Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2023, поступившего на рассмотрение 11.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85380634	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3335
Номер кадастрового квартала:	78:40:0008603
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, Волхонское шоссе, земельный участок 120а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, Волхонское шоссе, дом 120, литера А)
Площадь:	32477 +/- 63
Кадастровая стоимость, руб.:	52112405.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0008603:3033, 78:40:0008603:3032, 78:40:0008603:3031, 78:40:0008603:3030, 78:40:0008603:3027
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:40:0008603:42
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	15739, образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008603:42, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 120, литера А.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85380634

Кадастровый номер:	78:40:0008603:3335

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85380634	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3335
	в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Гармаш Станислав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", 7838332649

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85380634	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3335

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:0008603:3335-78/011/2020-1 27.12.2020 16:51:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	01.09.2021 15:05:26
	номер государственной регистрации:	78:40:0008603:3335-78/011/2021-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2021 10 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 08/ЗД-041565, выдан 20.08.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85380634	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3335

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85380634	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3335

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85380634	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3335

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	108°59.5`	74.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	108°58.6`	20.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	200°21.8`	5.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	200°22.1`	202.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	288°37.0`	189.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	23°34.0`	143.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	113°46.8`	85.98	данные отсутствуют	78:40:0008603:3334	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	21°32.8`	72.89	данные отсутствуют	78:40:0008603:3334	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85380634	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3335

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	79539.27	103056.02	-	0.1
2	79515.04	103126.42	-	0.1
3	79508.52	103145.38	-	0.1
4	79503.32	103143.45	-	0.1
5	79313.64	103073.03	-	0.1
6	79374.27	102893.05	-	0.1
7	79506.14	102950.57	-	0.1
8	79471.47	103029.25	-	0.1
1	79539.27	103056.02	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

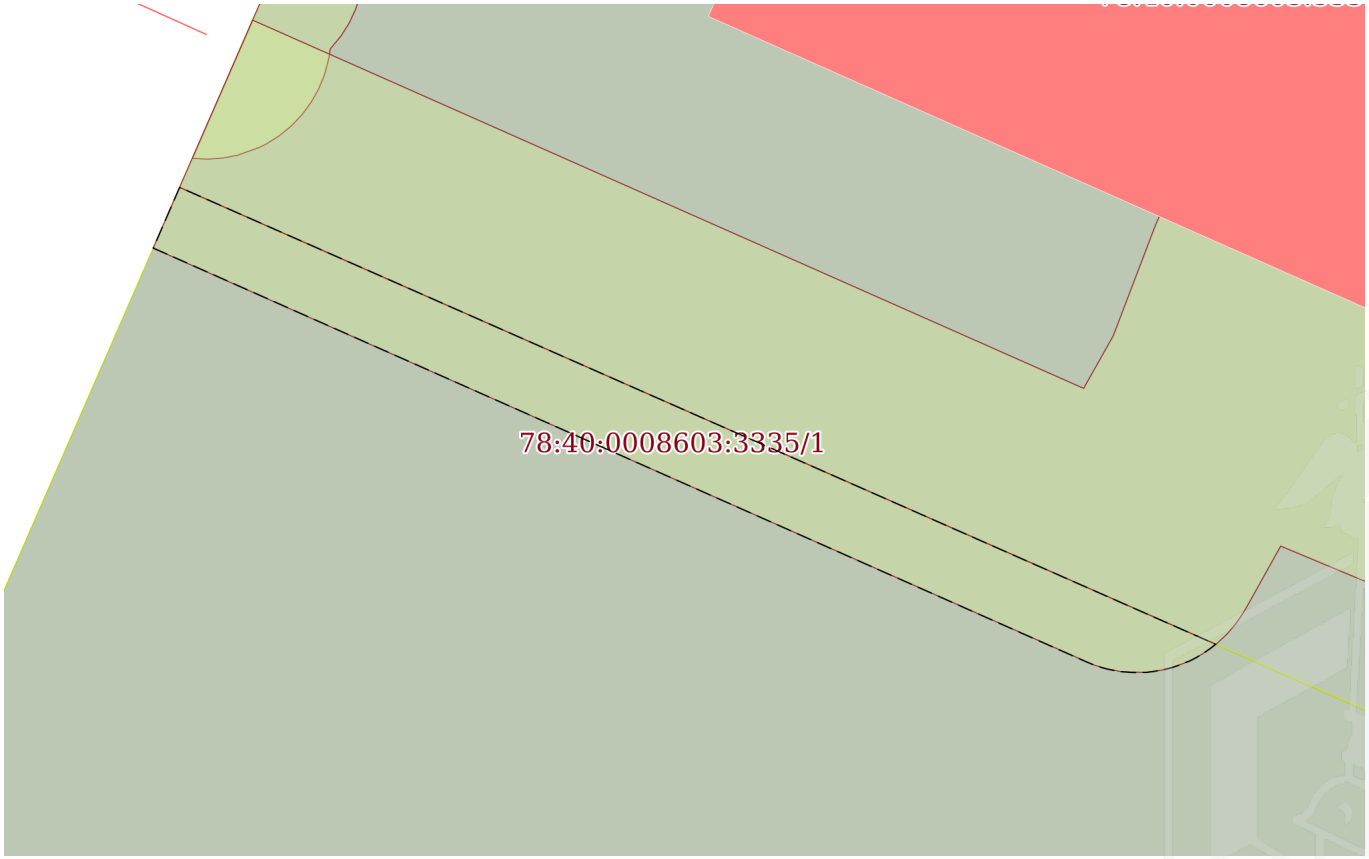
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85380634	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3335

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0008603:3335/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

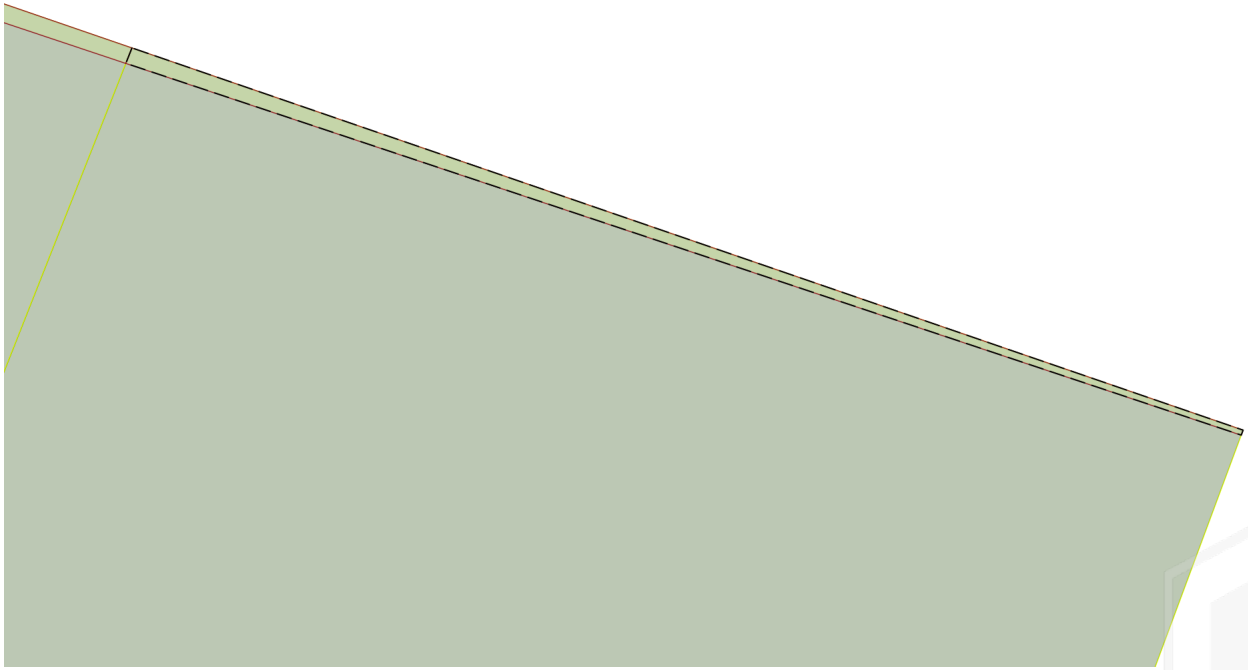
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85380634	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3335

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0008603:3335/2



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85380634	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3335

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0008603:3335/1	120	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:40:0008603:3335/2	83	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85380634	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3335

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0008603:3335/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	79503.7	102949.51	-	0.1
2	79506.14	102950.57	-	0.1
3	79487.78	102992.23	-	0.1
4	79487.6	102992	-	0.1
5	79487.39	102991.69	-	0.1
6	79487.27	102991.49	-	0.1
7	79487.12	102991.21	-	0.1
8	79487.07	102991.07	-	0.1
9	79486.98	102990.87	-	0.1
10	79486.87	102990.55	-	0.1
11	79486.81	102990.35	-	0.1
12	79486.74	102990.04	-	0.1
13	79486.69	102989.74	-	0.1
14	79486.65	102989.43	-	0.1
15	79486.65	102989.25	-	0.1
16	79486.64	102989.08	-	0.1
17	79486.65	102988.82	-	0.1
18	79486.68	102988.43	-	0.1
19	79486.71	102988.21	-	0.1
20	79486.78	102987.9	-	0.1
21	79486.81	102987.77	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85380634	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3335

1	2	3	4	5
22	79486.86	102987.61	-	0.1
23	79486.96	102987.31	-	0.1
24	79487.07	102987.04	-	0.1
1	79503.7	102949.51	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85380634	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3335

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0008603:3335/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	79539.27	103056.02	-	0.1
2	79515.04	103126.42	-	0.1
3	79508.52	103145.38	-	0.1
4	79508.12	103145.23	-	0.1
5	79538.03	103055.53	-	0.1
1	79539.27	103056.02	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2023, поступившего на рассмотрение 11.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85299060	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3032
Номер кадастрового квартала:	78:40:0008603
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:8603:42:26
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 120
Площадь:	158.6
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	80
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип: площадь; значение: 158.6; единица измерения: в квадратных метрах тип: площадь застройки; значение: 185.7; единица измерения: в квадратных метрах тип: объем; значение: 938; единица измерения: в кубических метрах
Проектируемое назначение:	мазутонасосная
Кадастровая стоимость, руб.:	7382712.85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0008603:3335
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85299060	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3032

Получатель выписки:	Гармаш Станислав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", 7838332649

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85299060	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3032

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-78-01/0545/2009-683 16.10.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-260/2003-322.1 24.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85299060	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3032

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

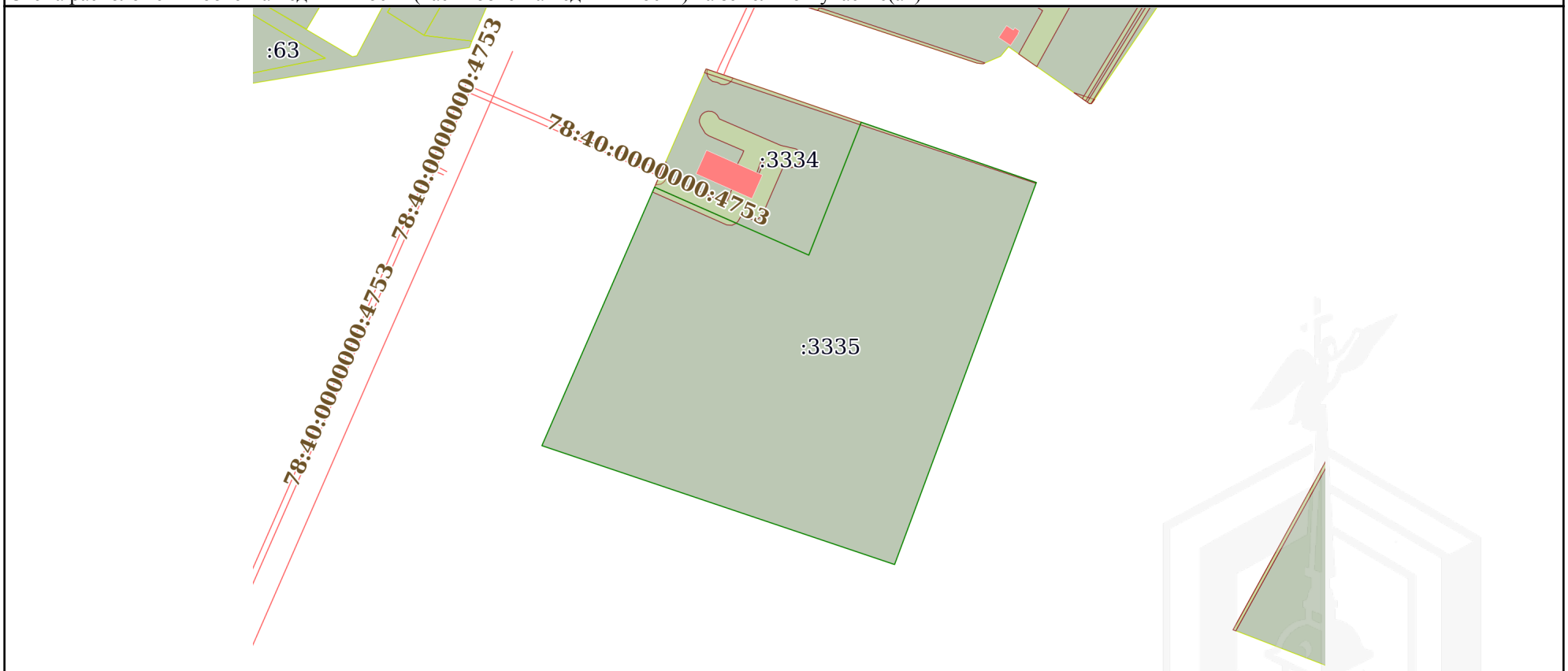
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85299060	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3032

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2023, поступившего на рассмотрение 11.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85240699	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3030
Номер кадастрового квартала:	78:40:0008603
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:8603:42:21
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 120, литера Г
Площадь:	данные отсутствуют
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	50
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип: площадь застройки; значение: 230; единица измерения: в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Нежилое
Кадастровая стоимость, руб.:	19369723.7
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0008603:3335
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гармаш Станислав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", 7838332649

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85240699	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3030

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-78-01/0545/2009-687 16.10.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-260/2003-312.1 24.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85240699	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3030

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

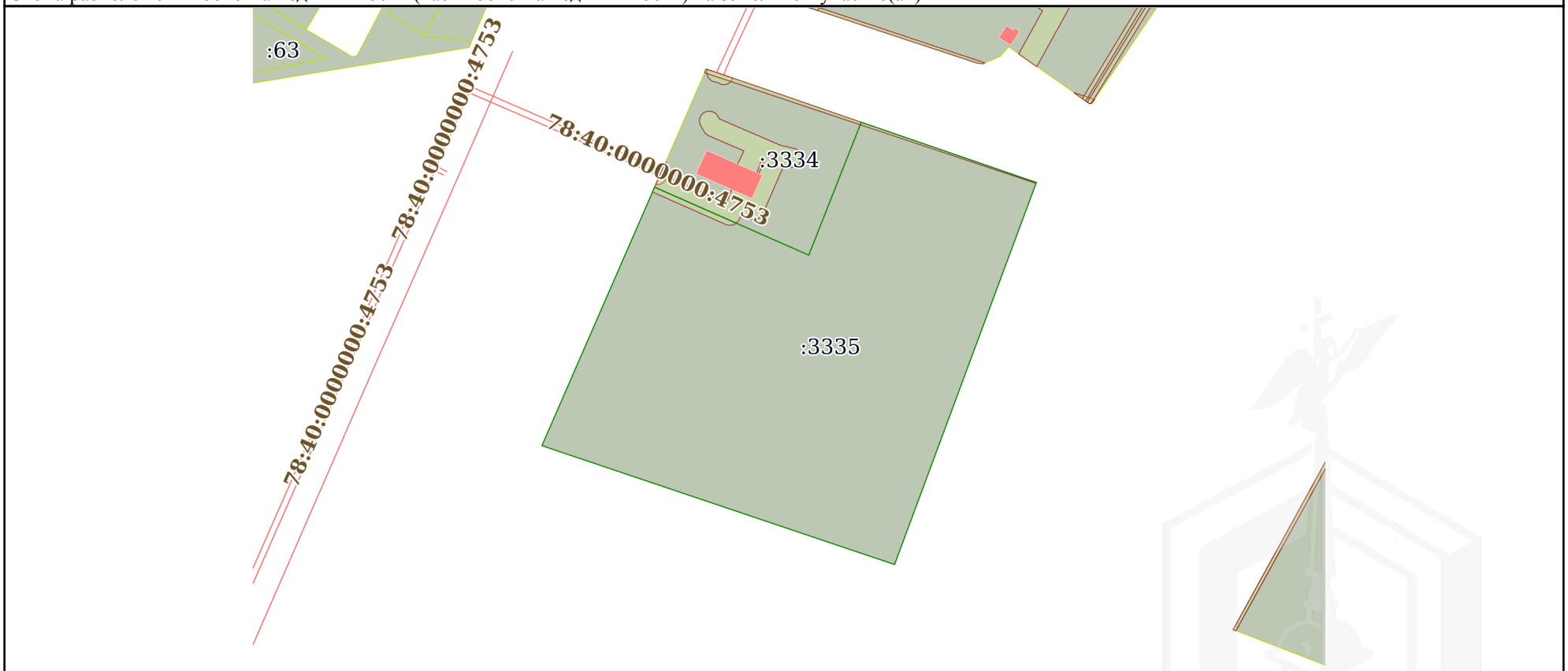
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85240699	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3030

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2023, поступившего на рассмотрение 11.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85199221	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3027
Номер кадастрового квартала:	78:40:0008603
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:8603:42:22
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 120, литера А
Площадь:	3300
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	70
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип: площадь; значение: 3300; единица измерения: в квадратных метрах тип: площадь застройки; значение: 1613.8; единица измерения: в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Нежилое
Кадастровая стоимость, руб.:	127644155.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0008603:3335
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85199221	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3027

Получатель выписки:	Гармаш Станислав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", 7838332649

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85199221	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3027

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-78-01/0545/2009-656 16.10.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-260/2003-297.1 24.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85199221	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3027

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

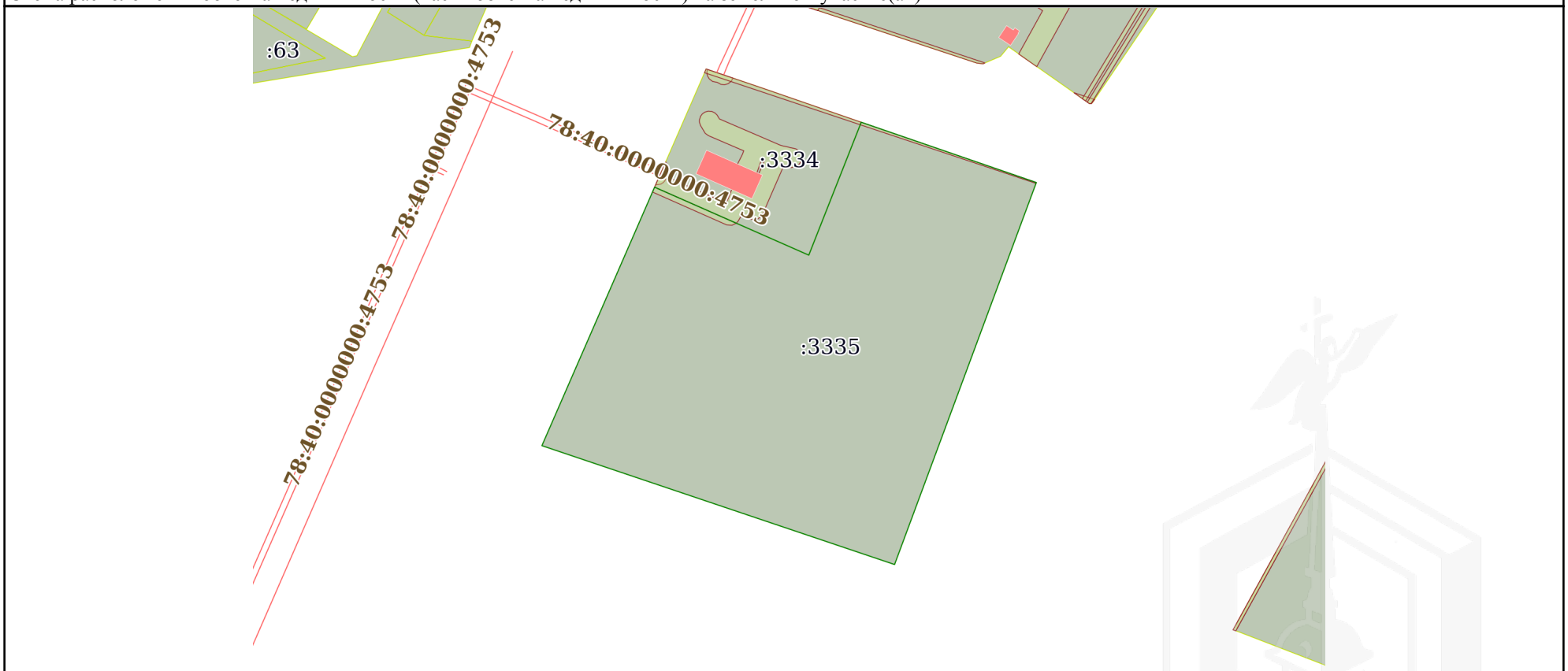
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85199221	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3027

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2023, поступившего на рассмотрение 11.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85325814	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3033
Номер кадастрового квартала:	78:40:0008603
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:8603:42:27
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 120, литера Е
Площадь:	166
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	60
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип: площадь; значение: 166; единица измерения: в квадратных метрах тип: площадь застройки; значение: 114; единица измерения: в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	склад
Кадастровая стоимость, руб.:	1558931.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0008603:3335
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85325814	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3033

Получатель выписки:	Гармаш Станислав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", 7838332649

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85325814	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3033

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-78-01/0545/2009-697 16.10.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-260/2003-328.1 24.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85325814	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3033

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

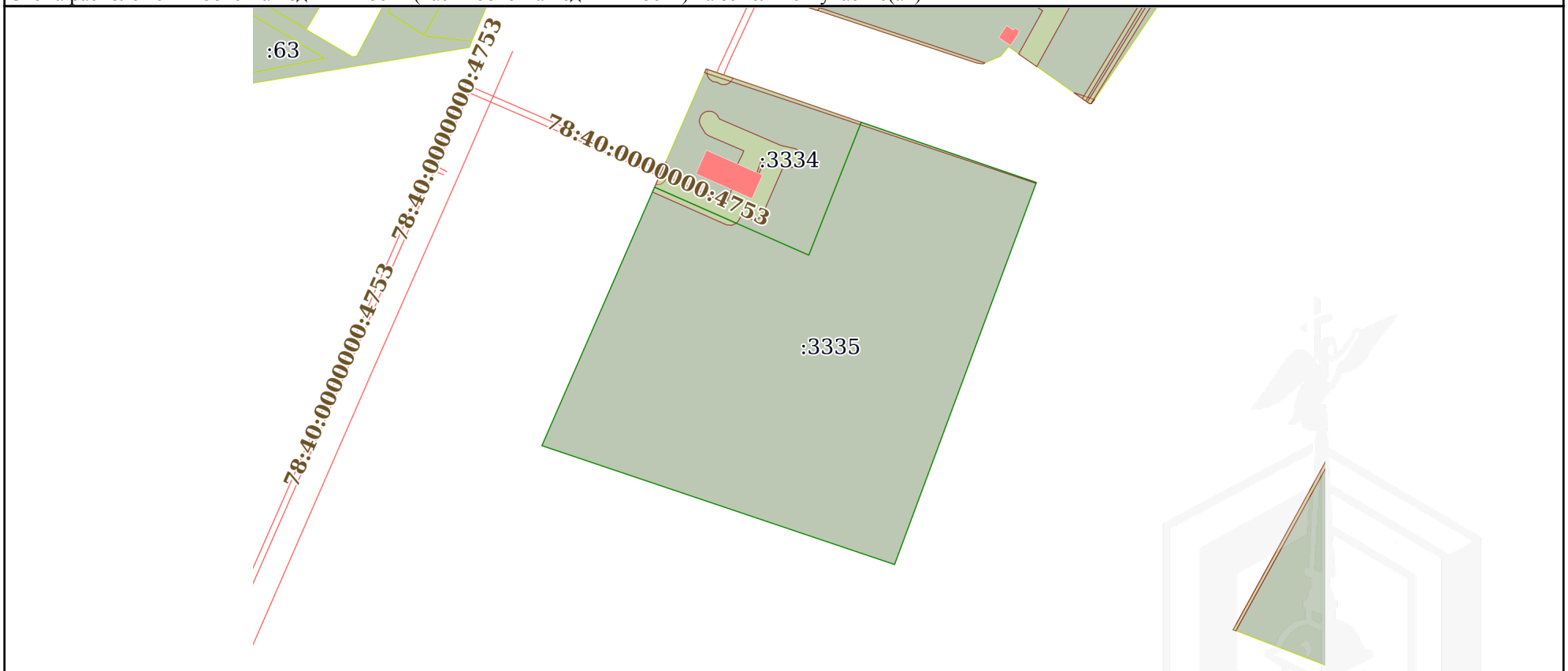
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85325814	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3033

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2023, поступившего на рассмотрение 11.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85263599	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3031
Номер кадастрового квартала:	78:40:0008603
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:40:8603:42:25
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 120
Площадь:	140
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	50
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип: площадь; значение: 140; единица измерения: в квадратных метрах тип: площадь застройки; значение: 92.8; единица измерения: в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	очистные сооружения
Кадастровая стоимость, руб.:	1774352.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0008603:3335
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85263599	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3031

Получатель выписки:	Гармаш Станислав Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", 7838332649

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85263599	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3031

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78-78-01/0545/2009-690 16.10.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-260/2003-317.1 24.11.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85263599	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3031

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

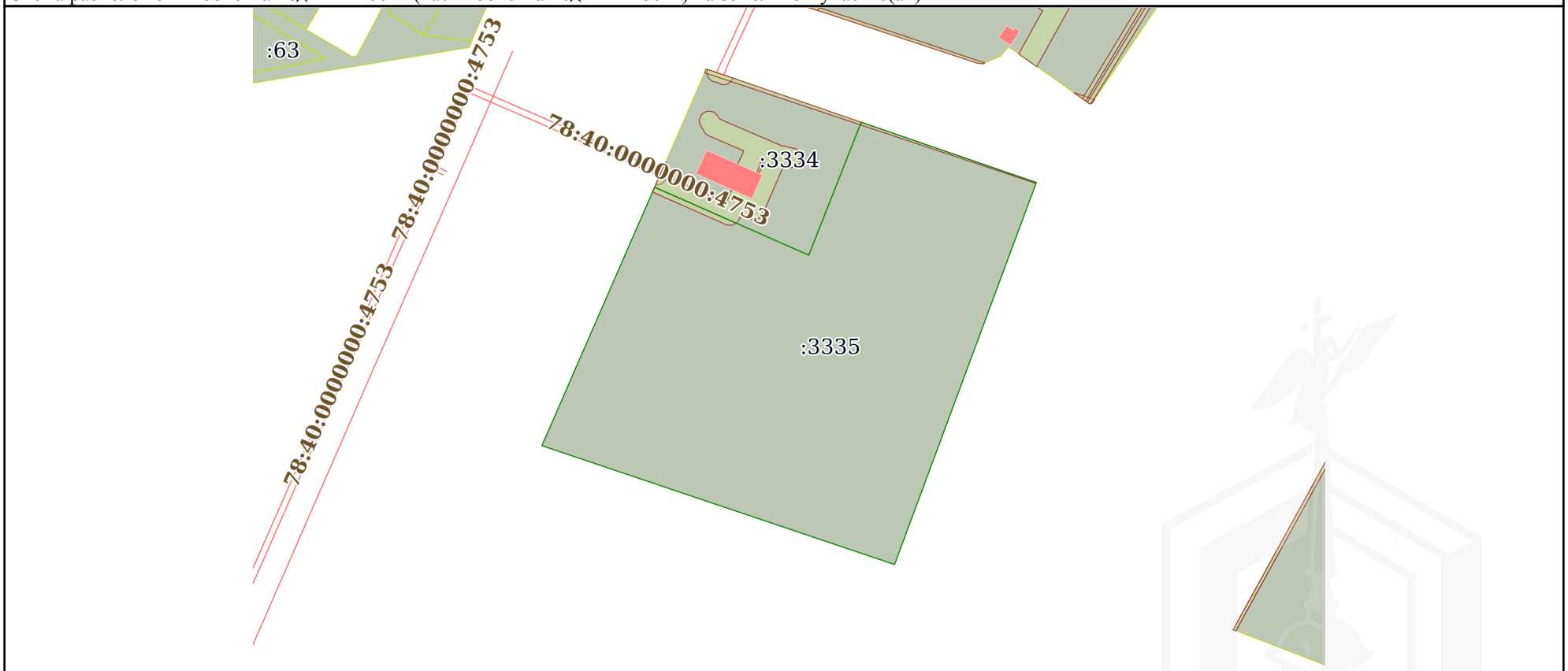
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.04.2023г. № КУВИ-001/2023-85263599	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3031

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

ПИБ Красносельского..... района

Инв. № документа 1402

Паспорт объекта незавершенного строительства

Адрес: 198323, г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе,

дом № 120 корпус —

литера А

Описательный адрес: Волхонское шоссе, д. 120

Строительный адрес

Государственный учет

Кадастровый номер 78:

Предыдущий кадастровый номер 78:

Учет произведен _____ ( )

«____» _____ г.

М.П.

I. Основание для начала строительства /реконструкции.

умент о предоставлении земельного участка или передаче объекта на ре-
трукцию акт о предоставлении зем. уч-ка в бессрочное пользование N 10902/7288 от 27.11.89г
(дата и наименование документа исполнительной власти)

ешение на выполнение строительно-монтажных работ _____
(№ документа,

не представлено заявителем
и его реквизиты)

мечание _____

II. Сведения о земельном участке.

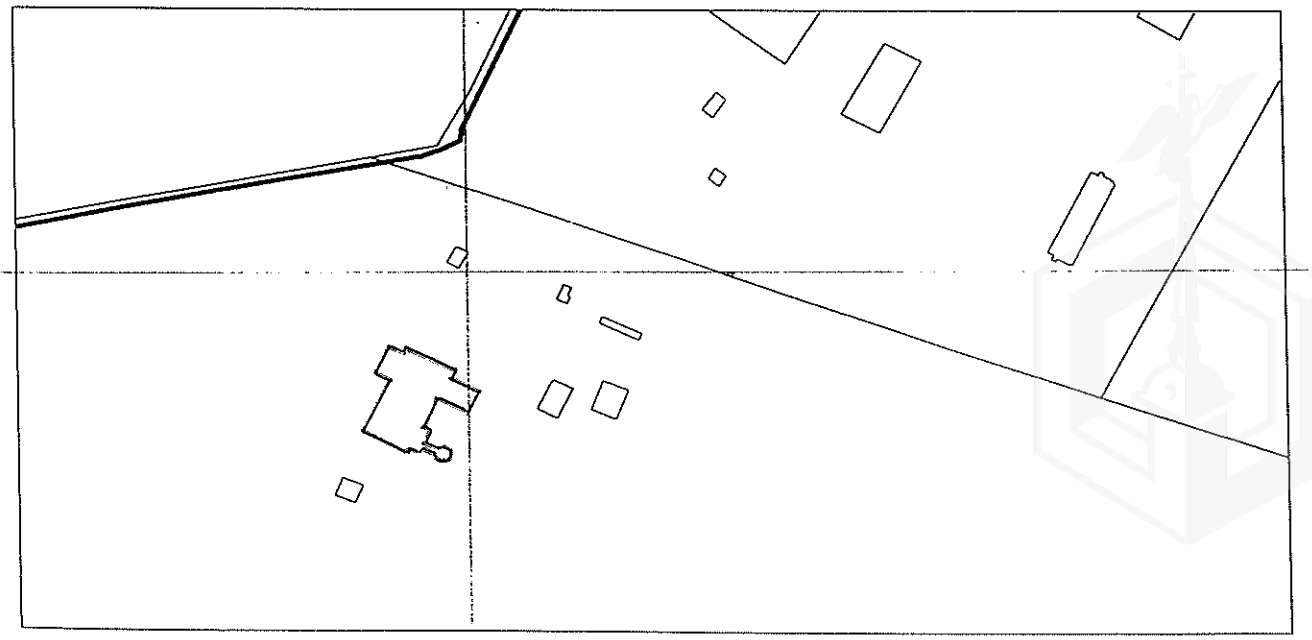
щадь по документам 30000 кв. м

мент акт о предоставлении земельного уч-ка в бессрочное пользование
(наименование, дата, № документа, срок действия)

10902/7288 от 27.11.89г

III. Ситуационный план участка

Адрес: Волхонское шоссе, дом№ 120,
корпус —, литера _____.



Экспликация к ситуационному плану участка.

Литера по плану	Назначение объекта	Площадь застройки, кв. м
А	Котельная	1613.8

IV. Общие сведения об объекте

Назначение котельная (по проекту)

ция, тип проекта новое строительство
(указать реконструкция/новое строительство)

начала / год окончания строительства 1990 - 1992 (по проекту)

V. Техническое описание объекта

	По проекту	Фактически
Площадь застройки, м²	1740	1613.8
Объем здания, м³	28500	23075
Общая площадь, м²	3300	
Число этажей	1-5	1-5
Фундамент	бетонный	бетонный
Стены		
1. Капитальные		
наружные	ст.панели	ст.панели, кирпич
внутренние	панели -	панели
2. Перегородки	панели, кирпич	панели, кирпич
Перекрытия		
• чердачные	ж/б плиты	ж/б плиты
• междуэтажные	ж/б плиты	ж/б плиты
• подвальные	ж/б плиты	ж/б плиты
Кровля	рулонная	рулонная
Полы	бетонные	нет
Проемы		
• оконные	2-не переплеты	нет
• дверные	заводск. изгот.	нет
Отделка		
• наружная	нет	нет
• внутренняя	окраска	нет
Санитарно-электротехнические работы		
центральное отопление	от собств. кот.	нет
ванная	нет	нет
водопровод	от сущ. сетей	нет
канализация	от сущ. сети	нет
горячее водоснабжение:		
• центральное	централизов.	нет
• от газовых колонок	нет	нет
• от дровяных колонок	нет	нет
газоснабжение (электроплиты)	нет	нет
мусоропровод	нет	нет
лифт	нет	нет
Прочие работы	отмостка, ж/б марши	нет

VI. Информация о строительстве

товность объекта 60 % по документам протокол N 159 от 30.10.1998г.

(наименование, дата, № документа)

полнительные сведения строительство заморожено

кнический паспорт изготовлен «27» 01 2003 г.
состоянию на «26» ноября 2002 г.
полнил (Рябалкина Л.Г.)
оверил (Зацко И.И.)

Дата выдачи _____ г.
Начальник филиала ГУПОН
ПИБ Красносельского района (Коранова Т.К.)
ф. и. о.
М.П.

Для документов


Всего пронумеровано и прошнуровано четыре листов
Начальник филиала

1472

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

ПИБ Красносельского района

Инв. № документа 1402

Паспорт объекта незавершенного строительства

Адрес: 198323, г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе,

дом № 120 корпус —

литера Г

Описательный адрес: Волхонское шоссе, д. 120

Строительный адрес

Государственный учет

Кадастровый номер 78:

Предыдущий кадастровый номер 78:

Учет произведен _____ ( )
ф. и. о

«____» _____ г.

М.П.

I. Основание для начала строительства /реконструкции.

кумент о предоставлении земельного участка или передаче объекта на ре-
иструкцию акт о предоставлении зем. уч-ка в бессрочное пользование N 10902/7288 от 27.11.89г
(дата и наименование документа исполнительной власти)

врешение на выполнение строительно-монтажных работ _____
(№ документа,

не представлено заявителем
и его реквизиты)

римечание _____

II. Сведения о земельном участке.

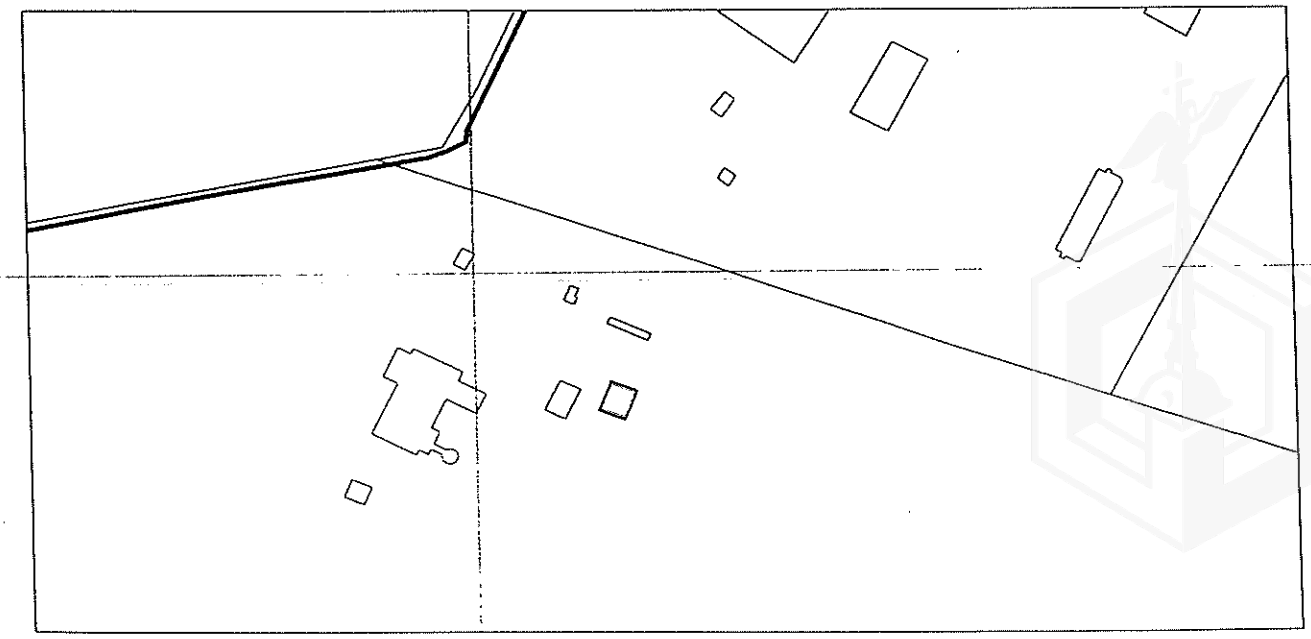
лощадь по документам 30000 кв. м

окумент акт о предоставлении земельного уч-ка в бессрочное пользование
(наименование, дата, № документа, срок действия)

N 10902/7288 от 27.11.89г

III. Ситуационный план участка

Адрес: Волхонское шоссе, дом№ 120,
корпус —, литера _____.



Экспликация к ситуационному плану участка.

Литера по плану	Назначение объекта	Площадь застройки, кв. м
Г	Емкости мазута	230.0

IV. Общие сведения об объекте

азначение емкости мазута (по проекту)

ерия, тип проекта новое строительство
(указать реконструкция/новое строительство)

од начала / год окончания строительства 1990-1992 гг. (по проекту)

V. Техническое описание объекта

	По проекту	Фактически
Площадь застройки, м²	230.0	230.0
Объем здания, м³	500	500
Общая площадь, м²	нет	
Число этажей	1	1
Фундамент	бетонное основание	бетонное основание
Стены		
1. Капитальные	бетонные	бетонные
• наружные	нет	нет
• внутренние	нет	нет
2. Перегородки		
Перекрытия	нет	ж/б плиты
◦ чердачные	нет	нет
• междуэтажные	нет	нет
◦ подвальные	нет	нет
Кровля	нет	нет
Полы		
Проемы	нет	нет
◦ оконные	нет	нет
◦ дверные		
Отделка	нет	нет
• наружная	нет	нет
◦ внутренняя		
Санитарно-электротехнические работы		
центральное отопление	нет	нет
ванная	нет	нет
водопровод	нет	нет
канализация	нет	нет
горячее водоснабжение:		
◦ центральное	нет	нет
◦ от газовых колонок	нет	нет
• от дровяных колонок	нет	нет
газоснабжение (электроплиты)	нет	нет
мусоропровод	нет	нет
лифт	нет	нет
Прочие работы	нет	нет

VI. Информация о строительстве

отовность объекта 45 % по документам протокол N 159 от 30.10.1998г.

(наименование, дата, № документа)

ополнительные сведения строительство заморожено

Технический паспорт изготовлен « 27 » 01 2003 г.

по состоянию на « 26 » ноября 2002 г.

Исполнил Плтаков (Плтакова Ю.В.)

Проверил [подпись] (Хацко И.И.)

Дата выдачи _____ г.

Начальник филиала ГУИОН

ПИБ Красносельского района [подпись] (Кофанова Т.К.)

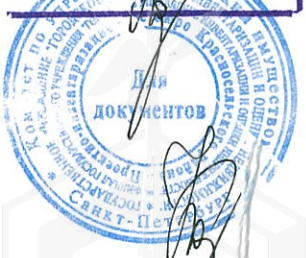
ф. и. о.

М.П.

Для документов

Всего пронумеровано и прошнуровано четыре листов

Начальник филиала



1472

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

ПИБ Красносельского..... района

Инв. № документа 1402

Паспорт объекта незавершенного строительства

Адрес: 198323, г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе,

дом № 120 корпус —

литера Г1

Описательный адрес: Волхонское шоссе, д. 120

Строительный адрес _____

Государственный учет

Кадастровый номер 78:

Предыдущий кадастровый номер 78:

Учет произведен _____ ( )
ф. и. о

«____» _____ г.

М.П.

I. Основание для начала строительства /реконструкции.

умент о предоставлении земельного участка или передаче объекта на ре-
трукцию акт о предоставлении зем. уч-ка в бессрочное пользование №10902/7288 от 27.11.89г
(дата и наименование документа исполнительной власти)

ешение на выполнение строительно-монтажных работ _____
(№ документа,

не представлено заявителем
и его реквизиты)

мечание _____

II. Сведения о земельном участке.

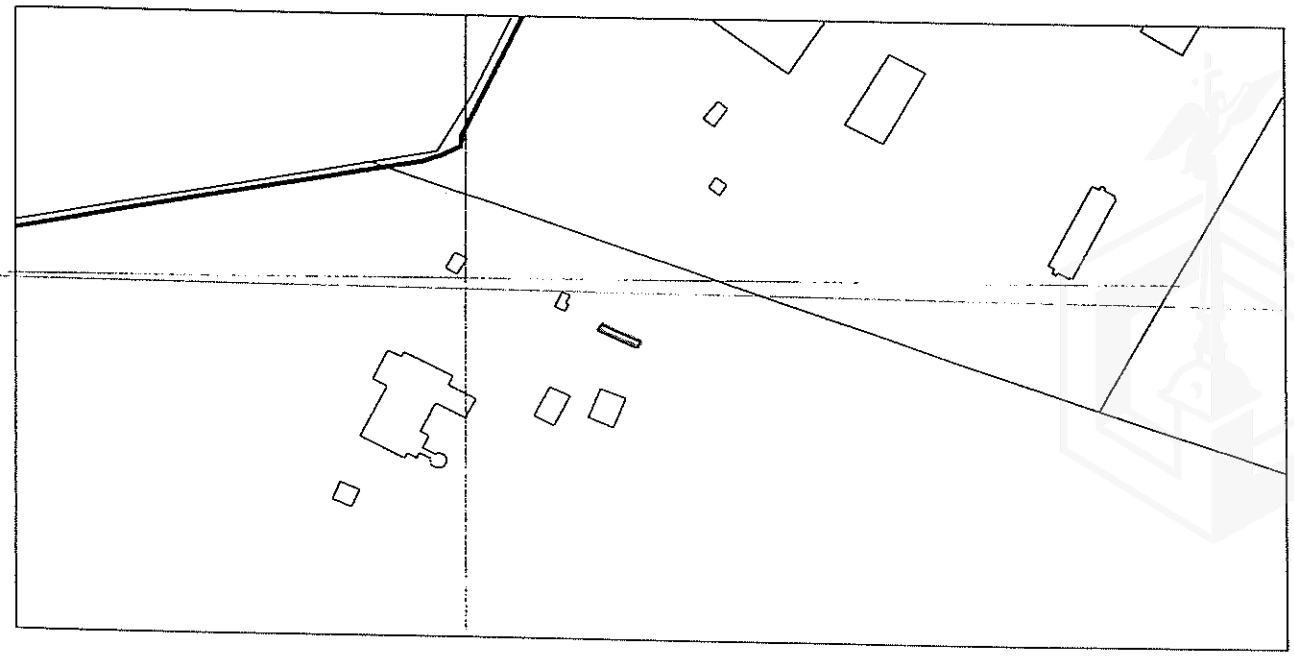
щадь по документам 30000 кв. м

умент акт о предоставлении земельного уч-ка в бессрочное пользование
(наименование, дата, № документа, срок действия)

№10902/7288 от 27.11.89г

III. Ситуационный план участка

Адрес: Волхонское шоссе, дом№ 120,
корпус —, литера _____.



Экспликация к ситуационному плану участка.

Литера по плану	Назначение объекта	Площадь застройки, кв. м
Г'	Очистные сооружения	92.8

IV. Общие сведения об объекте

азначение очистные сооружения (по проекту)

ерия, тип проекта новое строительство
(указать реконструкция/новое строительство)

од начала / год окончания строительства 1990-1992 гг (по проекту)

V. Техническое описание объекта

	По проекту	Фактически
Площадь застройки, м²	192.0	92.8
Объем здания, м³	894	390
Общая площадь, м²	140.0	
Число этажей	подземное	подземное
Фундамент	бетонное днище	бетонное днище
Стены		
1. Капитальные		
• наружные	ж/б конструкции	ж/б конструкции
• внутренние	бетонное	нет
2. Перегородки	нет	нет
Перекрытия		
• чердачные	ж/б плиты	нет
• междуэтажные	нет	нет
• подвальные	нет	нет
Кровля	нет	нет
Полы	нет	нет
Проемы		
• оконные	нет	нет
• дверные	нет	нет
Отделка		
• наружная	нет	нет
• внутренняя	изоляц. окраска	нет
Санитарно-электротехнические работы		
Центральное отопление	нет	нет
Ванная	нет	нет
Электропроводка	нет	нет
Канализация	нет	нет
Горячее водоснабжение:		
• центральное	нет	нет
• от газовых колонок	нет	нет
• от дровяных колонок	нет	нет
Газоснабжение (электроплиты)	нет	нет
	нет	нет
Мусоропровод	нет	нет
Лифт	нет	нет
Прочие работы	нет	нет

VI. Информация о строительстве

товность объекта 80 % по документам протокол N 159 от 30.10.1998г.

(наименование, дата, № документа)

полнительные сведения строительство заморожено

хнический паспорт изготовлен « 27 » 01 2003 г.

состоянию на « 26 » ноября 2002 г.

полнил Пятаков (Пятакова Ю.В.)

оверил [подпись] (Хацко И.И.)

Дата выдачи _____ г.

Начальник филиала ГУИОН

ПИБ Красносельского района [подпись] (Кофанова Т.К.)

ф. и. о.

М.П.

Комитет по управлению городским и ... Санкт-Петербург * Государственное учреждение городское управление инвентаризации и оценки недвижимости * Филиал государственного учреждения городское управление инвентаризации и оценки недвижимости * Проектно-инвентаризационное бюро Красносельского района * Для документов

Всего пронумеровано и прошнуровано четыре листов

Начальник филиала



1421

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

ПИБ Красносельского..... района

Инв. № документа 1402

Паспорт объекта незавершенного строительства

Адрес: 198323, г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе,

дом № 120 корпус —

литера Д

Описательный адрес: Волхонское шоссе, д. 120

Строительный адрес _____

Государственный учет

Кадастровый номер 78:

Предыдущий кадастровый номер 78:

Учет произведен _____ ( )

«____» _____ г.

М.П.

I. Основание для начала строительства /реконструкции.

кумент о предоставлении земельного участка или передаче объекта на ре-
струкцию акт о предоставлении зем. уч-ка в бессрочное пользование №10902/7288 от 27.11.89г
(дата и наименование документа исполнительной власти)

ешение на выполнение строительно-монтажных работ _____
(№ документа,

не представлено заявителем
и его реквизиты)

мечание _____

II. Сведения о земельном участке.

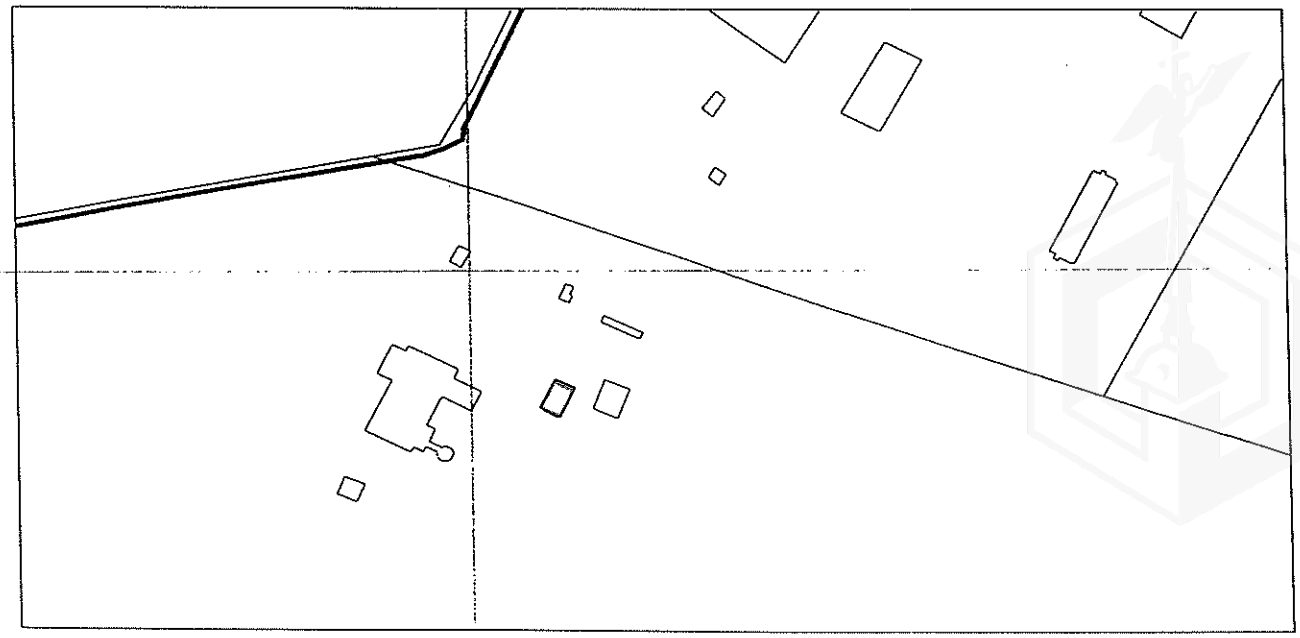
щадь по документам 30000 кв. м

кумент акт о предоставлении земельного уч-ка в бессрочное пользование
(наименование, дата, № документа, срок действия)

№10902/7288 от 27.11.89г

III. Ситуационный план участка

Адрес: Волхонское шоссе, дом№ 120,
корпус —, литера _____.



Экспликация к ситуационному плану участка.

Литера по плану	Назначение объекта	Площадь застройки, кв. м
А	Мазутонасосная	185.7

IV. Общие сведения об объекте

начение мазутонасосная (по проекту)

ия, тип проекта новое строительство
(указать реконструкция/новое строительство)

начала / год окончания строительства 1990-1992 гг (по проекту)

V. Техническое описание объекта

	По проекту	Фактически
лощадь застройки, м²	175.0	185.7
бъем здания, м³	886.0	937
бщая площадь, м²	158.6	
исло этажей	1	1
Фундамент	бетонный	бетонный
Стены		
1. Капитальные		
• наружные	панели	панели
• внутренние	нет	нет
2. Перегородки	кирпичные	кирпичные
Перекрытия		
• чердачные	ж/б плиты	ж/б плиты
• междуэтажные	нет	нет
• подвальные	нет	нет
Кровля	рулонная	рулонная
Полы	бетонные	бетонные
Проемы		
• оконные	стеклоблоки	нет
• дверные	заводского изгот.	нет
Отделка		
• наружная	окраска	нет
• внутренняя	окраска	нет
Санитарно-электротехнические работы		
центральное отопление	нет	нет
ванная	нет	нет
водопровод	нет	нет
канализация	нет	нет
горячее водоснабжение:		
• центральное	нет	нет
• от газовых колонок	нет	нет
• от дровяных колонок	нет	нет
газоснабжение (электроплиты)	нет	нет
	нет	нет
мусоропровод	нет	нет
лифт	нет	нет
Прочие работы	нет	нет

VI. Информация о строительстве

говность объекта 45 % по документам протокол N 159 от 30.10.1998г.

(наименование, дата, № документа)

полнительные сведения строительство заморожено

ехнический паспорт изготовлен « 27 » 01 2003 г.
о состоянию на « 26 » ноября 2002 г.
Исполнил Пятаков (Пятакова Ю.В.)
Проверил [подпись] (Хацко И.И.)

Дата выдачи _____ г.
Начальник филиала ГУИОН
ПИБ Красносельского района [подпись] (Кофанова Т.К.)
ф. и. о.

М.П.

Комитет по управлению городским имуществом
Государственное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
Филиал государственного учреждения "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
Проектно-инвентаризационное бюро Красносельского района
Санкт-Петербург
Для документов


Всего пронумеровано и прошнуровано четыре листов
Начальник филиала
Для документов

1478

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

ПИБ Красносельского района

Инв. № документа 1402

Паспорт объекта незавершенного строительства

Адрес: 198323, г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе,

дом № 120 корпус –

литера Е

Описательный адрес: Волхонское шоссе, д. 120

Строительный адрес

Государственный учет

Кадастровый номер 78:

Предыдущий кадастровый номер 78:

Учет произведен _____ ( )

«____» _____ г.

М.П.

I. Основание для начала строительства /реконструкции.

умент о предоставлении земельного участка или передаче объекта на ре-
струкцию акт о предоставлении зем. уч-ка в бессрочное пользование N 10902/7288 от 27.11.89г
(дата и наименование документа исполнительной власти)

решение на выполнение строительно-монтажных работ _____
(№ документа,

не представлено заявителем
и его реквизиты)

имечание _____

II. Сведения о земельном участке.

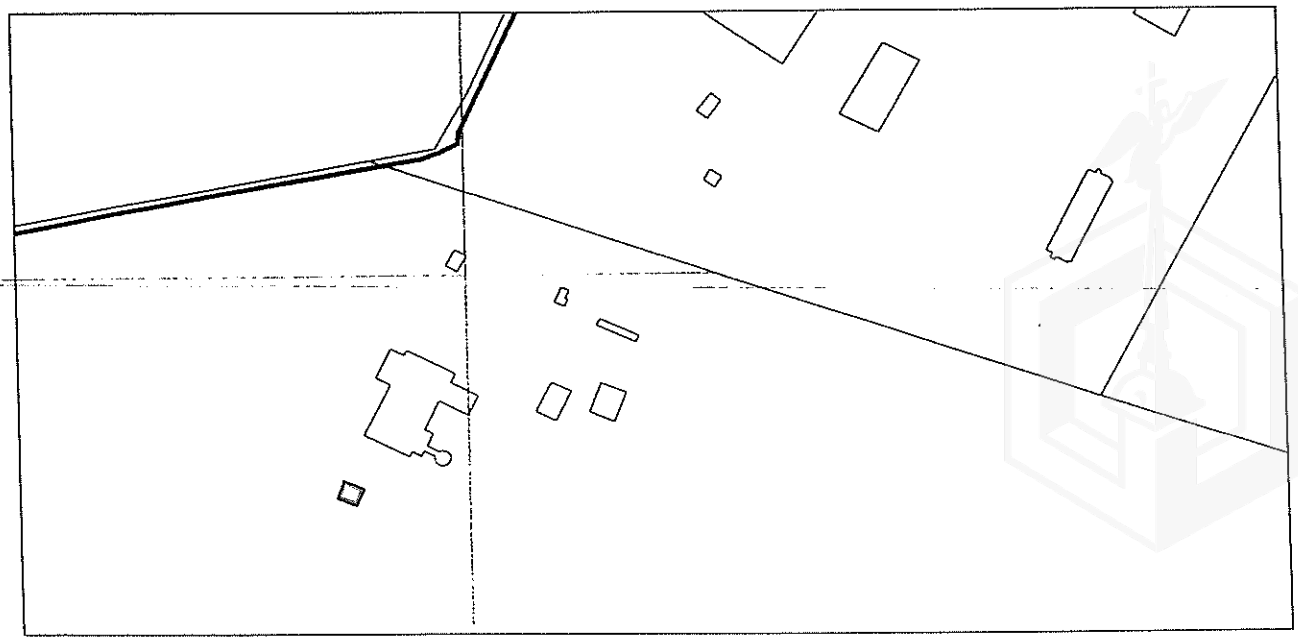
ощадь по документам 30000 кв. м

кумент акт о предоставлении земельного уч-ка в бессрочное пользование
(наименование, дата, № документа, срок действия)

N 10902/7288 от 27.11.89г

III. Ситуационный план участка

Адрес: Волхонское шоссе, дом№ 120,
корпус —, литера _____.



Экспликация к ситуационному плану участка.

Литера по плану	Назначение объекта	Площадь застройки, кв. м
Е	склад	114.0

IV. Общие сведения об объекте

азначение склад (по проекту)

ерия, тип проекта новое строительство
(указать реконструкция/новое строительство)

од начала / год окончания строительства 1990 - 1992 гг (по проекту)

V. Техническое описание объекта

	По проекту	Фактически
Площадь застройки, м²	143.0	114.0
Объем здания, м³	872.0	308
Общая площадь, м²	166.0	
Число этажей	1, подвал	подвал
Фундамент	бетонный	бетонный
Стены		
1. Капитальные		
• наружные	сб.-монол. ж/бет.	сб.-монол. ж/бет.
• внутренние	сб.-монол. ж/бет.	сб.-монол. ж/бет.
2. Перегородки	кирпичные	нет
Перекрытия		
• чердачные	ж/б плиты	ж/б плиты
• междуэтажные		нет
• подвальные	монолитное	нет
Кровля	рулонная	нет
Полы	бетонные	бетонные
Проемы		
• оконные	оконные блоки	нет
• дверные	металлич. деревянные	нет
Отделка		
• наружная	окраска	нет
• внутренняя	окраска	нет
Санитарно-электротехнические работы		
Центральное отопление	от собст. котельной	нет
Ванная	нет	нет
Электропровод	от сущ. сетей	нет
Канализация	от сущ. сетей	нет
Горячее водоснабжение:		
• центральное	нет	нет
• от газовых колонок	нет	нет
• от дровяных колонок	нет	нет
Газоснабжение (электроплиты:)	нет	нет
	нет	нет
Мусоропровод	нет	нет
Лифт	нет	нет
Прочие работы	обваловка, лестн.	нет

VI. Информация о строительстве

товность объекта 50 % по документам протокол N 159 от 30.10.1998г.

(наименование, дата, № документа)

Дополнительные сведения строительство заморожено

Технический паспорт изготовлен «27» 01 2003 г.
По состоянию на «26» ноября 2002 г.
Исполнил _____ (Рябалкина Л.Г.)
Проверил _____ (Хацко И.И.)

Дата выдачи _____ г.
Начальник филиала ГУИОН
ПИБ Красносельского района _____ (Коранова М.К.)
ф. и. о.

М.П.

Для документов

Всего пронумеровано и прошнуровано четыре листов

Начальник филиала



ДОГОВОР № 08/ЗД-041565
аренды земельного участка

Санкт-Петербург 20 августа **2021г.**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления по работе с крупными контрагентами Гаврилова Сергея Вениаминовича, действующего на основании доверенности от 25.12.2020, зарегистрированной в реестре за № 78/323-н/78-2020-1-349, с одной стороны, и **Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга",** именуемое в дальнейшем "Арендатор", ИНН 7830000426, КПП 784201001, основной государственный регистрационный номер 1027809256254, адрес (место нахождения): 191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 42, в лице заместителя директора Департамента имущества Малышевой Валентины Алексеевны, действующей на основании доверенности от 20.07.2021 № 326-д, с другой стороны (далее - Стороны), на основании подпункта 9 пункта 2 статьи 39.6, статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, записи о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 16.10.2009 № 78-78-01/0545/2009-656, от 16.10.2009 № 78-78-01/0545/2009-687, от 16.10.2009 № 78-78-01/0545/2009-690, от 16.10.2009 № 78-78-01/0545/2009-683, от 16.10.2009 № 78-78-01/0545/2009-697 заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок кадастровый номер 78:40:0008603:3335, находящийся по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, Волхонское шоссе, земельный участок 120а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, Волхонское шоссе, дом 120, литера А), площадью 32477.00 (тридцать две тысячи четыреста семьдесят семь) кв. м., именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Участок предоставляется для размещения объектов коммунального хозяйства.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок относится к землям населенных пунктов.

Вид разрешенного использования Участка в соответствии со сведениями, указанными в прилагаемой к Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке (далее – Выписка из ЕГРН), являющейся неотъемлемой частью Договора: Для размещения объектов коммунального хозяйства.

Изменение вида разрешенного использования Участка допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.4. В случае, если Договор заключен с собственником здания (сооружения, помещения в них), именуемого в дальнейшем «Объект недвижимости», расположенного на Участке, условием пользования Участком является владение Участком исключительно лицом, право собственности которого на Объект недвижимости зарегистрировано в установленном порядке на момент заключения Договора.

2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы Участка обозначены в прилагаемой к Договору Выписке из ЕГРН, которая является неотъемлемой частью Договора.

2.2. Участок расположен вне границ территории объекта культурного наследия народов Российской Федерации.

На участке имеются:

а) Объект незавершенного строительства (нежилое) площадью 1613,8 кв.м, кадастровый номер 78:40:0008603:3027, по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 120, литера А, являющийся собственностью Санкт-Петербурга.

Объект незавершенного строительства (нежилое) площадью 92,8 кв.м, кадастровый номер 78:40:0008603:3030, по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 120, литера Г, являющийся собственностью Санкт-Петербурга.

Объект незавершенного строительства Очистные сооружение площадью 140,0 кв.м, кадастровый номер 78:40:0008603:3031, по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 120, являющийся собственностью Санкт-Петербурга.

Объект незавершенного строительства Мазутонасосная площадью 158,6 кв.м, кадастровый номер 78:40:0008603:3032, по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 120, являющийся собственностью Санкт-Петербурга.

Объект незавершенного строительства (нежилое) площадью 114,0 кв.м, кадастровый номер 78:40:0008603:3033, по адресу: г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 120, литера Е, являющийся собственностью Санкт-Петербурга.

(здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) Обременения:

- Охранная зона канализационных сетей - 120 кв.м.
- Зона градостроительных ограничений - 83 кв.м.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на Участке здания, сооружения, в том числе стационарные торговые объекты и иные объекты недвижимого имущества.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу для Сторон с момента подписания Договора. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию сделок с недвижимым имуществом.

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 27 декабря 2020 г.

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2.

3.4. Арендная плата за пользование Участком устанавливается в рублях.

Величина годовой арендной платы (Агод) за пользование Участком при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), ежегодно устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00, составляет 6395695.60 (шесть миллионов триста девяносто пять тысяч шестьсот девяносто пять целых и шесть десятых) руб.

Плата за аренду Участка в квартал (Акварт) при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00, составляет 1598923.90 руб.

В 2021 году величина Кд составляет 1,24.

В десятидневный срок с даты предоставления Арендатором ведомости (или новой ведомости) инвентаризации Участка, подготовленной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», Арендодатель осуществляет перерасчет арендной платы в соответствии с указанной ведомостью инвентаризации Участка (при условии соблюдения требования абзаца 2 пункта 1.2 Договора), и направляет Арендатору подписанный проект дополнительного соглашения к Договору, устанавливающего новую величину арендной платы.

3.5. Арендатор самостоятельно рассчитывает текущую сумму арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю, по формуле :

Атек=Акварт х Кд,

Где Кд - коэффициент динамики рынка недвижимости , устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы за земельные участки, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с пунктом 1.2 Договора) размер арендной платы за Участок подлежит изменению соответственно с даты вступления в силу такого нормативного правового акта / с даты изменения вида функционального использования Участка, о чем Арендатор может быть дополнительно уведомлен Арендодателем.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе,

начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату помесячно – за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с п.3.5 Договора.

Арендатор перечисляет арендную плату за первый квартал календарного года (при квартальном перечислении арендной платы), за январь (при помесячном перечислении арендной платы) до 31 января.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на:

Получатель:

ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Номер банковского счета № 40102810945370000005

Номер казначейского счета № 03100643000000017200

Код бюджетной классификации 83011105022020300120

Код ОКТМО: 40359000.

Пени и штрафы перечисляются Арендатором по реквизитам

Получатель:

ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Номер банковского счета № 40102810945370000005

Номер казначейского счета № 03100643000000017200

Код бюджетной классификации 830 1 16 07090 02 0000 140

Код ОКТМО: 40359000<*>

3.9. Арендная плата за первый платежный период в размере 1982665.64 руб. вносится в течение двадцати дней со дня подписания Договора.

Первый платежный период признается равным трем месяцам.

3.10. Денежные средства, уплаченные Арендатором в качестве арендной платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по оплате арендной платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Арендатором в расчетном документе.

3.11. Уплата арендной платы и иных денежных средств по договору может быть осуществлена за Арендатора третьим лицом в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации. В случае когда исполнение соответствующего денежного обязательства возложено Арендатором на третье лицо (статья 313 Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендатор обязан в десятидневный срок с даты возложения соответствующего права на такое третье лицо уведомить об этом Арендодателя и направить последнему копию документа, подтверждающего факт возложения обязательства на третье лицо.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщить Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.4.3.5. Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.5. В недельный срок рассматривать обращения Арендатора о даче согласия на продажу Объекта недвижимости, расположенного на Участке.

Арендодатель дает согласие на продажу Объекта (Объектов) недвижимости при условии предоставления Арендатором следующих документов:

- документов о кадастровом учете земельного участка под отчуждаемым Объектом недвижимости (отчуждаемыми Объектами недвижимости);

- заявления о внесении изменений в Договор в связи с разделом Участка;

- договора (проекта договора) купли-продажи Объекта (Объектов) недвижимости, содержащего условие о том, что к приобретателю Объекта (Объектов) недвижимости переходят права и обязанности по Договору в отношении земельного участка, находящегося под Объектом (Объектами) недвижимости и необходимого для использования последнего (последних).

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2. Договора, и условием пользования Участком, установленным п. 1.4 Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.6-1. Не реже одного раза в три года (отсчет указанного периода начинается с момента подписания Договора) предоставлять Арендодателю ведомость инвентаризации Участка, подготовленную Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости.

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.2.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на Объекты недвижимости, расположенные на Участке.

4.3.9. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.3.10. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

4.3.10-1.В течение месяца с даты подписания настоящего Договора заключить договор водоотведения поверхностных сточных вод с Участка с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

4.3.11. Получать согласие Арендодателя на продажу Объекта недвижимости, расположенного на Участке, согласно п.4.1.5 Договора.

4.3.12. При использовании Участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия соблюдать ограничения (обременения), указанные в Выписке из ЕГРН, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка.

4.3.12-1. В случае если участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.3.13. - 4.3.15. – исключен.

4.3.16. При осуществлении прав владения и пользования Участком выполнять требования в сфере благоустройства, установленные Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными Правительством Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961.

4.3.16-1. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961, обеспечивать содержание прилегающей к Участку территории в следующих случаях и порядке:

ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями; запрещается смет мусора на проезжую часть;

в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в прилотковой зоне.

4.3.17. – исключен.

4.3.18. – исключен.

4.3.19. В случае размещения на Участке временных (некапитальных объектов, отнесенных Законом Санкт-Петербурга от 12.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» к объектам благоустройства, исполнять письменные предписания исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченных осуществлять контроль за созданием и размещением, содержанием и ремонтом, использованием объекта благоустройства, об устранении нарушения законодательства о благоустройстве в сроки, установленные указанными предписаниями.

4.3.20. Соблюдать на Участке установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

4.3.21. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности Участка.

4.3.22. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;

обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и(или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ;

возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

4.4. Арендатор имеет право размещать на Участке объекты для размещения информации при условии получения в установленном порядке разрешения на их установку.

4.5. Арендатор не вправе:

1) сдавать Участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам (перенаем), за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 статьи 18 Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

2) отдавать арендные права в залог;

3) вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

4.5-1. В случае обнаружения Арендодателем нарушения требований п. 4.5 Договора нарушения должны быть устранены Арендатором в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения п.1.3 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.2-1. В случае нарушения п.4.3.6-1 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени за каждый квартал просрочки в размере квартальной арендной платы, исчисленной за соответствующий квартал просрочки исполнения п. 4.3.6-1 Договора.

5.3. В случае нарушения Арендатором пп.3.4, 3.7, 3.11 начисляются пени в размере 0,075 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения п.4.3.11 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере квартальной арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.4-1. В случае нарушения п. 4.5 Договора при невыполнении Арендатором обязанностей, установленных п. 4.5-1 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени в размере 0,04% от суммы квартальной арендной платы за каждый день просрочки.

5.4-2. В случае нарушения Арендатором пункта 4.3.16-1 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.5. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Арендатором на счет, указанный в пп.3.8 Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.6 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.2 Договора, или нарушении Арендатором условия пользования Участком, установленного п. 1.4 Договора.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.5. При невыполнении требований, установленных пп. 4.3.12, 4.3.16 Договора.

6.3.6. В случае отсутствия договора, указанного в п.4.3.10 и 4.3.10-1 настоящего Договора, в течение более чем двух месяцев, в случае неисполнения в течение более чем одного месяца обязанностей, предусмотренных п. 3.11 Договора.

6.3.7. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в п.4.4 Договора.

6.3.8. При осуществлении на Участке деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

6.3.9. При реализации на Участке контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

6.3.10. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных правовыми актами Санкт-Петербурга и законодательством Российской Федерации, регулирующими правовые основы

производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

6.4. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение договора, в следующих случаях:

6.4.1. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

6.4.2. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, или права на заключение договора аренды Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, на инвестиционных условиях.

6.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды Участка либо земельного участка, сформированного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства в отношении Участка, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

6.4.4. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если Участок расположен в пределах границ таких земельных участков.

6.4.5. При принятии в установленном порядке решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Участок расположен в пределах таких территорий.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Арендатору за 30 дней до расторжения Договора.

6.4.6. При нарушении Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 3.9 Договора.

6.4.7. При нарушении Арендатором пунктов 4.3.16, 4.3.19, 4.3.20 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении.

6.4.8. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана Участка либо земельного участка, сформированного в результате осуществления в установленном порядке кадастровой деятельности в отношении Участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка.

6.4.9. При возникновении задолженности по внесению арендной платы за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.4.10. При наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о выявлении факта повторного размещения Арендатором объекта для размещения информации на Участке с нарушением установленного порядка его размещения, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае передачи в залог здания (сооружения), помещения, принадлежащего Арендатору на праве собственности и расположенном на Участке, одновременно подлежит передаче в залог и право аренды Участка, на что не требуется дополнительного согласия Арендодателя.

7.2. До 27.12.2020 Арендатор использовал территорию Участка на основании договора аренды от 28.09.2012г. № 08-ЗК-02284, в связи с чем, Акт приема-передачи не составляется.

На момент подписания настоящего Договора Участок находится в состоянии, не препятствующем использованию Участка в соответствии с настоящим Договором. Участок считается переданным по настоящему Договору надлежащим образом.

Договор аренды от 28.09.2012г. № 08-ЗК-02284 считать расторгнутым с 27 декабря 2020г.

7.3. В случае совершения сделки, следствием которой является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Участка или его части в уставной капитал юридического лица и др.), Арендатор обязан в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

7.4. В случае если после окончания действия Договора, стороны не заключили договор на новый срок, Арендатор обязан освободить или обеспечить освобождение Участка от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров аренды Участка.

Настоящий пункт не применяется в отношении имущества, указанного в подпункте а) пункта 2.2. Договора.

7.5. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется Арендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

7.6. В случае приобретения Арендатором Участка по договору купли-продажи в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, Арендатор обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную Договором неустойку за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по Договору, начисленные до момента государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Арендатору.

7.7. Пункты 1.4, 4.3.11, 7.8, 7.9 Договора применяются при продаже одного Объекта (ряда Объектов) недвижимости в случае нахождения на Участке нескольких Объектов недвижимости, принадлежащих Арендатору на праве собственности.

Пункт 4.1.5. Договора применяется при продаже одного Объекта (ряда Объектов) недвижимости в случае нахождения на Участке нескольких Объектов недвижимости, принадлежащих Арендатору на праве собственности, праве хозяйственного ведения.

При этом, расходы, связанные с выполнением кадастровых работ и кадастровым учетом земельного участка (земельных участков) возлагаются на продавца (Арендатора) либо по соглашению между Арендатором (продавцом) и покупателем на последнего.

7.8. Продажа Объекта недвижимости не допускается без согласия Арендодателя.

7.9. Условие п.7.8 Договора является ограничением права собственности Арендатора на Объект недвижимости. Условия Договора, предусмотренные п.п. 1.4, 4.1.5, 4.3.11, 7.8 и настоящим пунктом, применяются в отношении всех расположенных на Участке Объектов недвижимости, которые находятся в собственности Арендатора.

7.10. Условие пользования Участком, установленное п. 1.4 Договора, не применяется в случаях передачи Арендатором прав и обязанностей по Договору третьему лицу по сделке одновременно с отчуждением Объекта недвижимости, внесения Арендатором арендных прав Участка в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передачи Арендатором Участка в субаренду.

7.11. Арендатор выражает согласие на совершение Арендодателем действий, влекущих за собой изменение внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений в отношении Участка, в том числе изменение его уникальных характеристик в порядке и случаях, установленных Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

7.12. Арендодатель вправе обеспечивать уведомление Арендатора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе, с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS – уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Арендатор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Арендодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

7.13. При прекращении Договора по окончании срока его действия либо в связи с его расторжением Арендатор обязан передать Арендодателю по акту приема-передачи Участок, свободный от размещенного на Участке имущества, указанного в пункте 7.4 Договора.

7.14. Плата за Участок за период с 27.12.2020 до даты подписания Договора вносится в течение двадцати дней со дня подписания Договора в соответствии с п. 3.4. и 3.5. Догоаора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга - 1 экз.;
- Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" - 1 экз.;
- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним - 1 экз.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Выписка из ЕГРН.
2. Расчет арендной платы.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, литера А, пом. 2-Н
ОГРН 1027809244561,
ИНН 7832000076 / КПП 784201001
Адрес для направления корреспонденции:
Управление по работе с крупными контрагентами
191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 20, литера А, пом. 2-Н
Телефон: 576-75-15 Факс: 576-49-10

Арендатор

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН 7830000426
Адрес: 191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 42
р/с № 40602810000000000022, к/с № 30101810800000000861, БИК: 044030861
в АО «АБ «Россия"
Телефон: 305-09-09, Факс: 274-13-61
Адрес электронной почты: office@vodokanal.spb.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник Управления по работе
с крупными контрагентами
Гаврилов С.В.

_____
(подпись)

м.п.

Исполнитель:
Кузнецова М.П.

От Арендатора:

Заместитель директора Департамента
имущества
Малышева В.А.

_____
(подпись)

м.п.

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

к договору № **08/ЗД-041565** от 20.08.2021

Арендатор: **Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"**

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

г.Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, уч. 120а, Российская Федерация, внутригородское муниципальное образование Санкт-Птербурга муниципальный округ Горелово

Площадь участка на основании:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

составляет: **32477.00** кв.м. **(тридцать две тысячи четыреста семьдесят семь кв.м.)**

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																									Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	K9	K10	Kп	Kfuc	Kз	Ко	Кс	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	K18	K19	Kd*	
1	Зона 1318.0		32 477.00	0	393.860	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.50000**	1.00000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00		1.00	1.00	1 598 923.900
Итого:			32 477.00																													1 598 923.900

один миллион пятьсот девяносто восемь тысяч девятьсот двадцать три целые и девять десятых Руб.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

сто девяносто шесть целых и девяносто три сотых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исхода из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00
Исходя из условий договора №08/ЗД-041565 от , текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **13.08.2021**

Расчет арендной платы произвел: _____ **Кузнецова М.П.**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2021, поступившего на рассмотрение 15.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88310920			

Кадастровый номер:	78:40:0008603:3335
Номер кадастрового квартала:	78:40:0008603
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, Волхонское шоссе, земельный участок 120а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, Волхонское шоссе, дом 120, литера А)
Площадь:	32477 +/- 63
Кадастровая стоимость, руб:	39011086.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0008603:3033, 78:40:0008603:3032, 78:40:0008603:3031, 78:40:0008603:3030, 78:40:0008603:3027
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гончарова Наталья, действующий(ая) на основании документа "" Комитет имущественных отношений Санкт-Петербург

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

16.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88310920	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3335

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:0008603:3335-78/011/2020-1 27.12.2020 16:51:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на

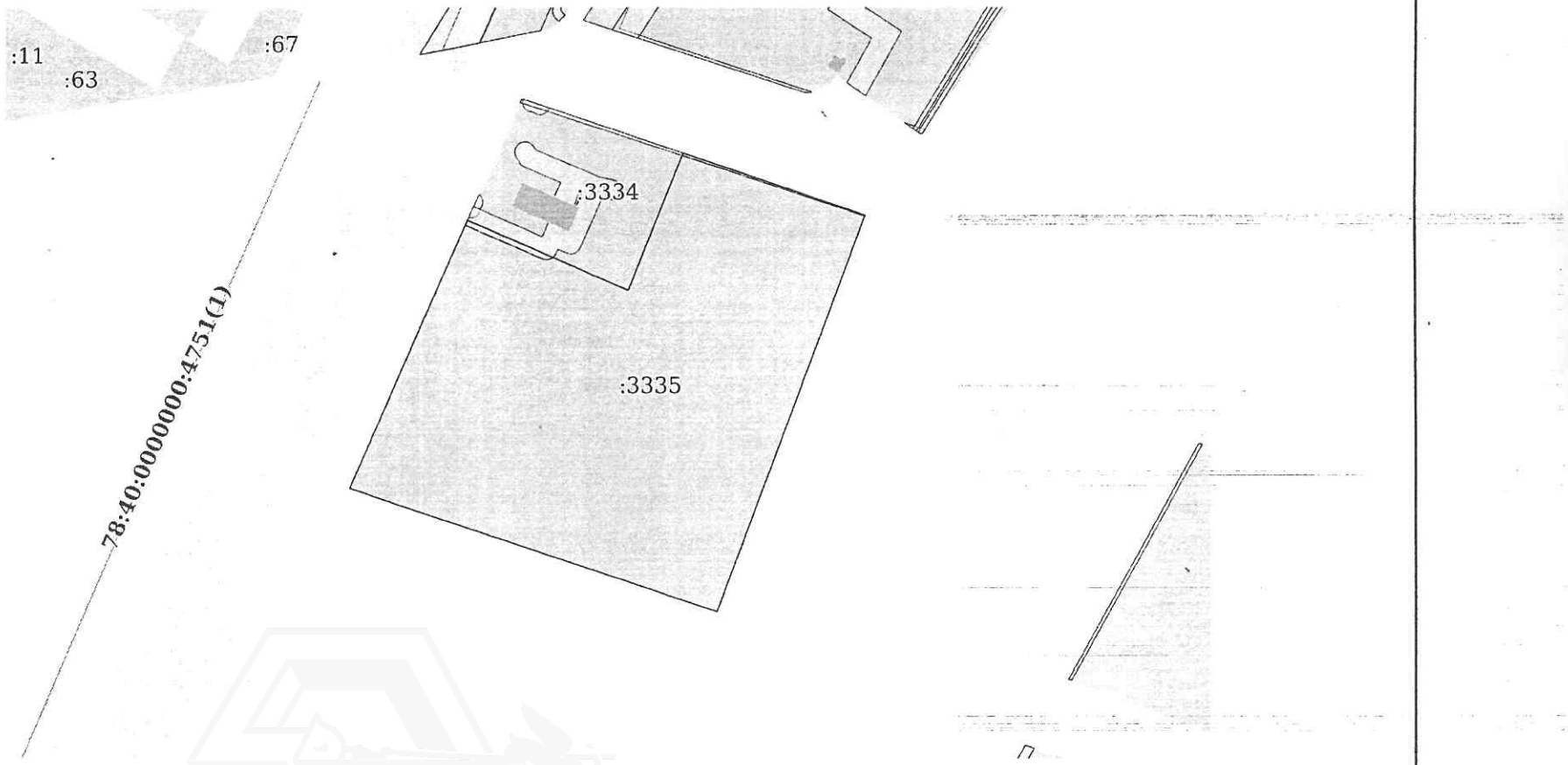
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

16.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88310920	
Кадастровый номер:	78:40:0008603:3335

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Санкт-Петербургу

Произведена государственная регистрация
договора аренды

Дата регистрации «01» сентября 2021 года

Номер регистрации 78:40:0008603:3335-78/011/2021-3

Государственный регистратор прав Куликова И.В.

(Подпись) *(ф.и.о)*

ДОКУМЕНТ ПЕРЕВЕДЕН В
ФОРМУ ЭЛЕКТРОННОГО ОБРАЗА ДОКУМЕНТА
В соответствии с ч.13 ст.18, ч.3 ст.21
Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости»

Уполномоченное должностное лицо Управления
Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по
Санкт-Петербургу

01.09.2021 Куликова И.В.
(дата , подпись, *ФИО)*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Меледин Александр Александрович

№ б/н
На № 42628887 от 12.04.2021

Рег. № б/н от 13.04.2021

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198323, г.Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 120, литера Е** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия **П.О. Яковлев**

Мейзерова М.М.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Меледин Александр Александрович

№ б/н
На № 42628861 от 12.04.2021

Рег. № б/н от 13.04.2021

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198323, г.Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 120, литера Г1** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия **П.О. Яковлев**

Мейзерова М.М.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Меледин Александр Александрович

№ б/н
На № 42628827 от 12.04.2021

Рег. № б/н от 13.04.2021

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198323, г.Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 120, литера Г** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия **П.О. Яковлев**

Мейзерова М.М.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Меледин Александр Александрович

№ б/н
На № 42628749 от 12.04.2021

Рег. № б/н от 13.04.2021

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198323, г.Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 120, литера Д** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия **П.О. Яковлев**

Мейзерова М.М.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Меледин Александр Александрович

№ б/н
На № 42628711 от 12.04.2021

Рег. № б/н от 13.04.2021

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198323, г.Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, дом 120, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия **П.О. Яковлев**

Мейзерова М.М.