



КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ИЗМЕНЕНИЯ в ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона
в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка
для целей, не связанных со строительством**

Адрес электронной торговой площадки - utr.sberbank-ast.ru

Оператор - АО «Сбербанк-АСТ»
(торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)



**Изменение в Извещение № 21000014380000000411
о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», вносит следующее изменение в информационное сообщение (извещение № 21000014380000000411 о проведении аукциона в электронной форме, назначенного на 06.12.2023, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, по адресу:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, улица Коли Томчака, участок 12

В разделе 3 «Информация о лоте» сведения об особых условиях и обязательствах арендатора изложить в следующей редакции:

В договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

- соблюдать установленные законодательством ограничения использования Участка в границах зон с особыми условиями использования территорий, (в том числе исключение размещения объектов охранных зонах электросетевых объектов);
- обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласовать планировочное решение по размещению объектов на Участке, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;
- возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требованиях (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона;
- освободить Участок при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе Участка.

