ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

16. 12. 2022 № 323-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 4005 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, дом 31, участок 1, кадастровый номер 78:37:0017212:1003 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, с видом разрешенного использования «Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)», относящегося к категории земель населенных пунктов, для организации стоянки и отстойно-разворотной площадки грузового автотранспорта, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок:

- охранная зона газораспределительной сети.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1. соблюдать установленные законодательством ограничения использования Участка в границах зон с особыми условиями использования территорий (в том числе в соответствии с требованиями, изложенными в заключении ООО «ПетербургГаз»):

- в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трассы газопровода выделить охранную зону в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м от каждой стороны газопровода;

- на территории, входящей в охранную зону газопровода, запрещается перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, огораживать и перегораживать охранную зону, устанавливать временные здания и сооружения, складировать строительные и другие материалы, в том числе организовывать стояночные места для транспортных средств, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» необходимо обеспечить расстояние от зданий, строений и сооружений до газопровода высокого давления не менее 7,0 м;

- обеспечить расстояние от бордюрного камня до газопровода высокого давления не менее 2,5 м;

- при параллельной установке ограждения территории автостоянки с газопроводом обеспечить расстояние по горизонтали (в свету) от ограждения до газопровода не менее 2,0 м; при пересечении ограждения с газопроводом обеспечить расстояние по горизонтали (в свету) от опор ограждения до газопровода не менее 1,0 м;

- обеспечить сохранность газопровода и установленных на нем сооружений;

- обеспечить обслуживающему персоналу ГРО «ПетербургГаз» свободный круглосуточный доступ к трассе газопровода, сооружений на нем и колодцам смежных коммуникаций в радиусе 50 м от газопровода;

- проект планировки территории для организации стоянки и отстойно-разворотной площадки грузового автотранспорта, разработанный с учетом требований действующей нормативно-технической документации, необходимо согласовать с ГРО «ПетербургГаз» в установленном порядке;

4.3.2. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

4.3.3 согласовать планировочное решение по размещению объектов на Участке, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими

ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

4.3.4 возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

4.3.5. при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;

4.3.6. освободить Участок при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе Участка.

4.3.7. размещать на Участке транспортные средства с разрешенной максимальной массой не более 8 тонн.

4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: I – III квартал 2023 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета **К.В. Фёдоров**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2022, поступившего на рассмотрение 23.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208352908	
Кадастровый номер:	78:37:0017212:1003
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017212
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2000

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:17212:1003 05.09.2000 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, дом 31, участок 1
Площадь:	4005 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	8856317.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208352908	
Кадастровый номер:	78:37:0017212:1003

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Быстрова Анастасия Александровна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208352908	
Кадастровый номер:	78:37:0017212:1003

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1067346.1 24.02.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208352908	
Кадастровый номер:	78:37:0017212:1003

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

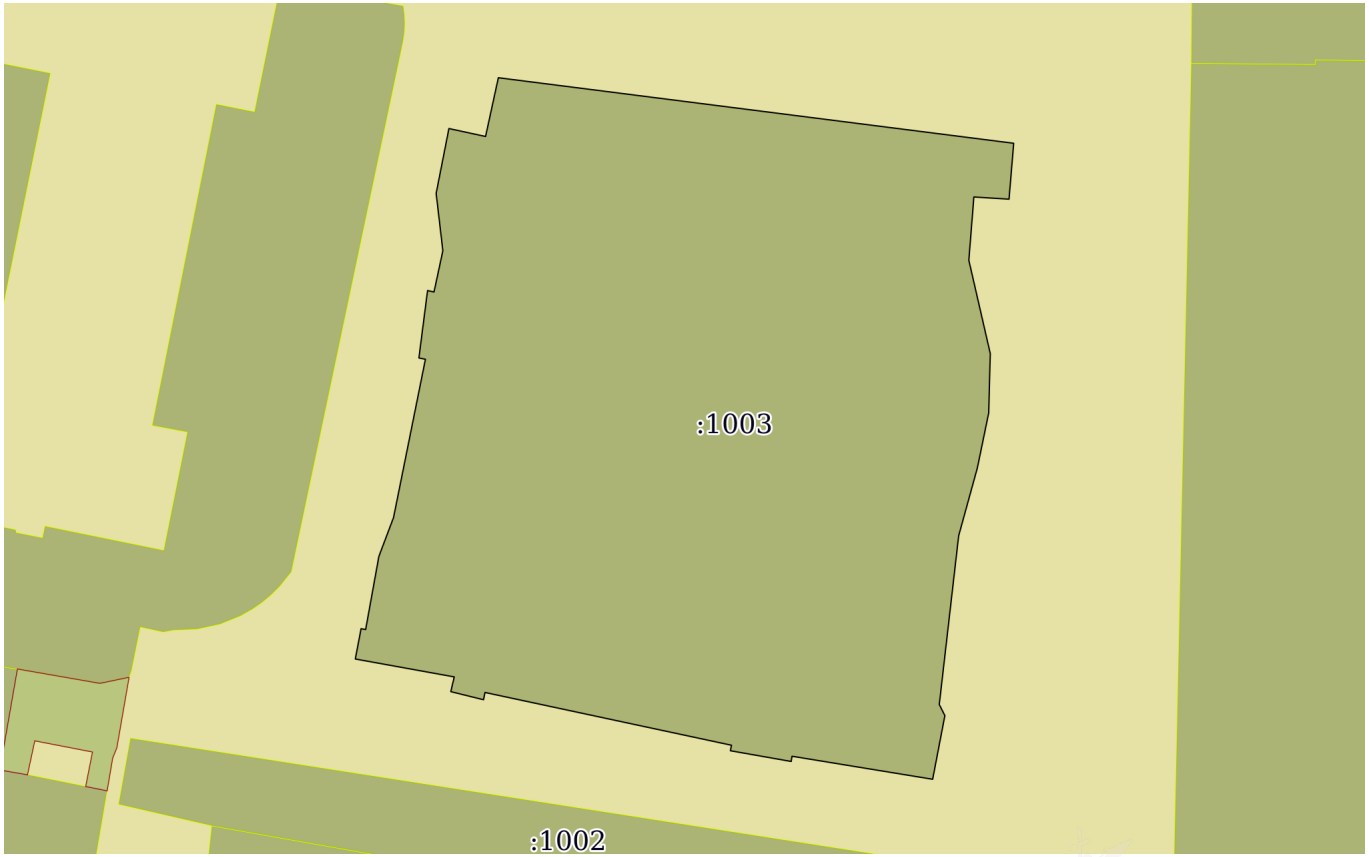
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208352908	
Кадастровый номер:	78:37:0017212:1003

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208352908	
Кадастровый номер:	78:37:0017212:1003

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°15.0`	55.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	184°45.8`	6.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	273°38.6`	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	184°32.8`	6.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	167°3.6`	10.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	181°31.7`	6.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	191°39.8`	6.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	195°24.1`	7.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	186°33.4`	18.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	153°14.6`	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	190°51.5`	6.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	279°18.1`	15.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	189°7.8`	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	280°0.2`	6.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	11°29.8`	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	282°5.2`	27.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	191°35.5`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	283°55.3`	3.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	13°10.8`	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	280°15.4`	10.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	10°48.0`	3.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	100°24.5`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208352908	
Кадастровый номер:	78:37:0017212:1003

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	10°15.2`	7.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	20°40.6`	4.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	11°23.3`	17.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	281°18.6`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	7°19.8`	7.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	102°15.9`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	12°7.8`	4.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	353°19.4`	6.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	11°8.2`	7.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	102°12.2`	4.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.1	12°16.1`	6.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208352908	
Кадастровый номер:	78:37:0017212:1003

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74563.43	126908.17	-	-
2	74557.13	126906.8	-	-
3	74557.98	126902.87	-	-
4	74551.02	126901.5	-	-
5	74544.87	126902.22	-	-
6	74540.45	126901.27	-	-
7	74540.6	126900.58	-	-
8	74533.37	126899.65	-	-
9	74533.23	126900.35	-	-
10	74516.25	126896.93	-	-
11	74512.09	126895.36	-	-
12	74504.24	126893.94	-	-
13	74504.33	126893.45	-	-
14	74501.08	126892.83	-	-
15	74499.16	126903.44	-	-
16	74497.58	126903.07	-	-
17	74496.71	126906.58	-	-
18	74497.49	126906.74	-	-
19	74491.83	126933.17	-	-
20	74491.24	126933.05	-	-
21	74490.09	126939.57	-	-
22	74490.65	126939.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

23.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208352908	
Кадастровый номер:	78:37:0017212:1003

1	2	3	4	5
23	74488.18	126954.74	-	-
24	74495.01	126956.05	-	-
25	74496.2	126955.45	-	-
26	74514.3	126957.53	-	-
27	74521.56	126959.53	-	-
28	74527.47	126960.75	-	-
29	74533.84	126960.92	-	-
30	74543.85	126958.62	-	-
31	74550.64	126959.16	-	-
32	74550.4	126962.93	-	-
33	74556.4	126963.43	-	-
34	74563.43	126908.17	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031517
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-4294/22-0-0 от 30.11.2022

На № _____ от _____

Исполняющему обязанности начальника Агентства имущественных отношений Восточного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга»

Гетте Е.Н.

Уважаемая Екатерина Николаевна!

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 24.11.2022 № 04-26-60360/22-0-2 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017212:1003, площадью 4005,0 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, дом 31, участок 1 (далее – земельный участок), в целях организации вынужденной стоянки и отстойно-разворотной площадки грузового автотранспорта сроком на 5 (пять) лет, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Рассматриваемый земельный участок представлен неблагоустроенной территорией и территорией с твердым покрытием, используемой для парковки автотранспорта, содержание которых не относится к полномочиям Комитета.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.03.2012 № 272 «О порядке осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального значения в Санкт-Петербурге» установлен запрет на движение транспортных средств с разрешенной максимальной массой более 8 тонн по автомобильным дорогам регионального значения в Санкт-Петербурге, в том числе по автомобильным дорогам, прилегающим к земельному участку.

Учитывая изложенное, Комитет считает возможным размещение на запрашиваемом земельном участке транспортных средств, разрешенная максимальная масса которых не превышает 8 тонн.

Временно исполняющий обязанности председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00A483C4A09C1A0E3EF11AFC105B0DFA28
Владелец **Малинин Сергей Львович**
Действителен с 15.11.2022 по 08.02.2024

С.Л.Малинин

Николаева Ю.С.
(812) 576-14-91

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-02

№01-47-5-43226/22 от 07.12.2022 и

_____№ _____

На № _04-26-60360/22-0-2_ от _24.11.2022_

Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений восточного направления
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 4005 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:
   Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, дом 31, участок 1, кадастровый номер 78:37:0017212:1003.

3. Функциональное назначение:
   Для организации вынужденной стоянки и отстойно-разворотной площадки грузового автотранспорта.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
   ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
   Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1545934215F5A64E5AE6B0627A5819EA
Владелец **Марковская Лидия Васильевна**
Действителен с 29.09.2022 по 23.12.2023

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок частично расположен:
- в охранной зоне газораспределительной сети.

9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

Благоустройство в Санкт-Петербурге, в частности проектирование благоустройства и размещение элементов благоустройства, регулируется Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» (далее - Закон № 891-180) и Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 1.1 Приложения № 4 к Правилам размещение элементов благоустройства осуществляется на основании разработанного и согласованного проекта благоустройства, если иное не установлено законодательством Санкт-Петербурга и Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 3.39-8 и 3.13-2 Положения о Комитете по градостроительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679, выдача заданий на разработку проектов благоустройства и согласование проектов благоустройства относится к полномочиям Комитета.

При этом необходимо уточнить элементы благоустройства в соответствии с Правилами.

Заместитель начальника Управления
застройки города **Л.В. Марковская**

Кошелева Алена Викторовна
т.242-33-43

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-31005/22-0-1 от 24.11.2022

№ 01-43-31005/22-0-0 от 24.11.2022
На № 04-26-60360/22-0-2 от 24.11.2022

Начальнику Управления по работе с земельными участками АИО Восточного направления СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Гетте Е.Н.

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, дом 31, участок 1** (кадастровый номер: 78:37:0017212:1003) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Новгородская ул., д. 20, литер А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-60-41 Факс (812) 576-60-81
e-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333 ОКОГУ 23900280 ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

Штамп регистрации

06.12.2022 № 01-17-13409/22-0-1

Директору
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Засядь-Волку А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (далее – Комитет) рассмотрел обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 28.11.2022 № 04-26-60663/22-0-2, от 28.11.2022 № 04-26-60920/22-0-1, от 24.11.2022 № 04-26-60360/22-0-2, 30.11.2022 № 04-26-61470/22-0-1, от 25.11.2022 № 05-07-42782/22-0-0, от 28.11.2022 № 04-26-57282/22-0-2, от 28.11.2022 № 04-26-60357/22-0-1, от 25.11.2022 № 04-26-60814/22-0-2, от 29.11.2022 № 04-26-59845/22-0-2, от 30.11.2022 № 05-26-111019/22-0-1 и сообщает, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставления объектов недвижимости по адресам:

Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Луизино, (севернее дома 70, литера А, (уч.21));

Санкт-Петербург, посёлок Ушково, Рифеевская улица, восточнее дома 5, стр.1;

Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, дом 31, участок 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Московская застава, улица Решетникова, западнее дома 13, литера А, гараж № 23;

Санкт-Петербург, муниципальное образование город Петергоф, Троицкая улица, земельный участок 32, кадастровый номер 78:40:1934501:1272;

Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, улица Судостроителей;

Санкт-Петербург, посёлок Петро-Славянка, улица Мичурина, восточнее дома 5, литера А;

Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Красная улица, юго-восточнее дома 8, литера А;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Константиновское, Волхонское шоссе, земельный участок 148;

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, участок 2, севернее дома 5-7 для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования в Комитете не принимались и не готовятся.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00C129851E5DE7139EDE9E7AAB323B9E1F
Владелец **Сергеева Кристина Викторовна**
Действителен с 27.10.2022 по 20.01.2024

К.В.Сергеева

Фомин Д.Н.
246-17-84

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060
E-mail: equip@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-13-17145/22-0-1 от 25.11.2022 ——
На № _____от_____

Директору
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Засядь-Волку А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

На обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 24.11.2022 № 04-26-60360/22-0-2 по вопросу предоставления сведений о соответствии использования для целей, не связанных со строительством, мероприятиям по развитию объектов транспортной инфраструктуры и организации дорожного движения земельного участка площадью 4005 кв. м (далее – Земельный участок), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, дом 31, участок 1 , кадастровый номер 78:37:0017212:1003, для организации вынужденной стоянки и отстойно-разворотной площадки грузового автотранспорта сроком на 5 лет, Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга в рамках компетенции не возражает против предоставления Земельного участка в аренду под указанные цели при условии закрепления в договоре аренды Земельного участка следующих требований:

обеспечение беспрепятственного (свободного) прохода-проезда к смежным земельным участкам;

обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Земельного участка.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B67BA0C4F1417120095CE941CAD4FD0A
Владелец **Богданов Александр Юрьевич**
Действителен с 30.03.2022 по 23.06.2023

А.Ю. Богданов

А.А. Копосов
576-12-90

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-50-17081/22-0-1 от 08.12.2022

На № 05-26-111810/22-0-3 от 01.12.2022;
04-26-61613/22-0-2от 01.12.2022; 04-26-59879/22-0-1от 23.11.2022;
04-26-60203/22-0-2 от 23.11.2022; 04-26-59881/22-0-1 от 23.11.2022;
04-26-59794/22-0-2 от 24.11.2022; 04-26-60658/22-0-2 от 24.11.2022;
04-26-58071/22-0-3 от 01.12.2022; 05-26-112546/22-0-1 от 01.12.2022;
04-26-60360/22-0-2 от 24.11.2022.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Аэродромная улица (севернее дома 8, литера А), площадью 1201 кв.м., для ведения дачного хозяйства
2	Санкт-Петербург, 6-я линия В.О., южнее дома 35, литера В, площадью 672 кв.м., для размещения элементов благоустройства (заявление ООО «Архитектурно-Строительная Группа Компаний»)
3	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Обороны, южнее дома 1б, литера ВБ в безвозмездное пользование, ориентировочной площадью 828977 кв.м., благоустройства территории (заявление от СПб ГКУ «Управление благоустройства и коммунального обслуживания Пушкинского района»)
4	Санкт-Петербург, улица Седова, участок 24, (южнее дома 13, литера А, с кадастровым номером 78:12:0007017:1009 , площадью 1312 кв.м., для размещения складских объектов, сроком на 5 лет включительно
5	Санкт-Петербург, город Пушкин, территория Кондакопшино, Новая улица, севернее дома 34б, строение 1 в безвозмездное пользование, ориентировочной площадью 3972 кв.м., благоустройства территории (заявление от СПб ГКУ «Управление благоустройства и коммунального обслуживания Пушкинского района»)
6	Санкт-Петербург, поселок Серово, садоводство «Молодежное», кадастровый номер 78:38:0022725:90, площадью 13222 кв.м., для размещения элементов благоустройства и использования для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, сроком на 3 года
7	Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Первомайская улица, участок 11, (у дома 30,

	литера Г), с кадастровым номером 78:37:0017538:1017, площадью 24001 кв.м., для проведения работ по содержанию автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге, сроком на 3 года
8	Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Средний переулок, западнее дома 9, литера А, согласно приложенной схеме, ориентировочной площадью 44000 кв.м., для благоустройства территории
9	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Аэродромная улица (севернее дома 10, литера А), площадью 1210 кв.м., для ведения дачного хозяйства
10	Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, дом 31, участок 1, с кадастровым номером 78:37:0017212:1003, площадью 4005 кв.м., для организации вынужденной стоянки и отстойно-разворотной площадки грузового автотранспорта, сроком на 5 лет

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

Заместитель председателя
Комитета по строительству

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6482B80D04A085D46D958DEAD8258F7B4296175
Владелец **Усков Валерий Евгеньевич**
Действителен с 06.10.2021 по 06.01.2023

В.Е.Усков

Бахтиярова М.Ю.
576-36-16

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПЕТЕРБУРГГАЗ
Общество с ограниченной ответственностью
ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783801001

29.11.2022 №01-11018/22
на №01-16-25097/22-10-0 от 24.11.2022г.

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга
Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий

В.Н. Рогову

О ТВ использования земельного участка для стоянки грузового транспорта (г.Колпино, Финляндская ул., д.31,уч.1)

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос о технической возможности использования земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017212:1003, площадью 4005 кв.м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, дом 31, участок 1, сообщаю, что в границах испрашиваемого земельного участка проложен газопровод высокого давления, являющийся собственностью АО "Кузнечно-механический завод "Ижора-Металл" и находящийся на техническом обслуживании ГРО «ПетербургГаз».

ГРО «ПетербургГаз» принципиально согласовывает использование указанного земельного участка для организации вынужденной стоянки и отстойно-разворотной площадки грузового транспорта, при условии:

- В соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, вдоль трассы газопровода выделить охранную зону в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.
- На земельных участках, входящих в охранную зону газопровода, запрещается перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, огораживать и перегораживать охранную зону, устанавливать временные здания и сооружения, складировать строительные и другие материалы, в том числе организовывать стояночные места для транспортных средств, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,

2 000007 656147

проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

- В соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» необходимо обеспечить расстояние от зданий, строений и сооружений до газопровода высокого давления не менее 7,0 метров.
- Обеспечить расстояние от бордюрного камня до газопровода высокого давления не менее 2,5 метров.
- При параллельной установке ограждения территории автостоянки с газопроводом обеспечить расстояние по горизонтали (в свету) от ограждения до газопровода не менее 2,0 метров; при пересечении ограждения с газопроводом обеспечить расстояние по горизонтали (в свету) от опор ограждения до газопровода не менее 1,0 метра.
- Обеспечить сохранность газопровода и установленных на нём сооружений.
- Обеспечить обслуживающему персоналу ГРО «ПетербургГаз» свободный круглосуточный доступ к трассе газопровода, сооружений на нём и колодцам смежных коммуникаций в радиусе 50 метров от газопровода.

Проект планировки территории для организации вынужденной стоянки и отстойно-разворотной площадки грузового транспорта, разработанный с учетом требований действующей нормативно-технической документации, необходимо согласовать с ГРО «ПетербургГаз» в установленном порядке.

Срок действия согласования три года. По истечении указанного срока необходимо повторить запрос.

Заместитель генерального директора - главный инженер **О.Г.Миронов**

А.В.Титов
+7 (812) 458-54-15, доб. 2395

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛПИНСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

бульвар Победы, д.1, Колпино, Санкт-Петербург, 196653
Тел.: (812) 576-9667 Факс: (812) 576-9694
E-mail: tukolp@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

_____№ _____

На № _____ от_____

№01-19-8855/22-0-1 от 28.11.2022

Временно исполняющему
обязанности начальника агентства
имущественных отношений
Восточного направления
Санкт-Петербургского государственного
казенного учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

Гетте Е.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
пом. 2-Н, Санкт-Петербург, 191124,
тел. (812) 576-22-88

Уважаемая Екатерина Николаевна!

Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга (далее – администрация района) рассмотрела обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 24.11.2022 № 04-26-60360/22-0-1 по вопросу проведения аукциона в отношении земельного участка площадью 4005 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, дом 31, земельный участок 1, с кадастровым номером: 78:37:0017212:1003 (далее – Участок), для организации вынужденной стоянки и отстойно-разворотной площадки грузового автотранспорта и сообщает следующее.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Участок расположен в территориальной зоне ТП4 – производственной зоне объектов тяжелой промышленности, а также строительной промышленности, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с градостроительным регламентом производственной зоны ТП4 хранение автотранспорта относится к разрешенным видам использования земельного участка.

Администрация района, с учетом рассмотрения данного вопроса на заседании Рабочей группы по вопросу рассмотрения запросов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о предоставлении земельных участков, расположенных на территории Колпинского района Санкт-Петербурга, для целей, не связанных со строительством, считает возможным проведение аукциона в отношении Участка для указанных целей.

Первый заместитель
главы администрации Н.Н.Гордей

Румянцева Е.А.
573 92 21

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 12A936D9C5E3F5221A3E73A93A7284E0
Владелец **Гордей Николай Николаевич**
Действителен с 07.10.2022 по 31.12.2023

АКТ
обследования земельного участка

«25» ноября 2022 г.
Сотрудниками СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сафоновым О.Ю., Боровым А.Н. в рамках рассмотрения заявления № 04-26-60360/22-0-0 от 23.11.2022 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Колпинский
2. Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, дом 31, участок 1
3. Площадь: 4005 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:37:0017212:1003

В результате полевого обследования установлено:

[x] Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

[ ] На земельном участке расположены:

Приложения:

1. материалы фотофиксации (2 л.)
2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Сафонов О.Ю
(подпись) (ФИО)

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Боровой А.Н.
(подпись) (ФИО)

Найдено объектов 2

Земельные участки: 78:37:0017212:1003

Кадастровый номер	78:37:0017212:1003
Статус	Ранее учтенный
Адрес	Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, дом 31, (Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, дом 31, участок 1)
Вид разрешенного использования	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)
Фактическая площадь(кв.м.)	4004.85
Уточненная площадь(кв.м.)	4005
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	Собственность
Дата учета	05.09.2000
Кадастровая стоимость, руб.	8856317.38
Предыдущие кадастровые номера	
Кадастровый № до 27.08.2012	78:17212:1003
Есть кадастровая съёмка?	Да
Информация об аренде	Сдавался в аренду ранее

Административные районы: Колпинский



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3



Фото № 4



Фото №5



Фото № 6



Фото № 7



Фото № 8



Фото № 9



Фото №10



Фото №11

