

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 55, литера А, пом. 23-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003390)

02 ноября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 02 ноября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3282-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 55, литера А, пом. 23-Н, площадь 108.3 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001063:781. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.08.2019 № 78:32:0001063:781-78/030/2019-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

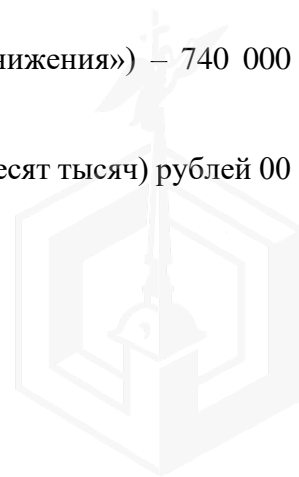
Распоряжение КИО от 18.09.2023 № 2356-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 55, литера А, пом. 23-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 7 400 000 (семь миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 700 000 (три миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 740 000 (семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.



Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Николаева Валентина Павловна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 440 000 (четыре миллиона четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива», предложивший цену приобретения Имущества – 4 070 000 (четыре миллиона семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 133 200 (сто тридцать три тысячи двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

