

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка

14. 09. 2023

№ 225-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью **600 кв.м** по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, тер. Ново-Ковалёво, 2-я линия, участок 3, кадастровый номер 78:11:0617306:1001** (далее - Участок), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта», относящегося к категории земель населенных пунктов, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок: отсутствуют.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1. соблюдать установленные законодательством ограничения использования Участка в границах зон с особыми условиями использования территорий;

4.3.2. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

4.3.3 согласовать планировочное решение по размещению объектов на Участке, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

4.3.4 возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

4.3.5. при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона;

4.3.6. освободить Участок при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе Участка;

4.3.7. размещать на Участке транспортные средства с разрешенной максимальной массой не более 8 тонн.

4.4. Доступ на Участок осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 78:11:0617306:1008 или земельный участок с кадастровым номером 78:11:0617306:1007.

4.5. Осмотр Участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, т. 576-16-83, 576-16-71, и в присутствии представителя Учреждения.

5. Управлению землеустройства и обеспечения кадастровых работ Комитета в течение двух недель с момента издания настоящего распоряжения осуществить действия, направленные на изменение вида разрешенного использования Участка на соответствующий классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

6. Управлению по распоряжению земельными участками Комитета в течение пяти рабочих дней после исполнения пункта 5 внести соответствующие изменения в пункт 1 настоящего распоряжения.

7. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: IV квартал 2023 года – I квартал 2024 года.

8. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 8 настоящего распоряжения обеспечить:

9.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 8 настоящего распоряжения;

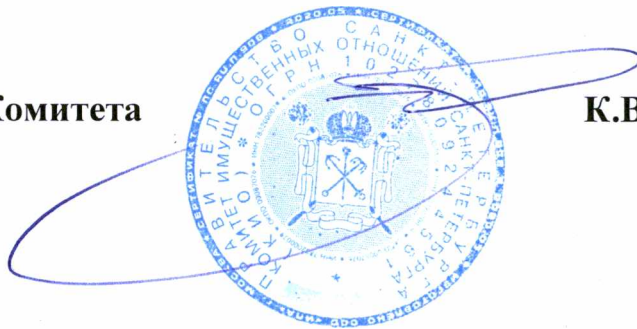
9.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

10. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

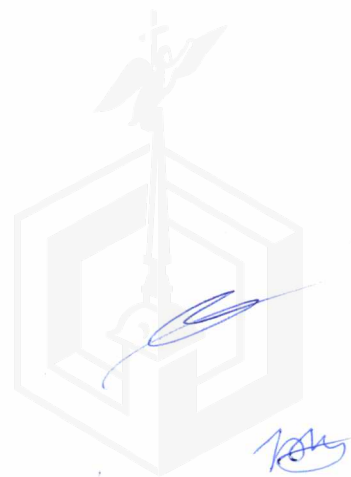
11. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

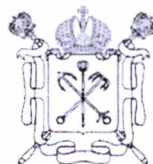
12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета



К.В. Фёдоров





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

-2. 10. 2023

№ 238-РЗУ

**О внесении изменений
в распоряжение Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 14.09.2023
№ 225-РЗУ**

Внести следующие изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.09.2023 № 225-РЗУ (далее – Распоряжение).

1. Пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 600 кв.м по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, тер. Ново-Ковалёво, 2-я линия, участок 3, кадастровый номер 78:11:0617306:1001 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», относящегося к категории земель населенных пунктов, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, на срок 5 лет.»

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга».

Заместитель председателя Комитета



А.Н. Карельский



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.09.2023г.	
Кадастровый номер:	78:11:0617306:1001
Номер кадастрового квартала:	78:11:0617306
Дата присвоения кадастрового номера:	08.02.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6173Е:1001 08.02.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, тер. Ново-Ковалёво, 2-я линия, участок 3
Площадь:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1491079.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:6173Е:1001
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.09.2023г.			
Кадастровый номер:	78:11:0617306:1001		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шур Вера Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.09.2023г.			
Кадастровый номер:		78:11:0617306:1001	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 772617.1 23.11.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.09.2023г.			
Кадастровый номер:		78:11:0617306:1001	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

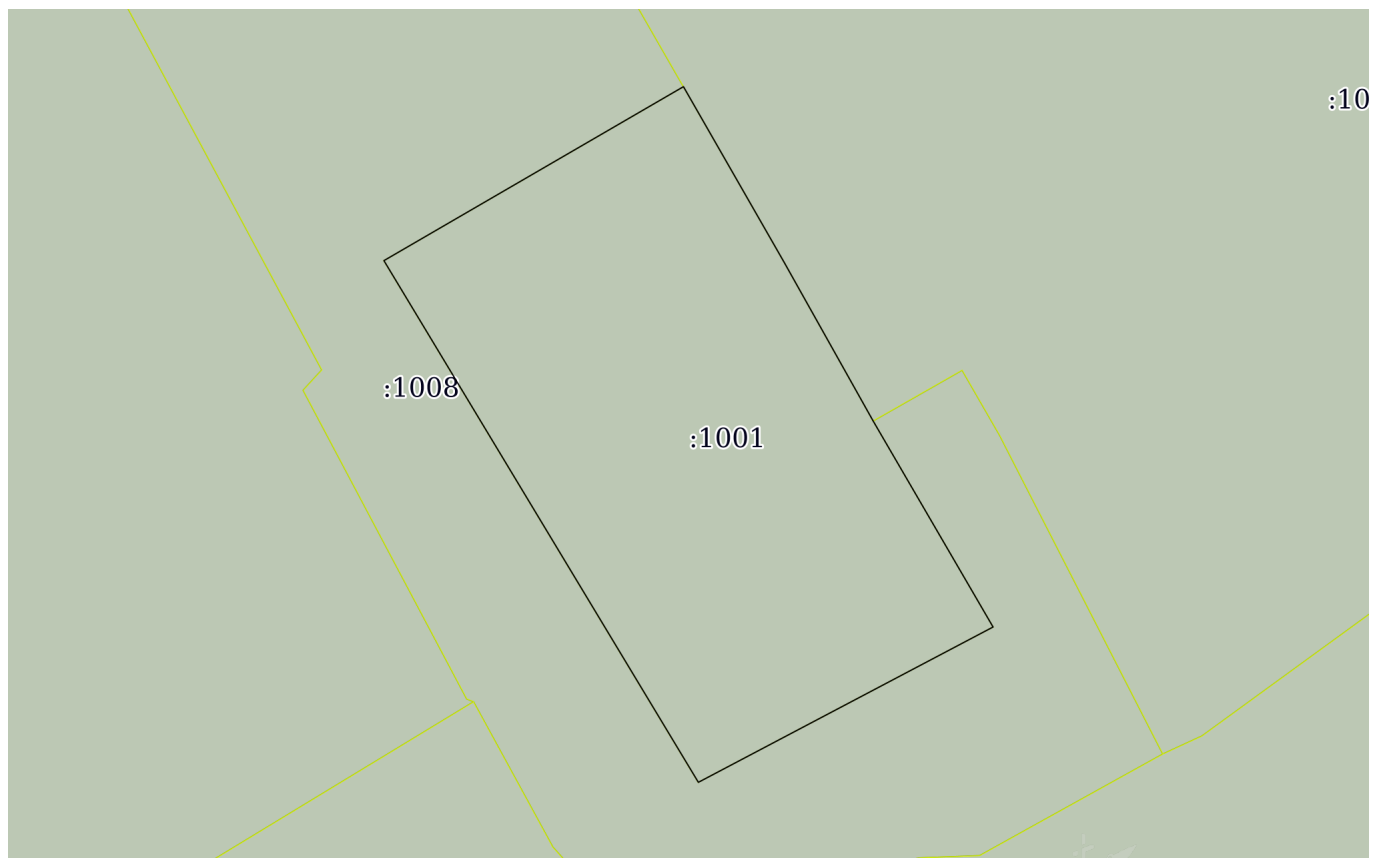
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.09.2023г.

Кадастровый номер: 78:11:0617306:1001

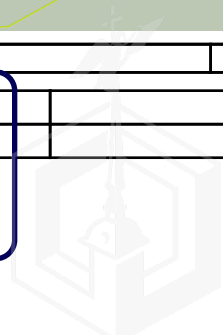
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.09.2023г.			
Кадастровый номер:		78:11:0617306:1001	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	242°12.1`	17.86	данные отсутствуют	78:11:0617306:1008	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	328°55.7`	32.67	данные отсутствуют	78:11:0617306:1008	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	59°50.8`	18.57	данные отсутствуют	78:11:0617306:1008	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	150°11.0`	10.88	данные отсутствуют	78:11:0617306:1007	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	150°43.3`	9.73	данные отсутствуют	78:11:0617306:1007	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	149°48.3`	12.78	данные отсутствуют	78:11:0617306:1008	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.09.2023г.			
Кадастровый номер:		78:11:0617306:1001	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98609.44	126805.43	-	0.1
2	98601.11	126789.63	-	0.1
3	98629.09	126772.77	-	0.1
4	98638.42	126788.83	-	0.1
5	98628.98	126794.24	-	0.1
6	98620.49	126799	-	0.1
1	98609.44	126805.43	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-1942/23-0-0 от 18.08.2023

**Начальнику Агентства
имущественных отношений
Восточного направления
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Таран Ю.А.

На № _____ от _____

Уважаемая Юлия Алексеевна!

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 14.08.2023 № 05-26-80768/23-0-2 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 600,0 кв.м, с кадастровым номером 78:11:0617306:1001, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, территория Ново-Ковалево, 2-я линия, участок 3 (Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, территория Ново-Ковалево, 2-я линия, участок 3 (у дома 10) (далее – земельный участок), в целях размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн сроком на 5 (пять) лет, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Запрашиваемый земельный участок фактически используется в запрашиваемых целях, расположен на территории, содержание которой не относится к полномочиям Комитета.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.03.2012 № 272 «О порядке осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального значения в Санкт-Петербурге» установлен запрет на движение транспортных средств с разрешенной максимальной массой более 8 тонн по автомобильным дорогам регионального значения в Санкт-Петербурге, в том числе по автомобильным дорогам, прилегающим к земельному участку.

С учетом вышеизложенного, Комитет считает возможным размещение на указанном земельном участке транспортных средств, разрешенная максимальная масса которых не превышает 8 тонн.

**Заместитель председателя
Комитета**

Дудкин В.А.
(812) 576-12-87

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E8395B056A645A3F0D64694B0097378A
Владелец Орлов Сергей Николаевич
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

С.Н.Орлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений
восточного направления
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Красногвардейского района
Санкт-Петербурга

№ _____
На № 05-26-80768/23-0-2 от 14.08.2023

№01-47-5-30808/23 от 28.08.2023
Сведения для принятия решения о предоставлении
земельного участка в аренду для целей, не связанных
со строительством, в соответствии с постановлением
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 600 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.
2. Адрес объекта по запросу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, тер. Ново-Ковалево, 2-я линия, участок 3 (у дома 10), кадастровый номер 78:11:0617306:1001.
3. Функциональное назначение:
Для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн.
4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.
5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.
6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
**Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия.
Объекты культурного наследия отсутствуют.**
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1545934215F5A64E5AE6B0627A5819EA
Владелец Марковская Лидия Васильевна
Действителен с 29.09.2022 по 23.12.2023

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

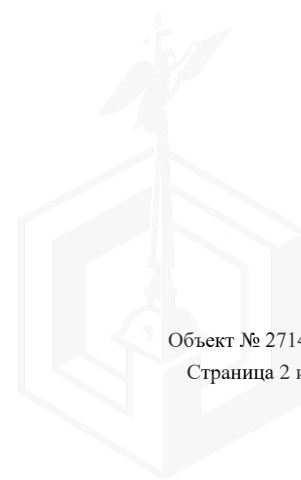
12. Дополнительная информация:

Согласно материалам аэрофотосъемки:

- к рассматриваемому земельному участку отсутствует доступ с земель общего пользования;
- рассматриваемый земельный участок фактически используется для стоянки грузовых автомобилей совместно с земельными участками смежных землепользователей.

**Заместитель начальника Управления
застройки города**

Л.В. Марковская





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060
E-mail: equip@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

**Директору
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Засядь-Волку А.В.

№01-16-10437/23-0-1 от 16.08.2023 —

На № _____ от _____

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 14.08.2023 № 05-26-80768/23-0-2 о предоставлении информации о соответствии использования для целей, не связанных со строительством, мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры и организации дорожного движения земельного участка площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, тер. Ново-Ковалёво, 2-я линия, участок 3, с кадастровым номером 78:11:0617306:1001 (далее – Земельный участок), для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, сроком на 5 лет, Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга в рамках компетенции не возражает против предоставления Земельного участка в аренду под указанные цели при условии закрепления в договоре аренды земельного участка следующих требований:

обеспечение беспрепятственного (свободного) прохода-проезда к смежным земельным участкам;

обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительного-монтажных работ в районе испрашиваемого Земельного участка.

Председатель Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 34156B96B963DFD1966CF2167BE902CB
Владелец Федотов Александр Михайлович
Действителен с 26.07.2023 по 18.10.2024

А.М. Федотов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

№01-16-16543/23-0-1 от 18.08.2023

На № _____ от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 14.08.2023 № 05-26-80768/23-0-2 (вх. от 14.08.2023 № 01-16-16543/23-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка с кадастровым номером 78:11:0617306:1001, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, тер. Ново-Ковалёво, 2-я линия, участок 3, (у дома 10), для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, сроком на 5 лет, сообщает следующее.

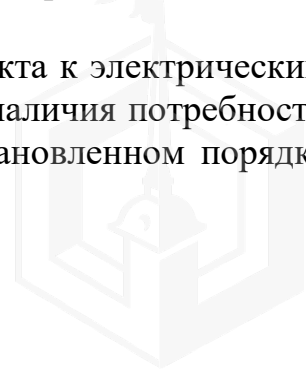
Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

В границах рассматриваемого земельного участка также могут находиться охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений на них, не находящихся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса. Необходимость соблюдения их охранных зон либо выноса данных объектов может быть установлена застройщиком также по результатам выполнения проектной документации на актуальной топографической подоснове с учетом планировочного решения по размещению объекта.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке



получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

Правообладателю земельных участков предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;

обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

возмещение правообладателем вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E1930F948202A872C07118A11E94305F
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 14.06.2023 по 06.09.2024

С.А.Мельникова

