

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Фабричная ул., д. 10, литера А, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга г. Зеленогорск, Фабричная ул., земельный участок 10, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003428)

08 ноября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 08 ноября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3321-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Фабричная ул., д. 10, литера А, площадь 175.1 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1917, кадастровый номер 78:38:0022461:3089.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 31.03.2021 года № 78:38:0022461:3089-78/011/2021-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга г. Зеленогорск, Фабричная ул., земельный участок 10, площадью 1104 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; служебные гаражи; внеуличный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; улично-дорожная сеть; благоустройство территории; земельные участки общего назначения, кадастровый номер 78:38:0022461:3448.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.05.2023 № 78:38:0022461:3448-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 12.09.2023 № 2310-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Фабричная ул., д. 10, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга г. Зеленогорск, Фабричная ул., земельный участок 10».

Основание проведения аукциона:



Распоряжение КИО от 12.09.2023 № 2310-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Фабричная ул., д. 10, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга г. Зеленогорск, Фабричная ул., земельный участок 10».

Начальная цена Имущества – 10 368 000 (десять миллионов триста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 515 000 (пятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – Усевич Максим Геннадьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 23 243 000 (двадцать три миллиона двести сорок три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Семчинов Константин Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 22 728 000 (двадцать два миллиона семьсот двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 697 290 (шестьсот девяносто семь тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

