

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ К.В. Фёдоров

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000241)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Оператор электронной площадки: **АО «Российский аукционный дом»**, [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 08 ноября 2023 года 13:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	К.В. Фёдоров	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Иванова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова      главный специалист отдела  
имущественных отношений Управления  
инфраструктуры и имущества АО «Фонд  
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **08 ноября 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.09.2023 № 05-25-35911/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 48, литера А, пом. 2-Н, этаж: цокольный, общей площадью 88,6 кв.м, кадастровый номер: 78:10:0005172:1365.**

К участию в аукционе было допущено **17** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "ОКС", ИНН - 7801723438, Генеральный директор – Иогансен Е.К.		13
2.	ООО "ОМЕГА ПЛЮС", ИНН - 7805734617, Генеральный директор – Чепелев С.С.		15
3.	ООО "ФЕМИДА", ИНН - 7804703060, Генеральный директор – Данилевич В.В.		14
4.	ИП Марченко В.А., ИНН - 470300317734		16
5.	ООО "Атлант", ИНН - 7801701650, Генеральный директор – Сафаров З.Х.о.		17
6.	ООО "САНТОРИНИ", ИНН - 7842206076, Генеральный директор – Гасанов Р.О.		18
7.	ООО "ВЕНЕЦИЯ", ИНН - 7841060770, Генеральный директор – Дадобоева Д.А.		19

8.	ООО "АЛЪЯНС", ИНН - 7813669866, Генеральный директор – Арашкевичене Н.В.		20
9.	ООО "ФАНТОМ", ИНН - 7806047430, Генеральный директор – Юрищева К.Р.		22
10.	ИП Мордвинова А.В., ИНН - 341011336456		21
11.	ООО "Основа", ИНН - 7810959454, Генеральный директор – Петух О.С.		28
12.	ООО "РИВЕРДЕЙЛ", ИНН - 5254496991, Генеральный директор – Панькин А.Ю.		24
13.	ИП Дадашова М.Х.к., ИНН - 782605438724		23
14.	ООО "ЖЭТ", ИНН - 7816340371, Генеральный директор – Прилежаева С.В.		25
15.	ООО "БУЛЬДОЗЕР", ИНН - 9714014453, Генеральный директор - Фокин А.И.		29
16.	ООО "ФОРМУЛА", ИНН - 7842216892, Генеральный директор – Антикян М.А.		26
17.	ООО "Эстейт Менеджмент", ИНН - 6027135454, Директор - Щеголев А.В.		27

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **887 613** (восемьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот тринадцать) рублей **64** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **3 861 119** (три миллиона восемьсот шестьдесят одна тысяча сто девятнадцать) рублей **33** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 13 – Общество с ограниченной ответственностью "ОКС", ИНН - 7801723438, адрес: 199397, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 23, к. 1, литера А, кв. 23.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ОКС", ИНН - 7801723438, адрес: 199397, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 23, к. 1, литера А, кв. 23.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 20, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **3 816 738** (три миллиона восемьсот шестнадцать тысяч семьсот тридцать восемь) рублей **65** копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "АЛЪЯНС", ИНН - 7813669866, адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, пр-кт Кронверкский, д. 65, литера Б, помещ. 4Н офис 1/3.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	Н.И. Кузовникова
	Н.В. Иванова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.А. Голубева

