/2023	3-94381027	. Элеме	нты благо	устройст	ва объекта	арендь	і указаны по
состоянию на 28.04.2023.								
Общая площадь объекта учета	по сведениям Ед	иного госу	дарстве	нного рес	естра нед	вижимости	: 276.7	кв.м
В 2012 году в филиал ФГБУ «								
включения в Государственный	і кадастр недвижі	имости (с С						
недвижимости) – верно/ неверн	недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)							
Сведения о перепланировке и	т.д.							
				_132				4

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

^{**} не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



– - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

No	Характерная	№ вх.	№ вх. Координаты центра входа		Примечание
п/п	точка		Х, м	Ү, м	
1	D	4	111529.20	99470.79	
2	Е	5	111512.41	99487.56	
3	A	6	111512.14	99503.19	
4	F	7	111513.41	99467.42	

Асполнитель: Котова Э.М. Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности:	Н.М.Соловьева Зацион	Район: Приморский
Дата: <u>02 мая 2023 года</u>	ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ ОВ В В В В В В В В В В В В В В В В В	j
	To land the second seco	



КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

AKT обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«06» июня 2023 года

Обследование начато в «10» ч. «05» мин. Обследование окончено в «10» ч. «25» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «01» июня 2023 г. № 3095 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Моховым Л.А.; специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гагай С.В. в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 14, литера А, помещение 5-Н (далее - Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:34:0004142:1179 (предыдущий кадастровый номер: 78:34:4142:3:4:11).

Реестровый номер Объекта: 0018К0072Н0003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 276,7 кв.м. Этажность: 1 этаж, цокольный этаж. Входы: 3 общих со двора, отдельный с улицы. Объект оснащен: электроснабжением, отоплением, водоснабжением, канализацией.

Статус объекта культурного наследия: Особняк и доходный дом А. К. Леммериха (со службами) (Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001).

Основание пользования: -

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось C использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках правах на объект недвижимости от 21.04.2023 № КУВИ-001/2023-94381027 (далее – Выписка из ЕГРН), предоставленный письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» OT 18.05.2023 № 04-07-9395/23-0-0 (вх. от 18.05.2023 № 01-16-3086/23-0-0)

в результате проведения обсле	дования установлено:
Доступ: V Обеспечен	Не обеспечен
Объект: Используется	V Не используется
	ВД

Состояние Объекта*:	
Евростандарт Отличное Нормальное	V Удовлетворительное Неудовлетворительное
Вид использования Объекта: -	
Пользователь: -	
Перепланировка/переустройство: - в ч.п. 14, 15, 21 Объекта демонтировано с раковина) (фото №№ 9, 10, 8); - в ч.п. 5 Объекта оборудована ниша (фото № в ч.п. 9, 15 Объекта заложен оконный проем	<u>2</u> 6);
Иные лица, использующие Объект: -	
Подключение к сетям инженерного обеспече	ния (при наличии):
V электроснабжения	V водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))** Газоснабжения	(указывается основание подключения (при наличии))** V теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подключения(при наличии))**
	14-108.
V Фототаблица	V Копии документов технического учета
Иное: сведения баз данных Комитета имул ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Выписка из ЕГГ	PH.
Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя отчество)
Специалист 1-й категории	/С.В.Гагай/
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись) (фамилия, имя отчество
Копия акта получена***	р лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия)
The second of t	

^{*} В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании до кументов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

ФОТОТАБЛИЦА



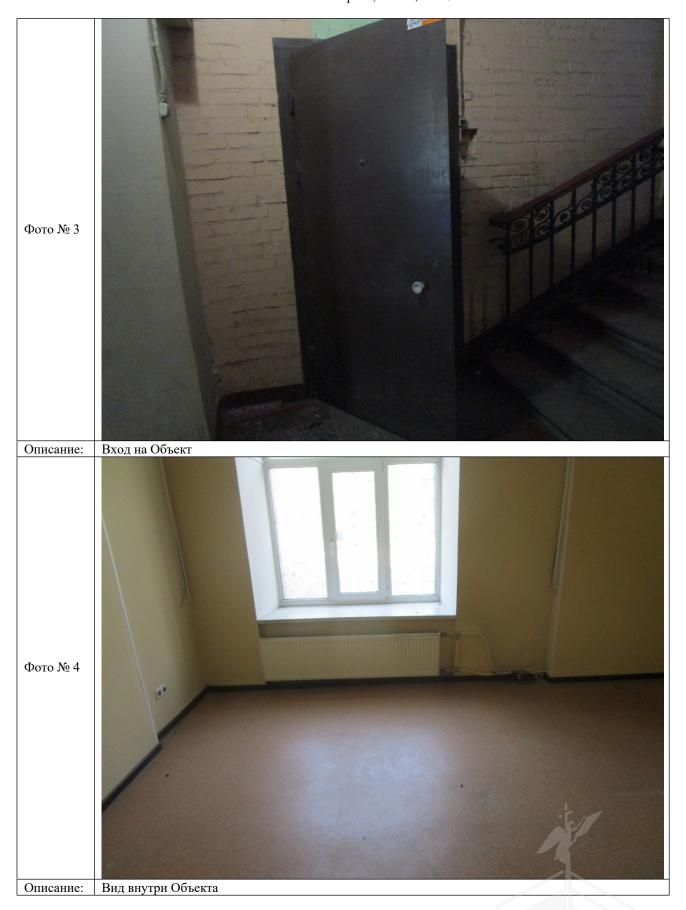
Описание: Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 14, лит. А



Описание: Адресная табличка

Фото № 2

Специалист 1-й категори /С.В.Гагай/









 Главный специалист
 _/Л.А.Мохов/

 Специалист 1-й категори
 /С.В.Гагай/

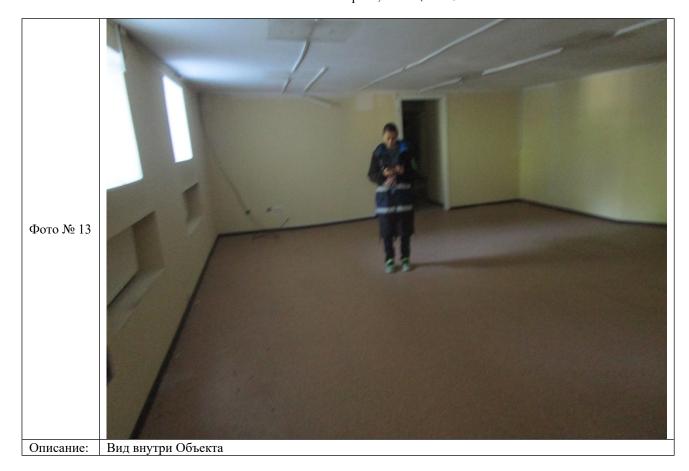
Описание: в ч.п. 14 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (унитаз)



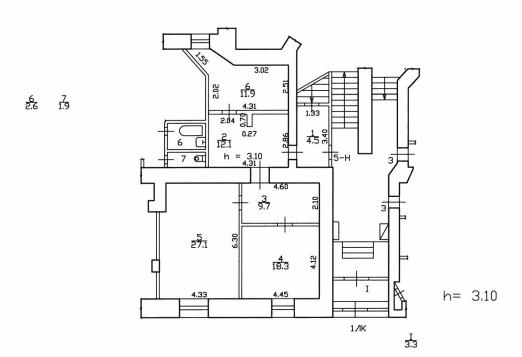
Описание: В ч.п. 15 Объекта заложен оконный проем



Описание: Вид внутри Объекта

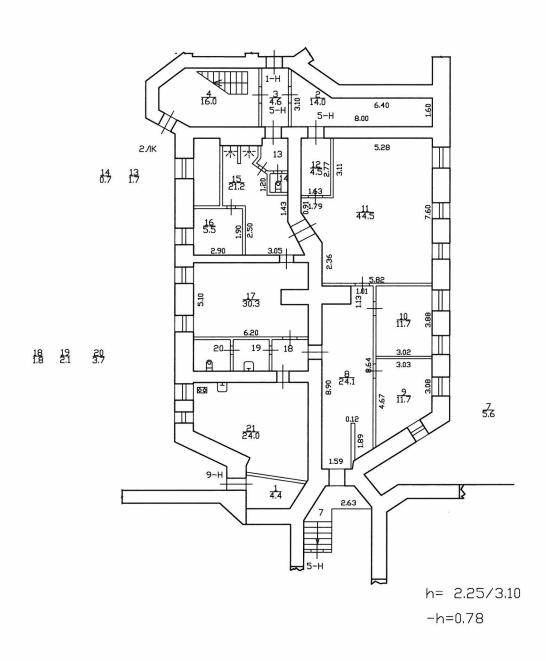


План 1 этажа



Риморского района Триморского района					
State of the state	DOP OP	Филиал ГУП "ГУИОН" рекано инвентаризационное бюро инв. «Приморского района г. Санкт— Петербург			
Tonsora Car	HIJOUTIET	Выкопировка помещения 5-Н из поэтажного плана дома 14, литера А по Приморскому проспекту Масштаь			Масштаб
Дат	a	Должностное лицо	Фамилия И.О.		Подпись
		Начальник филиала	Ботева М.Д.		10
03.02	2.2014г.				
		**			8

План цокольного этажа



THE PROPERTY TO STATE OF THE PARTY OF THE PA	стоянию на 2	29.12.2012.	
SOMETCE CONTROL OF STATE OF S	Филиал ктно-инвента Приморск	ГУП "ГУИОН"	БЮРО Инв.
CAPACLE CARTAL	Выкопировка помещения 5-Н из поэтажного плана дома 14, литера А по Приморскому проспекту Масштаь		
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпусь
	Начальник филиала	Ботева М.Д.	
03.02.2014г.			
	5.5		



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-21971/23-0-1 or 11.09.2023

№ 01-43-21971/23-0-0 от 08.09.2023 На № 04-07-18457/23-0-0 от 08.09.2023 Заместителю директора СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 14, литера А частично на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Особняк и доходный дом А. К. Леммериха (со службами)".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Коробкова





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

04.09, 2023 Nolen-130-2044

На № 04-21-15843/23-0-0 от 04.08.2023

О предоставлении учетных данных

СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

И.о. заместителя директора

Федюшовой Е.Ю.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н Санкт-Петербург, 191124

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по данным Главного управления, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 14, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж, цокольный этаж), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович (812) 247-09-95

СП6 ГКУ "Имущество СП6" № 04-21-42632/23-0-0 от 07.09.2023





07.03.2023	N_{δ}	ЭСКЛ/16-01/2565
Ha №	от	

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» 197227, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А тел. 8 (800) 220-0-220 e-mail: office@lenenergo.ru www.rosseti-lenenergo.ru КПП 997650001; OKTMO 40325000 ИНН 7803002209; OГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки торгов СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2H, Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение от 28.02.2023 № 23-010114 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 14, лит. А, пом. 5H, кад. номер 78:34:0004142:1179 (далее – Объект), сообщаю следующее.

В соответствии с пунктом 62 Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП), к заявлению на восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении обязательном порядке прилагается подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства (и (или) земельный участок, на объекты расположены обратившегося котором лица, заявлением

переоформлении документов, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на ЭПУ (далее – Правоустанавливающий документ).

В случае если право собственности на присоединяемый объект подлежит государственной регистрации — выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН), полученная не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки (или иное предусмотренное законом основание на ЭПУ).

В ПАО «Россети Ленэнерго» была проведена проверка указанных в заявке сведений и документов, приложенных к заявке, о присоединенном Объекте, адресе Объекта, объеме ранее присоединенной мощности, категории надежности электроснабжения, сведений о точке присоединения, источнике питания, классе напряжения питающей сети на границах балансовой принадлежности, границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Согласно Акту об осуществлении технологического присоединения от 16.08.2007 рег. № 40589 (далее – АТП), составленному между ПАО «Россети Ленэнерго» и ГУ «Санкт-Петербургская городская станция по борьбе с болезнями животных», технологическое присоединение осуществлено в отношении ЭПУ объекта «ветеринарная станция», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 14, лит. А, пом. 5H, 7H, максимальным объемом мощности в размере 8 кВА.

Обращаю Ваше внимание, что согласно Вашему обращению акт об осуществлении технологического присоединения необходимо составить в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 14, лит. А, пом. 5H.

Сообщаю Вам, что по смыслу части 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» документы, подтверждающие технологическое присоединение, подлежат выдаче собственнику или иному законному владельцу ЭПУ.

Таким образом, акт об осуществлении технологического присоединения на весь объем мощности может быть оформлен либо на имя всех собственников (иных законных владельцев) ЭПУ, либо на имя одного из них по соглашению между всеми собственниками (иными законными владельцами) объектов, либо в отношении каждого из них отдельно, в случае если имеются документы, подтверждающие величину мощности, закрепленной за каждым ЭПУ (объектом недвижимости).

Учитывая изложенное, в целях подготовки корректного акта об осуществлении технологического присоединения в отношении Объекта, прошу Вас предоставить в ПАО «Россети Ленэнерго» копию выписки из ЕГРН, срок выдачи которой не превышает 30 дней, выданной в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 14, лит. А, пом. 7H, либо проект внешнего электроснабжения объектов недвижимости, технологическое присоединение которых осуществлено согласно АТП, согласованный со всеми

собственниками, с указанием мощности, закрепленной за каждым объектом недвижимости и с указанием существующего ввода, с приложением Правоустанавливающих документов, в том числе оформленных на иных собственников.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» по доверенности

А.П. Омельченко

Предоставить недостающие документы Вы можете в личном кабинете клиента на сайте https://lkk.lenenergo.ru приложив к заявке, либо через вкладку «мои вопросы» с обязательным указанием номера заявки

Исп. Викторова Е.С. Тел.: 8-800-220-0-220 Вх. № 23-010114

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022



КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА УПРАВЛЕНИЕ РАЗГРАНИЧЕНИЯ И УЧЕТА ИМУЩЕСТВА

ул. Новгородская, д. 20, литера А Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10 E-mail: in@commim.spb.ru ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160 ОГРН 1027809244561 ИНН 7832000076/КПП 784201001

20.12.2022 № УРУИ--1681/22

На № ИСПБ--730/22 от 19.12.2022

Начальнику отдела организации и проведения торгов СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Федющовой Е.Ю.

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

Рассмотрев обращение, сообщаю.

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее — Комитет) от 06.09.2022 № 90-р работа по уточнению имущественно-правового статуса в рамках распоряжения Комитета от 10.01.2017 № 1-р проводится в отношении нежилого помещения, который расположен в подвальном или цокольном этаже нежилого здания/многоквартирного дома и не был ранее предоставлен по договору.

Согласно БД ИТС Аренда нежилое помещение 5-Н площадью 276,7 кв. м, кадастровый номер 78:34:0004142:1179, расположенное в подвале и на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 14, литера А (далее — Объект), в период с 2005 по 2021 годы являлся предметом договора безвозмездного пользования.

С учётом изложенного проведение работы по уточнению имущественноправового статуса Объекта не требуется.

Начальник Управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6792FBF0F67741428C474CD5AD3D1ED7 Владелец **Фролов Павел Сергеевич** Действителен с 04.04.2022 по 28.06.2023 П.С. Фролов