



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка

10.07.2023

№ 152-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 7340 кв.м по адресу: г.Санкт-Петербург, Старо-Паново, Рабочая улица, участок 10, (западнее дома 9, литера Д), кадастровый номер 78:40:0000000:4824 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «для размещения складских помещений», относящегося к категории земель населенных пунктов, под складскую деятельность, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок:

- охранная зона водопроводных сетей;
- охранная зона канализационных сетей;
- охранная зона транспорта (3-6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)).


3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.



4.3. На основании имеющихся обременений Участка и сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1. соблюдать установленные законодательством ограничения использования Участка в границах зон с особыми условиями использования территорий (в том числе исключение размещения объектов в охранных зонах водопроводных и канализационных сетей);

4.3.2. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

4.3.3 согласовать планировочное решение по размещению объектов на Участке, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

4.3.4 возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;


4.3.5. при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона;

4.3.6. соблюдать требования, установленные статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации;

4.4. Осмотр Участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, т. 576-16-83, 576-16-71, и в присутствии представителя Учреждения. Доступ на Участок осуществляется через территорию смежного земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008521:1204, находящегося в частной собственности.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 13.06.2023, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Управлению землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета в течение двух недель с момента издания настоящего распоряжения осуществить действия, направленные на изменение вида разрешенного использования Земельного участка на соответствующий классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».



6. Управлению по распоряжению земельными участками Комитета в течение пяти рабочих дней после исполнения пункта 5 внести соответствующие изменения в пункт 1 настоящего распоряжения.

7. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: III квартал 2023 года – I квартал 2024 года.

8. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 8 настоящего распоряжения обеспечить:

9.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 8 настоящего распоряжения;

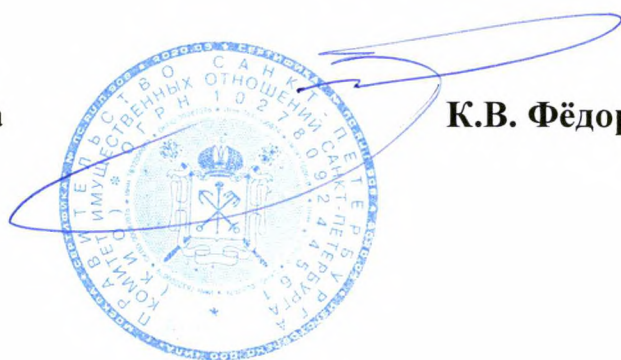
9.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

10. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

11. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета



К.В. Фёдоров





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23. 08. 2023

№ 205-РЗУ

**О внесении изменений
в распоряжение Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 10.07.2023
№ 152-РЗУ**

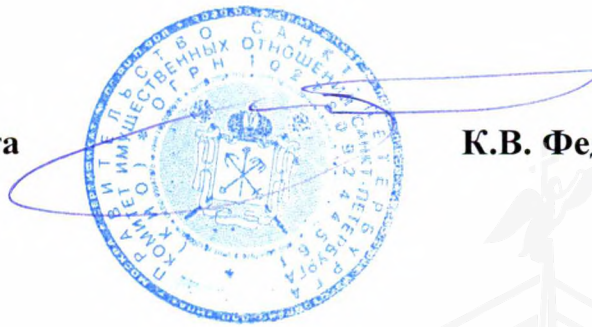
Внести следующие изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 10.07.2023 № 152-РЗУ (далее – Распоряжение).

1. Пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

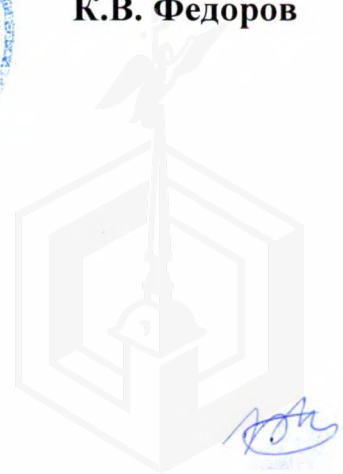
«Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 7340 кв.м по адресу: г.Санкт-Петербург, Старо-Паново, Рабочая улица, участок 10, (западнее дома 9, литера Д), кадастровый номер 78:40:0000000:4824 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «Склады», относящегося к категории земель населенных пунктов, под складскую деятельность, на срок 5 лет.»

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга».

Заместитель председателя Комитета



К.В. Федоров



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
21.08.2023г.	
Кадастровый номер:	78:40:0000000:4824
Номер кадастрового квартала:	78:40:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Старо-Паново, Рабочая улица, участок 10, (западнее дома 9, литера Д)
Площадь:	7340 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб.:	23907725.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4757
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
21.08.2023г.			
Кадастровый номер:	78:40:0000000:4824		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шур Вера Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

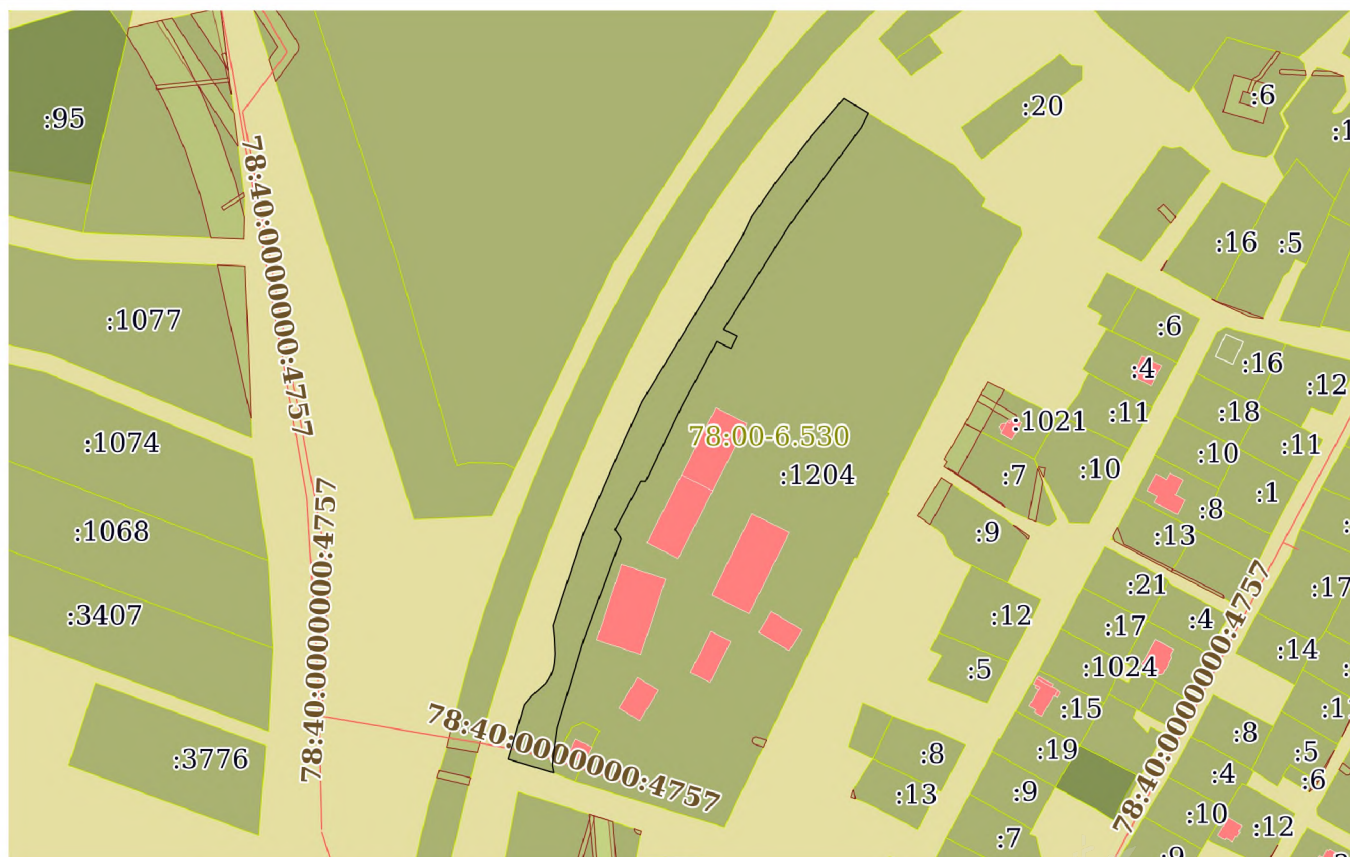
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.08.2023г.	
Кадастровый номер:	78:40:0000000:4824

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
21.08.2023г.			
Кадастровый номер:		78:40:0000000:4824	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	207°28.4'	0.28	данные отсутствуют	78:40:0008521:1204	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	206°54.2'	8.31	данные отсутствуют	78:40:0008521:1204	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	216°23.9'	64.31	данные отсутствуют	78:40:0008521:1204	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	212°13.9'	66.8	данные отсутствуют	78:40:0008521:1204	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	116°30.1'	8.07	данные отсутствуют	78:40:0008521:1204	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	206°33.9'	7.47	данные отсутствуют	78:40:0008521:1204	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	296°30.3'	8.49	данные отсутствуют	78:40:0008521:1204	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	208°22.8'	38.96	данные отсутствуют	78:40:0008521:1204	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	205°42.2'	45.21	данные отсутствуют	78:40:0008521:1204	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	270°26.3'	2.61	данные отсутствуют	78:40:0008521:1204	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	208°1.7'	29.41	данные отсутствуют	78:40:0008521:1204	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	145°10.7'	5.76	данные отсутствуют	78:40:0008521:1204	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	200°19.1'	57.66	данные отсутствуют	78:40:0008521:1204	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	196°51.0'	49.95	данные отсутствуют	78:40:0008521:1204	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	187°49.6'	16.01	данные отсутствуют	78:40:0008521:1204	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	185°26.4'	4.01	данные отсутствуют	78:40:0008521:1204	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	168°54.9'	4	данные отсутствуют	78:40:0008521:1205	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	286°30.2'	25.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	16°30.1'	30.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	40°5.2'	6.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	47°55.2'	10.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	37°10.4'	2.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

21.08.2023г.

Кадастровый номер:

78:40:0000000:4824

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	27°49.2'	3.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	18°58.9'	2.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	11°26.5'	3.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	4°26.1'	4.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	357°30.1'	8.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	354°0.5'	6.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	18°20.9'	52.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	23°33.2'	43.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	24°30.5'	33.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	31°17.2'	102.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	25°21.3'	12.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	34°51.4'	20.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	37°23.8'	33.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	40°47.4'	27.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.1	121°7.7'	15.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
21.08.2023г.			
Кадастровый номер:		78:40:0000000:4824	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	81406.12	105487.12	-	-
2	81405.87	105486.99	-	-
3	81398.46	105483.23	-	-
4	81346.7	105445.07	-	-
5	81290.19	105409.44	-	-
6	81286.59	105416.66	-	-
7	81279.91	105413.32	-	-
8	81283.7	105405.72	-	-
9	81249.42	105387.2	-	-
10	81208.68	105367.59	-	-
11	81208.7	105364.98	-	-
12	81182.74	105351.16	-	-
13	81178.01	105354.45	-	-
14	81123.94	105334.43	-	-
15	81076.13	105319.95	-	-
16	81060.27	105317.77	-	-
17	81056.28	105317.39	-	-
18	81052.35	105318.16	-	-
19	81059.57	105293.79	-	0.1
20	81088.77	105302.44	-	0.1
21	81093.38	105306.32	-	0.1
22	81100.17	105313.84	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

21.08.2023г.

Кадастровый номер:

78:40:0000000:4824

1	2	3	4	5
23	81102.28	105315.44	-	0.1
24	81104.99	105316.87	-	0.1
25	81107.81	105317.84	-	0.1
26	81111.17	105318.52	-	0.1
27	81115.94	105318.89	-	0.1
28	81124.65	105318.51	-	0.1
29	81131.32	105317.81	-	0.1
30	81180.74	105334.2	-	0.1
31	81220.93	105351.72	-	0.1
32	81251.55	105365.68	-	0.1
33	81339.26	105418.98	-	0.1
34	81350.17	105424.15	-	0.1
35	81367.17	105435.99	-	0.1
36	81393.62	105456.21	-	0.1
37	81414.11	105473.89	-	0.1
1	81406.12	105487.12	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Партизана Германа, 3, Санкт-Петербург, 198329
Тел. (812) 241-4203, Факс (812) 736-8888
E-mail: tukrsl@gov.spb.ru

Начальнику Управления
по работе с земельными участками
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»

Чавычаловой Е.В.

На № 05-15-54165/23-0-1 от 07.06.2023

Уважаемая Елена Валерьевна!

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 07.06.2023 № 05-15-54165/23-0-1 по вопросу предварительного согласования проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 7 340 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, территория Старо-Паново, Рабочая ул., участок 10 (западнее дома 9, литера Д), с кадастровым номером 78:40:0000000:4824 (далее – Участок), под складскую деятельность, администрация Красносельского района Санкт-Петербурга (далее – администрация района) сообщает следующее.

Администрация района осуществляет свою деятельность строго в рамках полномочий, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 «Об администрациях районов Санкт-Петербурга», и не является исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, осуществляющим полномочия по рассмотрению вопросов предоставления земельных участков в аренду для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, большая часть Участка расположена в границах территориальной зоны «ТД1-2_1» – общественно-деловой подзоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно градостроительному регламенту указанной территориальной зоны хранение автотранспорта относится к основным видам разрешенного использования земельного участка.

Несанкционированная свалка отходов на Участке отсутствует.

На основании изложенного, администрация района считает возможным предоставление в аренду Участка под складскую деятельность.

Заместитель
главы администрации

Е.Н.Гавриленко



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-1225/23-0-0 от 14.06.2023

На № _____ от _____

**Заместителю начальника Управления
по работе с земельными участками
Агентства имущественных отношений
Южного направления Санкт-Петербургского
государственного казенного учреждения
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Толстовузову П.А.

Уважаемый Петр Анатольевич!

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 07.06.2022 № 05-15-54165/23-0-2 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:4824, площадью 7340,0 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Паново, Рабочая улица, участок 10 (западнее дома 9, литера Д) (далее – земельный участок), в целях размещения склада, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Рассматриваемый земельный участок представлен территорией с твердым покрытием и неблагоустроенной территорией, содержание которых не относится к полномочиям Комитета и не имеет существующих въездов/выездов на автомобильные дороги общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге, что является неустранимым препятствием для использования земельного участка в запрашиваемых целях.

Учитывая изложенное, Комитет возражает в использовании земельного участка в заявленных целях.

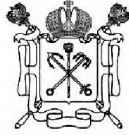
**Заместитель
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00E8395E056A645A3F0D64694B0097378A
Владелец Орлов Сергей Николаевич
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

С.Н.Орлов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д. 76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Директору
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения
«Имущество Санкт-Петербурга»

Засядь-Волку А.В.

№01-50-7052/23-0-1 от 19.06.2023

На № 04-26-26740/23-0-1 от 07.06.2023;

04-26-28144/23-0-2 от 14.06.2023; 04-26-28011/23-0-1 от 14.06.2023;
04-26-28358/23-0-2 от 15.06.2023; 05-15-54165/23-0-2 от 07.06.2023;
04-26-28465/23-0-1 от 16.06.2023; 04-26-28463/23-0-1 от 16.06.2023;
04-26-26981/23-0-1 от 07.06.2023.

Уважаемый Александр Владимирович!

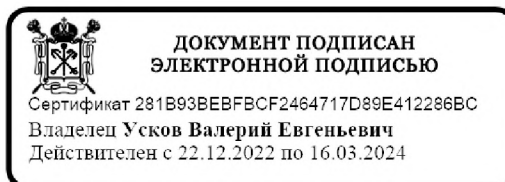
Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, Шереметьевская улица, участок 1, (напротив дома 13, литера А по Шереметьевской улице), с кадастровым номером 78:14:0007717:73, площадью 425 кв.м., для размещения автомобильной газозаправочной станции
2	Санкт-Петербург, муниципальный округ № 72, проспект Славы, участок 160, (северо-западнее земельного участка 31 по проспекту Славы), с кадастровым номером 78:13:0741701:3007, площадью 70 кв.м., для размещения элементов благоустройства и использования для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (заявление ООО «Транс ТЭК»)
3	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Заречная дорога, участок 137, кадастровый номер 78:38:0011405:3196, площадью 2448 кв.м., для размещения элементов благоустройства
4	Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, участок 82, (Бадаевский), ориентировочной площадью 10000 кв.м., часть земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007454:15, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе
5	Санкт-Петербург, Старо-Паново, Рабочая улица, участок 10, (западнее дома 9, литера Д), с кадастровым номером 78:40:0000000:4824, площадью 7340 кв.м., для размещения склада
6	Санкт-Петербург, город Красное Село, Гатчинское шоссе, участок 50, с кадастровым номером 78:40:0009063:1017, площадью 1800 кв.м., для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев
7	Санкт-Петербург, город Красное Село, Стрельнинское шоссе, участок 1, (северо-западнее пересечения с Красногвардейской улицей), с кадастровым номером 78:40:0009009:6, площадью 2600 кв.м., для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев
8	Санкт-Петербург, Караваяевская улица, участок 1, (южнее пересечения с улицей

Юннатов), часть земельного участка площадью 540 кв.м., земельного участка с кадастровым номером 78:12:0720701:3, для размещения автомобильной газозаправочной станции, сроком на 5 лет

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

**Заместитель председателя
Комитета по строительству**



В.Е.Усков





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ _____

На № 05-15-54165/23-0-2 от 07.06.2023

Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений
южного направления
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Красносельского района
Санкт-Петербурга

№01-47-5-21022/23 от 20.06.2023
Сведения для принятия решения о предоставлении
земельного участка в аренду для целей, не связанных
со строительством, в соответствии с постановлением
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 7340 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Горелово, территория Старо-Паново, Рабочая улица, участок 10 (западнее дома 9, литера Д), кадастровый номер: 78:40:0000000:4824.

3. Функциональное назначение:

Для размещения склада.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

ИЗ - Зона объектов железнодорожного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны;

Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1545934215F5A64E5AE6B0627A5819EA
Владелец Марковская Лидия Васильевна
Действителен с 29.09.2022 по 23.12.2023

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне водопроводных сетей;
 - в охранной зоне канализационных сетей;
-

9. Иные градостроительные ограничения:

Земельный участок расположен:

- в границах охранной зоны транспорта (3-6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)).
-

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

На основании обращения ООО "ССМиК" Комитетом выдан градостроительный план РФ-78-1-68-000-2022-1802 земельного участка по указанному адресу (регистрационный номер № 01-24-3-1752/22 от 18.07.2022).

Складские объекты отсутствуют в перечне видов элементов благоустройства приложения № 2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 "О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга".

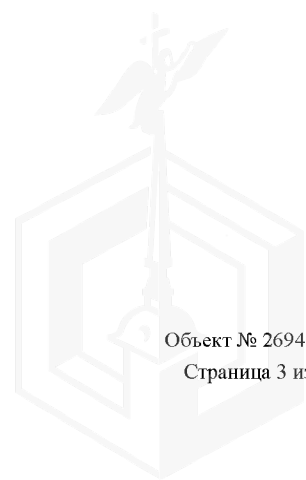
В соответствии с таблицей 4 приложения 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" "Описание видов разрешенного использования, установленных в градостроительных регламентах для соответствующих территориальных зон" описание вида разрешенного использования "Склады" (код – 6.9) предполагает размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных

перевалочных складов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство.

Заместитель начальника Управления
застройки города

Л.В. Марковская





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Новгородская ул., д. 20, литер А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-60-41 Факс (812) 576-60-81
e-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333 ОКОГУ 23900280 ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

14.06.2023 № 01-14-1754/23-0-0

На № _____ от _____

**Директору
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Засядь-Волку А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

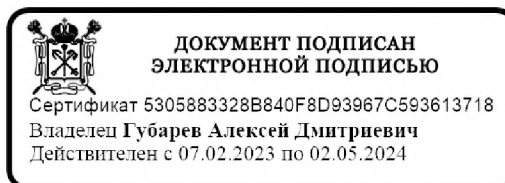
Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга рассмотрел Ваши обращения от 07.06.2023 №№ 05-15-54165/23-0-2, 04-26-26740/23-0-1, 04-26-26981/23-0-1 и сообщает, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставления объектов недвижимости по адресам:

Санкт-Петербург, Старо-Паново, Рабочая улица, участок 10, (западнее дома 9, литера Д), кадастровый номер 78:40:0000000:4824;

часть земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007717:73, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шереметьевская улица, участок 1, (напротив дома 13, литера А по Шереметьевской улице), площадью 425 кв.м;

часть земельного участка с кадастровым номером 78:12:0720701:3, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Караваевская улица, участок 1, (южнее пересечения с улицей Юннатов), площадью 540 кв.м для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

**Заместитель председателя
Комитета**



А.Д.Губарев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю начальника Управления
по работе с земельными участками
АИО Южного направления СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Толстовузову П.А.

№01-43-13419/23-0-1 от 07.06.2023

№ 01-43-13419/23-0-0 от 07.06.2023

На № 05-15-54165/23-0-2 от 07.06.2023

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, Старо-Паново, Рабочая улица, участок 10, (западнее дома 9, литера Д)** (кадастровый номер: 78:40:0000000:4824) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

№01-16-11339/23-0-1 от 08.06.2023

На № _____ от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 07.06.2023 № 05-15-54165/23-0-2 (вх. от 07.06.2023 № 01-16-11339/23-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду без проведения торгов) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, площадью 7340 кв.м, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Старо-Паново, Рабочая улица, участок 10, (западнее дома 9, литера Д), с кадастровым номером 78:40:0000000:4824 (далее – Участок), для размещения склада, сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») земельный участок расположен в охранных зонах водопроводных и канализационных сетей.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 34 Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно пункту 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора,

древосаждений, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В границах рассматриваемого земельного участка также могут находиться охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений на них, не находящихся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса. Необходимость соблюдения их охранных зон либо выноса данных объектов может быть установлена застройщиком также по результатам выполнения проектной документации на актуальной топографической подоснове с учетом планировочного решения по размещению объекта.

Использование рассматриваемого земельного участка в заявленных целях возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, (в том числе исключение размещения объектов в охранных зонах водопроводных и канализационных сетей);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;

- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка (в том числе с правообладателем водопроводных и канализационных сетей, чьи охранные зоны расположены на рассматриваемом земельном участке).

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

Правообладателю земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, (в том числе исключение размещения объектов в охранных зонах водопроводных и канализационных сетей);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009100AFA96943AB1702A87408724A8EF8
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

С.А.Мельникова



АКТ
обследования земельного участка

«13» июня 2023 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сафоновым О.Ю.
в рамках рассмотрения заявления _____ от _____ о предоставлении
государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: г. Санкт-Петербург, Старо-Паново, Рабочая улица, участок 10, (западнее дома 9,
литера Д)

3. Площадь: 7340 кв. м.

4. Кадастровый номер: 78:40:0000000:4824

В результате полевого обследования установлено:

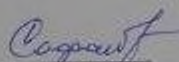
Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

На земельном участке расположены: железобетонные изделия, металлоконструкции,
строительный щебень, строительные бытовки, деревянные паллеты. Земельный участок
частично огорожен бетонным забором, доступ осуществляется со смежного земельного
участка с кадастровым номером 78:40:000852161204

Приложения:

1. материалы фотофиксации (3 л.)
2. схема земельного участка


Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Сафонов О.Ю.
(ФИО)

Акт согласован:

Начальник отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Яковлев А.Р.
(ФИО)





Земельные участки: 78:40:0000000:4824

Кадастровый номер	78:40:0000000:4824
Статус	Учтенный
Адрес	г.Санкт-Петербург, участок 10, (г.Санкт-Петербург, Старо-Паново, Рабочая улица, участок 10, (западнее дома 9, литера Д))
Вид разрешенного использования	для размещения складских помещений
Фактическая площадь(кв.м.)	
Уточненная площадь(кв.м.)	7340
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	
Дата учета	18.02.2015
Кадастровая стоимость, руб.	24089182.70
Предыдущие кадастровые номера	
Кадастровый № до	27.08.2012
Есть кадастровая съёмка?	Да

Управление слоями

Набор слоёв: Определен пользователем

- abc Земельные участки
- abc Административные районы
- abc Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)
- abc Объекты адресной системы
- abc Водные объекты
- abc ЗНОП городского значения
- abc ЗНОП местного значения

ФОТОТАБЛИЦА

Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Φοτο Νο7



Φοτο Νο8



Φοτο Νο9



Φοτο Νο10



Φοτο Νο11



Φοτο Νο12



Φοτο Νο13



Φοτο Νο14



Φοτο Νο15

