

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель комиссии  
Исполняющий обязанности  
Генерального директора  
АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

А.А. Бочуров



**ПРОТОКОЛ**  
Признания аукциона несостоявшимся

Санкт-Петербург

15 ноября 2023 г.

Продавец аукциона: Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).

Организатор аукциона: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Место проведения аукциона: ЭТП АО «Российский аукционный дом».

Комиссия в составе:

Заместитель Председателя комиссии	А.Г. Корсунов	финансовый директор АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Члены комиссии	Е.В. Толкачева	начальник отдела оценки и аналитики Управления оценки и консалтинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
	А.В. Голыгина	главный специалист отдела оценки и аналитики Управления оценки и консалтинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
	А.В. Пальчех	старший бухгалтер бухгалтерско-экономического отдела АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

отметила, что по открытому аукциону в электронной форме (№ процедуры: 1C0E9E1-3001-102) на право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, закреплённого за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения, а именно, недвижимого имущества:

**Лот 1.**

- **Объект незавершенного строительства.**

Адрес: г.Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 120, литера А.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3027.

Площадь (кв.м): 3 300.

Площадь застройки (кв.м): 1 613,8.

Проектируемое назначение: Нежилое.

Тип (по проекту): Котельная.

- **Объект незавершенного строительства.**

Адрес: г.Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 120, литера Г.

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3030.

Площадь (кв.м): 92,8.

Площадь застройки (кв.м): 230.

Проектируемое назначение: Нежилое.

Тип (по проекту): Емкости мазута.



**- Объект незавершенного строительства.**

**Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 120.**

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3031.

Площадь (кв.м): 140.

Площадь застройки (кв.м): 92,8.

Проектируемое назначение: Очистные сооружения.

**- Объект незавершенного строительства.**

**Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 120.**

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3032.

Площадь (кв.м): 158,6.

Площадь застройки (кв.м): 185,7.

Объем (куб.м): 938.16

Проектируемое назначение: Мазутонасосная.

**- Объект незавершенного строительства.**

**Адрес: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 120, литера Е.**

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3033.

Площадь (кв.м): 166.

Площадь застройки (кв.м): 114.

Проектируемое назначение: Нежилое.

Тип (по проекту): Склад.

**Земельный участок (право государственной собственности Санкт-Петербурга, долгосрочная аренда до 20.08.2031 года).** Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, Волхонское шоссе, земельный участок 120а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, Волхонское шоссе, дом 120, литера А).

Кадастровый номер: 78:40:0008603:3335.

Площадь (кв.м): 32 477.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: Для размещения объектов коммунального хозяйства.

Подана и допущена к участию заявка от единственного участника ООО «Система», ИНН 7840511719, генеральный директор – Баханович И.О., (№ - Z75943 от 13.11.2023), в связи с чем, аукцион по Лоту 1 признан несостоявшимся.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и единственным участником аукциона, в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в информационном сообщении о проведении торгов, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата по договору купли-продажи производится в порядке и срок, указанные в проекте договора купли-продажи, опубликованном в составе документации о торгах. Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи.

**Начальная цена: 15 900 000 (пятнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек (с учётом НДС).**

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_

А.Г. Корсунов

Е.В. Толкачева

А.В. Гольгина

А.В. Пальчех

О.П. Зинкина



В документе прошито \_\_\_\_\_ (стр.)  
листа (ов) \_\_\_\_\_ (стр.)

(Подпись: М.И.)

