

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ М.Г. Похил

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000248)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 30 ноября 2023 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.Г. Похил	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Г.Г. Зайкова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

главный специалист отдела
имущественных отношений Управления
инфраструктуры и имущества АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **30 ноября 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 10.10.2023 № 05-25-39092/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Белоостровская ул., д. 3, литера А, пом. 3-Н, этаж: 2, общей площадью 16,3 кв.м, кадастровый номер: 78:36:0005024:2400.**

К участию в аукционе было допущено **16** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ИП Павлова Е.А., ИНН - 760212250641		7
2.	ИП Казаков А.А., ИНН - 602700363345		9
3.	Мишин А.В., ИНН - 781111097409	документы представлены через представителя по доверенности Жуковского В.Е.	10
4.	ИП Исаева Н.В., ИНН – 780421422216	документы представлены через представителя по доверенности ООО "Гермес" в лице генерального директора Жуковского В.Е.	8
5.	ООО "МИР НАПИТКОВ", ИНН – 7816283028	в лице представителя по доверенности Огородникова С.С.	11
6.	ИП Мартыш И.В., ИНН - 470424456593		12
7.	Валгияйнен Ю.А., ИНН - 781642048061		13

8.	ООО "ВЕГА", ИНН - 7838115059		14
9.	ИП Симбирева А.С., ИНН – 519053762111	в лице представителя по доверенности Прокопьева С.А.	15
10.	ИП Шатунов М.В., ИНН - 027319203106		17
11.	ООО "ЛИДЕР", ИНН - 7842201737		16
12.	ООО "ГЕРМЕС", ИНН - 7814821094		18
13.	Лукина Н.А., ИНН - 784301168170		22
14.	ООО "ЭВРИДАЧА", ИНН - 7814826906		21
15.	ИП Алексеев Д.В., ИНН - 780161548550		20
16.	ИП Алиев Г.П.о., ИНН - 780230379376		19

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **76 296 (семьдесят шесть тысяч двести девяносто шесть) рублей 80 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **358 594 (триста пятьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 96 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 19 – Индивидуальный предприниматель Алиев Гейдар Паша оглы, ИНН – 780230379376.

Победителем аукциона признано – Индивидуальный предприниматель Алиев Гейдар Паша оглы, ИНН – 780230379376.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 15, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **354 780 (триста пятьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей 12 копеек (без учета НДС) – Индивидуальный предприниматель Симбирева Александра Сергеевна, ИНН – 519053762111.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	Г.Г. Зайкова
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии _____ Ю.Л. Тивикова

