

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000236)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 01 ноября 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	Д.А. Иванова	представитель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при Губернаторе Санкт-Петербурга
	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.В. Лупша	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Н.В. Иванова ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова главный специалист отдела имущественных отношений Управления инфраструктуры и имущества АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **01 ноября 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.09.2023 № 05-25-34164/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 79, корпус 1, литера Б, помещение 1-Н, 4-Н, этаж: 1, общей площадью 264,4 кв.м, кадастровый номер: 78:06:0002076:2176.**

К участию в аукционе было допущено **5** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "ПРОЕКТ М", ИНН - 7840104921, Генеральный директор – Кзаков А.А.</b>		<b>2</b>
2.	<b>ООО "СТРОИМ", ИНН - 7840108588, Генеральный директор – Титов А.Л.</b>		<b>1</b>
3.	<b>ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ ВЕНЕРА", ИНН - 7814826649, Генеральный директор – Алиева Ф.А.к.</b>		<b>4</b>
4.	<b>ООО "АВАНГАРД", ИНН - 7838090990, Генеральный директор – Магеррамов М.Н.о.</b>		<b>3</b>

5.	ООО "ЮФ АУКЦИОН НЕДВИЖИМОСТИ", ИНН - 7840106781, Генеральный директор – Степанов О.Б.		5
----	--	--	---

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **2 431 755** (два миллиона четыреста тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят пять) рублей **64** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **4 985 099** (четыре миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот девять) рублей **06** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 1 – Общество с ограниченной ответственностью ООО "СТРОИМ", ИНН - 7840108588, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 48, литера А, помещ. 3-Н №9, офис 9.1.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью ООО "СТРОИМ", ИНН - 7840108588, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 48, литера А, помещ. 3-Н №9, офис 9.1.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 4, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **4 863 511** (четыре миллиона восемьсот шестьдесят три тысячи пятьсот одиннадцать) рублей **28** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГОВЫЙ ДОМ ВЕНЕРА", ИНН - 7814826649, адрес: 197373, г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 47, корп. 2, литера А, помещ./офис 2-Н/2, этаж 1.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
--	---------------

	Д.А. Иванова
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	О.В. Лупша
	Н.В. Иванова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.А. Голубева

