

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой проспект, д. 18, литера А и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой проспект, участок 181, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003413)

31 октября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 31 октября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3306-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой проспект, д. 18, литера А, площадь 162 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1899, кадастровый номер 78:34:0004477:64. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 15.01.2021 № 78:34:0004477:64-78/011/2021-1. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой проспект, участок 181, площадью 1506 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 78:34:0004477:75. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.09.2022 № 78:34:0004477:75-78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

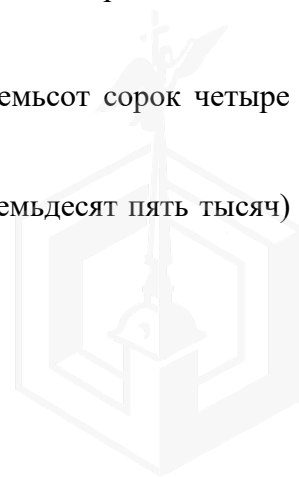
Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 21.10.2022 № 2564-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой проспект, д. 18, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой проспект, участок 181».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 21.10.2022 № 2564-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой проспект, д. 18, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой проспект, участок 181».

Начальная цена Имущества – 13 744 000 (тринадцать миллионов семьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 685 000 (шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.



Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Сидоров Сергей Сергеевич в лице Шульгиной Вероники Юрьевны, предложивший цену приобретения Имущества – 13 744 000 (тринадцать миллионов семьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 412 320 (четыреста двенадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

