

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 12.09.2023

№ 05-25-34868/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 15, литера А, пом. 32-Н.

Район Санкт-Петербурга: Приморский  
Кадастровый номер: 78:34:0414105:2022

Этаж: подвал

Общая площадь: 136,1 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 879 200,08 (Восемьсот семьдесят девять тысяч двести рублей 08 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(34)03).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC  
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**  
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2023, поступившего на рассмотрение 08.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205510050	
Кадастровый номер:	78:34:0414105:2022

Номер кадастрового квартала:	78:34:0414105
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, улица Савушкина, дом 15, литера А помещение 32-Н
Площадь, м2:	136.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	3366898.69
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0414105:1127
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205510050			
Кадастровый номер:		78:34:0414105:2022	
Получатель выписки:		МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205510050			
Кадастровый номер:		78:34:0414105:2022	

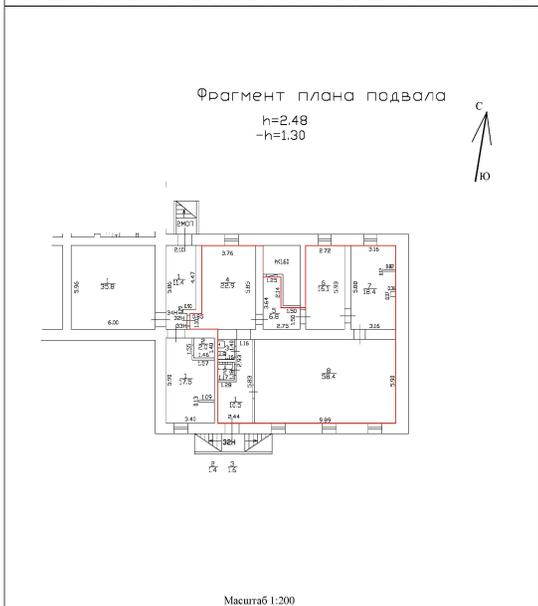
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:34:0414105:2022-78/011/2023-1 25.05.2023 08:47:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205510050			
Кадастровый номер: 78:34:0414105:2022		Номер этажа (этажей): подвал	

План здания, сооружения, плана этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа



Специальные условные знаки:

	часть границы вновь образованного помещения
	арочный проем
	стена с окном и дверью
	лестница

Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

**РАСЧЕТ**

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по адресу:  
197183, г.Санкт-Петербург, улица Савушкина, д. 15, литера А, помещение N 32-Н  
**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 136.10

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: нет; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 112 366

Координата Y: 99 830

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**2.1. Расчетные коэффициенты**

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.034
Площади	1.034
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	0.700
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 857.096
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 857.096

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 879 200.08 руб. в квартал: 219 800.02 руб. в месяц: 73 266.67 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 459.96 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 136.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 879 200.08 руб. в квартал: 219 800.02 руб. в месяц: 73 266.67 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 879 200.08 руб. в квартал: 219 800.02 руб. в месяц: 73 266.67 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 459.96 руб.

Дата расчета: 08.09.2023 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Миронова О.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Приморский	Улица	улица Савушкина	
Номер дома	15	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Савушкина, дом 15

Тип здания:

Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

32-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

32-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input checked="" type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
-----	
<input type="checkbox"/>	Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	6
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	7
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

136.1	
136.1	32-Н
136.1	

**Примечание:** Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 22.06.2023 №КУВИ-001/2023-144628476. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 29.06.2023г.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 136.1 кв.м

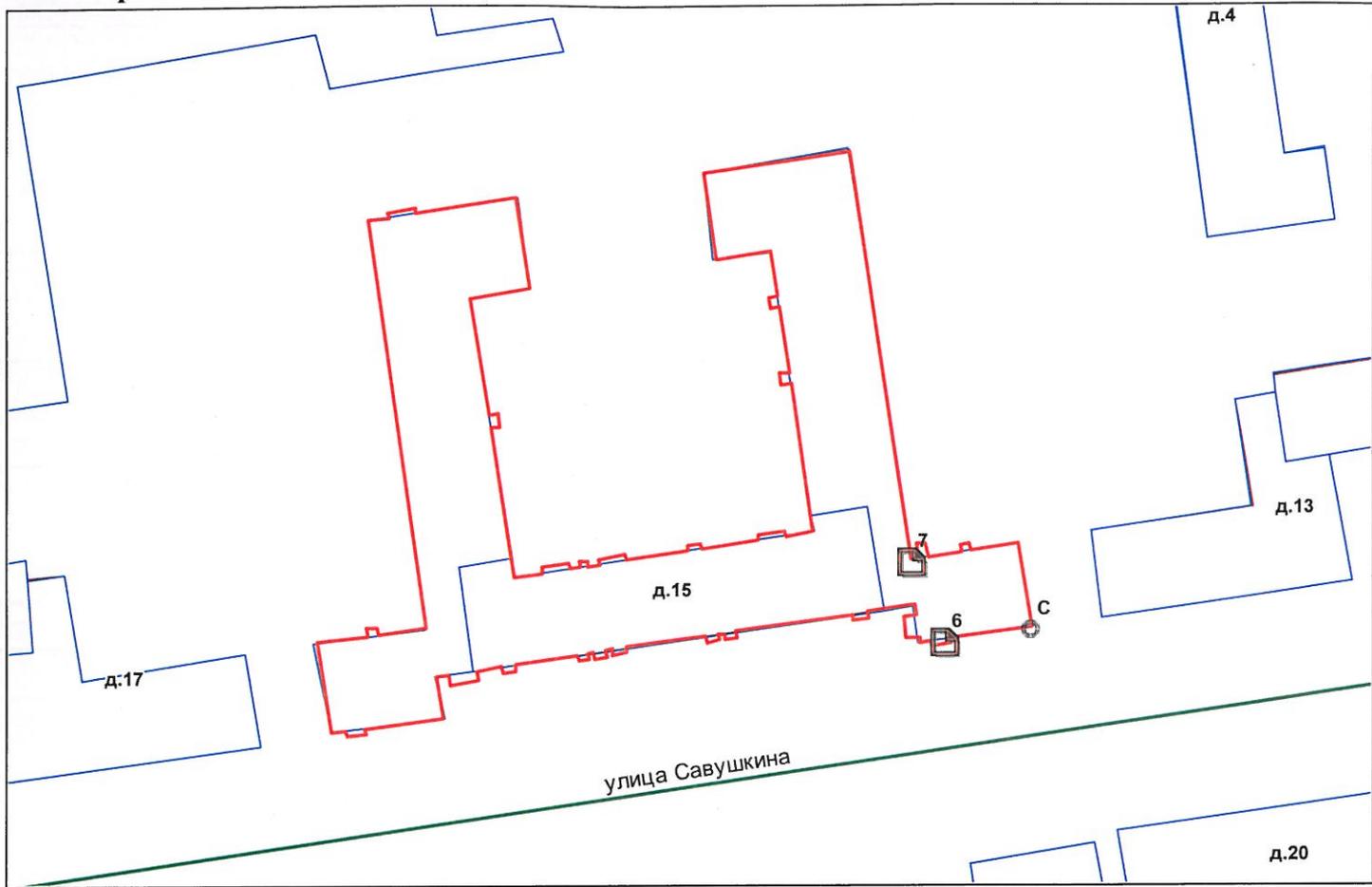
В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости  
 \*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение  
 \*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



**2. Схема расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	С	6	112366.04	99830.10	
2	С	7	112361.01	99842.29	

Исполнитель: Кибарина С.В.

Начальник ПИБ Северное департамента  
кадастровой деятельности:

Дата: 03 июля 2023 года

Л.Г.Панина



Район:

Приморский





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«10» августа 2023 года

Обследование начато в «14» ч. «00» мин.  
Обследование окончено в «14» ч. «15» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «09» августа 2023 г. № 5324 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Поповым С.А., ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Барковым Д.Н.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 15, литера А, помещение 32-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:34:0414105:2022 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:4141Д:0:6:8).

**Реестровый номер Объекта:** -

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации:** Площадь: 136,1 кв.м. Этажность: подвал. Входы: 1 отдельный с улицы, 1 общий со двора. Объект оснащен: электроснабжением, водоснабжением/водоотведением.

**Статус объекта культурного наследия:** Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

**Основание пользования:** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** план выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.06.2023 № КУВИ-001/2023-144628476 (далее – Выписка из ЕГРН), представленной письмом СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 02.08.2023 № 04-07-15503/23-0-0 (вх. от 02.08.2023 № 01-16-4846/23-0-0).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

		В				
--	--	---	--	--	--	--

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта: -**

**Пользователь: -**

**Перепланировка/переустройство:**

- в ч.п. 1 Объекта возведена перегородка с дверным и оконными проемами, образующая самостоятельную ч.п. (фото № 4);
- в ч.п. 2 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковины) (фото № 5);
- в дверном проеме между ч.п. 6 и 7 Объекта демонтирована дверь (фото №№ 11, 12);
- в ч.п. 7 Объекта возведена часть перегородки с дверным проемом (фото №№ 12, 13).

**Иные лица, использующие Объект: -**

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

водоснабжения/водоотведения  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

газоснабжения  
(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

теплоснабжения  
(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем ООО «ЖКС №2 Приморского района».

В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 25.05.2023 № 78:34:0414105:2022-78/011/2023-1.

Согласно сведениям, содержащимся в базе данных КИО ИТС «Реестр», Объект не включен в Реестр собственности Санкт-Петербурга, реестровый номер отсутствует.

По информации базы данных КИО ИТС «Аренда» Объект имеет реестровый номер 0018K0139H0004. Согласно сведениям базы данных КИО ИТС «Реестр» с указанным реестровым номером в Реестре собственности Санкт-Петербурга учтено помещение 14-Н, 18-Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 15, лит. А.

**Выявленные нарушения:**

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета;
- переустройство.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

**Иное:** сведения баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Выписка из ЕГРН.

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ /Попов С.А./  
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ /Барков Д.Н./  
(фамилия, имя отчество)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена\*\*\*

\_\_\_\_\_  
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 15, лит. А
Фото № 2	
Описание:	адресная табличка

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ /Попов С.А./

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ /Барков Д.Н./

Фото № 3	
Описание:	отдельный вход на Объект с улицы
Фото № 4	
Описание:	в ч.п. 1 Объекта возведена перегородка с дверным и оконными проемами, образующая самостоятельную ч.п.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

/Попов С.А./

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

/Барков Д.Н./

Фото № 5	
Описание:	в ч.п. 2 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковины)
Фото № 6	
Описание:	вид внутри ч.п. 3 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

/Попов С.А./

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

/Барков Д.Н./

Фото № 7	 A photograph showing the interior of a room. The walls are painted in shades of pink and yellow. A person wearing a blue vest with reflective stripes and blue jeans is standing in the center of the room, looking towards a window. The floor is dark and appears to be made of concrete or a similar material. There are some stains and marks on the floor.
Описание:	вид внутри ч.п. 4 Объекта
Фото № 8	 A photograph showing the interior of a hallway. The walls are painted a light green color. On the left wall, there is a single light bulb hanging from a cord. An open white door is visible on the right side of the hallway, leading to another room. The floor is made of wooden planks.
Описание:	вид внутри ч.п. 5 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

/Попов С.А./

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

/Барков Д.Н./

Фото № 9	 A photograph showing a narrow hallway or room with light blue walls. At the end of the hallway is a dark red door. The floor is dark and appears to be concrete or asphalt. There is some debris on the floor, including a white cup and a black cord. A light fixture is visible on the right wall.
Описание:	вид внутри ч.п. 5 Объекта
Фото № 10	 A photograph showing a room with light blue walls. In the center of the back wall is a small, square window with a white frame. The floor is dark and appears to be concrete or asphalt. There is some debris on the floor, including a white cup and a black cord. A light fixture is visible on the right wall.
Описание:	вид внутри ч.п. 6 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

/Попов С.А./

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

/Барков Д.Н./

Фото № 11	
Описание:	в дверном проеме между ч.п. 6 и 7 Объекта демонтирована дверь
Фото № 12	
Описание:	в дверном проеме между ч.п. 6 и 7 Объекта демонтирована дверь, в ч.п. 7 Объекта возведена часть перегородки с дверным проемом

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

/Попов С.А./

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

/Барков Д.Н./

Фото № 13	 A photograph showing a narrow hallway or room with white walls and a brown floor. On the left, there is a blue metal cabinet or partition. In the center, a doorway is open, leading to a brighter room. A white pillar is visible on the left side.
Описание:	в ч.п. 7 Объекта возведена часть перегородки с дверным проемом
Фото № 14	 A photograph of a large, empty room with white walls and a grey floor. A window is visible on the left wall. In the center, a doorway is open, leading to another room. The ceiling has several fluorescent light fixtures.
Описание:	вид внутри ч.п. 8 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

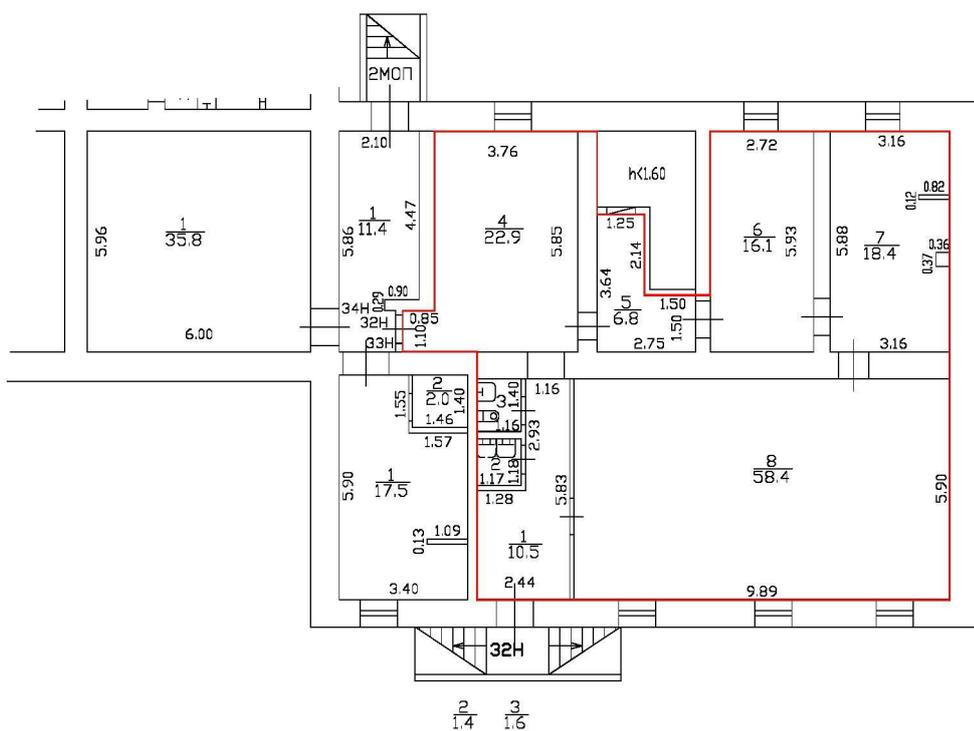
/Попов С.А./

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

/Барков Д.Н./

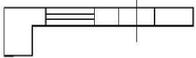
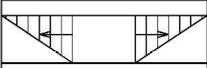
### Фрагмент плана подвала

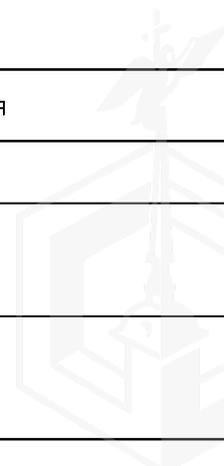
$h=2.48$   
 $-h=1.30$



Масштаб 1:200

Специальные условные знаки:

	часть границы вновь образованного помещения
	арочный проем
	стена с окном и дверью
	лестница





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора ИСПБ СПб  
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-13247/23-0-1 от 06.06.2023

№ 01-43-13247/23-0-0 от 05.06.2023

На № 04-07-10883/23-0-0 от 05.06.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 15, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(34)03).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.  
(812) 417-43-46

07. 2023



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

04.07.2023 № 441-130-1487

На № 04-21-10902/23-0-0 от 05.06.2023

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 15, лит. А, пом. 32-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по антитеррористической деятельности и  
оперативному планированию)

С.В. Завирский

Петроченков Сергей Владимирович  
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-33048/23-0-0  
от 11.07.2023





26.06.2023 № ЭСКЛ/16-01/7242  
На № от

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 997650001; ОКТМО 40325000  
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки  
торгов СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,  
д. 20, лит. А, пом. 2Н,  
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваши обращения от 22.06.2023 №№ 23-035297, 23-035304 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилые помещения», расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, аллея Придорожная, д. 11, литера А, пом. 39Н, кад. номер 78:36:0005514:4150;

- Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 15, литера А, пом. 32Н, кад. номер 78:34:0414105:2022 (далее – Объекты), соответственно, сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети зданий, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, аллея Придорожная, д. 11, литера А;
- Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 15, литера А.



Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателях электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должны быть переоформлены акты в отношении ЭПУ Объектов, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателям электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»  
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е.С.  
Тел.: 8-800-220-0-220  
Вх. №№ 23-035297, 23-035304

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ РАЗГРАНИЧЕНИЯ  
И УЧЕТА ИМУЩЕСТВА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А  
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

Начальнику Отдел подготовки торгов  
СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"  
**Федюшовой Е.Ю.**

01.08.2023 № УРУИ--1005/23

На № ИСПБ--2550 /23 от 05.06.2023

**Уважаемая Екатерина Юрьевна!**

Рассмотрев обращение, сообщаю.

Нежилое помещение 32-Н площадью 136,1 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 15, литера А (далее - Объект) образовано в результате реформирования ранее учтённого нежилого помещения 14-Н, 18-Н, которое в соответствии с решением Межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях (далее - Комиссия), от 17.05.2022 не относится к общему имуществу дома. В обращении не представлены ранее не рассмотренные документы или факты, подтверждающие принадлежность Объекта к общему имуществу нежилого здания. С учётом изложенного вынесение вопроса на Комиссию нецелесообразно.

**Начальник Управления**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BA914AAD5389D3FA3D6537555CE9658A

Владелец **Фролов Павел Сергеевич**

Действителен с 25.05.2023 по 17.08.2024

**П.С. Фролов**

