

**Договор
купли-продажи № _____**

Санкт-Петербург

_____ 2023

Санкт-Петербургское государственное унитарное садово-парковое предприятие «Южное», в лице директора Гусевой О.Ю., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, и _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора движимое имущество по наименованию, количеству и характеристикам согласно Приложению № 1 к Договору (далее – Товар), являющемуся его неотъемлемой частью (далее – Приложение № 1).

1.2. Товар принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения. На основании распоряжения комитета по благоустройству Санкт-Петербурга № _____ от _____ «О согласовании крупной сделки СПб ГУСПП «Южное» Продавец вправе совершать отчуждение Товара по итогам торгов. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора Товар не заложен, не сдан в аренду, не состоит под арестом, не имеет иных обременений, а также не является предметом исков либо претензий со стороны третьих лиц.

1.3. Товар, передаваемый по Договору, является бывшим в эксплуатации. Подписывая настоящий договор, Покупатель подтверждает, что ему известны возможные последствия имеющихся **дефектов и недостатков** Товара, указанных в Приложении № 1 к Договору, **влияющих на возможность эксплуатации Товара по целевому назначению.**

1.4. Передача Товара Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет _____ рублей _____ копеек, в том числе НДС (20%) – _____ рублей.

Цена за 1 единицу Товара указана в Приложении № 1.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей _____ коп, перечисленная Покупателем на расчётный счёт АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», засчитывается в счёт оплаты цены продажи.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Товара составляет _____ рублей _____ копеек.

2.4. Покупатель осуществляет оплату оставшейся стоимости Товара в размере, указанном в п. 2.3. Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

Расчеты по Договору производятся Покупателем в российских рублях путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.5. Обязанности Покупателя по оплате Товара считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.6. Цена Договора включает все расходы, связанные с продажей Товара, в том числе расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем Договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Товар в порядке, установленном **разделом 4** Договора.

3.1.2. Одновременно с Товаром Продавец передает Покупателю следующие документы:

паспорт транспортного средства - 1 экз.;

паспорт самоходных машин и других видов техники – 5 экз.;

свидетельство о регистрации транспортного средства - 6 экз.;

товарную (товаротранспортная) накладную, счет, счет-фактуру и документ формы ОС-1 (при необходимости).

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить Товар в сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.

3.2.2. Принять Товар в порядке, установленном **разделом 4** Договора.

3.2.3. Обратиться с заявлением в регистрационное подразделение Государственной инспекции безопасности дорожного движения МВД РФ (ГИБДД МВД РФ), Ростехнадзора в течение 10 (десяти) дней со дня подписания акта приема-передачи для внесения изменений в регистрационные данные Товара в связи со сменой владельца Товара.

4. Передача Товара

4.1. Передача Товара Покупателю осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в соответствии с п. 2.2-2.4 Договора.

О готовности передать Товар Продавец извещает способами, указанными в пункте 7.3. Договора.

В случае если к сроку, указанному в п. 4.1 Договора, Товар готов к передаче и Покупатель уведомлен о готовности Товара к передаче, то Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче Товара.

4.2. Передача Товара Покупателю осуществляется Продавцом по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 189а.

Вывоз Товара с территории Продавца осуществляется Покупателем самостоятельно своими силами и за счет собственных средств в дату подписания акта приема-передачи.

4.3. Покупатель обязуется осмотреть Товар по адресу, указанному в пункте 4.2 Договора, проверить количество, комплектность и качество Товара на соответствие условиям Договора и сведениям, указанным в документах, переданных Продавцом Покупателю согласно условиям Договора и данным, указанным в товарно-транспортных документах, в день приемки Товара.

4.4. Факт проведения осмотра Товара согласно пункту 4.3 Договора заносится в акт приема-передачи Товара.

4.5. Датой передачи Товара считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи Товара.

4.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Товара переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи Товара, либо, в случае уклонения Покупателя от подписания в течение пяти рабочих дней с момента уведомления Продавцом Покупателя о готовности Товара к передаче – по истечении этих пяти рабочих дней.

4.7. Право собственности на Товар переходит к Покупателю в момент подписания Сторонами акта приема-передачи Товара.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору.

5.2. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного п. 2.4. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,5 % от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 3.2.3 Договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты штрафа в размере 0,5 % от Цены Договора.

5.4. В случае нарушения Продавцом сроков передачи Товара, предусмотренных разделом 4 Договора, Покупатель вправе требовать с Продавца уплаты штрафа в размере 0,5 % от Цены Договора.

5.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от полного выполнения обязательств по Договору.

5.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, решаются путем переговоров.

В случае неурегулирования разногласий спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное

неисполнение (а равно ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, если это неисполнение обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы, возникших независимо от воли этой Стороны после подписания Договора, при условии, что действие таких обстоятельств Сторона не могла предвидеть и/или ликвидировать доступными ей средствами. К таким обстоятельствам могут относиться: стихийные бедствия (наводнение, землетрясение), военные действия, решения органов государственной власти, в том числе посредством издания нормативных актов, и их последствия, препятствующие исполнению обязательств по Договору.

Срок исполнения обязательств соответствующей Стороны по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств в максимально короткий срок, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты наступления (прекращения) действия обстоятельств непреодолимой силы, если сами обстоятельства непреодолимой силы не препятствуют такому извещению.

Надлежащим доказательством наступления обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будет служить надлежащим образом оформленный документ, выданный компетентным органом власти в местонахождении Стороны, просрочившей исполнение обязательств.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Заявления, уведомления, извещения, требования и иные юридически значимые сообщения, которые связаны с возникновением, изменением или прекращением обязательств, основанных на Договоре, должны направляться посредством факсимильной связи, электронной почты, указанных в Договоре.

7.4. Договор составлен в четырнадцати экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для Продавца и Покупателя, по одному для представления в органы ГИБДД МВД РФ и Ростехнадзора на каждую единицу техники (Шесть единиц).

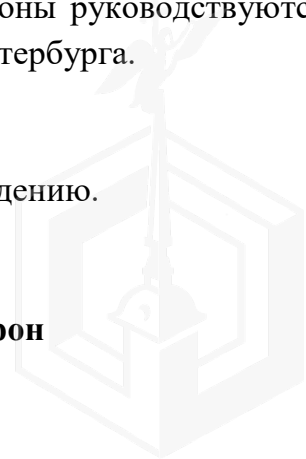
7.5. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, по решению суда или в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.6. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Перечень имущества, подлежащего отчуждению.
2. Приложение № 2 – Акт приема передачи Товара.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон



ПРОДАВЕЦ:

**Санкт-Петербургское государственное
унитарное садово-парковое предприятие
«Южное»,**

Адрес: 196066, Санкт-Петербург,

Московский пр., д.189А,

Тел. (812) 373-09-92, 612-77-96,

sppmsk@sppmsk.ru

ОГРН 1037821022106, ОКПО 03282341,

ИНН 7810239840/КПП 781001001,

р/с40602810916000003013 в ПАО «Банк

Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

Директор СПб ГУСПП «Южное»

_____ **О.Ю. Гусева**

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.



Перечень Товара

№	Наименование	Кол-во, ед.	Характеристики	Недостатки	Цена, руб. с учетом НДС (20%)
1	Трактор «Беларус-82.1»	1	Заводской № машины (рамы): 808141566; № двигателя: 707039; Коробка передач №: 434626; Цвет: синий; Год изготовления: 2012 ПСМ ТС 667027; Гос.рег.знак: 2655 РУ78	Неработоспособное. Требуется ремонт. Не работает ВОМ, пробито правое заднее колесо, нет передних фар, нет стартера, требуется ремонт топливной аппаратуры.	458 734
2	Коммунально-уборочная машина (КУМ-1.01) на базе трактора «Беларус-82.1»	1	Заводской № машины (рамы): 00041/82100258; № двигателя: 540463; Коробка передач №: 339222; Цвет: синий; Год изготовления: 2010 ПСМ ВЕ 620788; Гос.рег.знак: 1745 РХ78	Неработоспособное. Требуется ремонт. Разбиты передние фары.	233 997
3	Трактор «Агромаш» 90ТГ 2007М	1	Заводской № машины (рамы): 001229 (755663); № двигателя: 673932; Коробка передач №: 948369; Цвет: синий; Год изготовления: 2012 ПСМ ВЕ 218873; Гос.рег.знак: 2659 РУ78	Неработоспособное. Требуется ремонт. Неисправно сцепление.	971 089
4	Погрузчик-одноковшовый ТО-18БЗ	1	Заводской № машины (рамы): УЗА333301031041; № двигателя: 019850; Коробка передач №: 4047 «Муром»; Цвет: желтый; Год выпуска: 2002 ПСМ ТА 142450; Гос.рег.знак: 8355 РН78	Неработоспособное. Требуется ремонт. Требуется ремонт двигателя, пробита ГБЦ, многочисленные течи гидросистемы погрузчика, неисправна тормозная система.	317 579
5	Автомобиль грузовой (самосвал) ГАЗ-САЗ-35071	1	Идентификационный номер (VIN): ХЗЕ35071090007391; Модель, № двигателя: Д2457ЕЗ *485537; Шасси (рама) №: 330900 90983770; Цвет: белый; Год изготовления: 2009 ПТС 13 МУ 778462; Год выпуска: 2009 Гос.рег.знак: В 692 ХХ98	Неработоспособное. Требуется ремонт. Требуется ремонт топливной аппаратуры ТНВД и форсунок, насос подъема кузова не исправен, присутствует сквозная коррозия кузова и кабины автомобиля, течь гидросистемы.	270 932

6	Прицеп тракторный 2ПТС-4.5А,	1	Заводской № машины (рамы): 0109; Цвет: зеленый; Год выпуска: 2012 ПСМ ВЕ 749044; Гос.рег.знак: 2653 РУ78	Неработоспособное. Требуется ремонт. Все колеса пробиты, снят цилиндр подъема кузова (механические повреждения штока), нарушена геометрия рамы прицепа.	127 000
---	------------------------------------	---	---	--	----------------



Акт приема-передачи Товара

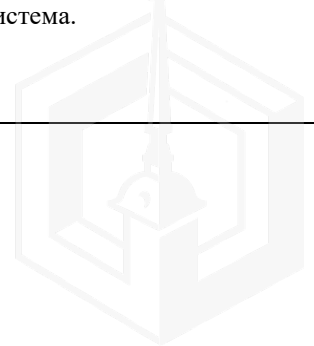
Санкт-Петербург

_____ 2023

Санкт-Петербургское государственное унитарное садово-парковое предприятие «Южное», в лице директора Гусевой О.Ю., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи Товара к Договору купли-продажи № 1 от _____.2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее движимое имущество (далее – Товар):

№	Наименование	Идентификационный номер (VIN)	Недостатки
1	Трактор «Беларус-82.1»	Заводской № машины (рамы): 808141566; № двигателя: 707039; Коробка передач №: 434626; Цвет: синий; Год изготовления: 2012 ПСМ ТС 667027; Гос.рег.знак: 2655 РУ78	Неработоспособное. Требуется ремонт. Не работает ВОМ, пробито правое заднее колесо, нет передних фар, нет стартера, требуется ремонт топливной аппаратуры.
2	Коммунально-уборочная машина (КУМ-1.01) на базе трактора «Беларус-82.1»	Заводской № машины (рамы): 00041/82100258; № двигателя: 540463; Коробка передач №: 339222; Цвет: синий; Год изготовления: 2010 ПСМ ВЕ 620788; Гос.рег.знак: 1745 РХ78	Неработоспособное. Требуется ремонт. Разбиты передние фары.
3	Трактор «Агромаш» 90ТГ 2007М	Заводской № машины (рамы): 001229 (755663); № двигателя: 673932; Коробка передач №: 948369; Цвет: синий; Год изготовления: 2012 ПСМ ВЕ 218873; Гос.рег.знак: 2659 РУ78	Неработоспособное. Требуется ремонт. Неисправно сцепление.
4	Погрузчик-одноковшовый ТО-18БЗ	Заводской № машины (рамы): УЗА333301031041; № двигателя: 019850; Коробка передач №: 4047 «Муром»; Цвет: желтый; Год выпуска: 2002 ПСМ ТА 142450; Гос.рег.знак: 8355 РН78	Неработоспособное. Требуется ремонт. Требуется ремонт двигателя, пробита ГБЦ, многочисленные течи гидросистемы погрузчика, неисправна тормозная система.



5	Автомобиль грузовой (самосвал) ГАЗ-САЗ-35071	Идентификационный номер (VIN): ХЗЕ35071090007391; Модель, № двигателя: Д2457ЕЗ *485537; Шасси (рама) №: 330900 90983770; Цвет: белый; Год изготовления: 2009 ПТС 13 МУ 778462; Год выпуска: 2009 Гос.рег.знак: В 692 ХХ98	Неисправное. Требуется ремонт. Требуется ремонт топливной аппаратуры ГНВД и форсунок, насос подъема кузова не исправен, присутствует сквозная коррозия кузова и кабины автомобиля, течь гидросистемы.
6	Прицеп тракторный 2ПТС-4.5А	Заводской № машины (рамы): 0109; Цвет: зеленый; Год выпуска: 2012 ПСМ ВЕ 749044; Гос.рег.знак: 2653 РУ78	Неисправное. Требуется ремонт. Все колеса пробиты, снят цилиндр подъема кузова (механические повреждения штока), нарушена геометрия рамы прицепа.

Техническое состояние Товара – неисправное, требуется ремонт.

2. Товар осмотрен Покупателем.

3. Проверка количества, комплектности и качества Товара Покупателем осуществлена в полном объеме.

4. Покупатель получил комплект документов на Товар, согласно условиям Договора.

5. Претензии у Покупателя к качественным, техническим и иным характеристикам Товара отсутствуют.

6. Настоящий акт составлен в 14-ти экземплярах по одному для каждой из Сторон и по одному для представления в органы ГИБДД МВД РФ и Ростехнадзора на каждую единицу техники (Шесть единиц) и является неотъемлемой частью Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

СПб ГУСПП «Южное»

Директор

_____ **О.Ю. Гусева**

Покупатель:

