ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

16. 03. 2023 № 43-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 982 кв.м по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, улица Толмачёва, земельный участок 1а, кадастровый номер 78:42:0016222:1559 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «Благоустройство территории», относящегося к категории земель населенных пунктов, под благоустройство, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок:

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)31) объектов культурного наследия - 982 кв.м;
- охранная зона сетей связи и сооружений связи – 42 кв.м;
- охранная зона канализационных сетей – 271 кв.м;
- охранная зона газораспределительной сети – 99 кв.м;
- право прохода – 72 кв.м;
- охранная зона канализационных сетей – 4 кв.м;
- охранная зона канализационных сетей – 2 кв.м;
- охранная зона водопроводных сетей – 1 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1. соблюдать установленные законодательством ограничения использования Участка в границах зон с особыми условиями использования территорий (в том числе исключение размещения объектов в охранных зонах газораспределительных и канализационных сетей);

4.3.2. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

4.3.3 согласовать планировочное решение по размещению объектов на Участке, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

4.3.4 возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

4.3.5. при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 02.03.2023, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: I – III кварталы 2023 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета **К.В. Фёдоров**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.07.2023, поступившего на рассмотрение 24.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016222
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, улица Толмачёва, земельный участок 1а
Площадь:	982 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	620034.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3914
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:42:0016222:1001
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016222:1001 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, 22000621, 2022-09-12 образованием одной части земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016222:1559, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, улица Толмачёва, земельный участок 1а
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:42:0016222:1001. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смирнова Мария Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

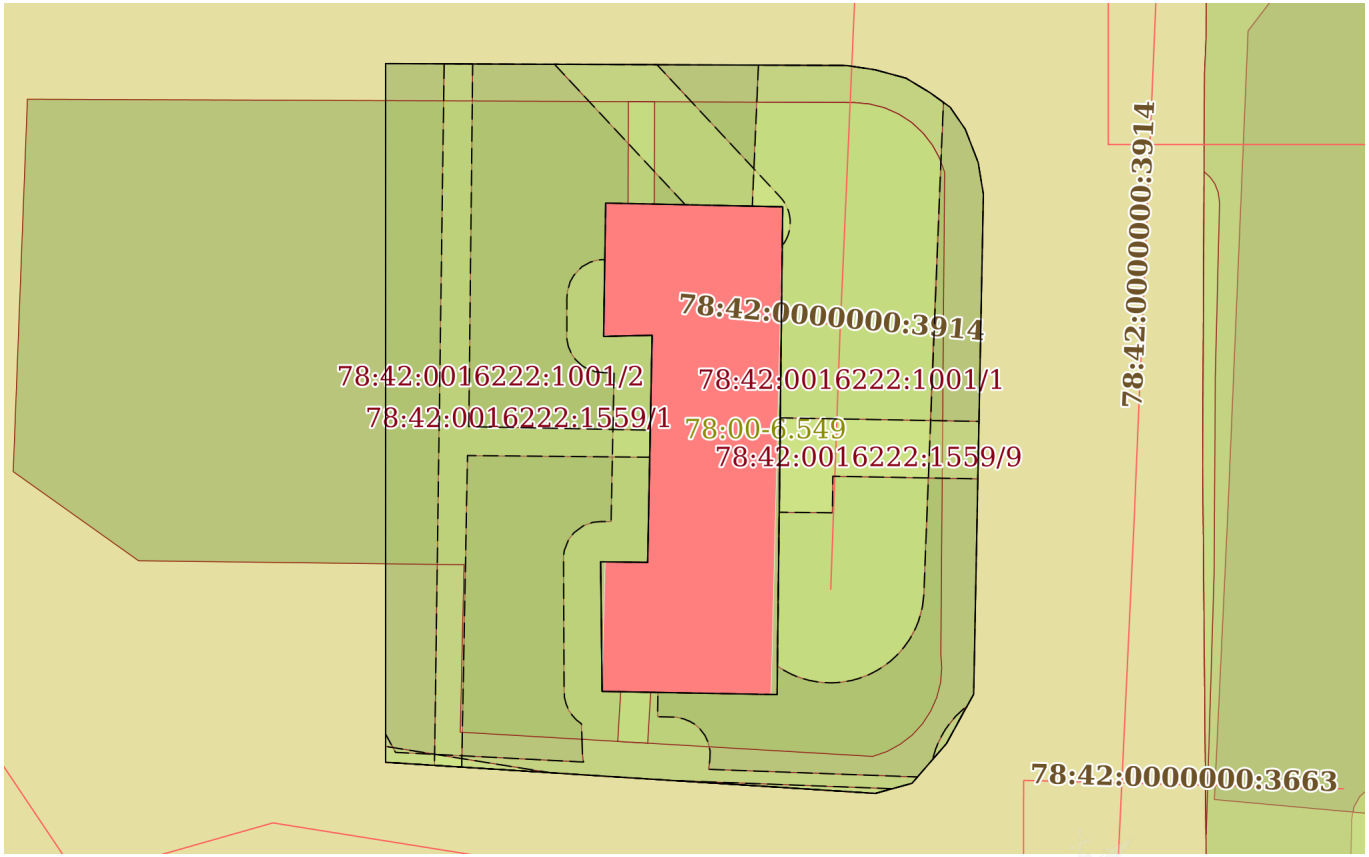
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°13.9`	24.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	98°29.6`	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	105°10.0`	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	121°9.5`	1.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	125°50.3`	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	145°32.0`	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	158°48.7`	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	170°38.8`	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	181°6.7`	26.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	208°51.1`	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	221°2.5`	1.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	220°55.9`	1.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	254°35.8`	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	273°38.3`	26.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	0°0.0`	37.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.2.16	1.2.17	180°52.9`	7.15	данные отсутствуют	78:42:0016222:1001, 78:42:0016222:4	данные отсутствуют; адрес отсутствует
17	1.2.17	1.2.18	88°40.7`	2.6	данные отсутствуют	78:42:0016222:1001, 78:42:0016222:4	данные отсутствуют; адрес отсутствует
18	1.2.18	1.2.19	181°7.7`	12.18	данные отсутствуют	78:42:0016222:1001, 78:42:0016222:4	данные отсутствуют; адрес отсутствует
19	1.2.19	1.2.20	270°40.9`	2.52	данные отсутствуют	78:42:0016222:1001, 78:42:0016222:4	данные отсутствуют; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.2.20	1.2.21	179°20.5`	6.95	данные отсутствуют	78:42:0016222:1001, 78:42:0016222:4	данные отсутствуют; адрес отсутствует
21	1.2.21	1.2.22	91°2.3`	9.38	данные отсутствуют	78:42:0016222:1001, 78:42:0016222:4	данные отсутствуют; адрес отсутствует
22	1.2.22	1.2.23	0°39.4`	26.16	данные отсутствуют	78:42:0016222:1001, 78:42:0016222:4	данные отсутствуют; адрес отсутствует
23	1.2.23	1.2.16	271°12.4`	9.49	данные отсутствуют	78:42:0016222:1001, 78:42:0016222:4	данные отсутствуют; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66439.46	120402.89	Закрепление отсутствует	0.1
2	66439.36	120427.59	Закрепление отсутствует	0.1
3	66439.13	120429.13	Закрепление отсутствует	0.1
4	66438.68	120430.79	Закрепление отсутствует	0.1
5	66437.9	120432.08	Закрепление отсутствует	0.1
6	66437.12	120433.16	Закрепление отсутствует	0.1
7	66435.94	120433.97	Закрепление отсутствует	0.1
8	66434.16	120434.66	Закрепление отсутствует	0.1
9	66432.46	120434.94	Закрепление отсутствует	0.1
10	66405.64	120434.42	Закрепление отсутствует	0.1
11	66402.99	120432.96	Закрепление отсутствует	0.1
12	66402.14	120432.22	Закрепление отсутствует	0.1
13	66400.86	120431.11	Закрепление отсутствует	0.1
14	66400.32	120429.15	Закрепление отсутствует	0.1
15	66401.99	120402.89	Закрепление отсутствует	0.1
1	66439.46	120402.89	Закрепление отсутствует	0.1
1	66431.98	120414.69	Закрепление отсутствует	0.1
2	66424.83	120414.58	Закрепление отсутствует	0.1
3	66424.89	120417.18	Закрепление отсутствует	0.1
4	66412.71	120416.94	Закрепление отсутствует	0.1
5	66412.74	120414.42	Закрепление отсутствует	0.1
6	66405.79	120414.5	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

1	2	3	4	5
7	66405.62	120423.88	Закрепление отсутствует	0.1
8	66431.78	120424.18	Закрепление отсутствует	0.1
1	66431.98	120414.69	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

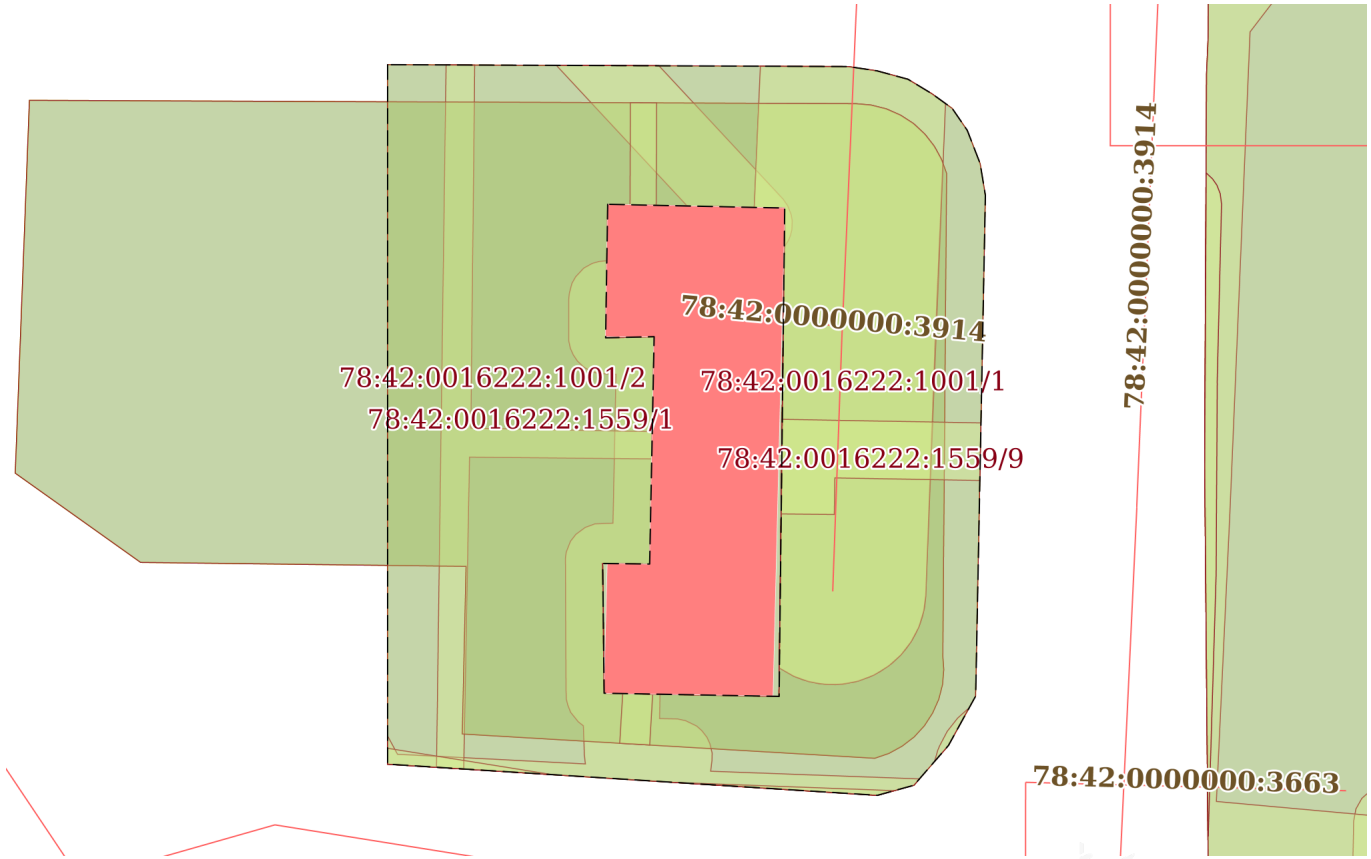
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/1



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

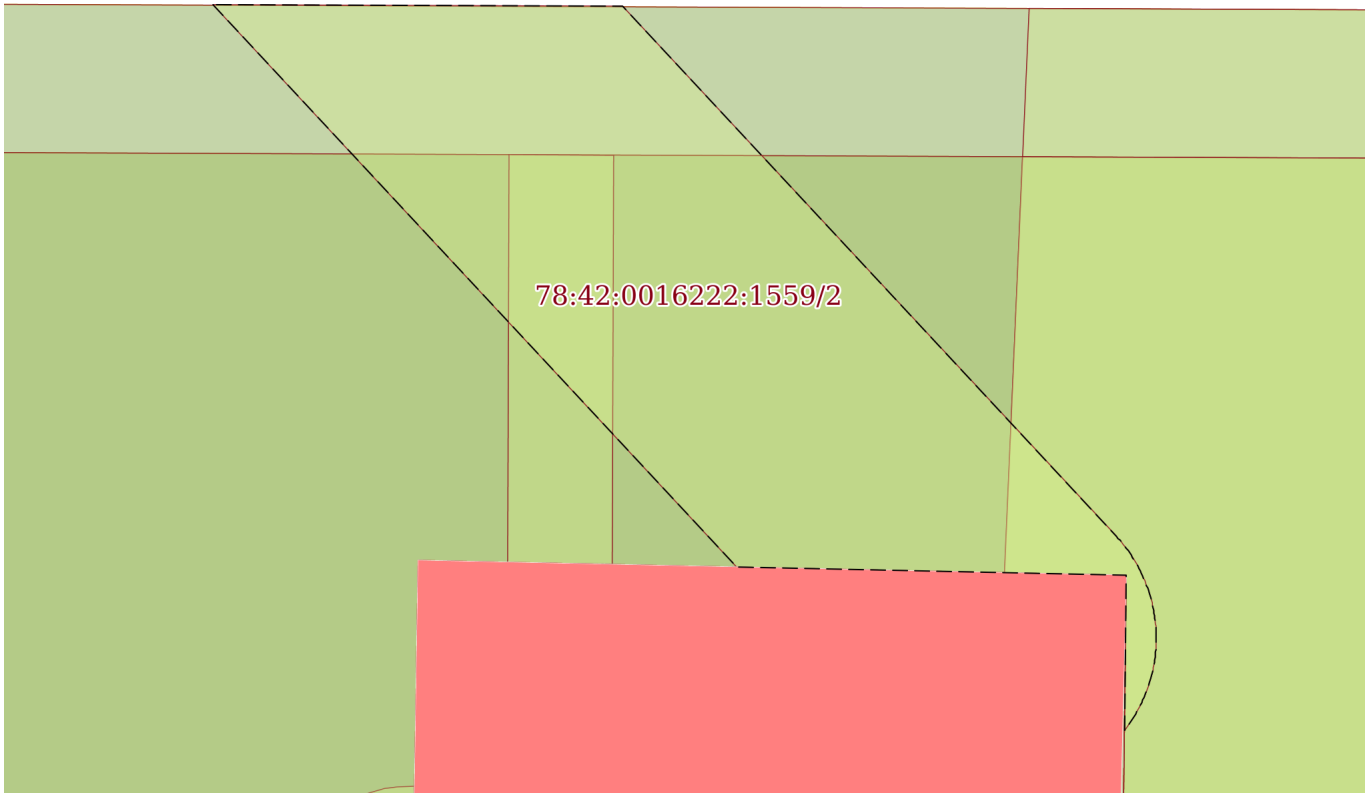
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/2



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

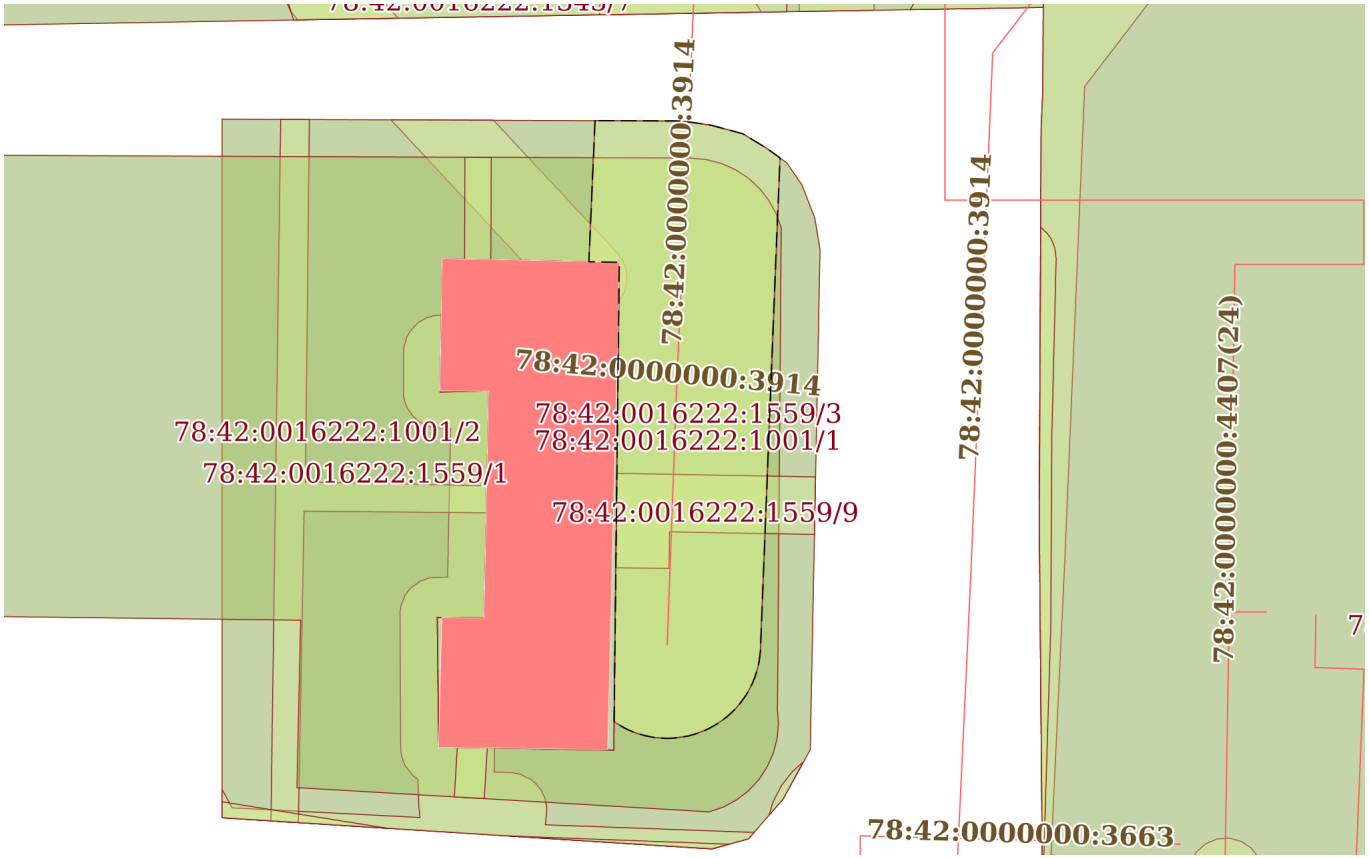
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/3



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/4



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

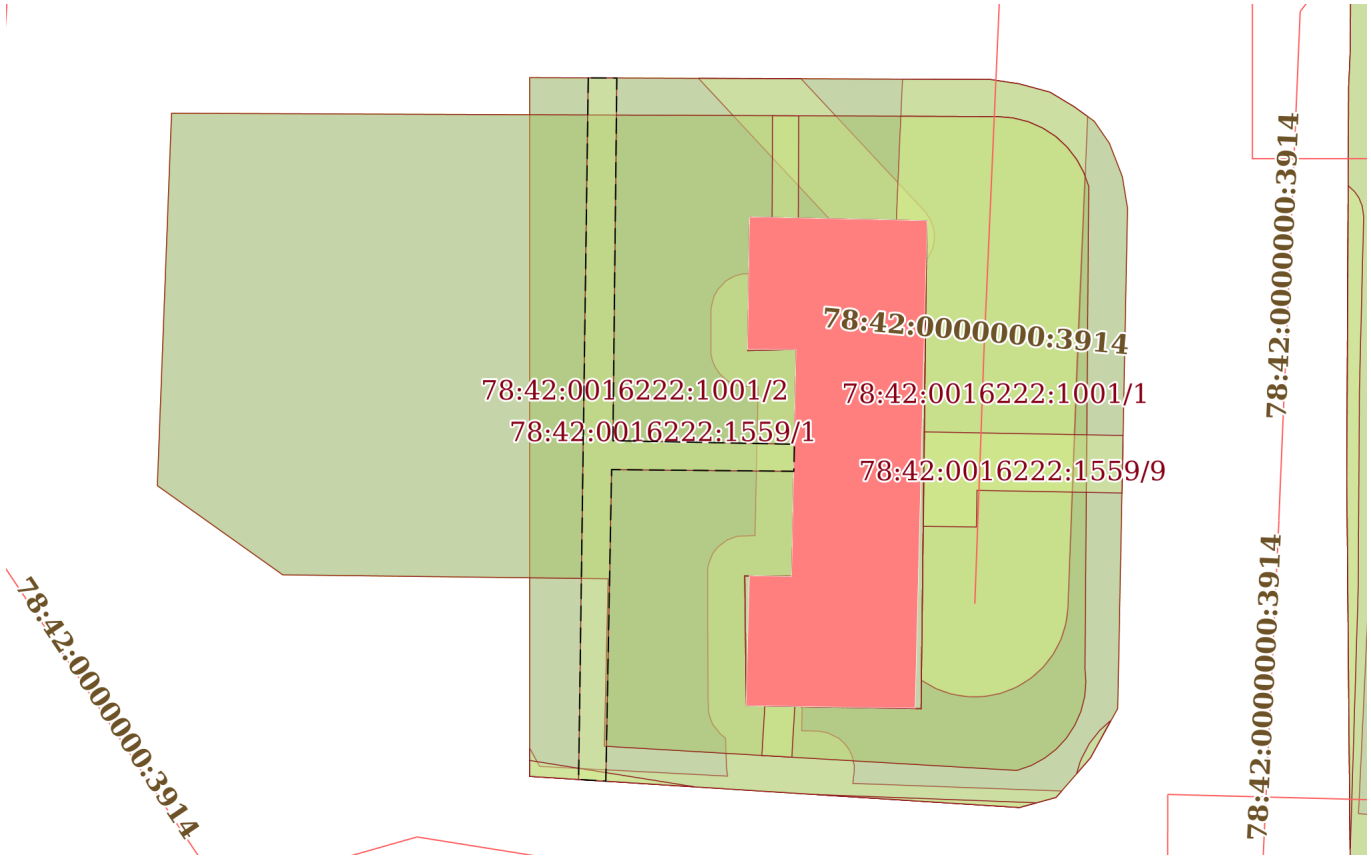
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/5



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

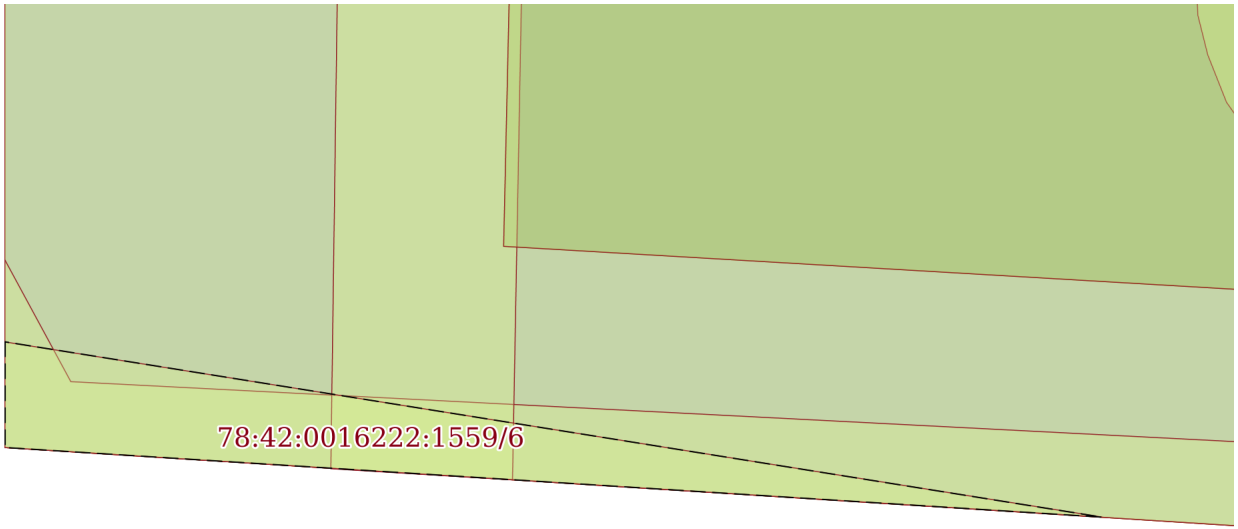
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/6



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

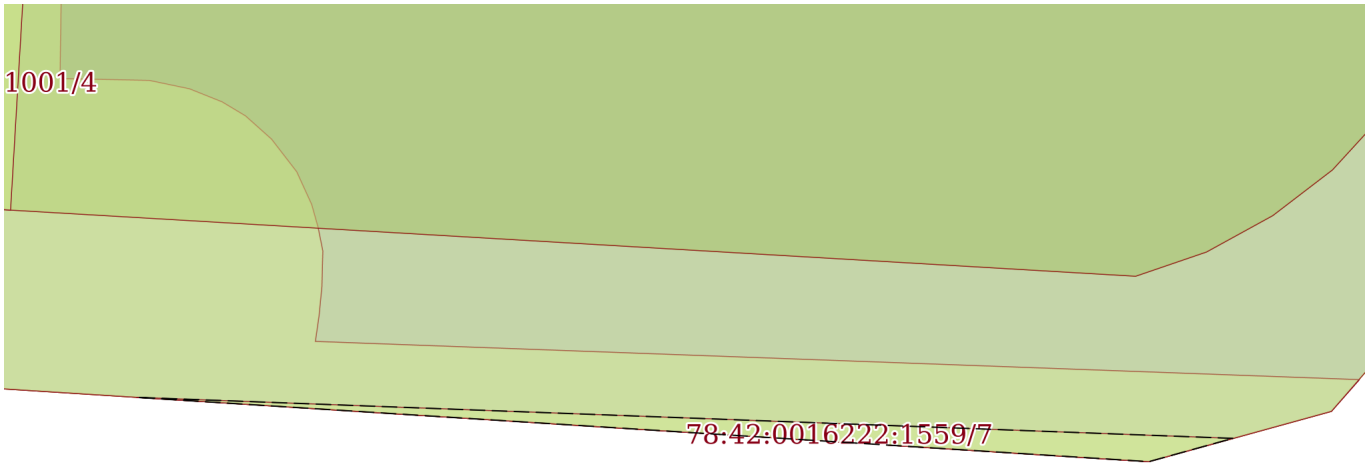
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/7



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/8



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

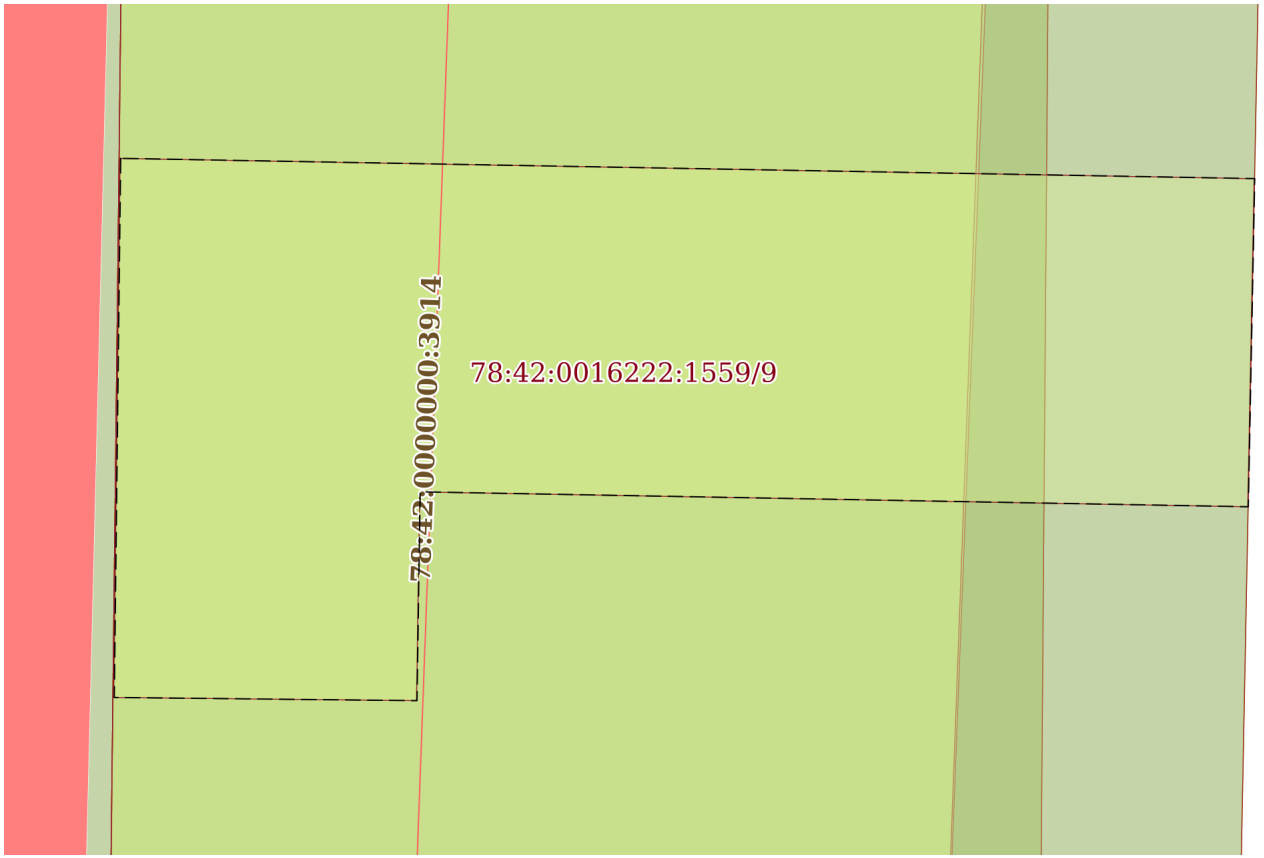
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/9



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0016222:1559/1	982	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:0016222:1559/2	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:0016222:1559/3	271	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:42:0016222:1559/4	99	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона газораспределительной сети
78:42:0016222:1559/5	72	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): право прохода
78:42:0016222:1559/6	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:42:0016222:1559/7	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:42:0016222:1559/8	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей
78:42:0016222:1559/9	38	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): право прохода

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66439.46	120402.89	Закрепление отсутствует	0.1
2	66439.36	120427.59	Закрепление отсутствует	0.1
3	66439.13	120429.13	Закрепление отсутствует	0.1
4	66438.68	120430.79	Закрепление отсутствует	0.1
5	66437.9	120432.08	Закрепление отсутствует	0.1
6	66437.12	120433.16	Закрепление отсутствует	0.1
7	66435.94	120433.97	Закрепление отсутствует	0.1
8	66434.16	120434.66	Закрепление отсутствует	0.1
9	66432.46	120434.94	Закрепление отсутствует	0.1
10	66405.64	120434.42	Закрепление отсутствует	0.1
11	66402.99	120432.96	Закрепление отсутствует	0.1
12	66402.14	120432.22	Закрепление отсутствует	0.1
13	66400.86	120431.11	Закрепление отсутствует	0.1
14	66400.32	120429.15	Закрепление отсутствует	0.1
15	66401.99	120402.89	Закрепление отсутствует	0.1
1	66439.46	120402.89	Закрепление отсутствует	0.1
1	66431.98	120414.69	Закрепление отсутствует	0.1
2	66424.83	120414.58	Закрепление отсутствует	0.1
3	66424.89	120417.18	Закрепление отсутствует	0.1
4	66412.71	120416.94	Закрепление отсутствует	0.1
5	66412.74	120414.42	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

1	2	3	4	5
6	66405.79	120414.5	Закрепление отсутствует	0.1
7	66405.62	120423.88	Закрепление отсутствует	0.1
8	66431.78	120424.18	Закрепление отсутствует	0.1
1	66431.98	120414.69	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66439.43	120411.94	Закрепление отсутствует	0.1
2	66439.41	120417.43	Закрепление отсутствует	0.1
3	66432.3	120424.05	Закрепление отсутствует	0.1
4	66432.27	120424.07	Закрепление отсутствует	0.1
5	66432.25	120424.1	Закрепление отсутствует	0.1
6	66432.22	120424.12	Закрепление отсутствует	0.1
7	66432.19	120424.14	Закрепление отсутствует	0.1
8	66432.17	120424.16	Закрепление отсутствует	0.1
9	66432.14	120424.18	Закрепление отсутствует	0.1
10	66432.11	120424.21	Закрепление отсутствует	0.1
11	66432.08	120424.23	Закрепление отсутствует	0.1
12	66432.05	120424.25	Закрепление отсутствует	0.1
13	66432.02	120424.26	Закрепление отсутствует	0.1
14	66431.99	120424.28	Закрепление отсутствует	0.1
15	66431.96	120424.3	Закрепление отсутствует	0.1
16	66431.93	120424.32	Закрепление отсутствует	0.1
17	66431.9	120424.34	Закрепление отсутствует	0.1
18	66431.87	120424.35	Закрепление отсутствует	0.1
19	66431.84	120424.37	Закрепление отсутствует	0.1
20	66431.81	120424.38	Закрепление отсутствует	0.1
21	66431.77	120424.4	Закрепление отсутствует	0.1
22	66431.74	120424.41	Закрепление отсутствует	0.1
23	66431.71	120424.43	Закрепление отсутствует	0.1
24	66431.68	120424.44	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

1	2	3	4	5
25	66431.64	120424.45	Закрепление отсутствует	0.1
26	66431.61	120424.47	Закрепление отсутствует	0.1
27	66431.58	120424.48	Закрепление отсутствует	0.1
28	66431.54	120424.49	Закрепление отсутствует	0.1
29	66431.51	120424.5	Закрепление отсутствует	0.1
30	66431.48	120424.51	Закрепление отсутствует	0.1
31	66431.44	120424.52	Закрепление отсутствует	0.1
32	66431.41	120424.53	Закрепление отсутствует	0.1
33	66431.38	120424.53	Закрепление отсутствует	0.1
34	66431.34	120424.54	Закрепление отсутствует	0.1
35	66431.31	120424.55	Закрепление отсутствует	0.1
36	66431.27	120424.55	Закрепление отсутствует	0.1
37	66431.24	120424.56	Закрепление отсутствует	0.1
38	66431.2	120424.56	Закрепление отсутствует	0.1
39	66431.17	120424.57	Закрепление отсутствует	0.1
40	66431.13	120424.57	Закрепление отсутствует	0.1
41	66431.1	120424.58	Закрепление отсутствует	0.1
42	66431.06	120424.58	Закрепление отсутствует	0.1
43	66431.03	120424.58	Закрепление отсутствует	0.1
44	66430.99	120424.58	Закрепление отсутствует	0.1
45	66430.96	120424.58	Закрепление отсутствует	0.1
46	66430.92	120424.58	Закрепление отсутствует	0.1
47	66430.89	120424.58	Закрепление отсутствует	0.1
48	66430.85	120424.58	Закрепление отсутствует	0.1
49	66430.82	120424.58	Закрепление отсутствует	0.1
50	66430.78	120424.58	Закрепление отсутствует	0.1
51	66430.75	120424.57	Закрепление отсутствует	0.1
52	66430.71	120424.57	Закрепление отсутствует	0.1
53	66430.68	120424.57	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

1	2	3	4	5
54	66430.64	120424.56	Закрепление отсутствует	0.1
55	66430.61	120424.56	Закрепление отсутствует	0.1
56	66430.57	120424.55	Закрепление отсутствует	0.1
57	66430.54	120424.54	Закрепление отсутствует	0.1
58	66430.51	120424.54	Закрепление отсутствует	0.1
59	66430.47	120424.53	Закрепление отсутствует	0.1
60	66430.44	120424.52	Закрепление отсутствует	0.1
61	66430.4	120424.51	Закрепление отсутствует	0.1
62	66430.37	120424.5	Закрепление отсутствует	0.1
63	66430.34	120424.49	Закрепление отсутствует	0.1
64	66430.3	120424.48	Закрепление отсутствует	0.1
65	66430.27	120424.47	Закрепление отсутствует	0.1
66	66430.24	120424.46	Закрепление отсутствует	0.1
67	66430.2	120424.44	Закрепление отсутствует	0.1
68	66430.17	120424.43	Закрепление отсутствует	0.1
69	66430.14	120424.42	Закрепление отсутствует	0.1
70	66430.11	120424.4	Закрепление отсутствует	0.1
71	66430.07	120424.39	Закрепление отсутствует	0.1
72	66430.04	120424.37	Закрепление отсутствует	0.1
73	66430.01	120424.36	Закрепление отсутствует	0.1
74	66429.98	120424.34	Закрепление отсутствует	0.1
75	66429.95	120424.32	Закрепление отсутствует	0.1
76	66429.92	120424.31	Закрепление отсутствует	0.1
77	66429.89	120424.29	Закрепление отсутствует	0.1
78	66429.86	120424.27	Закрепление отсутствует	0.1
79	66429.83	120424.25	Закрепление отсутствует	0.1
80	66429.8	120424.23	Закрепление отсутствует	0.1
81	66429.77	120424.21	Закрепление отсутствует	0.1
82	66429.74	120424.19	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

1	2	3	4	5
83	66429.71	120424.17	Закрепление отсутствует	0.1
84	66429.7	120424.16	Закрепление отсутствует	0.1
85	66431.78	120424.18	Закрепление отсутствует	0.1
86	66431.89	120418.96	Закрепление отсутствует	0.1
1	66439.43	120411.94	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66439.38	120422.88	Закрепление отсутствует	0.1
2	66439.36	120427.59	Закрепление отсутствует	0.1
3	66439.13	120429.13	Закрепление отсутствует	0.1
4	66438.68	120430.79	Закрепление отсутствует	0.1
5	66437.9	120432.08	Закрепление отсутствует	0.1
6	66437.38	120432.8	Закрепление отсутствует	0.1
7	66434.19	120432.66	Закрепление отсутствует	0.1
8	66411.07	120431.75	Закрепление отсутствует	0.1
9	66410.98	120431.75	Закрепление отсутствует	0.1
10	66410.9	120431.74	Закрепление отсутствует	0.1
11	66410.81	120431.73	Закрепление отсутствует	0.1
12	66410.72	120431.72	Закрепление отсутствует	0.1
13	66410.63	120431.71	Закрепление отсутствует	0.1
14	66410.55	120431.7	Закрепление отсутствует	0.1
15	66410.46	120431.69	Закрепление отсутствует	0.1
16	66410.38	120431.68	Закрепление отсутствует	0.1
17	66410.29	120431.66	Закрепление отсутствует	0.1
18	66410.2	120431.64	Закрепление отсутствует	0.1
19	66410.12	120431.62	Закрепление отсутствует	0.1
20	66410.03	120431.6	Закрепление отсутствует	0.1
21	66409.95	120431.58	Закрепление отсутствует	0.1
22	66409.87	120431.56	Закрепление отсутствует	0.1
23	66409.78	120431.53	Закрепление отсутствует	0.1
24	66409.7	120431.5	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

1	2	3	4	5
25	66409.62	120431.48	Закрепление отсутствует	0.1
26	66409.53	120431.45	Закрепление отсутствует	0.1
27	66409.45	120431.42	Закрепление отсутствует	0.1
28	66409.37	120431.38	Закрепление отсутствует	0.1
29	66409.29	120431.35	Закрепление отсутствует	0.1
30	66409.21	120431.32	Закрепление отсутствует	0.1
31	66409.13	120431.28	Закрепление отсутствует	0.1
32	66409.05	120431.24	Закрепление отсутствует	0.1
33	66408.97	120431.2	Закрепление отсутствует	0.1
34	66408.9	120431.16	Закрепление отсутствует	0.1
35	66408.82	120431.12	Закрепление отсутствует	0.1
36	66408.74	120431.08	Закрепление отсутствует	0.1
37	66408.67	120431.03	Закрепление отсутствует	0.1
38	66408.59	120430.99	Закрепление отсутствует	0.1
39	66408.52	120430.94	Закрепление отсутствует	0.1
40	66408.45	120430.89	Закрепление отсутствует	0.1
41	66408.38	120430.84	Закрепление отсутствует	0.1
42	66408.31	120430.79	Закрепление отсутствует	0.1
43	66408.24	120430.74	Закрепление отсутствует	0.1
44	66408.17	120430.69	Закрепление отсутствует	0.1
45	66408.1	120430.63	Закрепление отсутствует	0.1
46	66408.03	120430.57	Закрепление отсутствует	0.1
47	66407.96	120430.52	Закрепление отсутствует	0.1
48	66407.9	120430.46	Закрепление отсутствует	0.1
49	66407.83	120430.4	Закрепление отсутствует	0.1
50	66407.77	120430.34	Закрепление отсутствует	0.1
51	66407.71	120430.28	Закрепление отсутствует	0.1
52	66407.65	120430.22	Закрепление отсутствует	0.1
53	66407.59	120430.15	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

1	2	3	4	5
54	66407.53	120430.09	Закрепление отсутствует	0.1
55	66407.47	120430.02	Закрепление отсутствует	0.1
56	66407.41	120429.96	Закрепление отсутствует	0.1
57	66407.36	120429.89	Закрепление отсутствует	0.1
58	66407.31	120429.82	Закрепление отсутствует	0.1
59	66407.25	120429.75	Закрепление отсутствует	0.1
60	66407.2	120429.68	Закрепление отсутствует	0.1
61	66407.15	120429.61	Закрепление отсутствует	0.1
62	66407.1	120429.54	Закрепление отсутствует	0.1
63	66407.05	120429.46	Закрепление отсутствует	0.1
64	66407.01	120429.39	Закрепление отсутствует	0.1
65	66406.96	120429.32	Закрепление отсутствует	0.1
66	66406.92	120429.24	Закрепление отсутствует	0.1
67	66406.91	120429.23	Закрепление отсутствует	0.1
68	66406.87	120429.15	Закрепление отсутствует	0.1
69	66406.83	120429.08	Закрепление отсутствует	0.1
70	66406.79	120429	Закрепление отсутствует	0.1
71	66406.75	120428.92	Закрепление отсутствует	0.1
72	66406.71	120428.84	Закрепление отсутствует	0.1
73	66406.67	120428.76	Закрепление отсутствует	0.1
74	66406.64	120428.68	Закрепление отсутствует	0.1
75	66406.61	120428.6	Закрепление отсутствует	0.1
76	66406.58	120428.52	Закрепление отсутствует	0.1
77	66406.55	120428.44	Закрепление отсутствует	0.1
78	66406.52	120428.36	Закрепление отсутствует	0.1
79	66406.49	120428.27	Закрепление отсутствует	0.1
80	66406.46	120428.19	Закрепление отсутствует	0.1
81	66406.44	120428.1	Закрепление отсутствует	0.1
82	66406.42	120428.02	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

1	2	3	4	5
83	66406.39	120427.94	Закрепление отсутствует	0.1
84	66406.37	120427.85	Закрепление отсутствует	0.1
85	66406.36	120427.77	Закрепление отсутствует	0.1
86	66406.34	120427.68	Закрепление отсутствует	0.1
87	66406.32	120427.59	Закрепление отсутствует	0.1
88	66406.31	120427.51	Закрепление отсутствует	0.1
89	66406.3	120427.42	Закрепление отсутствует	0.1
90	66406.29	120427.33	Закрепление отсутствует	0.1
91	66406.28	120427.25	Закрепление отсутствует	0.1
92	66406.27	120427.16	Закрепление отсутствует	0.1
93	66406.26	120427.07	Закрепление отсутствует	0.1
94	66406.26	120426.99	Закрепление отсутствует	0.1
95	66406.25	120426.9	Закрепление отсутствует	0.1
96	66406.25	120426.81	Закрепление отсутствует	0.1
97	66406.25	120426.72	Закрепление отсутствует	0.1
98	66406.25	120426.64	Закрепление отсутствует	0.1
99	66406.26	120426.55	Закрепление отсутствует	0.1
100	66406.26	120426.46	Закрепление отсутствует	0.1
101	66406.27	120426.38	Закрепление отсутствует	0.1
102	66406.27	120426.29	Закрепление отсутствует	0.1
103	66406.28	120426.2	Закрепление отсутствует	0.1
104	66406.29	120426.11	Закрепление отсутствует	0.1
105	66406.3	120426.03	Закрепление отсутствует	0.1
106	66406.32	120425.94	Закрепление отсутствует	0.1
107	66406.33	120425.86	Закрепление отсутствует	0.1
108	66406.35	120425.77	Закрепление отсутствует	0.1
109	66406.37	120425.68	Закрепление отсутствует	0.1
110	66406.38	120425.6	Закрепление отсутствует	0.1
111	66406.41	120425.51	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

1	2	3	4	5
112	66406.43	120425.43	Закрепление отсутствует	0.1
113	66406.45	120425.35	Закрепление отсутствует	0.1
114	66406.48	120425.26	Закрепление отсутствует	0.1
115	66406.5	120425.18	Закрепление отсутствует	0.1
116	66406.53	120425.1	Закрепление отсутствует	0.1
117	66406.56	120425.01	Закрепление отсутствует	0.1
118	66406.59	120424.93	Закрепление отсутствует	0.1
119	66406.62	120424.85	Закрепление отсутствует	0.1
120	66406.66	120424.77	Закрепление отсутствует	0.1
121	66406.69	120424.69	Закрепление отсутствует	0.1
122	66406.73	120424.61	Закрепление отсутствует	0.1
123	66406.77	120424.53	Закрепление отсутствует	0.1
124	66406.81	120424.45	Закрепление отсутствует	0.1
125	66406.85	120424.38	Закрепление отсутствует	0.1
126	66406.89	120424.3	Закрепление отсутствует	0.1
127	66406.93	120424.23	Закрепление отсутствует	0.1
128	66406.98	120424.15	Закрепление отсутствует	0.1
129	66407.02	120424.08	Закрепление отсутствует	0.1
130	66407.07	120424	Закрепление отсутствует	0.1
131	66407.12	120423.93	Закрепление отсутствует	0.1
132	66407.14	120423.9	Закрепление отсутствует	0.1
133	66431.78	120424.18	Закрепление отсутствует	0.1
134	66431.81	120422.55	Закрепление отсутствует	0.1
1	66439.38	120422.88	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66403.23	120413.42	Закрепление отсутствует	0.1
2	66404.05	120413.39	Закрепление отсутствует	0.1
3	66404.26	120413.12	Закрепление отсутствует	0.1
4	66404.5	120412.9	Закрепление отсутствует	0.1
5	66404.77	120412.71	Закрепление отсутствует	0.1
6	66405.15	120412.56	Закрепление отсутствует	0.1
7	66405.47	120412.48	Закрепление отсутствует	0.1
8	66405.97	120412.46	Закрепление отсутствует	0.1
9	66412.39	120412.43	Закрепление отсутствует	0.1
10	66413.03	120412.43	Закрепление отсутствует	0.1
11	66413.34	120412.47	Закрепление отсутствует	0.1
12	66413.93	120412.7	Закрепление отсутствует	0.1
13	66414.3	120412.99	Закрепление отсутствует	0.1
14	66414.67	120413.49	Закрепление отсутствует	0.1
15	66414.86	120414.01	Закрепление отсутствует	0.1
16	66414.9	120414.43	Закрепление отсутствует	0.1
17	66414.9	120414.98	Закрепление отсутствует	0.1
18	66422.88	120415.14	Закрепление отсутствует	0.1
19	66422.88	120414.64	Закрепление отсутствует	0.1
20	66422.93	120414.14	Закрепление отсутствует	0.1
21	66423.1	120413.69	Закрепление отсутствует	0.1
22	66423.26	120413.42	Закрепление отсутствует	0.1
23	66423.59	120413.07	Закрепление отсутствует	0.1
24	66423.92	120412.85	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

1	2	3	4	5
25	66424.28	120412.69	Закрепление отсутствует	0.1
26	66424.67	120412.61	Закрепление отсутствует	0.1
27	66426.9	120412.61	Закрепление отсутствует	0.1
28	66427.22	120412.64	Закрепление отсутствует	0.1
29	66427.75	120412.78	Закрепление отсутствует	0.1
30	66428.1	120412.98	Закрепление отсутствует	0.1
31	66428.56	120413.41	Закрепление отсутствует	0.1
32	66428.81	120413.86	Закрепление отсутствует	0.1
33	66428.92	120414.24	Закрепление отсутствует	0.1
34	66428.94	120414.4	Закрепление отсутствует	0.1
35	66428.95	120414.64	Закрепление отсутствует	0.1
36	66424.83	120414.58	Закрепление отсутствует	0.1
37	66424.89	120417.18	Закрепление отсутствует	0.1
38	66412.71	120416.94	Закрепление отсутствует	0.1
39	66412.74	120414.42	Закрепление отсутствует	0.1
40	66405.79	120414.5	Закрепление отсутствует	0.1
41	66405.74	120417.49	Закрепление отсутствует	0.1
42	66404.43	120417.47	Закрепление отсутствует	0.1
43	66404.41	120418.43	Закрепление отсутствует	0.1
44	66404.32	120418.86	Закрепление отсутствует	0.1
45	66404.18	120419.21	Закрепление отсутствует	0.1
46	66404.03	120419.46	Закрепление отсутствует	0.1
47	66403.78	120419.74	Закрепление отсутствует	0.1
48	66403.43	120420.01	Закрепление отсутствует	0.1
49	66403.08	120420.17	Закрепление отсутствует	0.1
50	66402.83	120420.24	Закрепление отсутствует	0.1
51	66402.58	120420.29	Закрепление отсутствует	0.1
52	66402.2	120420.28	Закрепление отсутствует	0.1
53	66401.89	120420.25	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

1	2	3	4	5
54	66401.61	120420.21	Закрепление отсутствует	0.1
55	66401.2	120431.41	Закрепление отсутствует	0.1
56	66400.86	120431.11	Закрепление отсутствует	0.1
57	66400.32	120429.15	Закрепление отсутствует	0.1
58	66401.99	120402.89	Закрепление отсутствует	0.1
59	66403.5	120402.89	Закрепление отсутствует	0.1
60	66402.52	120403.42	Закрепление отсутствует	0.1
61	66402.34	120406.98	Закрепление отсутствует	0.1
62	66402	120413.5	Закрепление отсутствует	0.1
63	66402.19	120413.47	Закрепление отсутствует	0.1
64	66402.52	120413.44	Закрепление отсутствует	0.1
65	66402.86	120413.43	Закрепление отсутствует	0.1
1	66403.23	120413.42	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66439.45	120406.03	Закрепление отсутствует	0.1
2	66439.44	120407.56	Закрепление отсутствует	0.1
3	66419.99	120407.35	Закрепление отсутствует	0.1
4	66419.8	120417.08	Закрепление отсутствует	0.1
5	66418.35	120417.05	Закрепление отсутствует	0.1
6	66418.44	120407.28	Закрепление отсутствует	0.1
7	66401.73	120406.97	Закрепление отсутствует	0.1
8	66401.82	120405.51	Закрепление отсутствует	0.1
1	66439.45	120406.03	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66402.84	120402.89	Закрепление отсутствует	0.1
2	66401.43	120411.71	Закрепление отсутствует	0.1
3	66401.99	120402.89	Закрепление отсутствует	0.1
1	66402.84	120402.89	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66400.57	120430.05	Закрепление отсутствует	0.1
2	66400.32	120429.15	Закрепление отсутствует	0.1
3	66401.01	120418.29	Закрепление отсутствует	0.1
1	66400.57	120430.05	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66402.14	120432.22	Закрепление отсутствует	0.1
2	66402.23	120432.24	Закрепление отсутствует	0.1
3	66402.31	120432.26	Закрепление отсутствует	0.1
4	66402.39	120432.29	Закрепление отсутствует	0.1
5	66402.48	120432.31	Закрепление отсутствует	0.1
6	66402.56	120432.34	Закрепление отсутствует	0.1
7	66402.65	120432.37	Закрепление отсутствует	0.1
8	66402.73	120432.39	Закрепление отсутствует	0.1
9	66402.81	120432.43	Закрепление отсутствует	0.1
10	66402.89	120432.46	Закрепление отсутствует	0.1
11	66402.97	120432.49	Закрепление отсутствует	0.1
12	66403.05	120432.53	Закрепление отсутствует	0.1
13	66403.13	120432.56	Закрепление отсутствует	0.1
14	66403.21	120432.6	Закрепление отсутствует	0.1
15	66403.29	120432.64	Закрепление отсутствует	0.1
16	66403.37	120432.68	Закрепление отсутствует	0.1
17	66403.44	120432.72	Закрепление отсутствует	0.1
18	66403.52	120432.77	Закрепление отсутствует	0.1
19	66403.6	120432.81	Закрепление отсутствует	0.1
20	66403.67	120432.86	Закрепление отсутствует	0.1
21	66403.75	120432.9	Закрепление отсутствует	0.1
22	66403.77	120432.92	Закрепление отсутствует	0.1
23	66403.84	120432.97	Закрепление отсутствует	0.1
24	66403.91	120433.02	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

1	2	3	4	5
25	66403.99	120433.07	Закрепление отсутствует	0.1
26	66404.06	120433.12	Закрепление отсутствует	0.1
27	66404.12	120433.18	Закрепление отсутствует	0.1
28	66404.19	120433.23	Закрепление отсутствует	0.1
29	66404.26	120433.29	Закрепление отсутствует	0.1
30	66404.33	120433.35	Закрепление отсутствует	0.1
31	66404.39	120433.4	Закрепление отсутствует	0.1
32	66404.46	120433.46	Закрепление отсутствует	0.1
33	66404.52	120433.52	Закрепление отсутствует	0.1
34	66404.58	120433.59	Закрепление отсутствует	0.1
35	66404.64	120433.65	Закрепление отсутствует	0.1
36	66404.7	120433.71	Закрепление отсутствует	0.1
37	66404.76	120433.78	Закрепление отсутствует	0.1
38	66404.82	120433.84	Закрепление отсутствует	0.1
39	66404.88	120433.91	Закрепление отсутствует	0.1
40	66404.93	120433.98	Закрепление отсутствует	0.1
41	66404.97	120434.03	Закрепление отсутствует	0.1
42	66402.99	120432.96	Закрепление отсутствует	0.1
1	66402.14	120432.22	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 39

24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168983022	
Кадастровый номер:	78:42:0016222:1559

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016222:1559/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66420.46	120424.06	Закрепление отсутствует	0.1
2	66420.27	120434.7	Закрепление отсутствует	0.1
3	66417.19	120434.64	Закрепление отсутствует	0.1
4	66417.33	120426.87	Закрепление отсутствует	0.1
5	66415.37	120426.84	Закрепление отсутствует	0.1
6	66415.4	120424	Закрепление отсутствует	0.1
1	66420.46	120424.06	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

АКТ
обследования земельного участка

«02» марта 2023 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Горбуновым В.Д. проведено полевое обследование земельного участка:

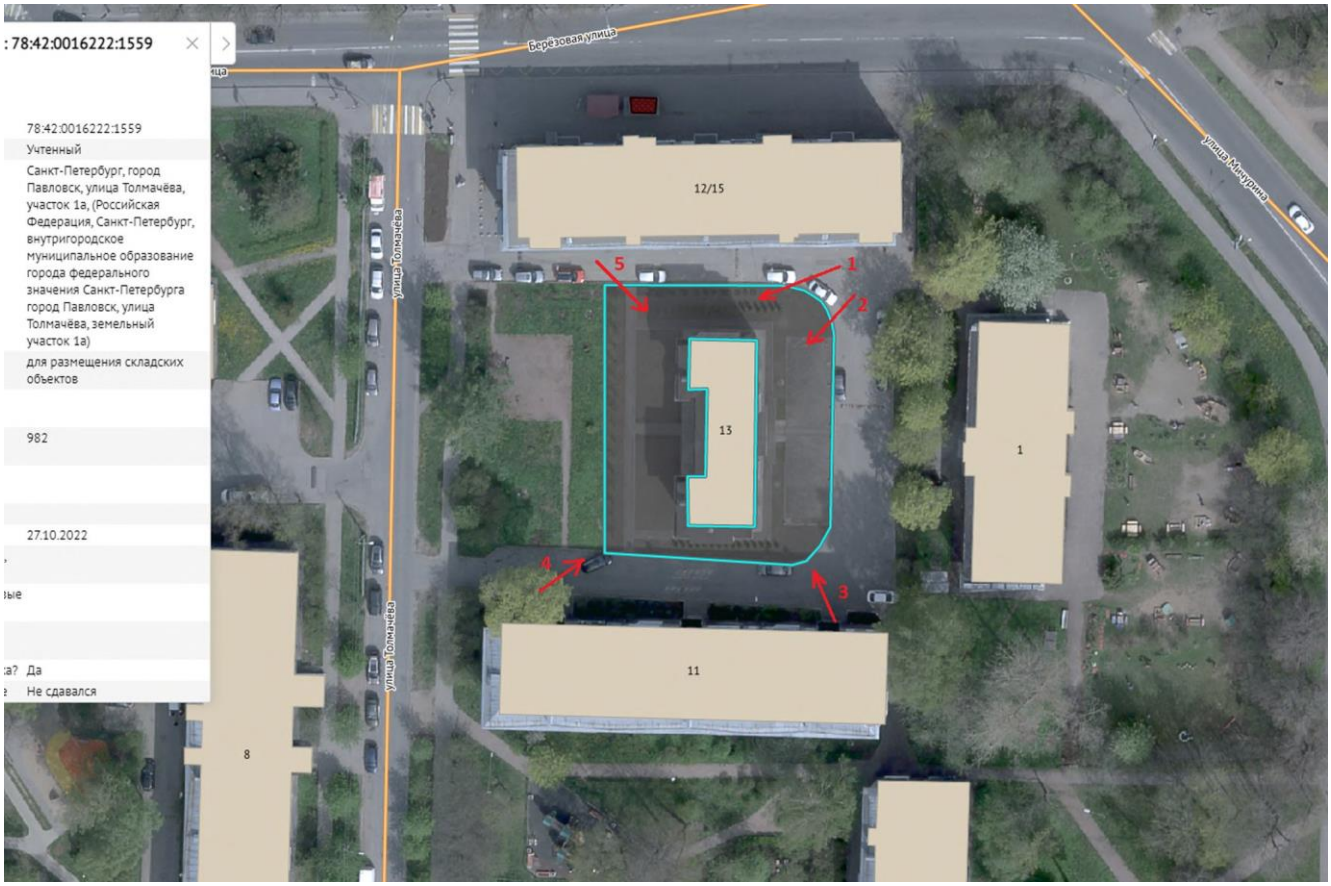
1. Адрес: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, улица Толмачёва, земельный участок 1а.
2. Площадь: 982 кв. м.
3. Кадастровый номер: 78:42:0016222:1559.
4. Цель использования: -.
5. Сведения об обременениях:
   Реквизиты договора аренды: _____(*при наличии)*
   Арендатор: _____(*при наличии)*

6. В результате полевого обследования земельного участка установлено:
   Земельный участок представляет собой прилегающую г жилому дому территорию с газоном (на момент обследования занесен снегом), декоративными ограждением и деревьями.

Приложение: Акт проверки с материалами фото фиксации.

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Горбунов В.Д.
(подпись) (ФИО)

Акт согласован:
Начальник отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Яковлев А.Р.
(подпись) (ФИО)


: 78:42:0016222:1559
78:42:0016222:1559
Учтенный
Санкт-Петербург, город Павловск, улица Толмачёва, участок 1а, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, улица Толмачёва, земельный участок 1а)
для размещения складских объектов
982
27.10.2022
Да
Не сдавался
Березовая улица
улица Толмачёва
улица Мачулина
12/15
13
1
11
8
1
2
3
4
5











ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-610/23-0-1 от 18.01.2023

На № _____от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 16.01.2023 № 04-26-322/23-0-0 (вх. от 17.01.2023 № 01-16-610/23-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду без проведения торгов) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016222:1559, площадью 982 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, улица Толмачёва, земельный участок 1, для благоустройства территории (размещение древесно-кустарниковой растительности, декоративного ограждения), сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе (“Геоинформационная система Санкт-Петербурга”) территория частично расположена в охранных зонах газораспределительных и канализационных сетей.

Согласно требованиям Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), согласно которыми запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная указанными Правилами, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 34 Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно пункту 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

В границах рассматриваемого земельного участка также могут находиться охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений на них, не находящихся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса. Необходимость соблюдения их охранных зон либо выноса данных объектов может быть установлена застройщиком также по результатам выполнения проектной документации на актуальной топографической подоснове с учетом планировочного решения по размещению объекта.

Использование рассматриваемого земельного участка в заявленных целях возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, (в том числе исключение размещение объектов в охранных зонах газораспределительных и канализационных сетей);
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;
- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;
- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети

и сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка (в том числе с правообладателем газораспределительных и канализационных сетей, чьи охранные зоны расположены на рассматриваемом земельном участке).

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договоре аренды земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, (в том числе исключение размещение объектов в охранных зонах газораспределительных и канализационных сетей);
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;
- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009100AFA96943AB1702A87408724A6EF8
Владелец **Мельникова Светлана Анатольевна**
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

С.А.Мельникова

Кузнецова Полина Андреевна
576-39-82.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-699/23-0-1 от 17.01.2023

№ 01-43-699/23-0-0 от 17.01.2023
На № 04-26-322/23-0-0 от 16.01.2023

Начальнику Агентства имущественных отношений Восточного направления СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Таран Ю.А.

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, улица Толмачёва, земельный участок 1** расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)31) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

26.06.2023 № 954-РЗК

Об утверждении границ земельного участка

В соответствии с пунктом 3.39 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 №98, в целях установления (снятия) ограничений (обременений) в использовании земельного участка, в соответствии с проведенными топогеодезическими работами:

1. Установить в отношении земельного участка площадью 982 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0016222:1559, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, улица Толмачёва, земельный участок 1а, согласно прилагаемой схеме границ земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории, следующие ограничения в использовании:
1.1. право прохода площадью 38 кв.м.

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета **А.Н. Карельский**

Приложение к распоряжению Комитета

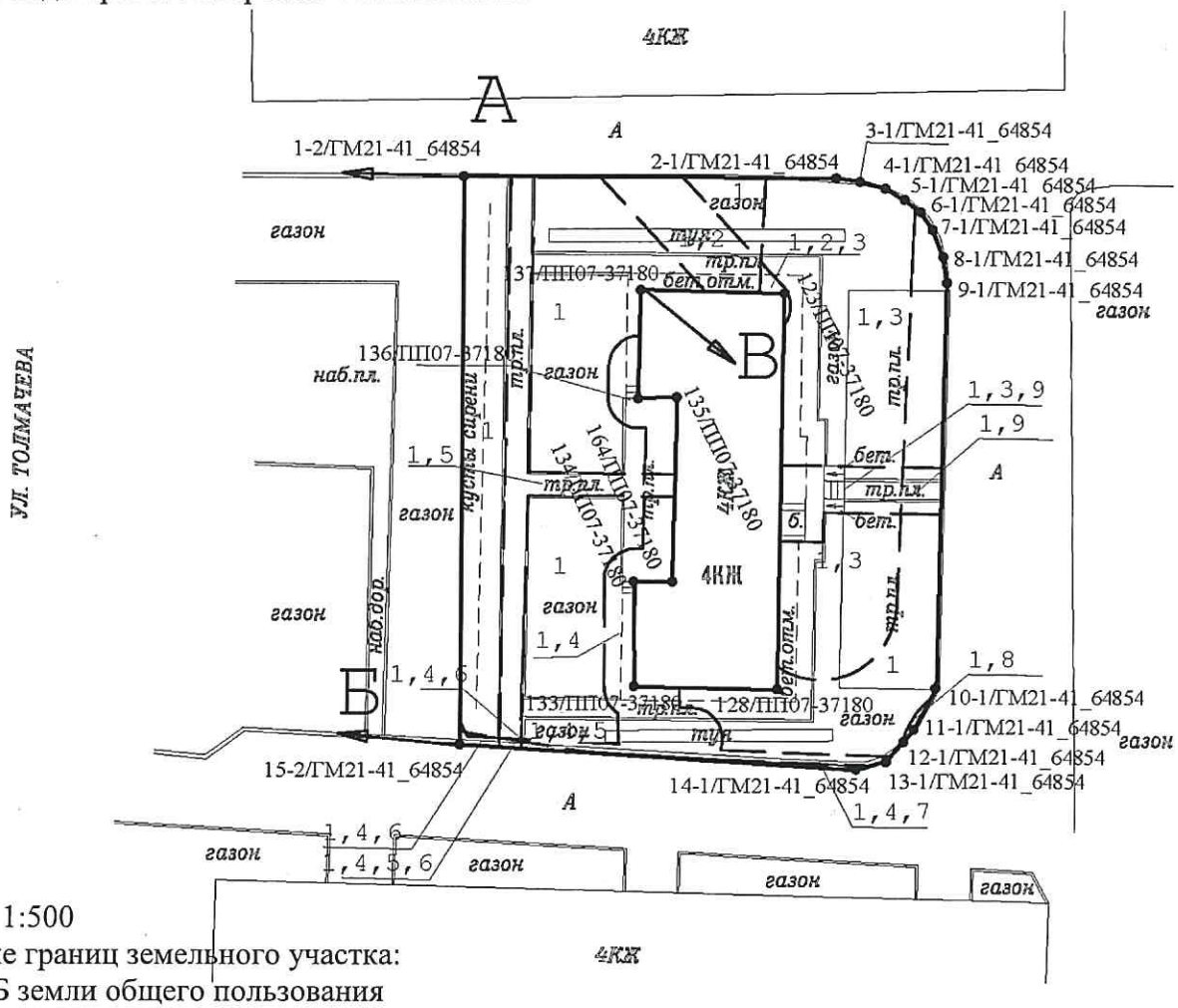
от 26.06.2023 № 954-РЗК

Схема границ земельного участка

Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Павловск, улица Толмачёва, земельный участок 1а

Площадь: 982 кв.м

Номер кадастрового квартала: 78:42:0016222



Масштаб 1:500

Описание границ земельного участка:

от А до Б земли общего пользования

от Б до А Земли, не прошедшие кадастровый учет

от В до В земельный участок 78:42:0016222:4

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	982
2	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	42
3	Охранная зона канализационных сетей	271
4	Охранная зона газораспределительной сети	99
5	Право прохода	72
6	Охранная зона канализационных сетей	4
7	Охранная зона канализационных сетей	2
8	Охранная зона водопроводных сетей	1
9	Право прохода	38

Управление землеустройства
и обеспечения кадастровых работ
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

"26" 06 2023 г.М.П.