

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, д. 45, литера Б, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003434)

15 ноября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 ноября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3327-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, д. 45, литера Б, пом. 1-Н, площадь 19.4 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:11:0006057:4686. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.01.2022 за № 78:11:0006057:4686-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 16.08.2023 № 2083-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, д. 45, литера Б, пом. 1-Н».

Начальная цена Имущества – 396 000 (триста девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

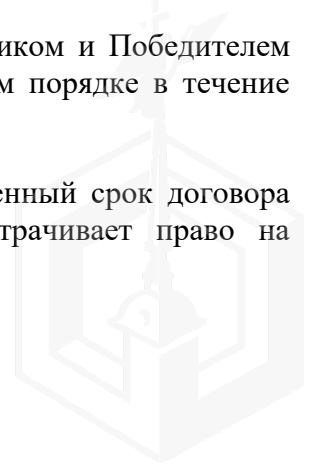
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 6 – Индивидуальный предприниматель Филиппов Андрей Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества – 909 000 (девятьсот девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 8 – Индивидуальный предприниматель Куц Александр Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 890 000 (восемьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 27 270 (двадцать семь тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

