

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ М.Г. Похил

" ____ " _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000250)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб)**. Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – специализированная организация) на основании договора от 10.01.2022 № Фао-1/2022, заключенного между КИО СПб и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Договор), осуществляет от имени КИО СПб функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 06 декабря 2023 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	М.Г. Похил	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	О.Ю. Скрипниченко	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	И.В. Ченцова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

заместитель начальника отдела
имущественных отношений АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **06 декабря 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.06.2023 № 05-25-22063/23-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 33/5, литера А, помещение 17-Н, этаж: цокольный, общей площадью 109,2 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001299:442.**

К участию в аукционе было допущено **10** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "ДИАДЕМА", ИНН - 7842217984		8
2.	ООО "МИР НАПИТКОВ", ИНН - 7816283028	документы представлены через представителя по доверенности ООО "ГОСТОРГ" в лице генерального директора Григорьевской О.С.	6
3.	ООО "ЖЭТ", ИНН - 7816340371		10
4.	ООО "АЛЬФА МЕТР", ИНН - 7840108637		9
5.	ООО "ЯМБУРГ", ИНН - 7807076184		7
6.	ИП Зыбин М.А., ИНН - 781710085385		11
7.	ООО "ЮФ АУКЦИОН НЕДВИЖИМОСТИ", ИНН - 7840106781		12
8.	ООО "ТИТУЛКОНСАЛТ", ИНН - 0278963903		13
9.	ООО "ЭКСПЕРТ", ИНН - 7842217455		14
10.	ООО "АТРОПАТЕНА", ИНН - 7805808019		15

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 276 547 (один миллион двести семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок семь) рублей 12 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 914 820 (один миллион девятьсот сорок четыре тысячи восемьсот двадцать) рублей 72 копейки (без учета НДС)** предложил участник с № 14 – Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ", ИНН - 7842217455.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ", ИНН - 7842217455.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 10, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 850 993 (один миллион восемьсот пятьдесят тысяч девятьсот девяносто три) рубля 36 копеек (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭТ", ИНН - 7816340371.**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	О.Ю. Скрипниченко
	И.В. Ченцова
	С.В. Сычѐв

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур