

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 12.09.2023

№ 05-25-34868/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 15, литера А, пом. 32-Н.

Район Санкт-Петербурга: Приморский
Кадастровый номер: 78:34:0414105:2022

Этаж: подвал

Общая площадь: 136,1 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 879 200,08 (Восемьсот семьдесят девять тысяч двести рублей 08 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(34)03).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2023, поступившего на рассмотрение 08.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205510050	
Кадастровый номер:	78:34:0414105:2022

Номер кадастрового квартала:	78:34:0414105
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, улица Савушкина, дом 15, литера А помещение 32-Н
Площадь, м2:	136.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	3366898.69
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0414105:1127
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205510050			
Кадастровый номер:	78:34:0414105:2022		
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205510050			
Кадастровый номер:		78:34:0414105:2022	

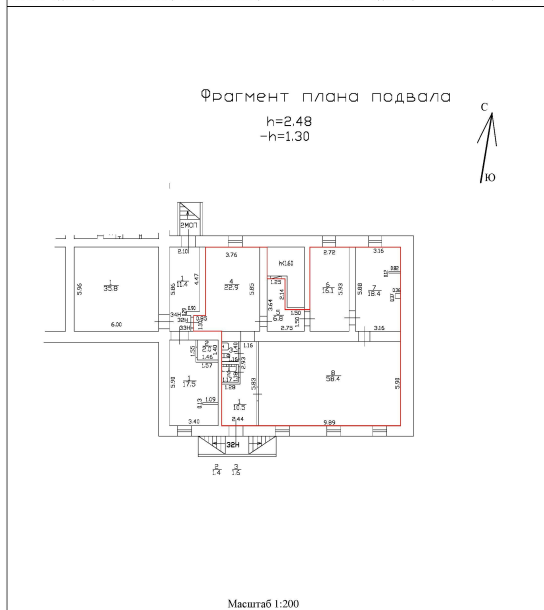
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:34:0414105:2022-78/011/2023-1 25.05.2023 08:47:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205510050			
Кадастровый номер: 78:34:0414105:2022		Номер этажа (этажей): подвал	

План здания, сооружения, плана этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа



Специальные условные знаки:

	часть границы вновь образованного помещения
	арочный проем
	стена с окном и дверью
	лестница

Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ _____ от _____ г. по адресу:
197183, г.Санкт-Петербург, улица Савушкина, д. 15, литера А, помещение N 32-Н
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 136.10

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: нет; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 112 366

Координата Y: 99 830

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.034
Площади	1.034
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	0.700
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 857.096
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 857.096

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 879 200.08 руб. в квартал: 219 800.02 руб. в месяц: 73 266.67 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 459.96 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 136.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 879 200.08 руб. в квартал: 219 800.02 руб. в месяц: 73 266.67 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 879 200.08 руб. в квартал: 219 800.02 руб. в месяц: 73 266.67 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 459.96 руб.

Дата расчета: 08.09.2023 Исполнитель: _____

Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Приморский	Улица	улица Савушкина		
Номер дома	15	Корпус		Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Савушкина, дом 15

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

32-Н	32-Н
------	------

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input checked="" type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

<input type="checkbox"/>	Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	6
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	7
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,
с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

136.1	
136.1	32-Н
136.1	

Примечание: Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 22.06.2023 №КУВИ-001/2023-144628476. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 29.06.2023г.

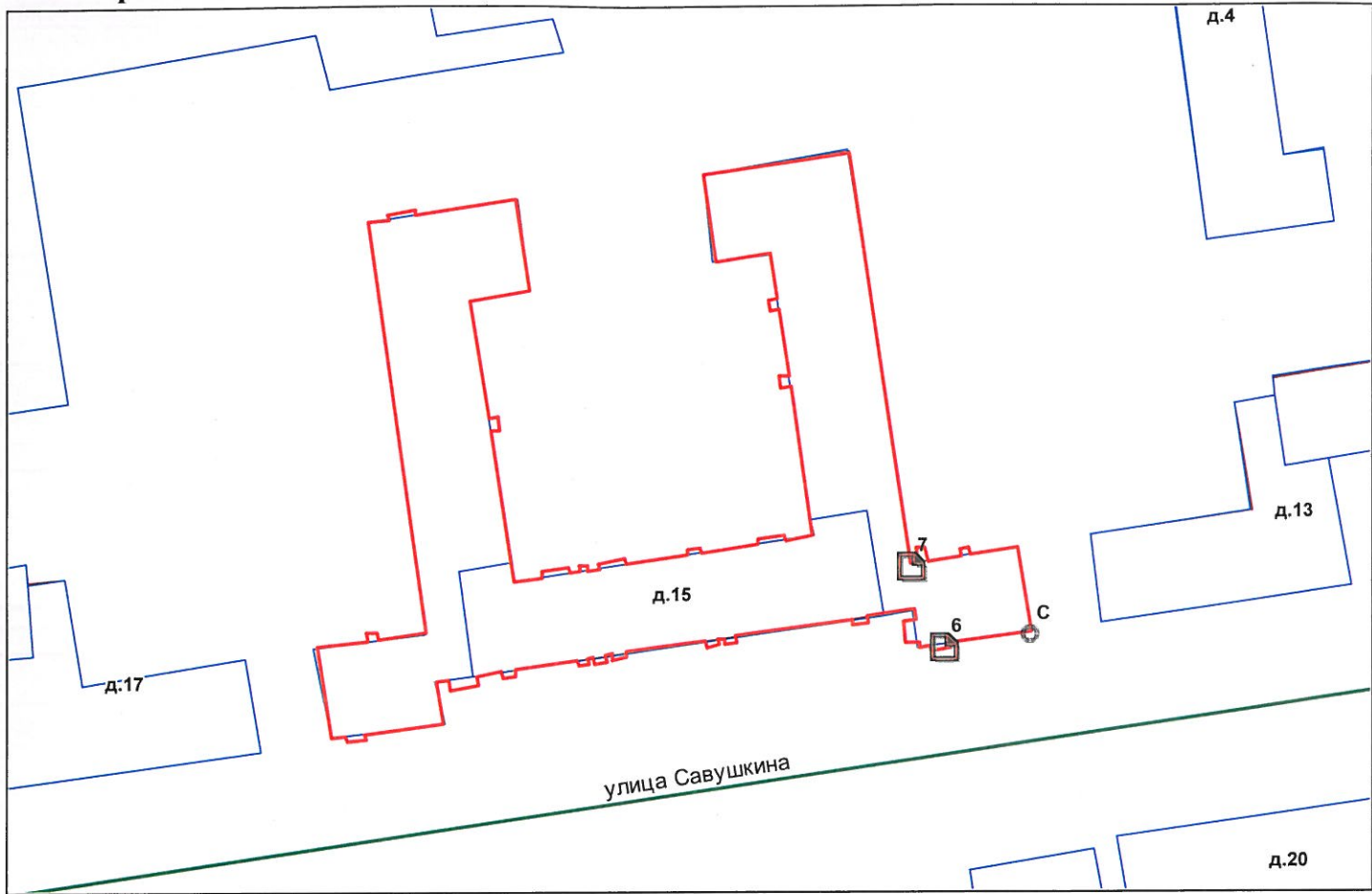
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 136.1 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	С	6	112366.04	99830.10	
2	С	7	112361.01	99842.29	

Исполнитель: Кибарина С.В.

Начальник ПИБ Северное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 03 июля 2023 года

Л.Г.Панина



Район:

Приморский





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«10» августа 2023 года

Обследование начато в «14» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «14» ч. «15» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «09» августа 2023 г. № 5324 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Поповым С.А., ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Барковым Д.Н.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 15, литера А, помещение 32-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:34:0414105:2022 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:4141Д:0:6:8).

Реестровый номер Объекта: -

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 136,1 кв.м. Этажность: подвал. Входы: 1 отдельный с улицы, 1 общий со двора. Объект оснащен: электроснабжением, водоснабжением/водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.06.2023 № КУВИ-001/2023-144628476 (далее – Выписка из ЕГРН), представленной письмом СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 02.08.2023 № 04-07-15503/23-0-0 (вх. от 02.08.2023 № 01-16-4846/23-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

			В			
--	--	--	---	--	--	--

Состояние Объекта*: Евростандарт Удовлетворительное Отличное Неудовлетворительное Нормальное**Вид использования Объекта: -****Пользователь: -****Перепланировка/переустройство:**

- в ч.п. 1 Объекта возведена перегородка с дверным и оконными проемами, образующая самостоятельную ч.п. (фото № 4);

- в ч.п. 2 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковины) (фото № 5);

- в дверном проеме между ч.п. 6 и 7 Объекта демонтирована дверь (фото №№ 11, 12);

- в ч.п. 7 Объекта возведена часть перегородки с дверным проемом (фото №№ 12, 13).

Иные лица, использующие Объект: -**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):** электроснабжения
(указывается основание подключения (при наличии)**) водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии)**) газоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии)**) теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии)**)**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:** применяется не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем ООО «ЖКС №2 Приморского района».

В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 25.05.2023 № 78:34:0414105:2022-78/011/2023-1.

Согласно сведениям, содержащимся в базе данных КИО ИТС «Реестр», Объект не включен в Реестр собственности Санкт-Петербурга, реестровый номер отсутствует.

По информации базы данных КИО ИТС «Аренда» Объект имеет реестровый номер 0018K0139H0004. Согласно сведениям базы данных КИО ИТС «Реестр» с указанным реестровым номером в Реестре собственности Санкт-Петербурга учтено помещение 14-Н, 18-Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 15, лит. А.

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета;
- переустройство.

Приложение: Фототаблица Копии документов технического учета**Иное:** сведения баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда», Выписка из ЕГРН.Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/Попов С.А./

(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/Барков Д.Н./

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена***


(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 15, лит. А
Фото № 2	
Описание:	адресная табличка

Ведущий специалист _____ /Попов С.А./

Ведущий специалист _____ /Барков Д.Н./

Фото № 3	
Описание:	отдельный вход на Объект с улицы
Фото № 4	
Описание:	в ч.п. 1 Объекта возведена перегородка с дверным и оконными проемами, образующая самостоятельную ч.п.

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Барков Д.Н./

Фото № 5	
Описание:	в ч.п. 2 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковины)
Фото № 6	
Описание:	вид внутри ч.п. 3 Объекта

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Барков Д.Н./

Фото № 7	 A photograph showing the interior of a room. The walls are painted in shades of pink and yellow. A person wearing a blue vest with reflective stripes and a cap is standing in the center of the room, looking towards a window. The floor is dark and appears to be made of concrete or a similar material. There are some stains and marks on the floor.
Описание:	вид внутри ч.п. 4 Объекта
Фото № 8	 A photograph showing the interior of a hallway. The walls are painted a light blue color. On the left wall, there is a single light bulb hanging from a cord. An open white door is visible on the right side of the hallway, leading to another room. The floor is made of wooden planks.
Описание:	вид внутри ч.п. 5 Объекта

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Барков Д.Н./

Фото № 9	 A photograph showing a narrow hallway or room with light blue walls. At the end of the hallway is a dark red door. The floor is dark and appears to be concrete or asphalt, with some debris scattered on it. A light fixture is visible on the right wall.
Описание:	вид внутри ч.п. 5 Объекта
Фото № 10	 A photograph showing a room with light blue walls. In the center of the back wall is a small, square window with a white frame. The floor is dark and appears to be concrete or asphalt, with some debris scattered on it. There is some discoloration or mold on the lower part of the back wall.
Описание:	вид внутри ч.п. 6 Объекта

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Барков Д.Н./


Фото № 11	
Описание:	в дверном проеме между ч.п. 6 и 7 Объекта демонтирована дверь
Фото № 12	
Описание:	в дверном проеме между ч.п. 6 и 7 Объекта демонтирована дверь, в ч.п. 7 Объекта возведена часть перегородки с дверным проемом

Ведущий специалист _____

/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Барков Д.Н./

Фото № 13	 A photograph showing a narrow hallway or room. On the left, there is a white pillar and a blue panel with many small items attached to it. A doorway is visible at the end of the hallway, leading to another room. The floor is dark and appears to be concrete or wood.
Описание:	в ч.п. 7 Объекта возведена часть перегородки с дверным проемом
Фото № 14	 A photograph of a larger room with white walls and a concrete floor. There is a window on the left wall and a door at the far end. The ceiling has several fluorescent light fixtures. The room appears to be empty and somewhat neglected.
Описание:	вид внутри ч.п. 8 Объекта

Ведущий специалист _____

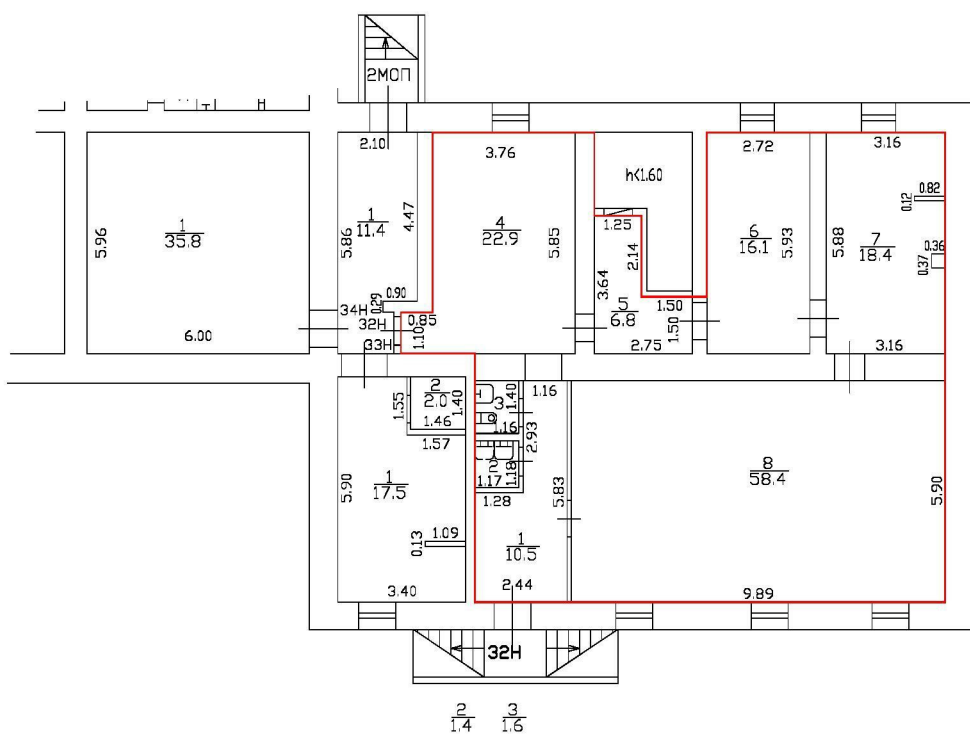
/Попов С.А./

Ведущий специалист _____

/Барков Д.Н./



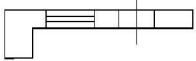
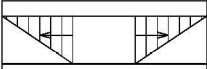
Фрагмент плана подвала

$h=2.48$
 $-h=1.30$



Масштаб 1:200

Специальные условные знаки:

	часть границы вновь образованного помещения
	арочный проем
	стена с окном и дверью
	лестница





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора ИСПБ СПб
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-13247/23-0-1 от 06.06.2023

№ 01-43-13247/23-0-0 от 05.06.2023

На № 04-07-10883/23-0-0 от 05.06.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 15, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(34)03).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

07. 2023



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

04.07.2023 № 441-130-1487

На № 04-21-10902/23-0-0 от 05.06.2023

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 15, лит. А, пом. 32-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности и
оперативному планированию)

С.В. Завирский

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-33048/23-0-0
от 11.07.2023





26.06.2023 № ЭСКЛ/16-01/7242
На № от

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки
торгов СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваши обращения от 22.06.2023 №№ 23-035297, 23-035304 о восстановлении документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилые помещения», расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, аллея Придорожная, д. 11, литера А, пом. 39Н, кад. номер 78:36:0005514:4150;

- Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 15, литера А, пом. 32Н, кад. номер 78:34:0414105:2022 (далее – Объекты), соответственно, сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети зданий, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, аллея Придорожная, д. 11, литера А;
- Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 15, литера А.



Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателях электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должны быть переоформлены акты в отношении ЭПУ Объектов, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

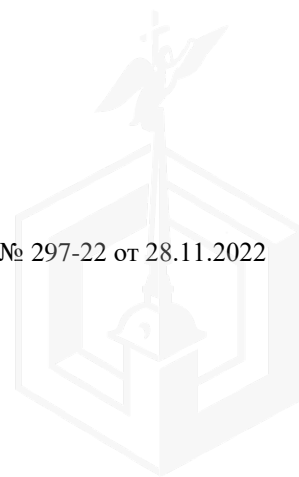
Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателям электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Викторова Е.С.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. №№ 23-035297, 23-035304

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ РАЗГРАНИЧЕНИЯ
И УЧЕТА ИМУЩЕСТВА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

Начальнику Отдел подготовки торгов
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"
Федюшовой Е.Ю.

01.08.2023 № УРУИ--1005/23

На № ИСПБ--2550 /23 от 05.06.2023

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

Рассмотрев обращение, сообщаю.

Нежилое помещение 32-Н площадью 136,1 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, улица Савушкина, дом 15, литера А (далее - Объект) образовано в результате реформирования ранее учтённого нежилого помещения 14-Н, 18-Н, которое в соответствии с решением Межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях (далее - Комиссия), от 17.05.2022 не относится к общему имуществу дома. В обращении не представлены ранее не рассмотренные документы или факты, подтверждающие принадлежность Объекта к общему имуществу нежилого здания. С учётом изложенного вынесение вопроса на Комиссию нецелесообразно.

Начальник Управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BA914AAD5389D3FA3D6537555CE9658A
Владелец **Фролов Павел Сергеевич**
Действителен с 25.05.2023 по 17.08.2024

П.С. Фролов

