



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

11.01.2022

№ 1-РК

**Об использовании объекта
недвижимости, закрепленного на праве
хозяйственного ведения
за государственным унитарным
предприятием «Водоканал
Санкт-Петербурга»
(ОГРН 1027809256254)**



В соответствии с пунктом 2 статьи 295 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», пунктом 2.7 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», учитывая согласование Губернатора Санкт-Петербурга Беглова А.Д., согласие Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, на основании заявления государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254) (далее – Предприятие):

1. Разрешить Предприятию отчуждение путем продажи на торгах в форме аукциона (далее – Аукцион) следующих объектов недвижимости:

⊖ объекта незавершенного строительства (нежилое) площадью 3300 кв.м (площадь застройки 1613,8 кв.м), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 120, литера А**, кадастровый номер 78:40:0008603:3027 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:40:8603:42:22);

⊖ объекта незавершенного строительства (нежилое) площадью застройки 230 кв.м, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 120, литера Г**, кадастровый номер 78:40:0008603:3030 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:40:8603:42:21);

⊖ объекта незавершенного строительства (очистные сооружения) площадью 140 кв.м

(площадь застройки 92,8 кв.м), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 120**, кадастровый номер 78:40:0008603:3031 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:40:8603:42:25);

⊖ объекта незавершенного строительства (мазутонасосная) площадью 158,6 кв.м (площадь застройки 185,7 кв.м, объемом 938 м. куб), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 120**, кадастровый номер 78:40:0008603:3032 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:40:8603:42:26);

⊖ объекта незавершенного строительства (склад) площадью 166 кв.м (площадь застройки 114 кв.м), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 120, литера Е**, кадастровый номер 78:40:0008603:3033 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:40:8603:42:27) (далее – Объекты),

находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на праве хозяйственного ведения за Предприятием при условии:

1.1. Установления начальной цены продажи Объектов, определенной на основании Отчета об оценке рыночной стоимости Объектов.

1.2. Публикации (размещения) информационного сообщения о проведении Аукциона, а также вносимых в такие сообщения изменений, извещений об отказе от проведения Аукциона в установленном порядке.

1.3. Указания в договоре купли-продажи Объектов (далее – Договор):

1.3.1. Обязанности покупателя Объектов в месячный срок с даты государственной регистрации права собственности на Объекты обратиться в установленном порядке в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) с целью оформления правоустанавливающих документов на земельный участок, занятый Объектами.

1.3.2. Цены продажи Объектов в рублях в сумме, определенной по итогам Аукциона.

1.3.3. Обязанности победителя Аукциона оплатить цену продажи Объектов, определенную по итогам Аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты заключения Договора.

2. Установить, что денежные средства от продажи Объектов остаются в распоряжении Предприятия, за исключением вознаграждения организатору Аукциона. Размер вознаграждения за организацию и проведение Аукциона определяется договором между Предприятием и организатором Аукциона.

3. Предприятию:

3.1. Обеспечить организацию и проведение Аукциона по продаже Объектов с учетом требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

3.2. В месячный срок с даты издания настоящего распоряжения обратиться

в Управление разграничения и учета имущества Комитета за выдачей доверенности в целях реализации положений пункта 3.3 настоящего распоряжения.

3.3. В месячный срок с даты заключения Договора, при условии оплаты цены продажи Объектов в полном объеме, обеспечить государственную регистрацию прекращения права хозяйственного ведения Предприятия и права государственной собственности Санкт-Петербурга на Объекты в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

3.4. В течение десяти календарных дней после исполнения пункта 3.3 настоящего распоряжения представить в Управление разграничения и учета имущества Комитета уведомления, подтверждающего прекращение права хозяйственного ведения Предприятия и права государственной собственности Санкт-Петербурга на Объекты, для внесения изменений в Реестр собственности Санкт-Петербурга.

3.5. Уведомить Управление по работе с крупными контрагентами Комитета об осуществлении прав и обязанностей сторонами Договора с приложением копий платежных документов, подтверждающих исполнение победителем Аукциона обязательств по Договору, и представить в Комитет копию Договора в срок не позднее семи календарных дней со дня его заключения, а также представить копию протокола проведения Аукциона и подтверждение публикации сведений, указанных в пунктах 1.2, 1.3 настоящего распоряжения.

3.6. Обеспечить сохранность Объектов до момента государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

4. Управлению разграничения и учета имущества Комитета обеспечить:

4.1. Выдачу Предприятию доверенности на осуществление от имени Комитета действий, связанных с государственной регистрацией прекращения права государственной собственности Санкт-Петербурга на Объекты, в течение двух недель с даты обращения Предприятия.

4.2. Внесение изменений в Реестр собственности Санкт-Петербурга совместно с Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» в течение пяти рабочих дней после получения уведомлений, указанных в п.3.4 настоящего распоряжения.

5. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае неподписания Договора в течение двух лет с даты издания настоящего распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой, за исключением пункта 3.4 настоящего распоряжения, контроль за исполнением которого возложить на начальника Управления разграничения учета и имущества Комитета.

Заместитель председателя Комитета



К.В. Федоров