

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 06 . 09 . 2023

№ 06-25-34/64/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 79, корпус 1, литера Б, помещение 1-Н,4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Василеостровский

Кадастровый номер: 78:06:0002076:2176

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 264,4 кв.м

Входы: 2 отдельных с улицы, 2 общих со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 2 431 755,64 (два миллиона четыреста тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят пять рублей 64 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, которое является объектом культурного наследия регионального значения «Административный дом», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка, переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC  
Владелец Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

К.В.Фёдоров



**РАСЧЕТ**  
арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по адресу:

199026, г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 79, к. 1, литера Б, помещение N 1-Н, 4-Н

**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
- 1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
- 1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 264.40
- 1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: нормальное
- 1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
- 1.7. Тип здания: капитальное
- 1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;
- 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
- 1.10. Расположение:  
Зона: 2  
Координата X: 110 625 Координата Y: 94 503

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.897
Площади	0.918
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 491.479
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 491.479

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 431 755.64 руб. в квартал: 607 938.91 руб. в месяц: 202 646.30 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 197.26 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 264.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 431 755.64 руб. в квартал: 607 938.91 руб. в месяц: 202 646.30 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 2 431 755.64 руб. в квартал: 607 938.91 руб. в месяц: 202 646.30 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 197.26 руб.

Дата расчета: 28.08.2023 Исполнитель: 

Попова П.В.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Василеостровский	Улица	Средний проспект В.О.		
Номер дома	79	Корпус	1	Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Средний проспект В.О., дом 79, корпус 1

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание  часть здания  
 сооружение  часть сооружения  
 помещение(я)  часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

1-Н, 4-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*::

1-Н, 4-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

- Электроснабжение  Водоснабжение  
 Отопление  Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	8,9
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	2	1,7
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),

сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

264.4	
264.4	1-Н, 4-Н
264.4	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 264.4 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2023-123468357.

от 29.05.2023 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 29.05.2023 №04-10-10239/23-0-0.

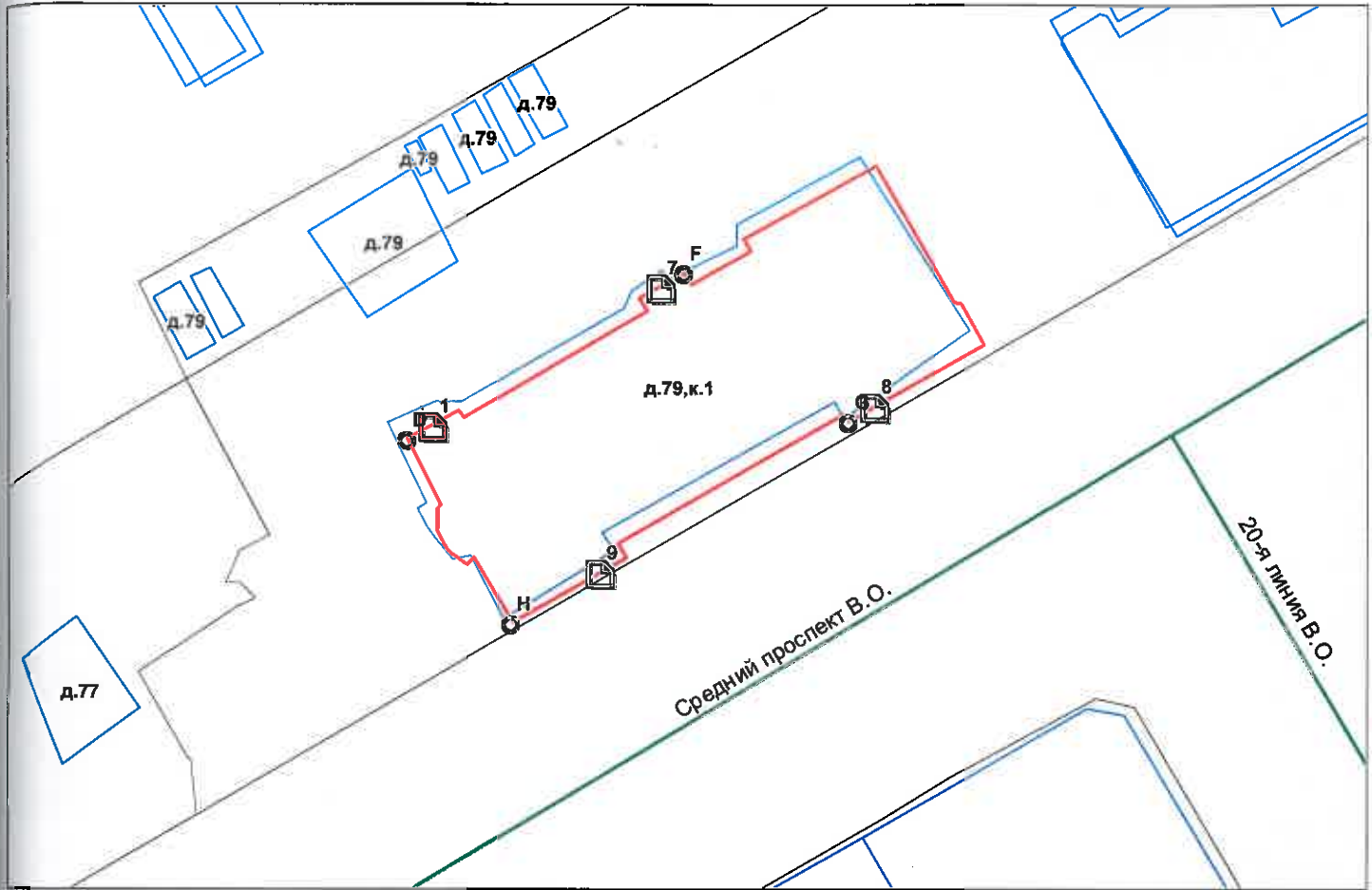
Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 05.06.2023

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	1	110592.46	94501.54	
2	F	7	110609.66	94512.00	
3	G	8	110625.86	94503.00	
4	H	9	110605.23	94490.45	

Исполнитель: Попкова В.Н.

Начальник ПИБ Центральное  
департамент кадастровой

деятельности:

Дата: 05 июня 2023 года

*Попкова*  
В.В. Митичева

Район:

Василеостровский



Всего пронумеровано и  
прошнуровано 2 листа(ов)  
« 05 » 06 2023г.

Начальник ИИБ Центральное  
департаментa кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.08.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194891045			
Кадастровый номер:		78:06:0002076:2176	

Номер кадастрового квартала:	78:06:0002076
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2076:8:45:3
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 79, корпус 1, литера Б, помещение 1-Н,4-Н
Площадь, м2:	264.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	27724014
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002076:2039
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194891045			
Кадастровый номер:		78:06:0002076:2176	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-33/043/2012-247 16.08.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		18.03.2015 12:56:47
	номер государственной регистрации:		78-78/033-78/033/020/2015-66/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичное
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Распоряжение О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, № 10-752, выдан 28.11.2014, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194891045		
Кадастровый номер:		78:06:0002076:2176
	сведения об управляющем залогаом и о договоре управления залогаом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

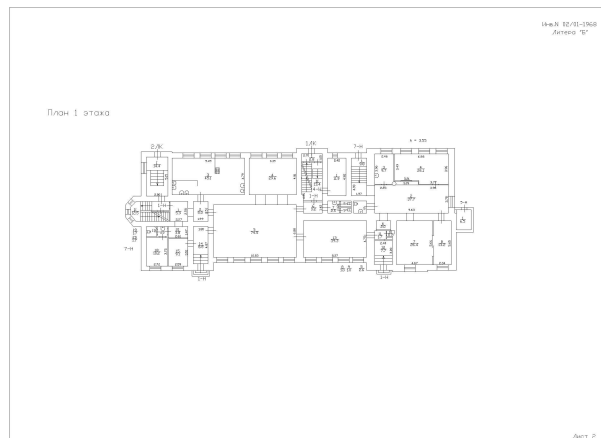
\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.08.2023г. № КУВИ-001/2023-194891045			
Кадастровый номер: 78:06:0002076:2176		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора ИСПБ СПб  
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-12573/23-0-1 от 30.05.2023

№ 01-43-12573/23-0-0 от 30.05.2023

На № 04-07-10316/23-0-0 от 30.05.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 79, корпус 1, литера Б** на основании Распоряжения КГИОП «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 26.11.2014 № № 10-752 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения **"Административный дом", входящего в состав ансамбля "Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.  
(812) 417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-12574/23-0-1 от 20.06.2023

На № 04-07-10319/23-0-0 от 30.05.2023

Рег. № 01-43-12574/23-0-0 от 30.05.2023

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

[gku@commim.spb.ru](mailto:gku@commim.spb.ru)

**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 79, корпус 1, литера Б на основании распоряжения КГИОП от 26.11.2014 № 10-752 является объектом культурного наследия регионального значения «Административный дом», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, на помещения 1-Н, 4-Н действующие охранные обязательства отсутствуют.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охрannое обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охрannое обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охрannого обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

**Начальник Юридического  
управления-юрисконсульт  
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 323F11E9AB574CF81C9BE2B697A8EE43  
Владелец **Трушина Жанна Германовна**  
Действителен с 14.06.2023 по 06.09.2024

**Ж.Г. Трушина**

Исполнитель: Иванова Ю.А. 8-(812)-312-7620



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

г. Санкт-Петербург

«17» мая 2023 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 79, корп. 1, лит. Б, пом. 1-Н, 4-Н
2. Площадь: 264,4 кв.м
3. Этаж: 1
4. Входы: 2 отдельных с улицы, 2 общих со двора
5. Кадастровый номер: 78:06:0002076:2176
6. Состояние: нормальное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации, вентиляции.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 11.07.2022г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:  
Внешние границы помещения восстановлены.  
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц.  
Визуально выявлены перепланировки:  
в ч.п.1 пом. 1-Н установлены перегородки с дверью, образована новая ч.п., оборудован санузел (фото №8,9).  
стена между ч.п.1 и ч.п.21 пом. 1-Н частично демонтирована, установлены перегородки, образована новая ч.п. (фото №10,11,42).  
стена с дверью между ч.п.5 и ч.п.13 пом. 1-Н демонтирована (фото №25,34).  
перегородки с дверью и дверным проемом между ч.п.10,11,12 пом. 1-Н демонтированы (фото №32,33).  
перегородки между ч.п.15,18,19,20,21 пом. 1-Н демонтированы (фото №39-42).  
оконные проемы в ч.п.3 пом.1-Н частично зашиты, в один из оконных проемов установлен мангал (фото15,19).  
оконные проемы в ч.п.4 пом. 1-Н зашиты (фото №20,21).  
в ч.п.14 пом. 1-Н установлена стеклянная перегородка с дверью, образована новая ч.п. (фото №37).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon Coolpix AW130 № 413 40031890



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 9 л.

Инспектор по обследованию ОНФ  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Ястребов Д.А.  
(ФИО)

Акт согласован:

Начальника отдела  
проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Яковлев Д.А.  
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.05.2023, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 79, корп. 1, лит. Б, пом. 1-Н, 4-Н

Фото №1



Фото №2 (вход в пом. 1-Н с улицы)



Фото №3 (вход в пом. 1-Н)



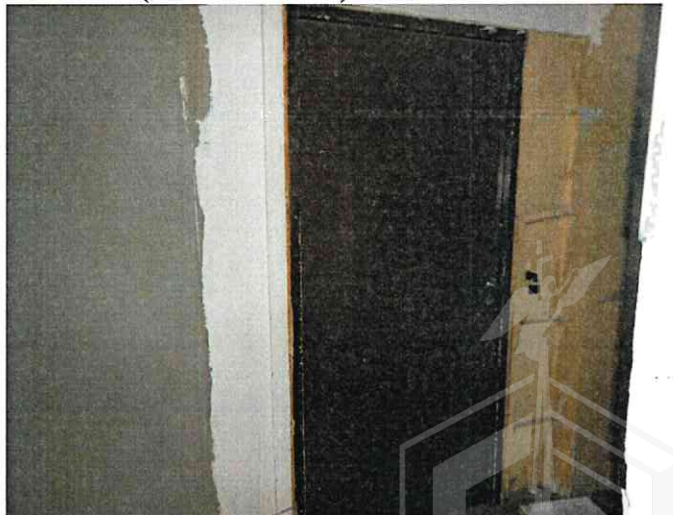
Фото №4 (вход в пом. 1-Н с 1 ЛК)



Фото №5 (ЛК 1)



Фото №6 (ч.п.1 пом. 1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.05.2023, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 79, корп. 1, лит. Б, пом. 1-Н, 4-Н

Фото №7 (ч.п.1 пом. 1-Н)



Фото №8 (ч.п.1 пом. 1-Н)

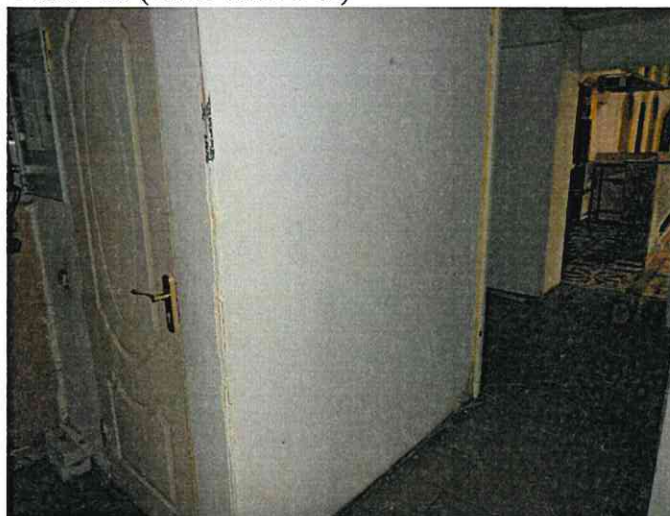


Фото №9 (ч.п.1 пом. 1-Н)



Фото №10 (ч.п.1 пом. 1-Н)



Фото №11 (ч.п.1,21 пом. 1-Н)



Фото №12 (ч.п.2 пом. 1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.05.2023, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 79, корп. 1, лит. Б, пом. 1-Н, 4-Н

Фото №13 (ч.п.2 пом. 1-Н)



Фото №14 (ч.п.2 пом. 1-Н)



Фото №15 (ч.п.3 пом. 1-Н)



Фото №16 (ч.п.3 пом. 1-Н)

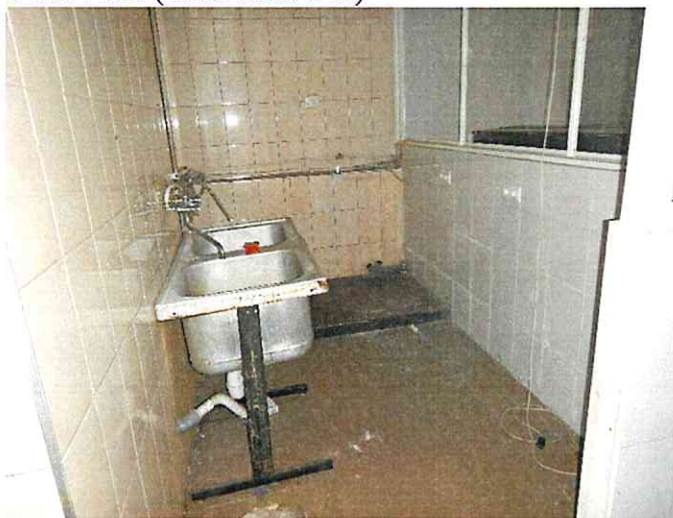


Фото №17 (ч.п.3 пом. 1-Н)



Фото №18 (ч.п.3 пом. 1-Н)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.05.2023, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 79, корп. 1, лит. Б, пом. 1-Н, 4-Н

Фото №19 (ч.п.3 пом. 1-Н)



Фото №20 (ч.п.4 пом. 1-Н)



Фото №21 (ч.п.4 пом. 1-Н)

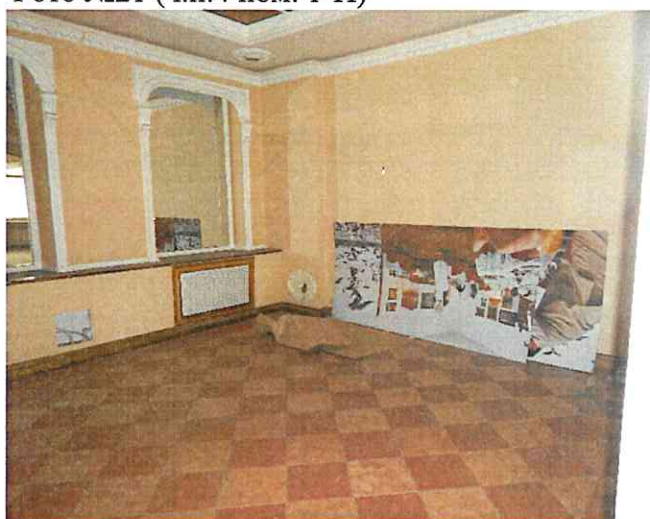


Фото №22 (ч.п.4 пом. 1-Н)



Фото №23 (ч.п.5 пом. 1-Н)



Фото №24 (ч.п.5 пом. 1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.05.2023, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 79, корп. 1, лит. Б, пом. 1-Н, 4-Н

Фото №25 (ч.п.5 пом. 1-Н)



Фото №26 (ч.п.6 пом. 1-Н)

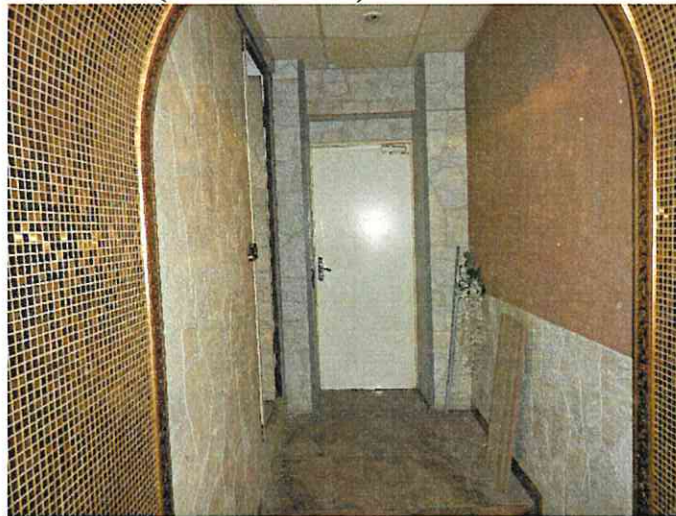


Фото №27 (ч.п.7 пом. 1-Н)



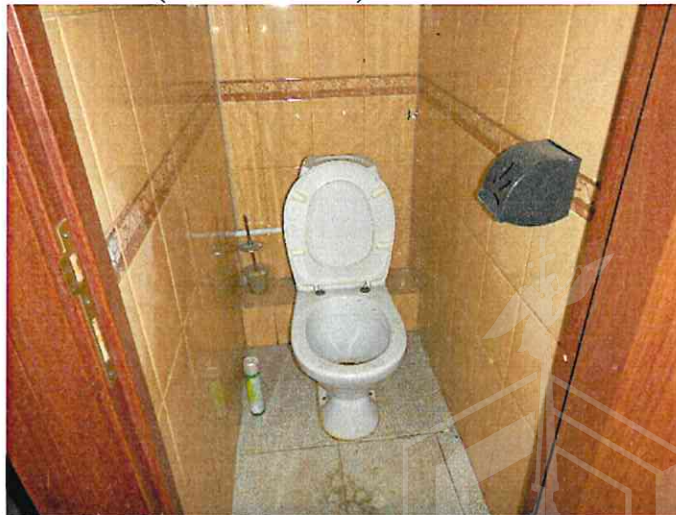
Фото №28 (ч.п.7 пом. 1-Н)



Фото №29 (ч.п.8 пом. 1-Н)



Фото №30 (ч.п.9 пом. 1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.05.2023, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 79, корп. 1, лит. Б, пом. 1-Н, 4-Н

Фото №31 (ч.п.10,11 пом. 1-Н)



Фото №32 (ч.п.10,11,12 пом. 1-Н)



Фото №33 (ч.п.10,11,12 пом. 1-Н)

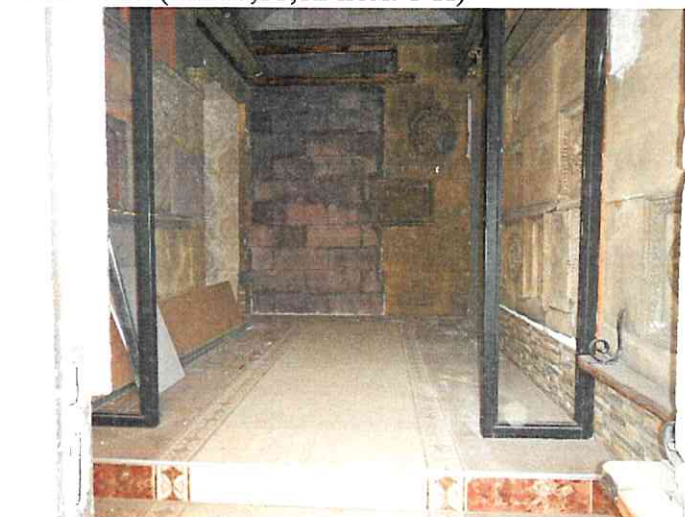


Фото №34 (ч.п.13 пом. 1-Н)



Фото №35 (ч.п.13 пом. 1-Н)



Фото №36 (ч.п.13 пом. 1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.05.2023, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 79, корп. 1, лит. Б, пом. 1-Н, 4-Н

Фото №37 (ч.п.14 пом. 1-Н)



Фото №38 (ч.п.14 пом. 1-Н)



Фото №39 (ч.п.15,18,19,20,21 пом. 1-Н)



Фото №40 (ч.п.15,18 пом. 1-Н)



Фото №41 (ч.п.15,18 пом. 1-Н)



Фото №42 (ч.п. 15,18,19,20,21 пом. 1-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 17.05.2023, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 79, корп. 1, лит. Б, пом. 1-Н, 4-Н

Фото №43 (вход в помещение 4-Н)

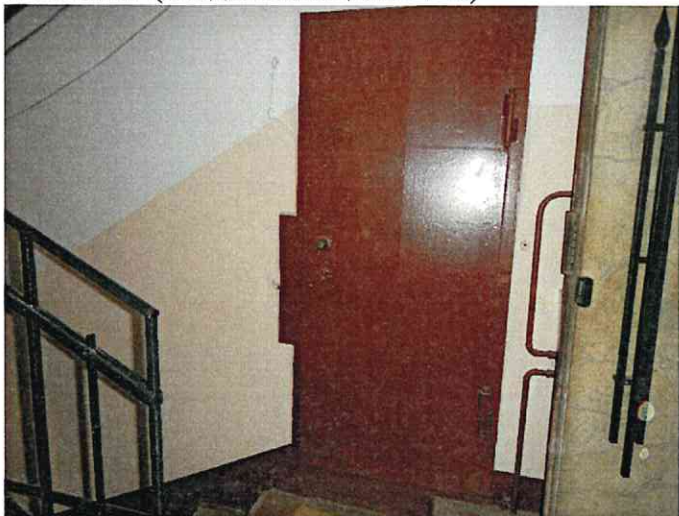


Фото №44 (ч.п.1 пом. 4-Н)



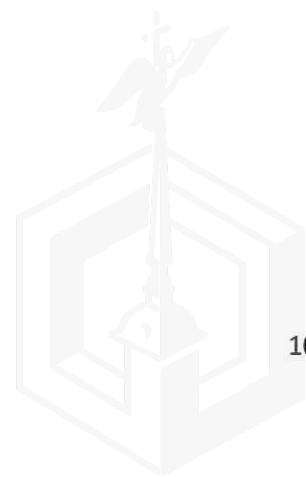
Фото №45 (ч.п.1 пом. 4-Н)



Фото №46 (вход в пом. 1-Н с 2 ЛК)



Фото №47 (2 ЛК)



29.06.2023



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

23.06.2023 № ИП-130-1382

На № 04-21-10356/23-0-0 от 30.05.2023

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 79, корп. 1, лит. Б, пом. 1-Н, 4-Н, этаж расположения – 1, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что в доме по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 79, корп. 1, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович  
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-30958/23-0-0  
от 29.06.2023





01.06.2023 № ЭСКЛ/16-01/6140  
На № от

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 997650001; ОКТМО 40325000  
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки  
торгов СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,  
д. 20, лит. А, пом. 2Н,  
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваши обращения от 16.05.2023 № 23-026366, от 19.05.2023 №№ 23-027224, 23-027225, 23-027226, 23-027228, 23-027230, 23-027231, 23-027232, 23-027234, 23-027236, 23-027237, 23-027239, 23-027241, от 29.05.2023 №№ 23-029215, 23-029327, 23-029370, 23-029443 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилые помещения», расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Красного Флота, д. 4, литера А, пом. 1-Н, кад. номер 78:40:2052801:1169;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А, пом. 5-Н, кад. номер 78:32:0001239:2313;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А, пом. 6-Н, кад. номер 78:32:0001239:2315;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А, пом. 7-Н, кад. номер 78:32:0001239:2317;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А, пом. 8-Н, кад. номер 78:32:0001239:2319;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А, пом. 9-Н, кад. номер 78:32:0001239:2320;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А, пом. 12-Н, кад. номер 78:32:0001239:2499;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А, пом. 13-Н, кад. номер 78:32:0001239:2500;

- Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А, пом. 15-Н, кад. номер 78:32:0001239:2303;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А, пом. 16Н, кад. номер 78:32:0001239:2304;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А, пом. 18-Н, кад. номер 78:32:0001239:2305;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А, пом. 19-Н, кад. номер 78:32:0001239:2306;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А, пом. 20-Н, кад. номер 78:32:0001239:2308;
- Санкт-Петербург, пр. Средний В.О., д. 79, корп. 1, литера Б, пом. 7-Н, кад. номер 78:06:0002076:2184;
- Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 79, корпус 1, литера Б, помещение 1-Н, 4-Н, кад. номер 78:06:0002076:2176;
- Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 92, литера Б, пом. 8-Н, кад. номер 78:32:0001621:208;
- Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 29, литера А, пом. 3-Н, кад. номер 78:31:0001017:1198 (далее – Объекты), соответственно, сообщая следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети зданий, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Красного Флота, д. 4, литера А;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А;
- Санкт-Петербург, пр. Средний В.О., д. 79, корп. 1, литера Б;
- Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 92, литера Б;
- Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 29, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателях электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).





Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должны быть переоформлены акты в отношении ЭПУ Объектов, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателям электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»  
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е.С.

Тел.: 8-800-220-0-220

Вх. №№ 23-026366, 23-027224, 23-027225, 23-027226, 23-027228, 23-027230, 23-027231, 23-027232, 23-027234, 23-027236, 23-027237, 23-027239, 23-027241, 23-029215, 23-029327, 23-029370, 23-029443

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022

