

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Советская ул., д. 41, литера А и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Песочный, Советская ул., земельный участок 41, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003494)

21 ноября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 ноября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3385-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Советская улица, дом 41, литера А, площадь 234.9 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1917, кадастровый номер 78:38:0021356:1020.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.03.2021 № 78:38:0021356:1020-78/011/2021-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Песочный, Советская улица, земельный участок 41, площадью 1855 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; объекты культурно-досуговой деятельности; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; служебные гаражи; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; связь; внеуличный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; улично-дорожная сеть; благоустройство территории; земельные участки общего назначения; ведение садоводства, кадастровый номер 78:38:0021356:1248.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.11.2022 № 78:38:0021356:1248-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 27.09.2023 № 2448-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Советская ул., д. 41, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное

образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Песочный, Советская ул., земельный участок 41».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 27.09.2023 № 2448-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Советская ул., д. 41, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Песочный, Советская ул., земельный участок 41».

Начальная цена Имущества – 12 396 000 (двенадцать миллионов триста девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 17 ноября 2023 года) – Общество с ограниченной ответственностью «Вода».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 371 880 (триста семьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

