

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ К.В. Фёдоров

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000240)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: АО «**Российский аукционный дом**», www.lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 08 ноября 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------------------------|------------------|---|
| Председатель комиссии | К.В. Фёдоров | заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заместитель председателя комиссии | Б.В. Косенко | главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии | А.А. Манаева | начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | И.С. Баженова | юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | Н.И. Кузовникова | главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | Н.В. Иванова | ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |

С.И. Ахметзянова главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **08 ноября 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.09.2023 № 05-25-36054/23-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 40/68, литера А, помещение 4-Н, этаж: 1, цокольный, общей площадью 170,1 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001283:3717.**

К участию в аукционе было допущено **5** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование участника | Фамилия представителя по доверенности | № билета |
|-------|--|---------------------------------------|----------|
| 1. | ИП Литвиненко А.В., ИНН - 784801271232 | | 1 |
| 2. | ООО "БАЛТ-СТРИМ", ИНН - 7840108436, Генеральный директор – Толумбаев Д.Б. | | 2 |
| 3. | Эгоф А.А., ИНН - 780245615266 | | 3 |
| 4. | ООО "Смирол", ИНН - 7720881852, Генеральный директор – Быков А.В. | | 4 |
| 5. | ООО "КОНТИНЕНТ", ИНН - 7842217374, Генеральный директор – Ализаде А.А.о. | | 5 |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **2 010 375** (два миллиона десять тысяч триста семьдесят пять) рублей **40** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **4 925 419** (четыре миллиона девятьсот двадцать пять тысяч четыреста девятнадцать) рублей **73** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 4 – Общество с ограниченной ответственностью "Смирол", ИНН - 7720881852, адрес: 111399, г. Москва, ул. Мартеновская, д. 7, помещ. 45.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "Смирол", ИНН - 7720881852, адрес: 111399, г. Москва, ул. Мартеновская, д. 7, помещ. 45.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 1, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **4 824 900** (четыре миллиона восемьсот двадцать четыре тысячи девятьсот) рублей **96** копеек (без учета НДС) – **Индивидуальный предприниматель Литвиненко А.В., ИНН - 784801271232, адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, пр-кт Средний В.О., д. 85, кв. 341.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

| | |
|--|------------------|
| | Б.В. Косенко |
| | А.А. Манаева |
| | И.С. Баженова |
| | Н.И. Кузовникова |
| | Н.В. Иванова |
| | С.И. Ахметзянова |

Секретарь комиссии _____ Е.А. Голубева

