

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 19.09.2023

№ 05-25-13398/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Мосина, д. 3, литера А, пом. 1-Н (ч.п.2).

Район Санкт-Петербурга: Курортный

Кадастровый номер: 78:38:0011113:2124

Этаж: цокольный

Общая площадь: 9,6 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 13,6 кв.м)

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 25 075,08 (Двадцать пять тысяч семьдесят пять рублей 08 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель  
председателя Комитета

К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0DB9E11A8845DF6E946CDEAD5EAE410D  
Владелец: Федоров Кирилл Валентинович  
Действителен с 12.04.2022 по 06.07.2023

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
197706, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Мосина, д. 3, литера А, помещение N 1-Н (ч.п. 2)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 13.60

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 4

Координата X: 94 075

Координата Y: 111 588

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	0.820
Площади	1.120
Занимаемых этажей	0.970
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.800
- канализации	0.800
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 100.866
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 100.866

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 25 075.08 руб. в квартал: 6 268.77 руб. в месяц: 2 089.59 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 843.76 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 13.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 25 075.08 руб. в квартал: 6 268.77 руб. в месяц: 2 089.59 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 25 075.08 руб. в квартал: 6 268.77 руб. в месяц: 2 089.59 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 843.76 руб.

Дата расчета: 14.04.2023 Исполнитель: 

Миронова О.А.



# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Курортный	Улица	город Сестрорецк, улица Мосина	
Номер дома	3	Корпус		Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): \_\_\_\_\_

Тип здания:

Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input type="checkbox"/> помещение(я)	<input checked="" type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

1-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*: \_\_\_\_\_

1-Н (ч.п.2)

Занимаемые этажи:

1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*: \_\_\_\_\_

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input type="checkbox"/> Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	2
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

164.2

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

9.6      1-Н (ч.п.2)

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

1.414

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

13.6

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

13.6

**Примечание:** Характеристики объекта указаны по данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости №78/001/007/2019-40300 от 16.12.2019.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 164.2 кв.м

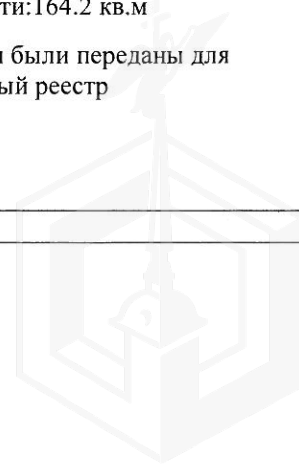
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

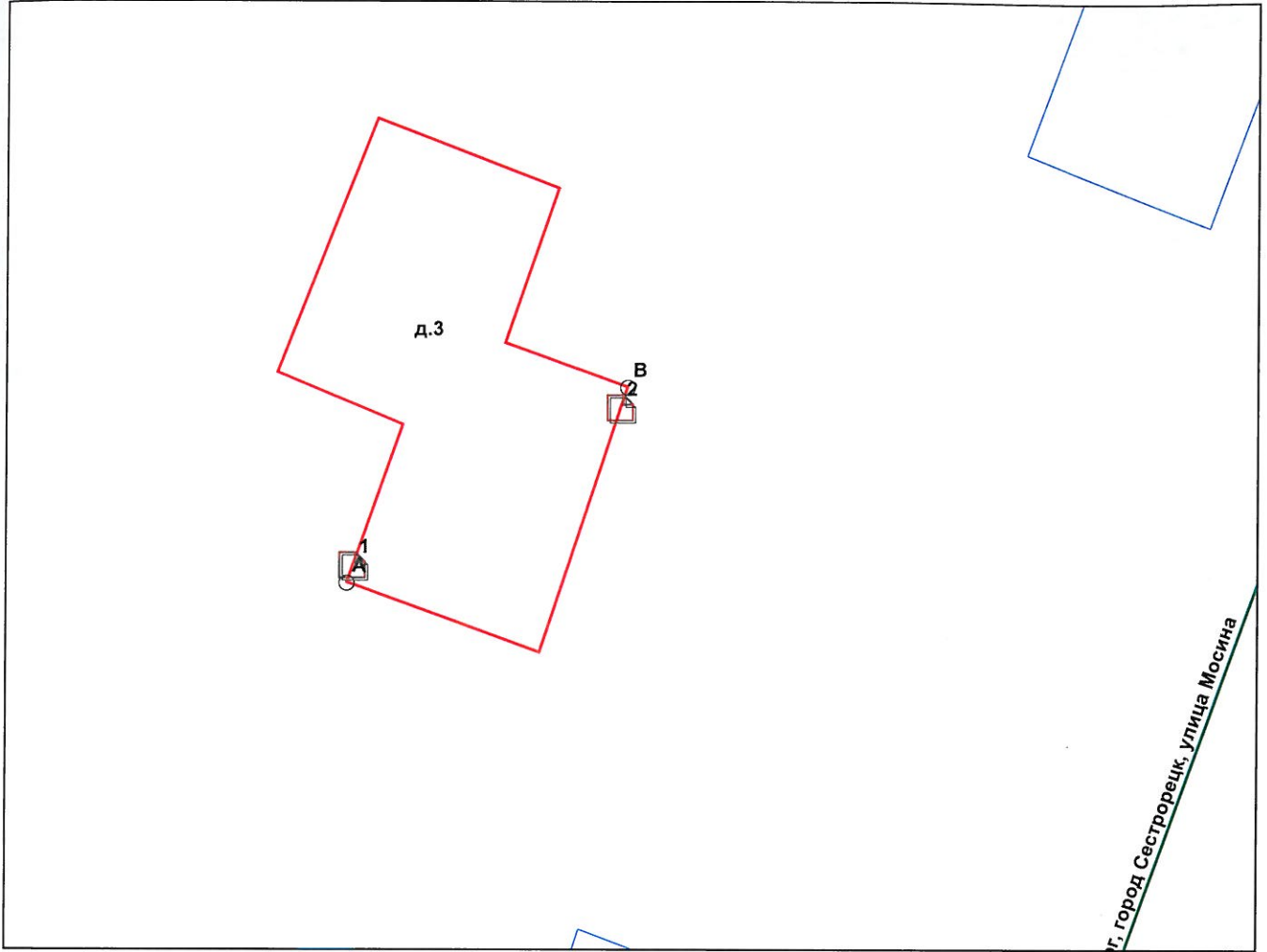
\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

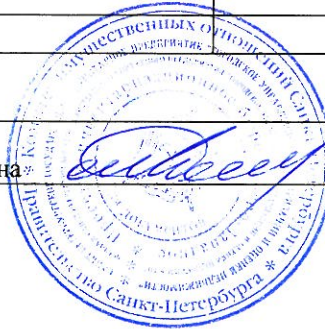
Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	94057.10	111577.73	
2	В	2	94075.93	111588.86	

Исполнитель: Агафонова Д.Ю.  
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Северо-Западное:  
 Дата: 20 мая 2020 года

Л.Г.Панина



Район: \_\_\_\_\_

Курортный



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2023, поступившего на рассмотрение 14.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88686957			
Кадастровый номер:	78:38:0011113:2124		
Номер кадастрового квартала:	78:38:0011113		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11113:3:9:1		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Мосина, дом 3, литера А, помещение 1-Н		
Площадь, м2:	164.2		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	14070164.95		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:0011113:2010		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88686957			
Кадастровый номер:		78:38:0011113:2124	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 835179.1 06.12.1999 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		06.05.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-04/011/2013-132
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.05.2013 по 08.01.2016 с 06.05.2013 по 08.01.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Местная Администрация Муниципального образования города Сестрорецка, ИНН: 7827012478, ОГРН: 1027812405642
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 19-А000854, выдан 09.01.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 78-78-04/011/2013-132  Дополнительное соглашение к договору аренды от 09 января 2013 № 19-А000854, № 1, выдан 01.03.2022, дата государственной регистрации: 15.03.2022, номер государственной регистрации: 78:38:0011113:2124-78/011/2022-3

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88686957	
Кадастровый номер:	78:38:0011113:2124
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	вид:
	Аренда
	дата государственной регистрации:
	28.07.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:
	78-01-174/2003-123.1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 28.07.2003 по 01.05.2013 с 28.07.2003 по 01.05.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Общество с ограниченной ответственностью "ИРБИС", ИНН: 7827001420, ОГРН: 1027812406940
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Дополнительное соглашение от 12.05.2008 к договору аренды №19-А000440, выдан 12.05.2008, дата государственной регистрации: 02.10.2008, номер государственной регистрации: 78-78-04/011/2008-332
	Договор аренды, № 19-А000440, выдан 01.05.2003
	Дополнительное соглашение об отсрочке уплаты арендной платы по договору от 01 мая 2003г. № 19-А000440, № 4, выдан 28.09.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88686957		
Кадастровый номер:	78:38:0011113:2124	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

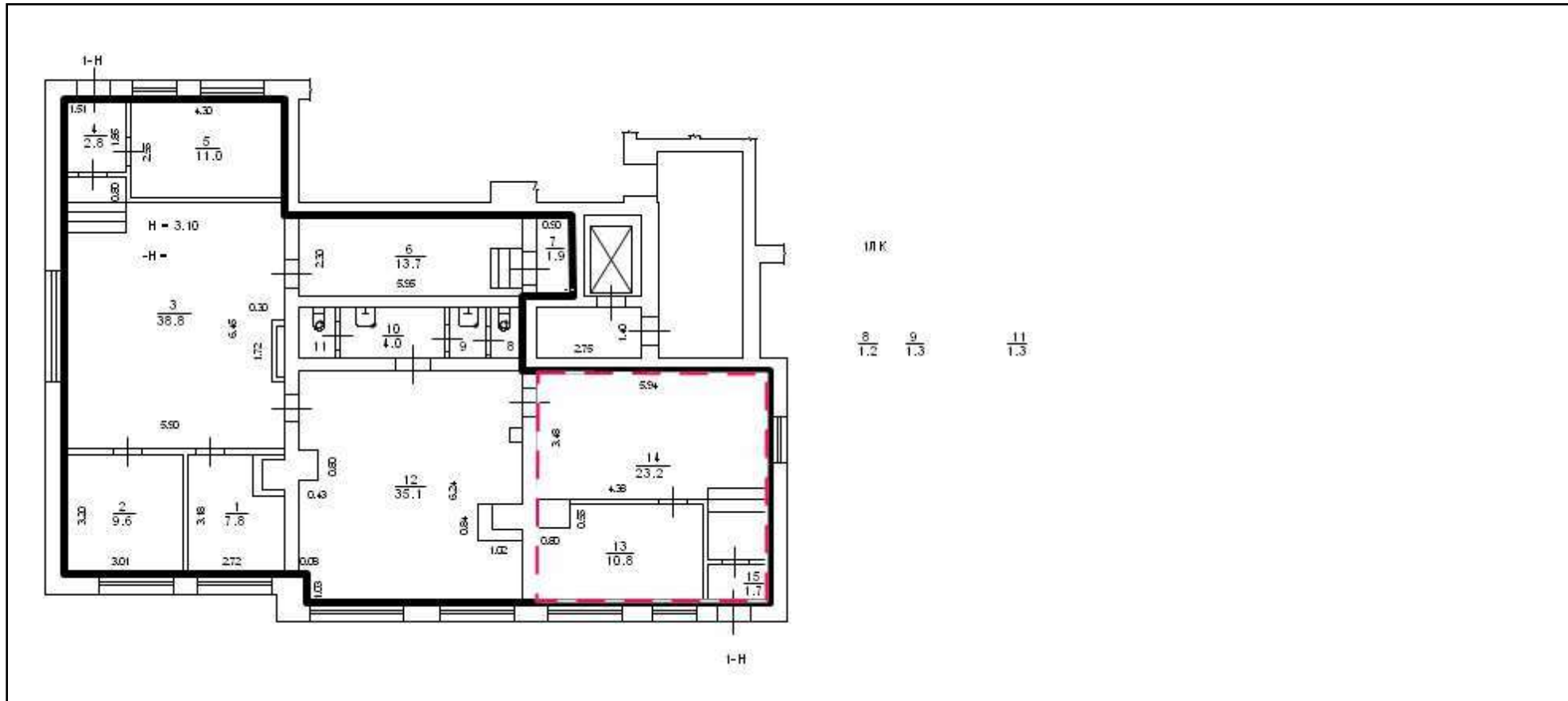
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88686957			
Кадастровый номер: 78:38:0011113:2124		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 3

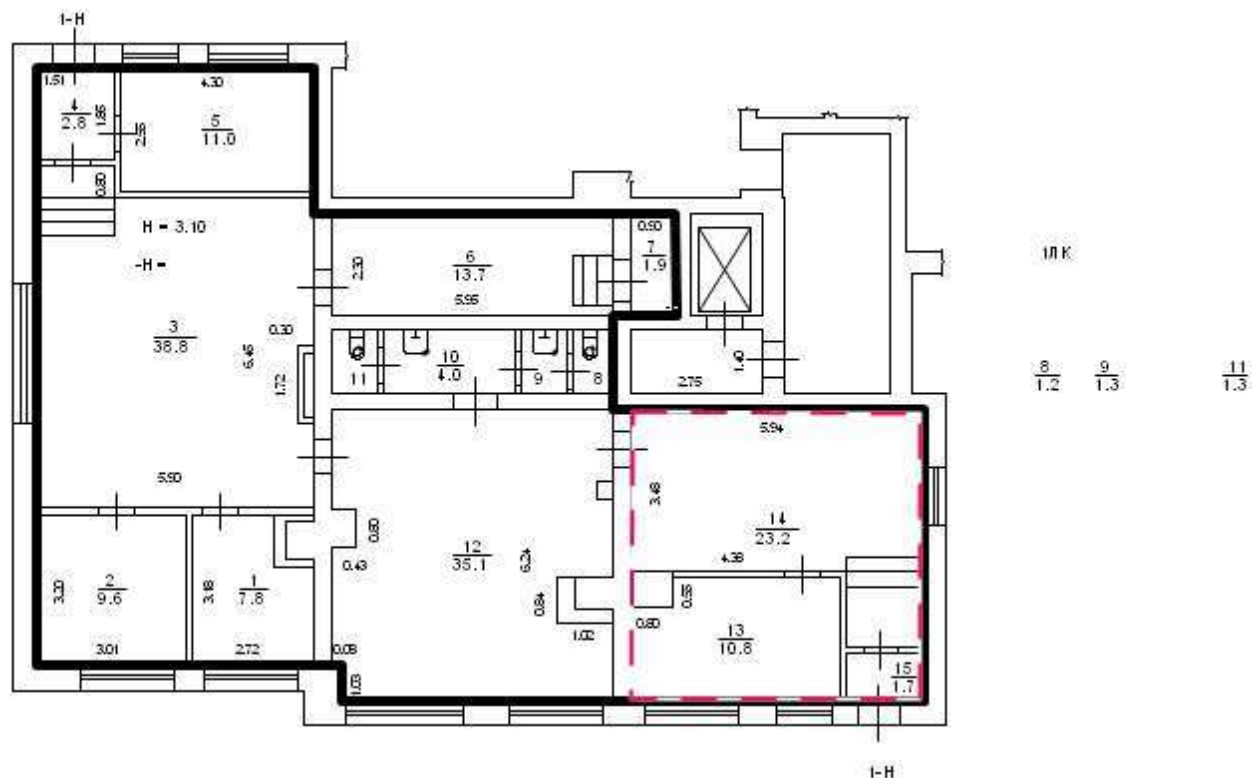
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88686957

Кадастровый номер: 78:38:0011113:2124

Номер этажа (этажей): цокольный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 3

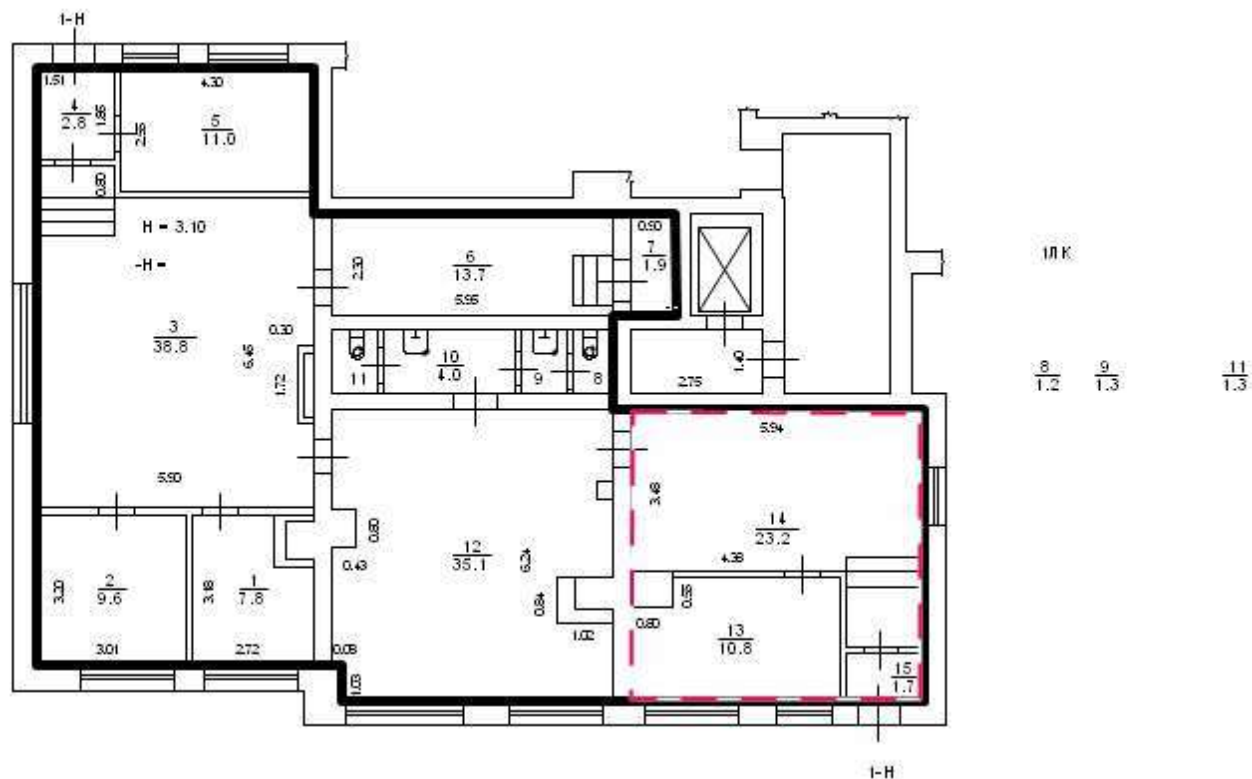
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

14.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88686957

Кадастровый номер: 78:38:0011113:2124

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«21» марта 2023 года

Обследование начато в «12» ч. «40» мин.  
Обследование окончено в «12» ч. «50» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «16» марта 2023 г. № 532 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Кириакиди Г.Ю., главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Коноваловой М.П.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Мосина, дом 3, литера А, помещение 1-Н (ч.п. 2) (далее – Объект).

**Кадастровый номер помещения 1-Н:** 78:38:0011113:2124 (предыдущий кадастровый номер 78:11113:3:9:1)

**Реестровый номер помещения 1-Н:** 0011К0082Н0001

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации:** Площадь: 9,6 кв.м. Этажность: цокольный этаж. Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора. Объект оснащен: электроснабжением, теплоснабжением.

**Статус объекта культурного наследия:** Объект не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия.

**Основание пользования:** -

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – Выписка ЕГРН), представленный Санкт-Петербургским государственным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение) письмом от 06.03.2023 № 04-07-3681/23-0-0 (вх. 07.03.2023 № 01-16-1532/23-0-0).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

				Д		
--	--	--	--	---	--	--



**Состояние Объекта:**

- Евростандарт  
 Отличное  
 Нормальное

- Удовлетворительное  
 Неудовлетворительное

**Вид использования Объекта:** -

**Пользователь:** -

**Перепланировка/переустройство:** -

**Иные лица, использующие Объект:** -

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

водоснабжения/водоотведения  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

газоснабжения  
(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

теплоснабжения  
(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:**

Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» (ИНН 7827009676).

На Объекте размещен бытовой мусор и непригодная для использования мебель (фото №№ 3, 4, 5)

В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 06.12.1999 № 835179.1

**Выявленные нарушения:** -

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Выписка ЕГРН.

Специалист 1-й категории  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/Г.Ю. Кириакиди/  
(фамилия, имя отчество)

Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/М.П. Коновалова/  
(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена\*\*\*

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, улица Мосина, дом 3, литера А
Фото № 2	
Описание:	вход на Объект

Специалист 1-й категории

/Г.Ю. Кириакиди/

Главный специалист

/М.П. Коновалова/





Описание: вид внутри Объекта



Описание: вид внутри Объекта

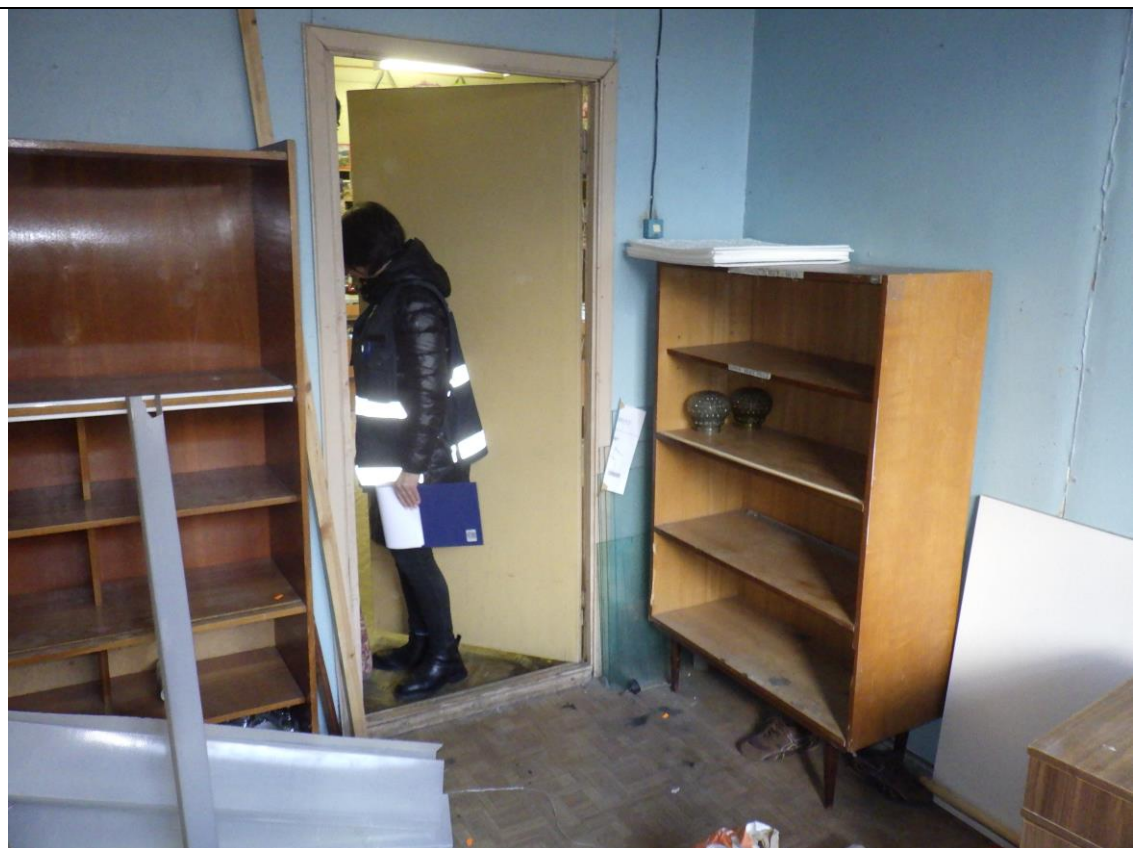
Специалист 1-й категории

/Г.Ю. Кириакиди/

Главный специалист

/М.П. Коновалова/

Фото № 5



Описание: вид внутри Объекта

Специалист 1-й категории

/Г.Ю. Кириакиди/

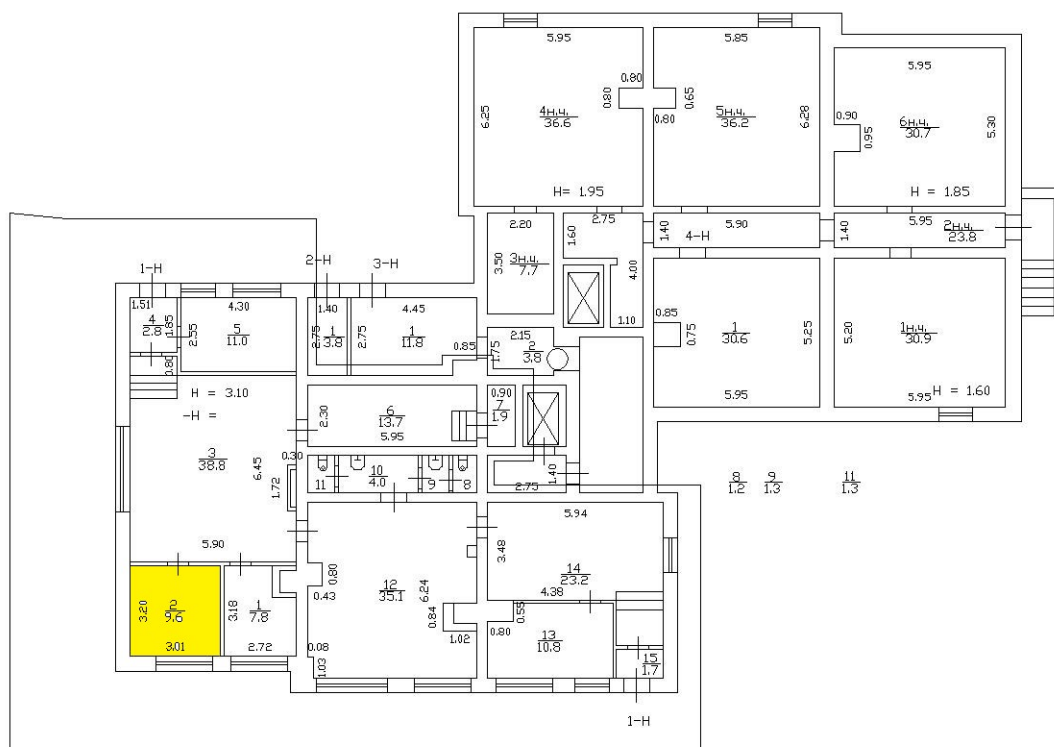
Главный специалист

/М.П. Коновалова/





План цокольного этажа и подвала





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№01-43-1428/23-0-1 от 25.01.2023

№ 01-43-1428/23-0-0 от 24.01.2023

На № 04-07-1008/23-0-0 от 24.01.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Мосина, дом 3, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Петрова А.А.  
(812) 417-43-46





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

20.02.2023 № УВБ-130-1820

На № 04-21-1188/23-0-0 от 26.01.2023

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Мосина, д. 3, лит. А, пом. 1-Н (ч.п. 2), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по антитеррористической деятельности и  
оперативному планированию)

С.В. Завирский

Петроченков Сергей Владимирович  
(812) 247-09-95





**Акционерное общество  
«Курортэнерго»**

197706, Санкт-Петербург,  
г. Сестрорецк, ул. Коммунаров, д. 16  
Тел: (812) 437-17-57, факс: (812) 437-16-56

E-mail: [kenergo@kenergo.spb.ru](mailto:kenergo@kenergo.spb.ru)

ИНН 7827007301/КПП 784301001  
ОГРН 1027812400747 ОКВЭД 35.12  
ОКПО 03282720 ОКГУ 49008

23.01.2020 № КЭ/128/20

На № 91781-25/19 от 18.12.19

Начальнику Управления  
приватизации и арендных  
отношений

СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
О.А. Ворохиной

191124, Санкт-Петербург,  
ул. Новгородская, д. 20,  
лит. А, пом. 2-Н

Об отказе в выдаче АТП

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение от 18.12.2019 г. исх. № 91781-25/19 сообщая следующее.

АО «Курортэнерго», являясь сетевой организацией, осуществляет деятельность по технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам (далее – ЭПУ), к электрическим сетям. В отношении ранее присоединённых к электрическим сетям ЭПУ, АО «Курортэнерго» выдаёт в порядке восстановления (переоформления) документы о технологическом присоединении.

В настоящее время в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ АО «Курортэнерго» выдает документы, подтверждающие надлежащее технологическое присоединение опосредованно присоединённых ЭПУ, только владельцам тех объектов, в отношении которых ранее такие документы со стороны АО «Курортэнерго» уже выдавались (например, справки на мощность, акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, акты об осуществлении технологического присоединения).

За получением названных документов в иных случаях сетевая организация направляет владельцев опосредованно присоединённых ЭПУ к

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-25-3853/20-0-0  
от 27.01.2020





владельцам объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ.

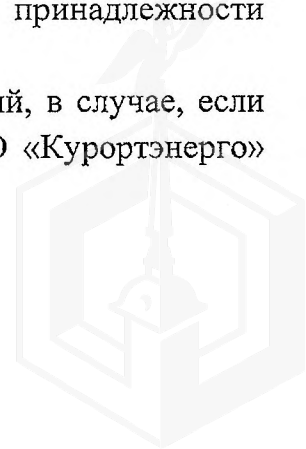
Согласно абзацу третьему части 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены энергопринимающие устройства или объекты электроэнергетики, по требованию собственника или иного законного владельца энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики в установленные законодательством РФ сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

По смыслу указанных положений, владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, не имеет права отказать в составлении запрашиваемых у него документов.

Срок и порядок выдачи таких документов установлен разделом VIII Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861.

По смыслу пункта 36 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. №442 (далее – Основные положения), документами, подтверждающими технологическое присоединение в установленном порядке к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств, являются акт о технологическом присоединении, составленный и подписанный потребителем и сетевой организацией (иным владельцем объектов электросетевого хозяйства, производителем электрической энергии (мощности)), к чьим сетям (энергетическим установкам) присоединены энергопринимающие устройства потребителя, и (или) акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей.

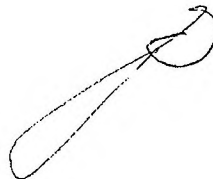
В силу прямого указания названных выше положений, в случае, если технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Курортэнерго»



ЭПУ потребителей было осуществлено опосредованно через объекты электросетевого хозяйства третьих лиц, выдачу документов подтверждающих технологическое присоединение к электрическим сетям, обязан осуществить владелец объекта электросетевого хозяйства, с использованием которых осуществлено присоединение ЭПУ потребителя (независимо от наличия у такого владельца статуса сетевой организации).

В соответствии с вышеизложенным, для восстановления (переоформления) документов о технологическом присоединении к электрическим сетям нежилого помещения по адресу: СПб, г. Сестрорецк, ул. Мосина, д. 3, лит. А, пом. 1-Н (ч.п. 2), Вам необходимо обратиться к владельцу объекта электросетевого хозяйства – в управляющую компанию многоквартирного жилого дома.

Заместитель генерального директора-  
главный инженер



Р.Ф. Ахмедов



## Шестакова Лариса Алексеевна

---

**От:** Боброва Анастасия Игоревна <bai@kenergo.spb.ru>  
**Отправлено:** 23 января 2020 г. 10:44  
**Кому:** ГКУ Им  
**Тема:** Ответ на обращение от 18.12.2019 № исх. 91781-25/19  
**Вложения:** Scan\_20200123104929.PDF

Добрый день!

*С уважением,  
Специалист 2 категории отдела ведомственного надзора  
АО «Курортэнерго»  
Боброва Анастасия Игоревна  
434-35-17*

