ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

18. 09. 2023 №229-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 284 кв.м, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, улица Коли Томчака, участок 11**, кадастровый номер 78:14:0753002:1502 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта», относящегося к категории земель населенных пунктов, под парковку легкового автотранспорта с ограниченным доступом, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Участок:

- охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 37 кв.м;
- охранная зона газораспределительной сети площадью 9 кв.м;
- охранная зона газораспределительной сетиплощадью 6 кв.м;
- охранная зона газораспределительной сети площадью 2 кв.м;
- третья подзона приаэродромной территории площадью 284 кв.м;
- четвертая подзона приаэродромной территории площадью 284 кв.м;
- пятая подзона приаэродромной территории площадью 284 кв.м;
- шестая подзона приаэродромной территории площадью 284 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.3. соблюдать установленные законодательством ограничения использования Участка в границах зон с особыми условиями использования территорий (в том числе исключение размещения объектов в охранной зоне газораспределительной сети);

4.3.4. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

4.3.5 согласовать планировочное решение по размещению объектов на Участке, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

4.3.6 возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

4.3.7. при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона;

4.3.8. освободить занимаемую территорию при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе Участка.

4.4. Доступ на земельный участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: IV квартал 2023 года – II квартал 2024 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета **К.В. Фёдоров**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2023, поступившего на рассмотрение 12.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208066063	
Кадастровый номер:	78:14:0753002:1502
Номер кадастрового квартала:	78:14:0753002
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, улица Коли Томчака, участок 11
Площадь:	284 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	1782874.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1232, 78:14:0753002:1717
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208066063	
Кадастровый номер:	78:14:0753002:1502

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208066063	
Кадастровый номер:	78:14:0753002:1502
	действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Котельникова Татьяна Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

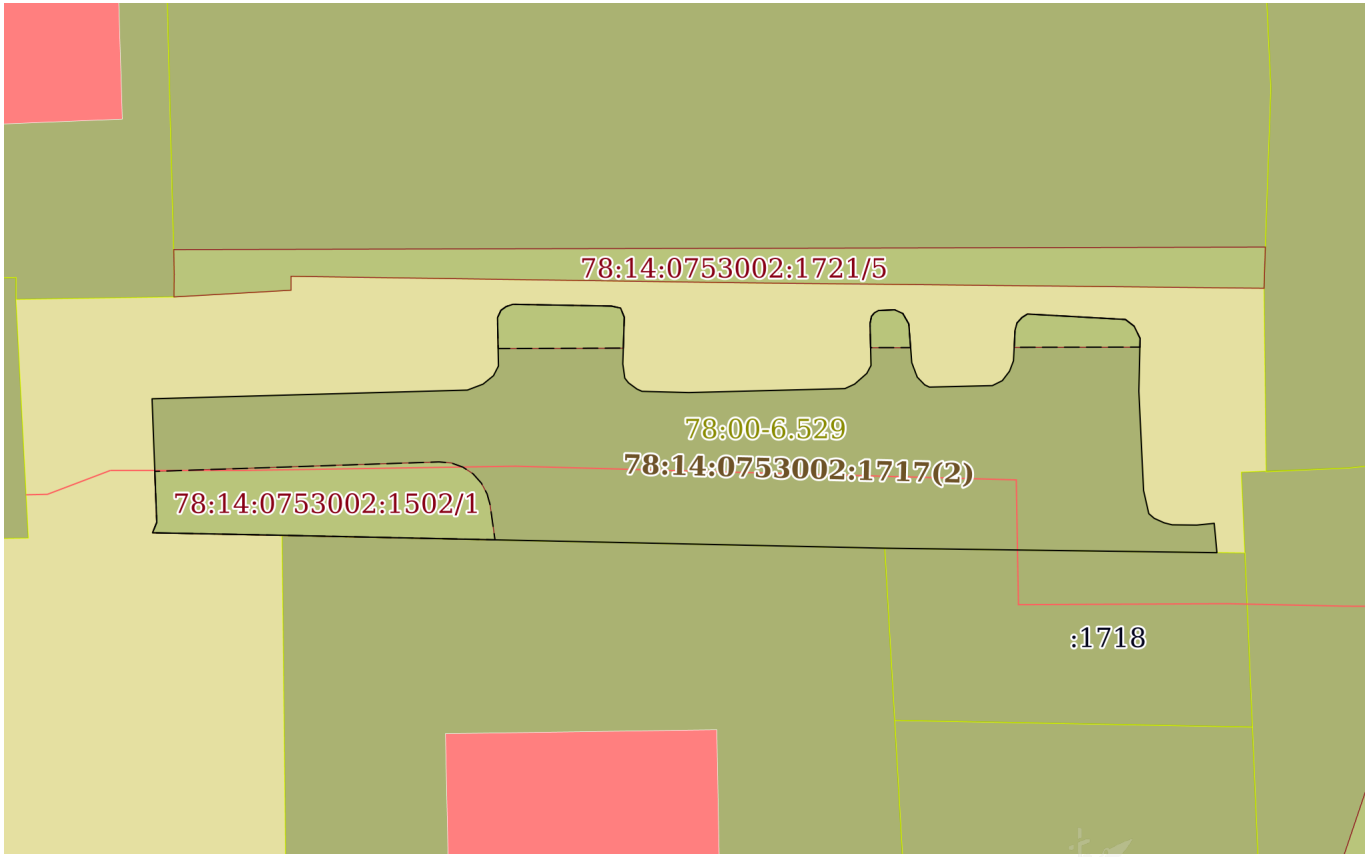
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208066063	
Кадастровый номер:	78:14:0753002:1502

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208066063	
Кадастровый номер:	78:14:0753002:1502

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°25.1`	12.68	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	69°8.8`	0.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	51°0.5`	0.54	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	27°9.0`	0.44	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	358°49.1`	1.94	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	25°1.0`	0.33	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	54°27.7`	0.26	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	71°33.9`	0.28	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	91°0.8`	3.96	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	102°12.0`	0.38	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	157°55.9`	0.4	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	181°49.7`	1.88	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	172°0.7`	0.58	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	141°42.6`	0.24	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	126°19.6`	0.42	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	114°13.7`	0.22	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	91°31.4`	1.88	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	88°32.5`	6.28	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	65°13.5`	0.43	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	48°43.9`	0.65	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	27°58.7`	0.36	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	358°38.6`	1.69	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208066063

Кадастровый номер: 78:14:0753002:1502

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	11°41.3`	0.3	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	40°36.1`	0.18	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	60°38.5`	0.18	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	87°21.4`	0.65	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	114°26.6`	0.36	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	150°15.3`	0.48	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	175°36.1`	1.56	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	159°13.7`	0.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	135°56.3`	0.43	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	115°20.8`	0.21	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	88°38.5`	2.53	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	63°26.1`	0.45	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	37°20.9`	0.48	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	20°51.2`	0.45	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	2°49.0`	1.22	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	14°55.9`	0.31	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	42°16.4`	0.3	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	57°31.7`	0.26	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	93°11.8`	3.95	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	127°38.9`	0.44	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	153°54.3`	0.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	181°20.7`	2.13	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	177°16.4`	3.99	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	167°16.6`	0.95	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	130°48.9`	0.29	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	114°13.7`	0.44	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	104°2.2`	0.33	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	90°34.7`	0.99	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	84°17.3`	0.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208066063	
Кадастровый номер:	78:14:0753002:1502

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	174°40.4`	1.19	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	270°46.3`	13.36	-	78:14:0753002:1718	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	271°13.7`	24.24	-	78:14:0753002:7	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	271°6.0`	5.21	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	22°2.2`	0.45	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.1	357°48.7`	4.97	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208066063	
Кадастровый номер:	78:14:0753002:1502

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89223.7	114335.8	Долговременный межевой знак	0.09
2	89224.05	114348.48	Долговременный межевой знак	0.09
3	89224.29	114349.11	Долговременный межевой знак	0.09
4	89224.63	114349.53	Долговременный межевой знак	0.09
5	89225.02	114349.73	Долговременный межевой знак	0.09
6	89226.96	114349.69	Долговременный межевой знак	0.09
7	89227.26	114349.83	Долговременный межевой знак	0.09
8	89227.41	114350.04	Долговременный межевой знак	0.09
9	89227.5	114350.31	Долговременный межевой знак	0.09
10	89227.43	114354.27	Долговременный межевой знак	0.09
11	89227.35	114354.64	Долговременный межевой знак	0.09
12	89226.98	114354.79	Долговременный межевой знак	0.09
13	89225.1	114354.73	Долговременный межевой знак	0.09
14	89224.53	114354.81	Долговременный межевой знак	0.09
15	89224.34	114354.96	Долговременный межевой знак	0.09
16	89224.09	114355.3	Долговременный межевой знак	0.09
17	89224	114355.5	Долговременный межевой знак	0.09
18	89223.95	114357.38	Долговременный межевой знак	0.09
19	89224.11	114363.66	Долговременный межевой знак	0.09
20	89224.29	114364.05	Долговременный межевой знак	0.09
21	89224.72	114364.54	Долговременный межевой знак	0.09
22	89225.04	114364.71	Долговременный межевой знак	0.09

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208066063	
Кадастровый номер:	78:14:0753002:1502

1	2	3	4	5
23	89226.73	114364.67	Долговременный межевой знак	0.09
24	89227.02	114364.73	Долговременный межевой знак	0.09
25	89227.16	114364.85	Долговременный межевой знак	0.09
26	89227.25	114365.01	Долговременный межевой знак	0.09
27	89227.28	114365.66	Долговременный межевой знак	0.09
28	89227.13	114365.99	Долговременный межевой знак	0.09
29	89226.71	114366.23	Долговременный межевой знак	0.09
30	89225.15	114366.35	Долговременный межевой знак	0.09
31	89224.57	114366.57	Долговременный межевой знак	0.09
32	89224.26	114366.87	Долговременный межевой знак	0.09
33	89224.17	114367.06	Долговременный межевой знак	0.09
34	89224.23	114369.59	Долговременный межевой знак	0.09
35	89224.43	114369.99	Долговременный межевой знак	0.09
36	89224.81	114370.28	Долговременный межевой знак	0.09
37	89225.23	114370.44	Долговременный межевой знак	0.09
38	89226.45	114370.5	Долговременный межевой знак	0.09
39	89226.75	114370.58	Долговременный межевой знак	0.09
40	89226.97	114370.78	Долговременный межевой знак	0.09
41	89227.11	114371	Долговременный межевой знак	0.09
42	89226.89	114374.94	Долговременный межевой знак	0.09
43	89226.62	114375.29	Долговременный межевой знак	0.09
44	89226.13	114375.53	Долговременный межевой знак	0.09
45	89224	114375.48	Долговременный межевой знак	0.09
46	89220.01	114375.67	Долговременный межевой знак	0.09
47	89219.08	114375.88	Долговременный межевой знак	0.09
48	89218.89	114376.1	Долговременный межевой знак	0.09
49	89218.71	114376.5	Долговременный межевой знак	0.09
50	89218.63	114376.82	Долговременный межевой знак	0.09
51	89218.62	114377.81	Долговременный межевой знак	0.09

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208066063	
Кадастровый номер:	78:14:0753002:1502

1	2	3	4	5
52	89218.69	114378.51	Долговременный межевой знак	0.09
53	89217.51	114378.62	Долговременный межевой знак	0.09
54	89217.69	114365.26	Долговременный межевой знак	0.09
55	89218.21	114341.03	Долговременный межевой знак	0.09
56	89218.31	114335.82	Долговременный межевой знак	0.09
57	89218.73	114335.99	Долговременный межевой знак	0.09
1	89223.7	114335.8	Долговременный межевой знак	0.09

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

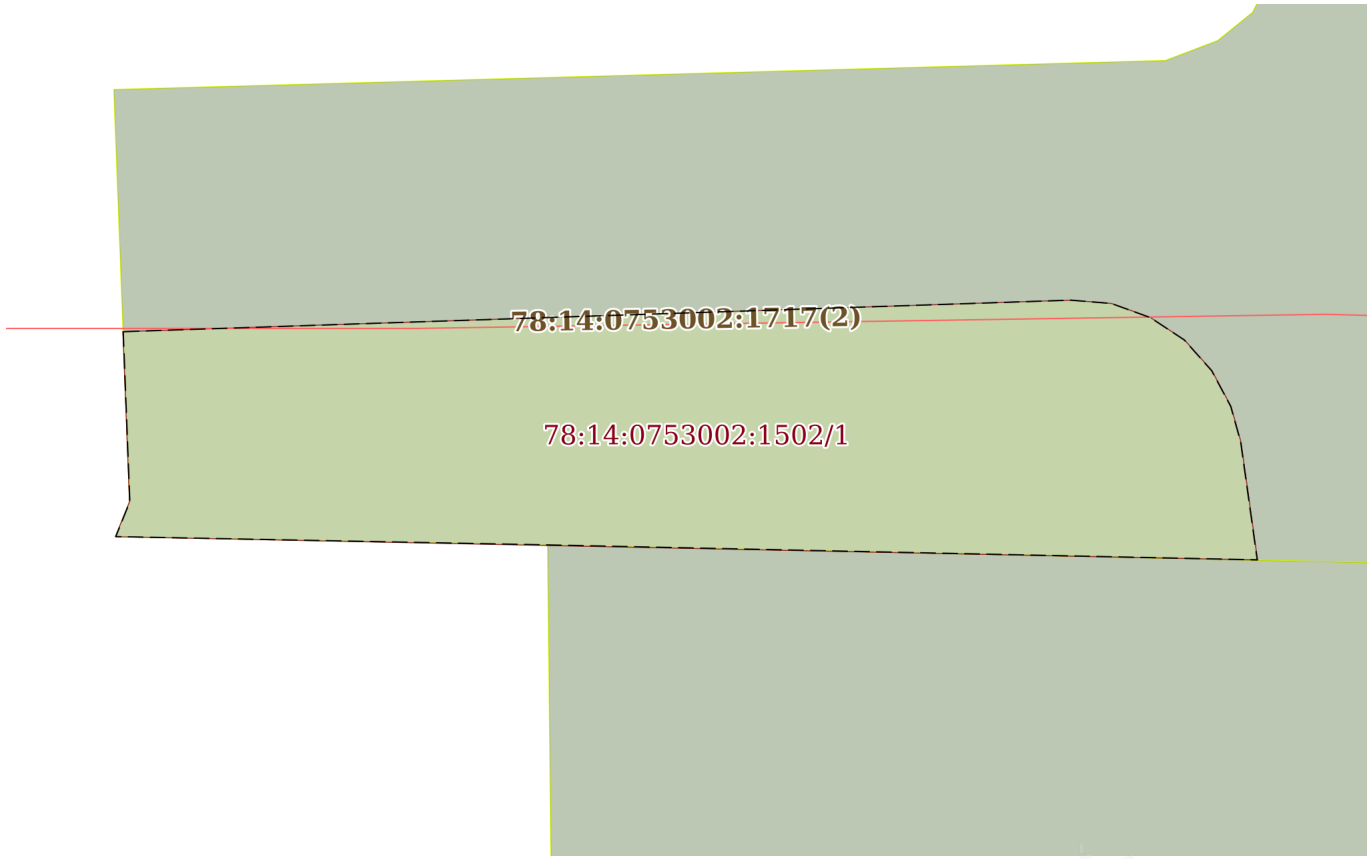
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208066063	
Кадастровый номер:	78:14:0753002:1502

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0753002:1502/1



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

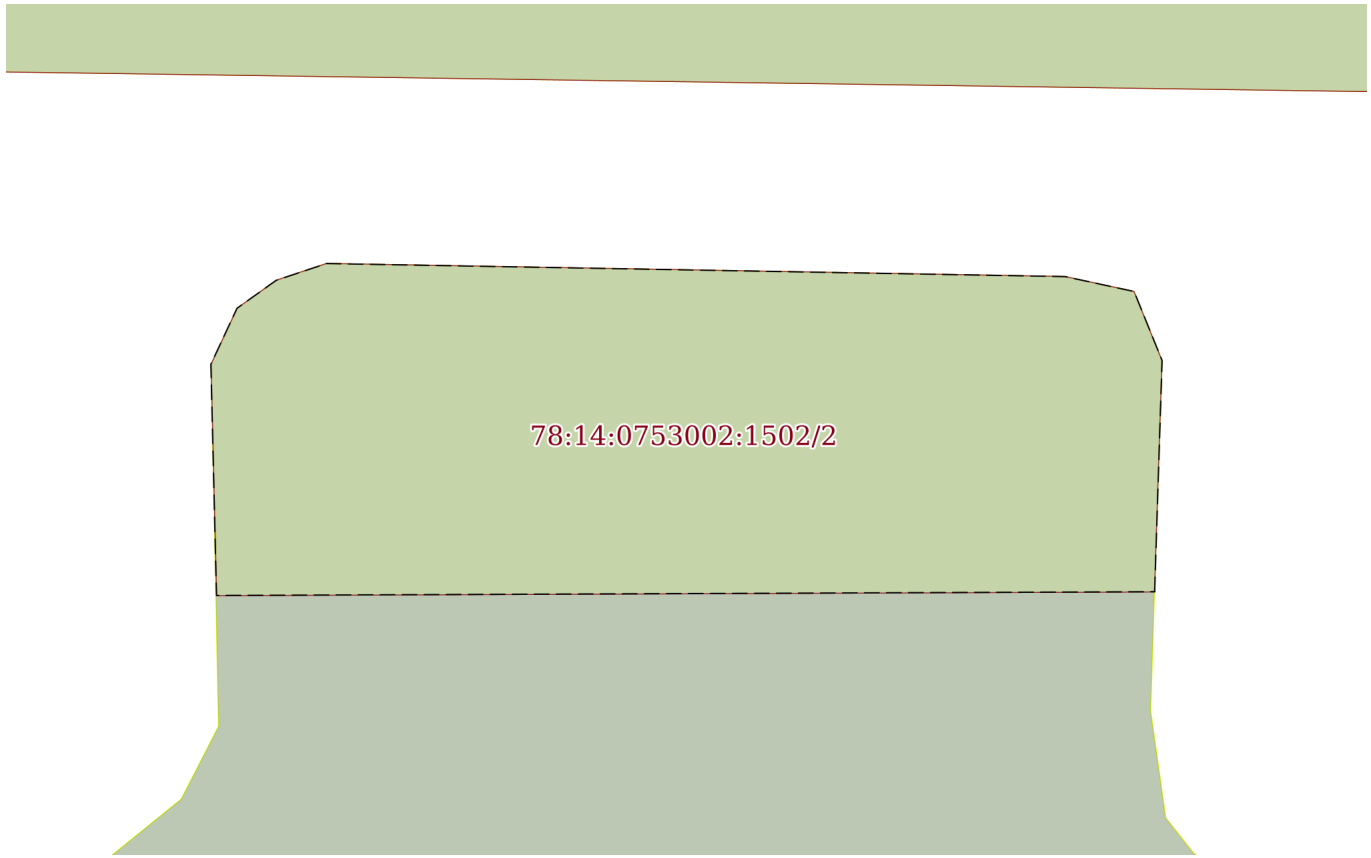
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208066063	
Кадастровый номер:	78:14:0753002:1502

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0753002:1502/2



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

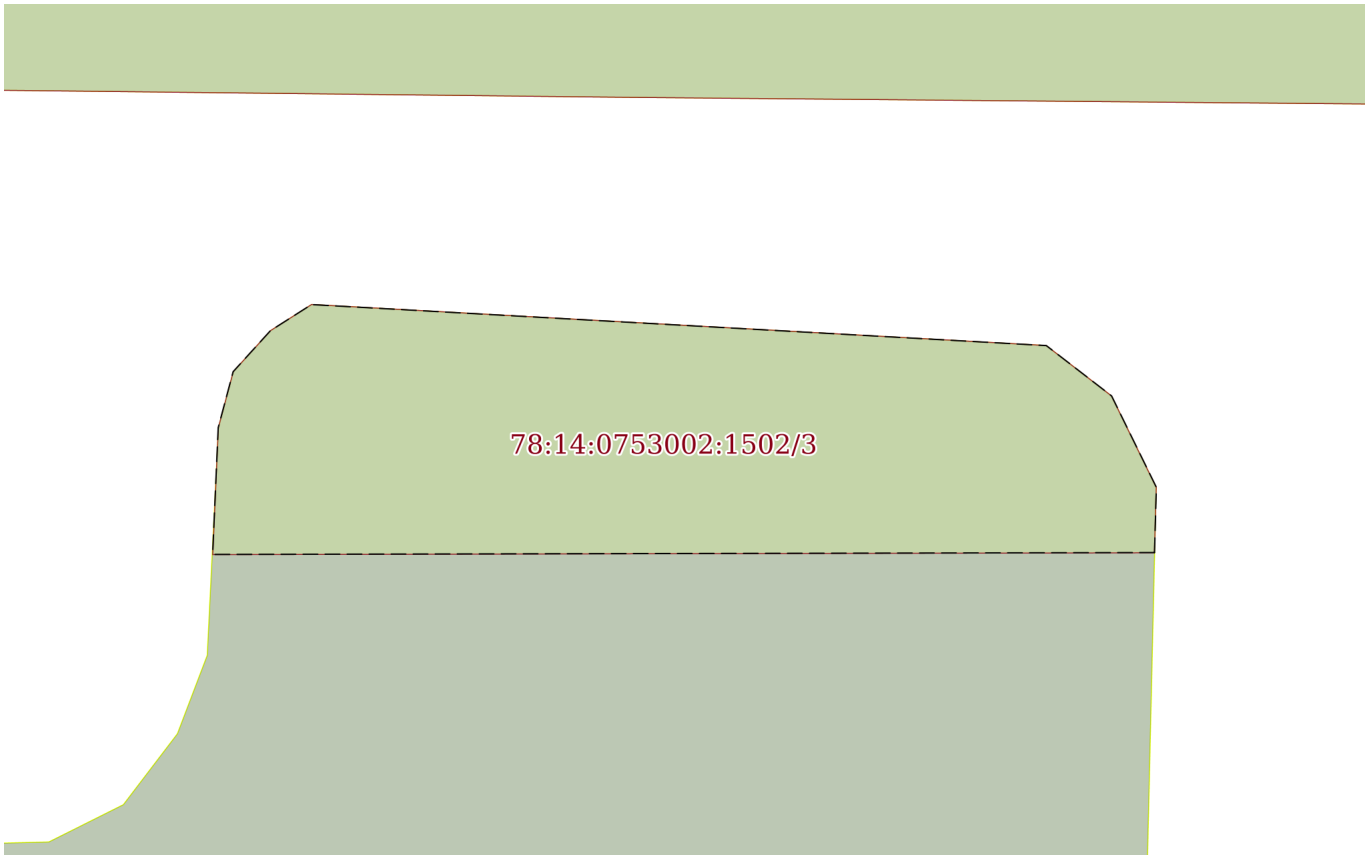
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208066063	
Кадастровый номер:	78:14:0753002:1502

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0753002:1502/3



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

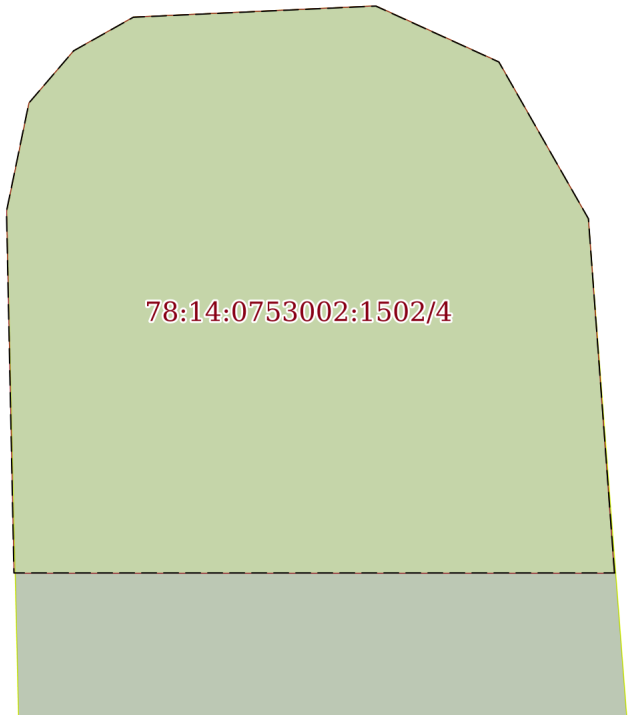
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208066063	
Кадастровый номер:	78:14:0753002:1502

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0753002:1502/4



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208066063	
Кадастровый номер:	78:14:0753002:1502

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0753002:1502/1	37	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:14:0753002:1502/2	9	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:14:0753002:1502/3	6	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:14:0753002:1502/4	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208066063	
Кадастровый номер:	78:14:0753002:1502

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0753002:1502/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89220.78	114335.91	Закрепление отсутствует	0.1
2	89221.16	114347.34	Закрепление отсутствует	0.1
3	89221.12	114347.83	Закрепление отсутствует	0.1
4	89220.95	114348.3	Закрепление отсутствует	0.1
5	89220.68	114348.71	Закрепление отсутствует	0.1
6	89220.31	114349.04	Закрепление отсутствует	0.1
7	89219.88	114349.27	Закрепление отсутствует	0.1
8	89219.45	114349.39	Закрепление отсутствует	0.1
9	89218.03	114349.59	Закрепление отсутствует	0.1
10	89218.21	114341.03	Закрепление отсутствует	0.1
11	89218.31	114335.82	Закрепление отсутствует	0.1
12	89218.73	114335.99	Закрепление отсутствует	0.1
1	89220.78	114335.91	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208066063	
Кадастровый номер:	78:14:0753002:1502

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0753002:1502/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89225.74	114354.75	Закрепление отсутствует	0.1
2	89225.72	114349.72	Закрепление отсутствует	0.1
3	89226.96	114349.69	Закрепление отсутствует	0.1
4	89227.26	114349.83	Закрепление отсутствует	0.1
5	89227.41	114350.04	Закрепление отсутствует	0.1
6	89227.5	114350.31	Закрепление отсутствует	0.1
7	89227.43	114354.27	Закрепление отсутствует	0.1
8	89227.35	114354.64	Закрепление отсутствует	0.1
9	89226.98	114354.79	Закрепление отсутствует	0.1
1	89225.74	114354.75	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208066063	
Кадастровый номер:	78:14:0753002:1502

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0753002:1502/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89225.78	114375.52	Закрепление отсутствует	0.1
2	89225.77	114370.47	Закрепление отсутствует	0.1
3	89226.45	114370.5	Закрепление отсутствует	0.1
4	89226.75	114370.58	Закрепление отсутствует	0.1
5	89226.97	114370.78	Закрепление отсутствует	0.1
6	89227.11	114371	Закрепление отсутствует	0.1
7	89226.89	114374.94	Закрепление отсутствует	0.1
8	89226.62	114375.29	Закрепление отсутствует	0.1
9	89226.13	114375.53	Закрепление отсутствует	0.1
1	89225.78	114375.52	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19

12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-208066063	
Кадастровый номер:	78:14:0753002:1502

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0753002:1502/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89225.76	114366.3	Закрепление отсутствует	0.1
2	89225.76	114364.69	Закрепление отсутствует	0.1
3	89226.73	114364.67	Закрепление отсутствует	0.1
4	89227.02	114364.73	Закрепление отсутствует	0.1
5	89227.16	114364.85	Закрепление отсутствует	0.1
6	89227.25	114365.01	Закрепление отсутствует	0.1
7	89227.28	114365.66	Закрепление отсутствует	0.1
8	89227.13	114365.99	Закрепление отсутствует	0.1
9	89226.71	114366.23	Закрепление отсутствует	0.1
1	89225.76	114366.3	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

РГИС

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

На сайте РГИС с 10.10.2023 испол
Минцифры России. Если во время
нении, то для
зер поддерж
каты удостове
йство (инструкц

Поиск

78:00:0000000:1232

Объекты капитального строительства

Найти

1 результат

78:00:0000000:1232

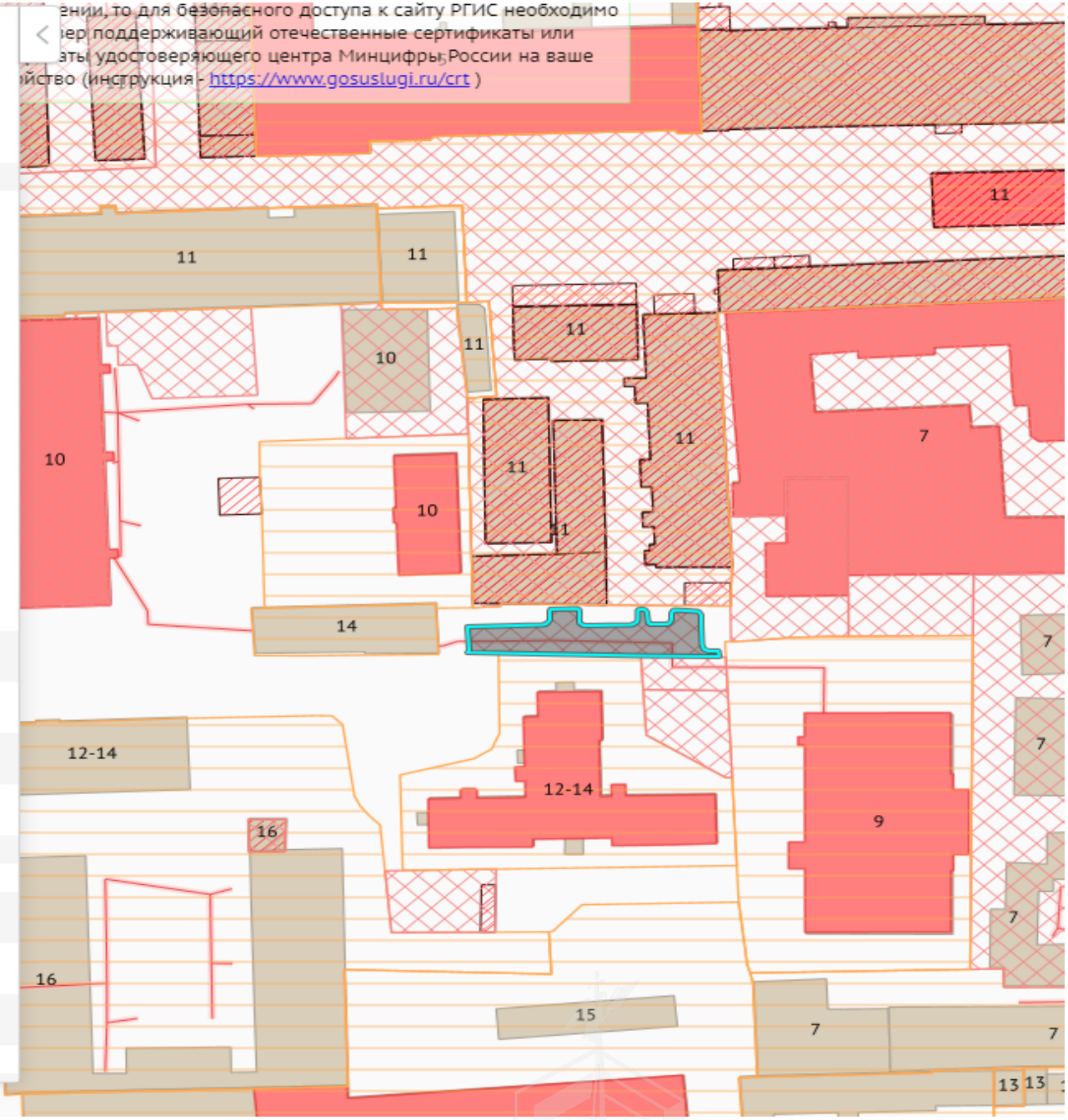
Объекты капитального строительства: Неопознанный объект

Тип	Сооружение
Кад. номер	78:00:0000000:1232
Кад. квартал	78:00:0000000
Статус	Ранее учтенный
Наименование	Линейно-кабельное сооружение связи телефонная сеть АТС 388
Адрес	г.Санкт-Петербург, телефонная сеть Московского района, литера Д
Общая площадь	0 кв. м
Общая этажность	1
Подземная этажность	1
Материал стен	
Назначение	
Дата постановки на учет	09.01.2013
Дата изменения сведений в ГКН	
Последнее обновление сведений	09.02.2023

Петродворцовый

Земельные участки: 78:14:0753002:1502

Кадастровый номер	78:14:0753002:1502
Статус	Учтенный
Адрес	г.Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, участок 11, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, улица Коли Томчака, участок 11(Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, улица Коли Томчака, севернее дома 12-14, литера А))
Вид разрешенного использования	Хранение автотранспорта
Фактическая площадь(кв.м.)	
Уточненная площадь(кв.м.)	284
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	
Дата учета	07.07.2020
Кадастровая стоимость, руб.	1782874.70
Предыдущие кадастровые номера	
Кадастровый № до 27.08.2012	
Есть кадастровая съёмка?	Да



АКТ
обследования земельного участка

«11» августа 2023 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сафоновым О.Ю.
в рамках рассмотрения заявления _____ от _____ о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:
1. Район: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, улица Коли Томчака, участок 11
3. Площадь: 284 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:14:0753002:1502
4. Цель использования:
В результате полевого обследования установлено:

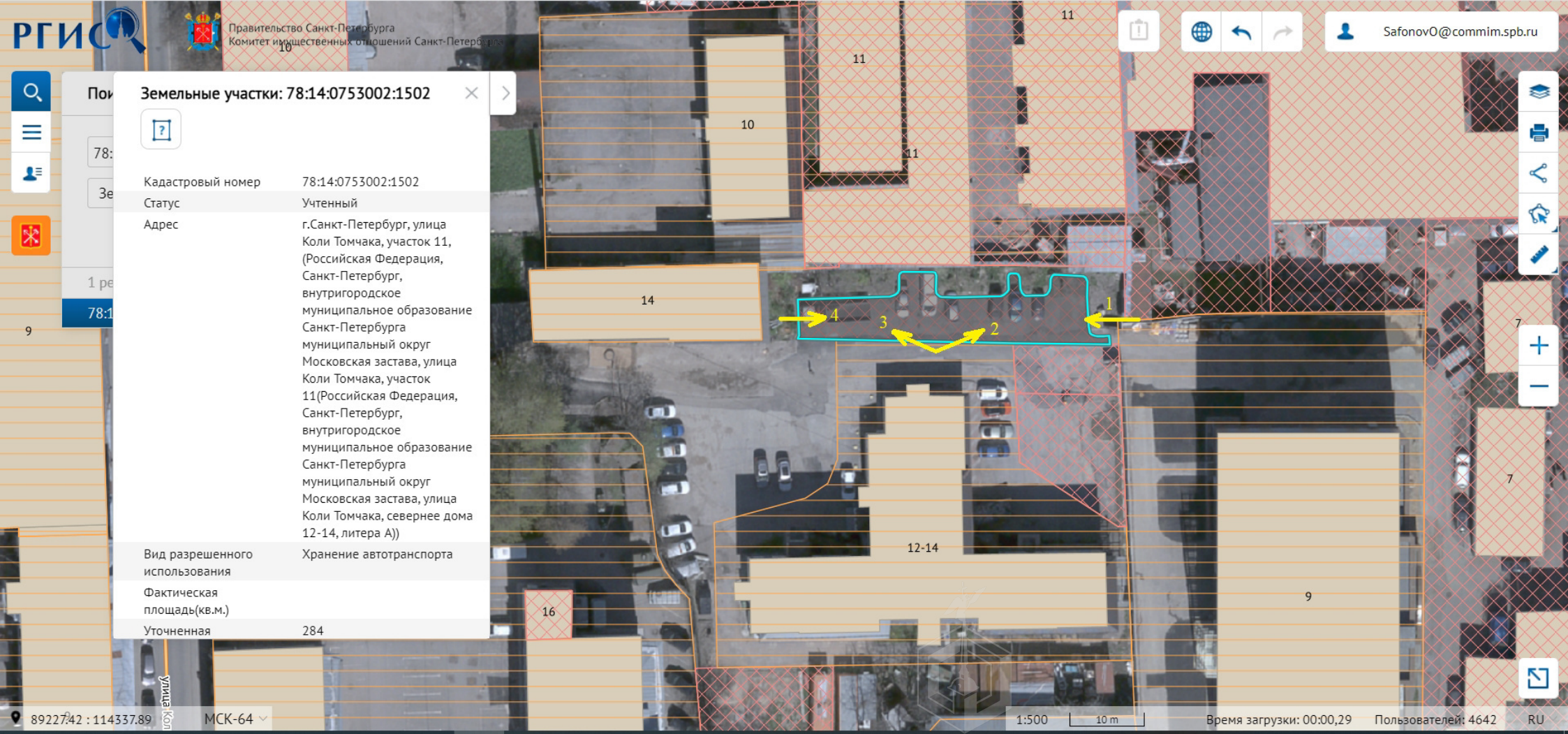
[ ] Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

[X] На земельном участке припаркован автотранспорт, доступ не ограничен.

Приложения:
1. материалы фотофиксации (1 л.)
2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Сафонов О.Ю.
(подпись) (ФИО)

Акт согласован:
Начальник отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Яковлев А.Р.
(подпись) (ФИО)


РГИС
Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
SafonovO@commim.spb.ru
Земельные участки: 78:14:0753002:1502
Кадастровый номер 78:14:0753002:1502
Статус Учтенный
Адрес г.Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, участок 11, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, улица Коли Томчака, участок 11(Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, улица Коли Томчака, севернее дома 12-14, литера А))
Вид разрешенного использования Хранение автотранспорта
Фактическая площадь(кв.м.)
Уточненная 284
1
2
3
4
10
11
14
12-14
16
9
7
89227.42 : 114337.89
МСК-64
1:500
10 m
Время загрузки: 00:00,29
Пользователей: 4642
RU

RENTAL
U-VITS

В 363 ХМ 178
В 493 АТ 193

Яндекс Такси
366 66 66
858
М290СВ198
RDT

ВО 7217 78
RUS

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Начальнику Управления по работе с земельными участками АИО Южного направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга

Чавычаловой Е.В.

№01-43-19533/23-0-1 от 11.08.2023

№ 01-43-19533/23-0-0 от 11.08.2023
На № 04-26-38020/23-0-2 от 11.08.2023

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, улица Коли Томчака, участок 11** (кадастровый номер: 78:14:0753002:1502) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Исполняющий обязанности начальника отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 180706751FC4A921C8BF63FC146B0F73
Владелец **Сырцова Елена Петровна**
Действителен с 18.10.2022 по 11.01.2024

Е.П. Сырцова

Петрова А.А.
(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-16427/23-0-1 от 11.08.2023

На № _____от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 11.08.2023 № 04-26-38020/23-0-2 (вх. от 11.08.2023 № 01-16-16427/23-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду без проведения торгов) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 284 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, улица Коли Томчака, участок 11, с кадастровым номером 78:14:0753002:1502 (далее – Участок), для парковки легкового автотранспорта с ограниченным доступом, сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе (“Геоинформационная система Санкт-Петербурга”) земельный участок расположен в охранных зонах газораспределительных сетей.

Согласно требованиям Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), согласно которыми запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная указанными Правилами, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон водопроводных и канализационных сетей, установлены

Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

В границах рассматриваемого земельного участка также могут находиться охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений на них, не находящихся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса. Необходимость соблюдения их охранных зон либо выноса данных объектов может быть установлена застройщиком также по результатам выполнения проектной документации на актуальной топографической подоснове с учетом планировочного решения по размещению объекта.

Использование рассматриваемого земельного участка в заявленных целях возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, (в том числе исключение размещения объектов в охранной зоне газораспределительных сетей);
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;
- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;
- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка (в том числе с правообладателем газораспределительных сетей, чьи охранные зоны расположены на рассматриваемом земельном участке).

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договоре аренды земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, (в том числе исключение размещения объектов в охранной зоне газораспределительных сетей);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E1930F948202A872C07118A11E94305F
Владелец **Мельникова Светлана Анатольевна**
Действителен с 14.06.2023 по 06.09.2024

С.А.Мельникова

Кузнецова Полина Андреевна
576-58-63

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060
E-mail: equip@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Директору
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Засядь-Волку А.В.

№01-16-10325/23-0-1 от 14.08.2023 ——
На № _____от_____

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 11.08.2023 № 04-26-38020/23-02 о предоставлении информации о соответствии использования для целей, не связанных со строительством, мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры и организации дорожного движения земельного участка площадью 284 кв. м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, участок 11, с кадастровым номером 78:14:0753002:1502 (далее – Земельный участок), для парковки легкового автотранспорта с ограниченным доступом, без ведения коммерческой деятельности на срок до пяти лет, Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга в рамках компетенции не возражает против предоставления Земельного участка в аренду под указанные цели при условии закрепления в договоре аренды земельного участка следующих требований:

обеспечение беспрепятственного (свободного) прохода-проезда к смежным земельным участкам;

обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Земельного участка.

Председатель Комитета **А.М. Федотов**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 34156B96B963DFD1966CF2167BE902CB
Владелец **Федотов Александр Михайлович**
Действителен с 26.07.2023 по 18.10.2024

А.В. Осипов
417-50-61

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

_____№ _____

На № _04-26-38020/23-0-2____ от _11.08.2023_____

Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений южного направления
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Московского района Санкт-Петербурга

№01-47-5-30573/23 от 24.08.2023

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 284 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:
   Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, улица Коли Томчака, участок 11, кадастровый номер 78:14:0753002:1502.

3. Функциональное назначение:
   Для парковки легкового автотранспорта с ограниченным доступом.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
   ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
   Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия отсутствуют.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1545934215F5A64E5AE6B0627A5819EA
Владелец **Марковская Лидия Васильевна**
Действителен с 29.09.2022 по 23.12.2023

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

---

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок частично расположен:
- в охранной зоне газораспределительной сети;
- в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

---

9. Иные градостроительные ограничения:

Земельный участок расположен в границах с 3 подзоны по 6 подзону приаэродромной территории аэродрома Санкт - Петербурга (Пулково)).

---

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

---

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

---

12. Дополнительная информация:

В соответствии с пунктом 1.1 Приложения №4 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее – Правила благоустройства), размещение элементов благоустройства осуществляется на основании разработанного и согласованного проекта благоустройства, если иное не установлено законодательством Санкт-Петербурга и Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 3.39-8 и 3.13-2 Положения о Комитете по градостроительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679, выдача заданий на разработку проектов благоустройства и согласование проектов благоустройства относится к полномочиям Комитета.

При этом необходимо уточнить элементы благоустройства в соответствии с Правилами благоустройства.

В соответствии с пунктом 1.1 Приложения № 4 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее – Правила благоустройства), размещение элементов благоустройства осуществляется на основании разработанного и согласованного проекта благоустройства, если иное не установлено законодательством Санкт-Петербурга и Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 3.39-8 и 3.13-2 Положения о Комитете по градостроительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679, выдача заданий на разработку проектов благоустройства и согласование проектов благоустройства относится к полномочиям Комитета.

При этом необходимо уточнить элементы благоустройства в соответствии с Правилами благоустройства.

В отношении способа организации мест стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта Комитет информирует.

В соответствии с пунктом 36 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Принимая во внимание постоянно поступающие в адрес Комитета обращения граждан по вопросу дефицита мест стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на территории Санкт-Петербурга, Комитет считает целесообразным предусматривать максимально эффективный способ организации мест стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта.

Комитет обращает внимание, что размещение в границах рассматриваемого земельного участка элементов благоустройства «гаражей-боксов» приведет к снижению комфортности условий проживания граждан Санкт-Петербурга, как не эффективный способ организации мест стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта.

В то же время размещение открытой автостоянки в границах рассматриваемого земельного участка обеспечит оптимальное использование площади земельного участка, в части размещения максимально возможного количества машиномест (минимально допустимая площадь машиноместа на открытой автостоянке составляет 13,25 м, что значительно меньше ориентировочной площади гаражей-боксов 22 кв.м).

Кроме того Комитет отмечает, что размещение «гаражей-боксов» не отвечает основным направлениям по управлению парковочным пространством, предусмотренным государственной программой Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552.

Учитывая изложенное, Комитет обращает особое внимание, что размещение в границах рассматриваемого земельного участка элементов благоустройства «гаражей-боксов» противоречит пункту 36 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не отвечает основным направлениям по управлению парковочным пространством, предусмотренным государственной программой Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга». Указанное обстоятельство будет учтено Комитетом при выдаче задания на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства в установленном порядке.

Заместитель начальника Управления
застройки города **Л.В. Марковская**

Никитина Дарья Сергеевна
т.242-33 43