ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ОКУД

29.09.2023 № 1019

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства объекта производственной деятельности по адресу: Пушкинский район, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Автомобильная ул., участок 7

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, кадастровый номер 78:42:0018301:1604, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Пушкинский район, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Автомобильная ул., участок 7, для строительства объекта производственной деятельности (далее – объект) в соответствии с настоящим постановлением (далее – аукцион).

2. Определить, что:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 3 800 000 руб.

2.2. Форма подачи заявки на участие в аукционе – открытая.

2.3. Размер задатка составляет 760 000 руб.

3. Установить, что организатором аукциона выступает Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

4.1. В месячный срок разместить и опубликовать извещение о проведении аукциона на условиях в соответствии с настоящим постановлением.

4.2. Обеспечить не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона:

4.2.1. Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://torgi.gov.ru.

4.2.2. Опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов в Санкт-Петербурге.

4.3. В десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направить участнику аукциона, признанному победителем аукциона, или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Инвестор), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор).

4.4. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков выполнения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

4.5. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков строительства объекта.

5. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок на условиях в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Москаленко В.Н. по принадлежности вопросов.

Губернатор
Санкт-Петербурга **А.Д.Беглов**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Секретариат

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.09.2023 № 1019

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве объекта производственной деятельности
по адресу: Пушкинский район, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Автомобильная ул., участок 7

1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, кадастровый номер 78:42:0018301:1604, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Пушкинский район, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Автомобильная ул., участок 7, для строительства объекта производственной деятельности (далее – объект) по адресу: Пушкинский район, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Автомобильная ул., участок 7 определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор).

2. Срок исполнения обязательства по выполнению инженерных изысканий, необходимых для архитектурно-строительного проектирования объекта, – в течение трех месяцев со дня заключения Договора.

3. Срок исполнения обязательства по выполнению архитектурно-строительного проектирования объекта – в течение 11 месяцев со дня истечения срока исполнения обязательства по выполнению инженерных изысканий, необходимых для архитектурно-строительного проектирования объекта, предусмотренного в пункте 2 настоящего приложения.

4. Срок строительства объекта – в течение 33 месяцев со дня заключения Договора.

5. Срок действия Договора – 66 месяцев.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Секретариат

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2023, поступившего на рассмотрение 07.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179194818	
Кадастровый номер:	78:42:0018301:1604
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018301
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Автомобильная улица, участок 7
Площадь:	14900 +/- 43
Кадастровая стоимость, руб.:	29229090.11
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3914
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Автомобильная улица, участок 7 образованием частей земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018301:1604, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Автомобильная улица, участок 7
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179194818	
Кадастровый номер:	78:42:0018301:1604

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:42-6.472 от 11.07.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179194818	
Кадастровый номер:	78:42:0018301:1604

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.Специальные требования режима в ЗРЗ(42)11: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: принцип застройки рассредоточенными
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	объектами в сочетании с озелененными пространствами; тип крыш (скатные). Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м. , вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)11, тип: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, дата решения: 07.07.2016, номер решения: 437-83, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179194818	
Кадастровый номер:	78:42:0018301:1604

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179194818

Кадастровый номер:	78:42:0018301:1604
	в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2020; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Голтелова Анна Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

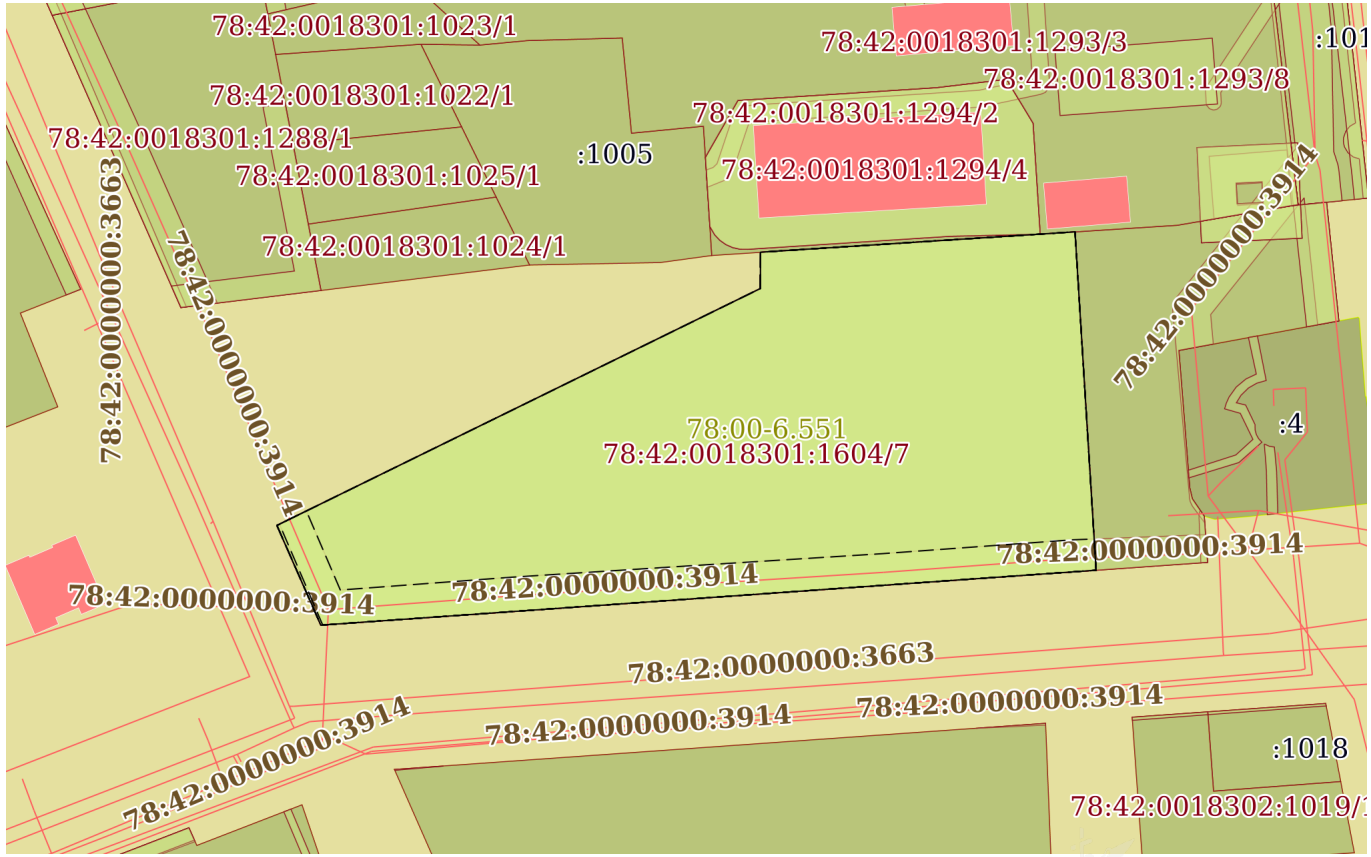
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179194818	
Кадастровый номер:	78:42:0018301:1604

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179194818	
Кадастровый номер:	78:42:0018301:1604

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°17.6`	75.19	данные отсутствуют	78:42:0018301:1294	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	86°14.6`	9.31	данные отсутствуют	78:42:0018301:1293	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	176°26.3`	80.67	данные отсутствуют	78:42:0018301:1020	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	176°25.2`	10.25	данные отсутствуют	78:42:0018301:1020	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	265°56.8`	208.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	336°15.1`	29.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	63°53.3`	144.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	0°14.2`	9.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179194818	
Кадастровый номер:	78:42:0018301:1604

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71878.87	121478.65	-	0.1
2	71883.73	121553.68	-	0.1
3	71884.34	121562.97	-	0.1
4	71803.83	121567.98	-	0.1
5	71793.6	121568.62	-	0.1
6	71778.87	121360.79	-	0.1
7	71805.62	121349.02	-	0.1
8	71869.14	121478.61	-	0.1
1	71878.87	121478.65	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

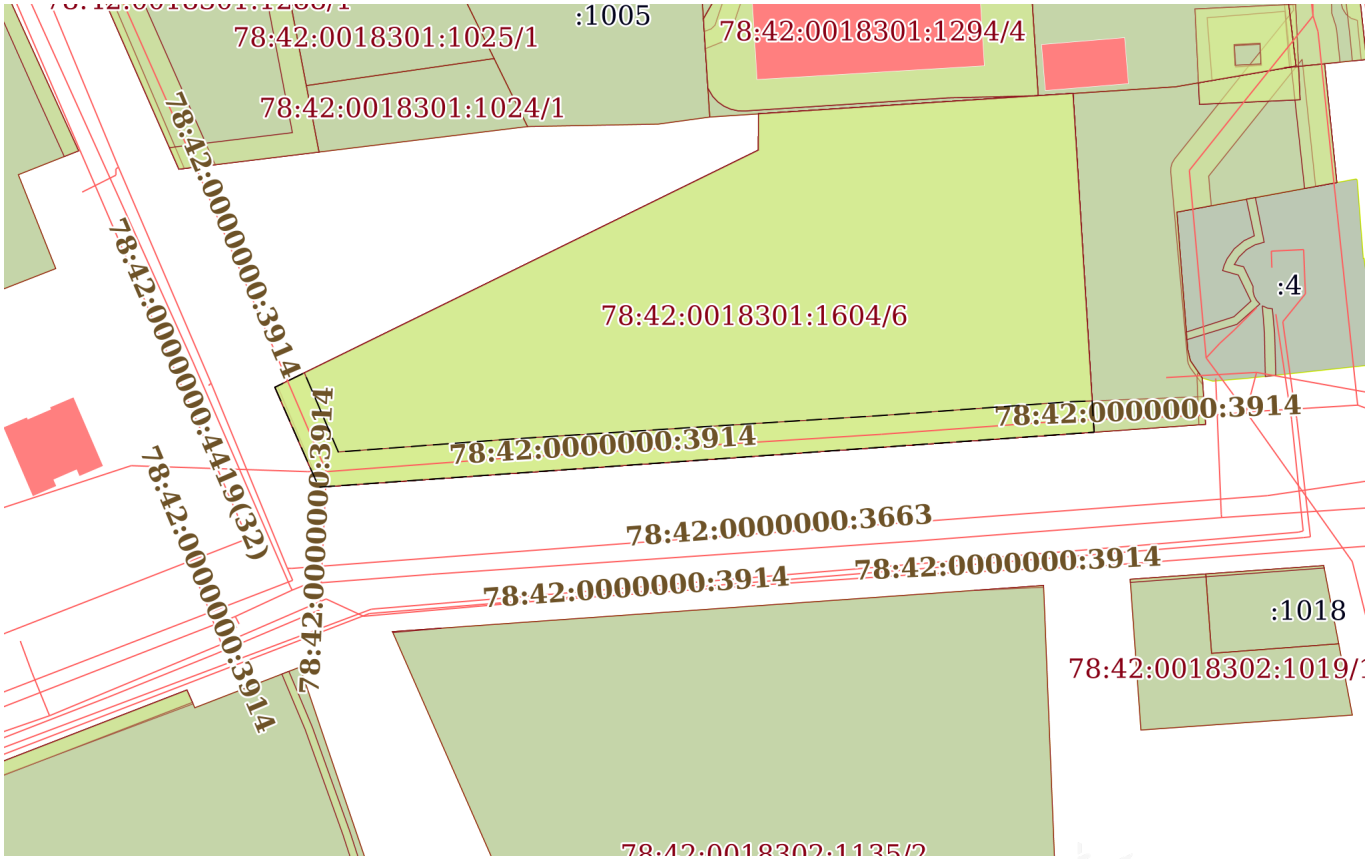
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179194818	
Кадастровый номер:	78:42:0018301:1604

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018301:1604/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

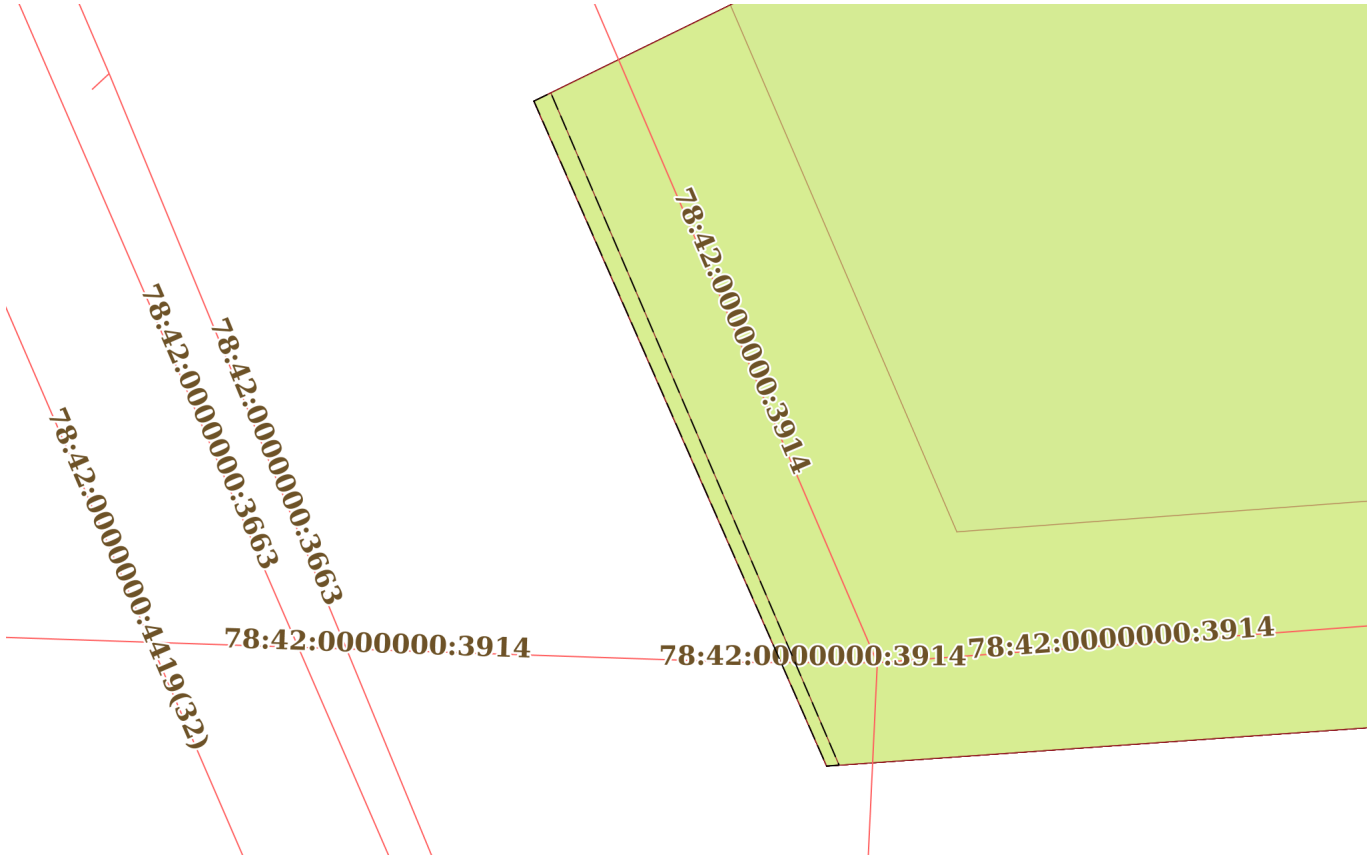
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179194818	
Кадастровый номер:	78:42:0018301:1604

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018301:1604/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

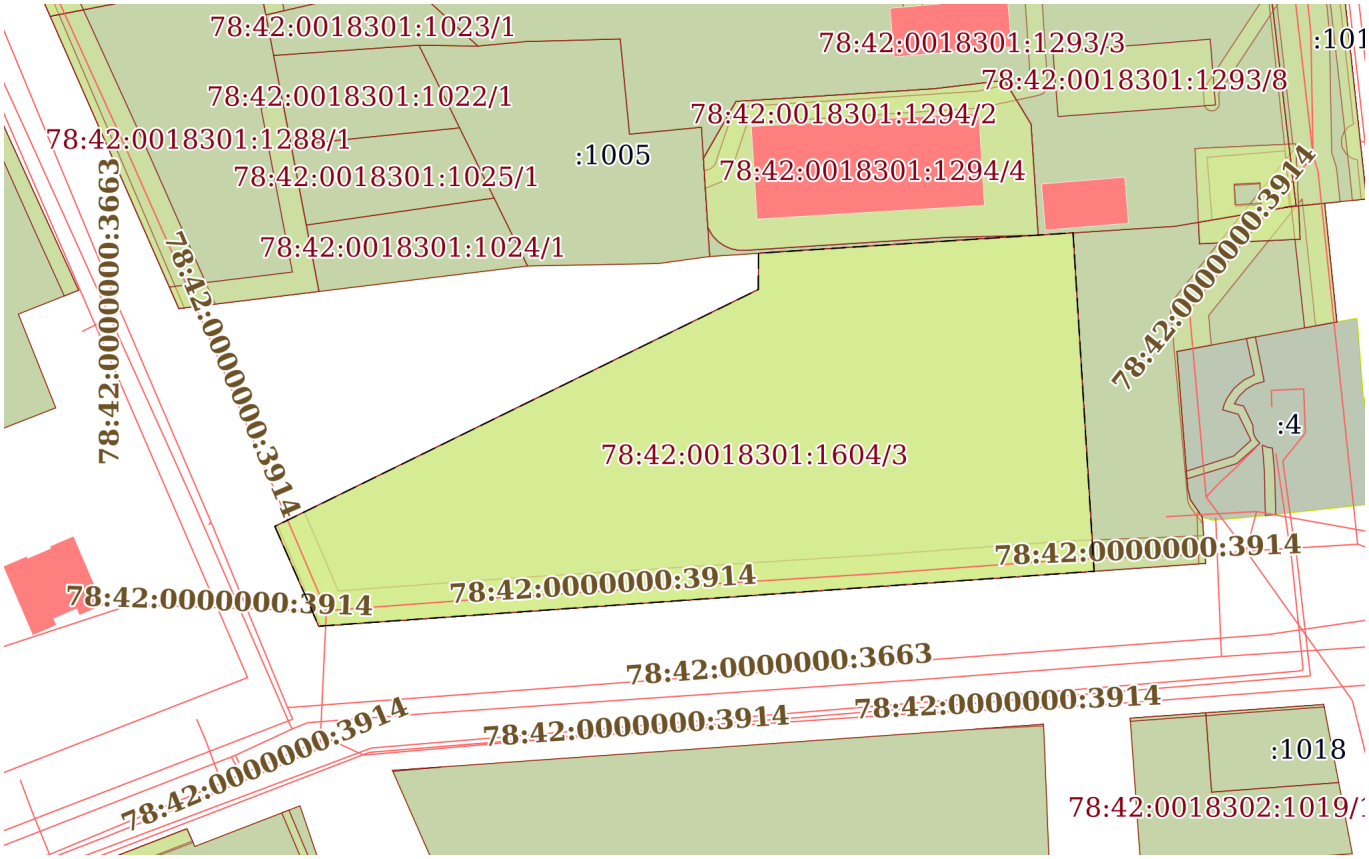
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179194818	
Кадастровый номер:	78:42:0018301:1604

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018301:1604/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

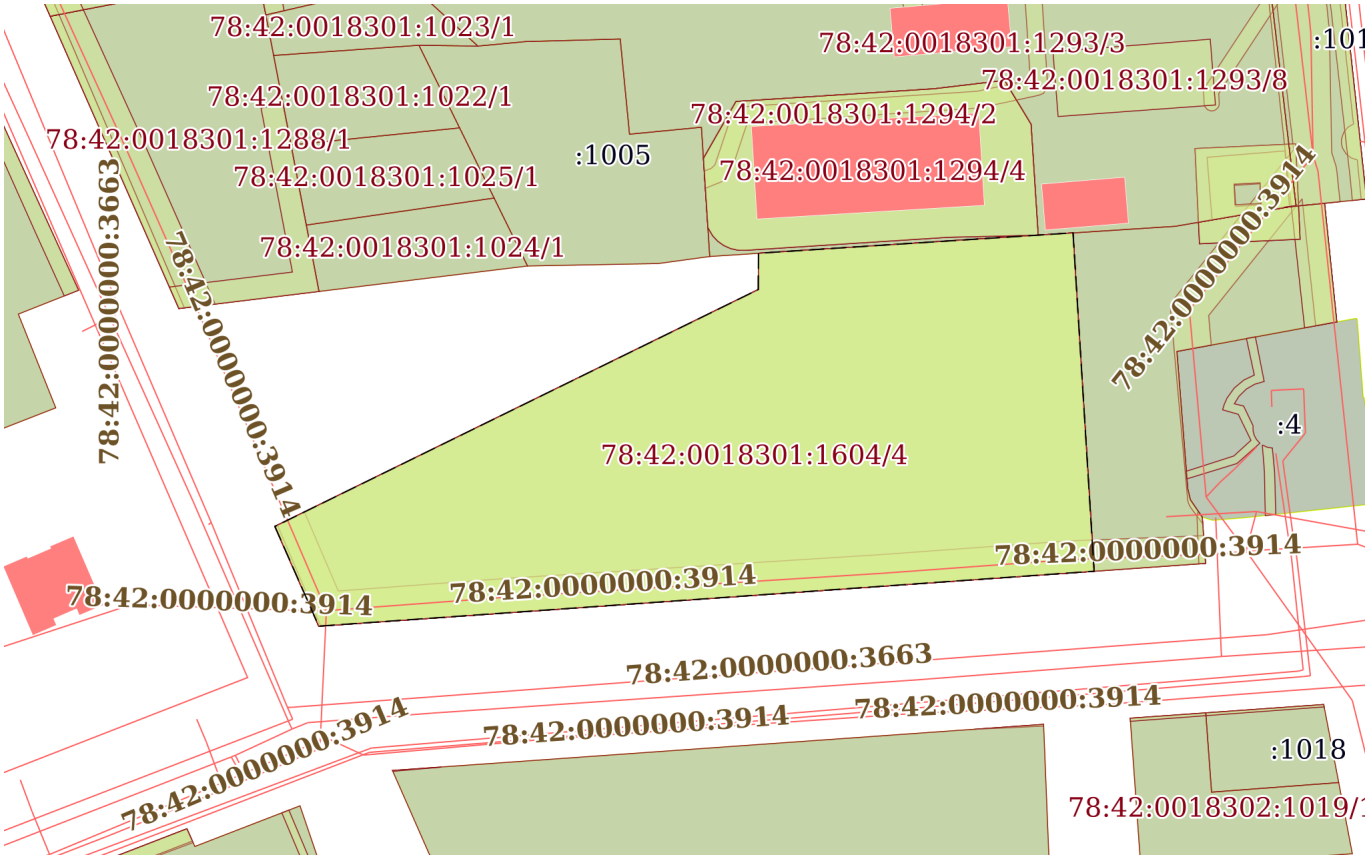
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179194818	
Кадастровый номер:	78:42:0018301:1604

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018301:1604/4



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

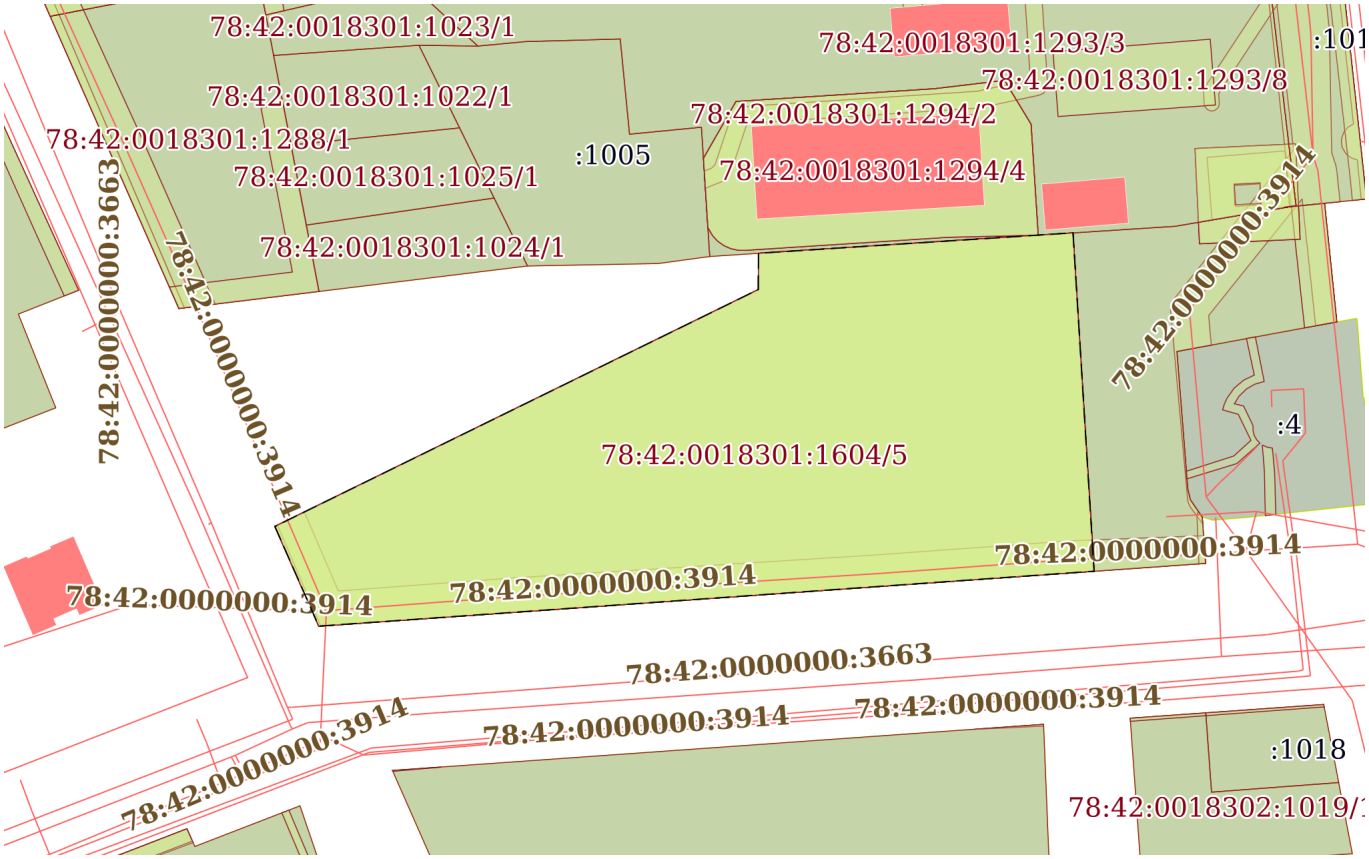
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179194818	
Кадастровый номер:	78:42:0018301:1604

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018301:1604/5



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

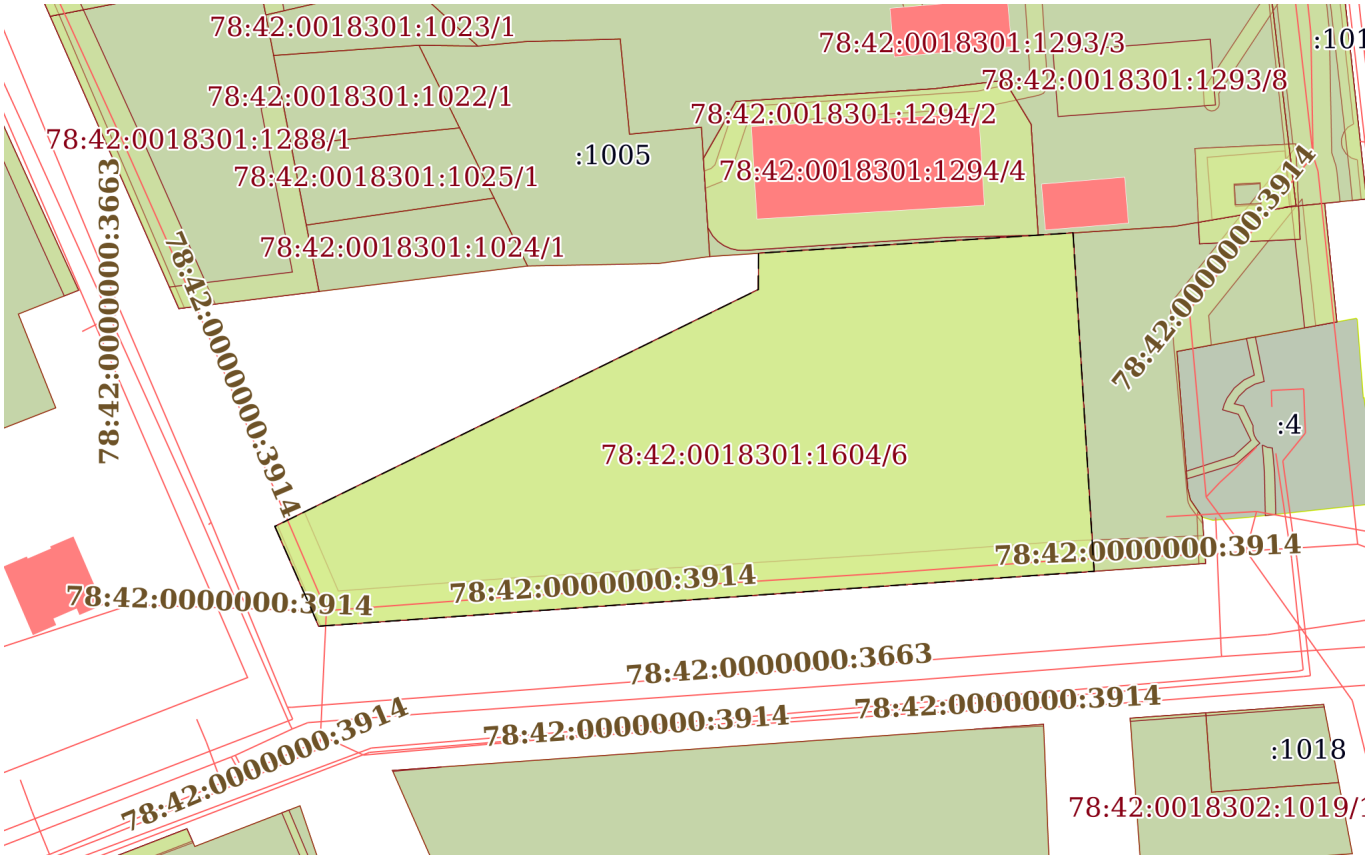
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179194818	
Кадастровый номер:	78:42:0018301:1604

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018301:1604/6



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

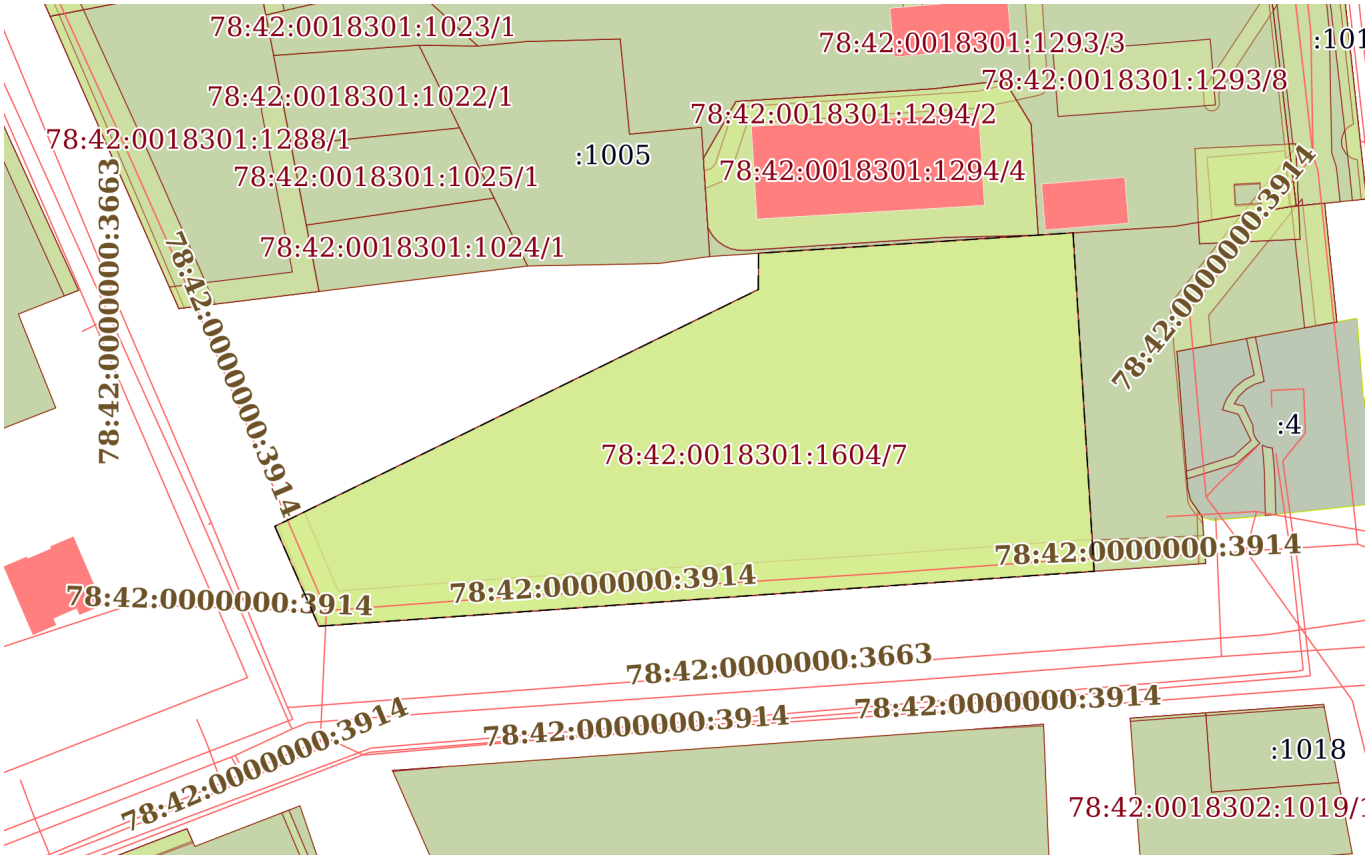
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179194818	
Кадастровый номер:	78:42:0018301:1604

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0018301:1604/7



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179194818	
Кадастровый номер:	78:42:0018301:1604

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018301:1604/1	2040	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:42:0018301:1604/2	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:42:0018301:1604/3	14900	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:42:0018301:1604/4	14900	данные отсутствуют
78:42:0018301:1604/5	14900	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
78:42:0018301:1604/6	14900	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
78:42:0018301:1604/7	14900	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
8	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179194818	
Кадастровый номер:	78:42:0018301:1604

Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179194818	
Кадастровый номер:	78:42:0018301:1604

		могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.Специальные требования режима в ЗРЗ(42)11: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами; тип крыш (скатные). Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м. ; Реестровый номер границы: 78:42-6.472; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)11; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179194818	
Кадастровый номер:	78:42:0018301:1604

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018301:1604/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71805.62	121349.02	-	0.1
2	71809.49	121356.92	-	0.1
3	71788.29	121366.02	-	0.1
4	71791.72	121411.85	-	0.1
5	71794.9	121461.55	-	0.1
6	71798.04	121511.34	-	0.1
7	71801.74	121562.11	-	0.1
8	71801.75	121562.28	-	0.1
9	71801.97	121568.1	-	0.1
10	71793.6	121568.62	-	0.1
11	71778.87	121360.79	-	0.1
1	71805.62	121349.02	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179194818	
Кадастровый номер:	78:42:0018301:1604

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018301:1604/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71805.62	121349.02	-	0.1
2	71805.95	121349.7	-	0.1
3	71778.91	121361.29	-	0.1
4	71778.87	121360.79	-	0.1
1	71805.62	121349.02	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179194818	
Кадастровый номер:	78:42:0018301:1604

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018301:1604/3				
Система координат МСК-78, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71805.62	121349.02	-	0.1
2	71869.14	121478.61	-	0.1
3	71878.87	121478.65	-	0.1
4	71883.73	121553.68	-	0.1
5	71884.34	121562.97	-	0.1
6	71803.03	121568.03	-	0.1
7	71793.6	121568.62	-	0.1
8	71778.87	121360.79	-	0.1
1	71805.62	121349.02	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179194818	
Кадастровый номер:	78:42:0018301:1604

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018301:1604/4				
Система координат МСК-78, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71805.62	121349.02	-	0.1
2	71869.14	121478.61	-	0.1
3	71878.87	121478.65	-	0.1
4	71883.73	121553.68	-	0.1
5	71884.34	121562.97	-	0.1
6	71803.03	121568.03	-	0.1
7	71793.6	121568.62	-	0.1
8	71778.87	121360.79	-	0.1
1	71805.62	121349.02	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179194818	
Кадастровый номер:	78:42:0018301:1604

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018301:1604/5				
Система координат МСК-78, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71805.62	121349.02	-	0.1
2	71869.14	121478.61	-	0.1
3	71878.87	121478.65	-	0.1
4	71883.73	121553.68	-	0.1
5	71884.34	121562.97	-	0.1
6	71803.03	121568.03	-	0.1
7	71793.6	121568.62	-	0.1
8	71778.87	121360.79	-	0.1
1	71805.62	121349.02	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179194818	
Кадастровый номер:	78:42:0018301:1604

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018301:1604/6				
Система координат МСК-78, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71805.62	121349.02	-	0.1
2	71869.14	121478.61	-	0.1
3	71878.87	121478.65	-	0.1
4	71883.73	121553.68	-	0.1
5	71884.34	121562.97	-	0.1
6	71803.03	121568.03	-	0.1
7	71793.6	121568.62	-	0.1
8	71778.87	121360.79	-	0.1
1	71805.62	121349.02	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179194818	
Кадастровый номер:	78:42:0018301:1604

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018301:1604/7				
Система координат МСК-78, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71805.62	121349.02	-	0.1
2	71869.14	121478.61	-	0.1
3	71878.87	121478.65	-	0.1
4	71883.73	121553.68	-	0.1
5	71884.34	121562.97	-	0.1
6	71803.03	121568.03	-	0.1
7	71793.6	121568.62	-	0.1
8	71778.87	121360.79	-	0.1
1	71805.62	121349.02	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2023, поступившего на рассмотрение 14.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137618209	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:3914

Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:042:0:17		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, канализационная сеть Пушкинского района, литера В		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	548430	в метрах
Назначение:	сооружение канализации		
Наименование:	Канализационная сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1901		
Кадастровая стоимость, руб.:	3253332868.8		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137618209

Кадастровый номер:	78:42:0000000:3914
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:0017212:410, 78:37:0017212:420, 78:37:0017212:423, 78:37:0017212:425, 78:37:0017212:5460, 78:37:0017212:5619, 78:37:0017212:5646, 78:42:0016108:1, 78:42:0016108:3, 78:42:0016108:4, 78:42:0016108:7, 78:42:0016109:29, 78:42:0016109:49, 78:42:0000000:3949, 78:42:0016201:2, 78:42:0016203:1007, 78:42:0016203:1009, 78:42:0016203:1036, 78:42:0016203:1038, 78:42:0016204:10, 78:42:0016204:1016, 78:42:0016204:3599, 78:42:0016205:8, 78:42:0016208:1345, 78:42:0016211:20, 78:42:0016212:1013, 78:42:0016215:1012, 78:42:0016219:1262, 78:42:0016219:1265, 78:42:0016220:3831, 78:42:0016220:3832, 78:42:0016220:3833, 78:42:0016221:3569, 78:42:0016221:3571, 78:42:0016221:3575, 78:42:0018304:209, 78:42:0018304:210, 78:42:0018304:214, 78:42:0018304:10475, 78:42:0018304:10476, 78:42:0018304:19560, 78:42:0018304:19561, 78:42:0018304:19562, 78:42:0018304:19569, 78:42:0018304:19573, 78:42:0018304:19574, 78:42:0018304:19580, 78:42:0018304:26300, 78:42:0018304:26303, 78:42:0018304:26304, 78:42:0018304:26305, 78:42:0018304:26309, 78:42:0018304:27056, 78:42:0018304:27057, 78:42:0018304:27058, 78:42:0018304:27059, 78:42:0018309:3819, 78:42:0018311:216, 78:42:0018311:217, 78:42:0018311:221, 78:42:0018311:231, 78:42:0018317:4, 78:42:0018317:1006, 78:42:0018318:16, 78:42:0018320:1, 78:42:0018325:1081, 78:42:0018325:1082, 78:42:0018325:85, 78:42:0018326:9, 78:42:0018521:1257, 78:42:0018525:137, 78:42:1610902:4, 78:42:1641302:1123, 78:42:1810202:12, 78:42:1810202:13, 78:42:1810202:14, 78:42:1810202:15, 78:42:1810202:16, 78:42:1810202:20, 78:42:1810202:6300, 78:42:1810202:6302, 78:42:1810202:6305, 78:42:1810202:6306, 78:42:1810203:1006, 78:42:1810601:1095, 78:42:0016222:1343, 78:42:0016222:1345, 78:42:0016225:1268, 78:42:0016225:1270, 78:42:1810602:2697
	78:42:1810604:178, 78:42:1810604:179, 78:42:1810604:180, 78:42:1810609:3189, 78:42:1810609:3190, 78:42:1810609:3194, 78:42:1810904:3262, 78:42:1810904:3265, 78:42:1810906:3570, 78:42:1810906:3593, 78:42:1810906:3595, 78:42:1810907:3429, 78:37:0017212:432, 78:37:0017212:5458, 78:37:0017212:5459, 78:37:0017212:5469, 78:42:0000000:3889, 78:42:0016109:1007, 78:42:0016111:23, 78:42:0016109:1346, 78:42:0016111:1139, 78:42:0016112:1, 78:42:1611301:1, 78:42:1611301:5, 78:42:0016122:15, 78:42:0016123:28, 78:42:0016129:1054, 78:42:0016204:5, 78:42:0016205:6, 78:42:0016205:7, 78:42:0016206:55, 78:42:0016206:2002, 78:42:0016221:24, 78:42:0016221:25, 78:42:0016205:12, 78:42:0016205:13, 78:42:0016208:13, 78:42:0016206:46, 78:42:0016219:4, 78:42:0016219:5, 78:42:0016219:6, 78:42:0016219:1003, 78:42:0016220:4, 78:42:0016220:6, 78:42:0016220:7, 78:42:0016222:5, 78:42:0016222:1001, 78:42:0016224:3, 78:42:0016226:2, 78:42:0016220:3825, 78:42:0016221:3003, 78:42:0016222:2, 78:42:0016225:1, 78:42:0018304:19548, 78:42:0018304:19549, 78:42:0018304:19552, 78:42:0018304:19553, 78:42:0018304:19554, 78:42:0018304:26307, 78:42:0018317:1005, 78:42:0018326:1, 78:42:1630202:2001, 78:42:1641302:3, 78:42:1641302:1120, 78:42:1810202:10, 78:42:1810202:6301, 78:42:1810202:6303, 78:42:1810601:1, 78:42:1810903:3, 78:42:1810906:3, 78:42:0016222:3, 78:42:0016224:3002, 78:42:1810904:3257, 78:42:1810906:4, 78:42:1810907:7, 78:42:1810906:3572, 78:37:0017212:5467, 78:37:0017212:5482, 78:37:0017212:5483, 78:42:1810602:2700, 78:42:1810609:3188, 78:42:0016122:23, 78:42:0000000:3883, 78:42:0016205:2, 78:42:0016102:1004, 78:42:0016110:1, 78:42:0016110:2, 78:42:0016111:21, 78:42:0016112:2, 78:42:0000000:3033

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137618209

Кадастровый номер:	78:42:0000000:3914

	78:42:0000000:12, 78:42:0016109:15, 78:42:0016109:16, 78:42:0016109:21, 78:42:0016109:28, 78:42:1610901:1004, 78:42:0016129:4, 78:42:0016203:1, 78:42:0016203:2, 78:42:0016204:3602, 78:42:0016204:3611, 78:42:0016219:1261, 78:42:0016220:3826, 78:42:0016220:3827, 78:42:0016220:3828, 78:42:0016221:3565, 78:42:0016219:1263, 78:42:0016220:3830, 78:42:1810601:1094, 78:42:1810609:3195, 78:42:1810609:3196, 78:42:0016220:3839, 78:42:0016220:3840, 78:42:0016221:3564, 78:42:0016221:3567, 78:42:0016221:3568, 78:42:0016221:3576, 78:42:0016221:3577, 78:42:0000000:4046, 78:42:0000000:4047, 78:42:0018304:26310, 78:42:0018304:26311, 78:42:0018304:26314, 78:42:0000000:3948, 78:42:0018309:4126, 78:42:0000000:3958, 78:42:0000000:3929, 78:42:0018521:1177, 78:42:1641302:1121, 78:42:1810902:1267, 78:42:1810902:1268, 78:42:1810202:5, 78:42:1810202:6307, 78:42:1810202:6312, 78:42:1810202:6313, 78:42:1810609:3197, 78:42:1810904:3264, 78:42:1810602:2695, 78:42:1810605:275, 78:42:1810903:13, 78:42:0016203:4, 78:42:0016204:14, 78:42:0016205:2927, 78:42:0016212:1, 78:42:0016213:3, 78:42:0016215:3, 78:42:0016220:3834, 78:42:0016221:3570, 78:42:0018304:1008, 78:42:0018309:1, 78:42:0018309:5, 78:42:0018313:6, 78:42:0018309:2, 78:42:0018309:8, 78:42:0018312:20, 78:42:0018309:18, 78:42:0018309:19, 78:42:0018309:20, 78:42:0018309:22, 78:42:0018309:23, 78:42:0018312:6, 78:42:0018312:11, 78:42:0018525:51, 78:42:0018526:21, 78:42:0018526:23, 78:42:0018529:25, 78:42:0018529:26, 78:42:1630202:11, 78:42:1641302:4, 78:42:1641302:5, 78:42:1641302:7, 78:42:1641302:8, 78:42:1641302:9, 78:42:1641302:1002, 78:42:1641302:1119, 78:42:1641901:2, 78:42:1642101:1, 78:42:1810202:1, 78:42:1810203:3, 78:42:1810202:6304
	78:42:0016225:1269, 78:42:1810602:7, 78:42:1810603:8, 78:42:1810603:9, 78:42:1810605:21, 78:42:1810609:5, 78:42:1810901:2, 78:42:1810602:2701, 78:42:1810602:2702, 78:42:1810605:6, 78:42:1810609:1, 78:42:1810902:1, 78:42:1810907:4, 78:42:1810605:19, 78:42:1810902:8, 78:42:1810902:9, 78:42:1810902:10, 78:42:1810903:7, 78:42:1810906:6, 78:42:1810907:9, 78:42:1810902:11, 78:42:1810903:8, 78:42:1810903:12, 78:42:1810906:1001, 78:42:1810904:3259, 78:42:1810904:3260, 78:42:1810904:3261, 78:42:1810906:3571, 78:42:1810907:3444, 78:42:1810907:3446, 78:42:1810907:3447, 78:42:1811101:3, 78:42:1811101:2386, 78:42:1811101:2387, 78:42:1811101:2388, 78:42:1811101:2390, 78:42:1811201:1, 78:42:1811201:2, 78:42:1811201:5, 78:42:1811201:1373, 78:42:1811201:1374, 78:42:1811201:1375, 78:42:1811201:1378, 78:42:1811201:1379, 78:42:1811201:1380, 78:42:1811201:1382, 78:42:1811301:1427, 78:42:1811301:1428, 78:42:1811301:1434, 78:42:1811302:1, 78:42:1811304:2341, 78:42:1811304:2343, 78:42:1811602:4, 78:42:1811603:5, 78:42:1811603:1001, 78:42:1811604:3224, 78:42:1811604:3227, 78:42:1811604:3228, 78:42:1811604:3231, 78:42:1811605:1241, 78:42:1811606:1012, 78:42:1811607:1, 78:42:1811607:3, 78:42:1811607:3277, 78:42:1811607:3282, 78:42:1811610:4, 78:42:1811701:2, 78:42:1811701:1337, 78:42:1811701:1338, 78:42:1811701:1339, 78:42:1811702:3, 78:42:1811702:4, 78:42:1811702:1001, 78:42:1811702:2265, 78:42:1811801:200, 78:42:1811801:201, 78:42:1811201:6, 78:42:1811201:7, 78:42:1811201:8, 78:42:1811201:10, 78:42:1811201:11, 78:42:1811201:1003, 78:42:1811302:5, 78:42:1811304:7, 78:42:1811304:13, 78:42:1811201:1370, 78:42:1811302:2354, 78:42:1811201:1371, 78:42:1811201:1372, 78:42:1811601:11

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137618209

Кадастровый номер:	78:42:0000000:3914

	78:42:1811602:7, 78:42:1811602:8, 78:42:1811604:19, 78:42:1811610:7, 78:42:1811604:3278, 78:42:1811605:1003, 78:42:1811607:3279, 78:42:1811607:3286, 78:42:1810907:3445, 78:42:1811101:2389, 78:42:1811201:1381, 78:42:1811301:1429, 78:42:1811301:1431, 78:42:1811302:2357, 78:42:1811302:2359, 78:42:1811305:2, 78:42:1811601:10, 78:42:1811602:5, 78:42:1811602:6, 78:42:1811602:9, 78:42:1811604:12, 78:42:1811605:7, 78:42:1811605:8, 78:42:1811610:5, 78:42:1811305:247, 78:42:1811604:15, 78:42:1811604:17, 78:42:1811607:3281, 78:42:1811701:1340, 78:42:1811702:2266, 78:42:1811801:199, 78:42:1812001:178, 78:42:1812001:180, 78:42:1812202:66, 78:42:1812202:129, 78:42:1812202:132, 78:42:1812202:138, 78:42:0000000:3951, 78:42:1812703:1427, 78:42:1820501:2, 78:42:1820501:231, 78:42:1820701:1, 78:42:1820701:2, 78:42:1820701:266, 78:42:1820701:269, 78:42:1820702:3311, 78:42:1820703:2294, 78:42:1820703:2295, 78:42:1820703:2300, 78:42:1820704:2162, 78:42:1820705:3, 78:42:1820705:1471, 78:42:1820705:1472, 78:42:1820705:1475, 78:42:1820706:2, 78:42:1820706:7, 78:42:1820706:8, 78:42:1820706:2207, 78:42:1820706:2214, 78:42:1820706:2215, 78:42:1820706:2216, 78:42:1820706:2217, 78:42:1820706:2219, 78:42:1820706:2222, 78:42:1820706:2224, 78:42:1820706:2226, 78:42:1820803:3104, 78:42:1820803:3106, 78:42:1820803:3110, 78:42:1821001:3330, 78:42:1821001:3331, 78:42:1821002:1240, 78:42:1821102:3013, 78:42:1823101:5, 78:42:1823101:8, 78:42:1823101:10, 78:42:1831001:5, 78:42:1831203:1, 78:42:1831801:1, 78:42:1831801:6, 78:42:1831801:7, 78:42:1831801:1027, 78:42:1832202:31, 78:42:1832202:41, 78:42:1832202:43, 78:42:1832202:45, 78:42:1832202:46, 78:42:1832202:48, 78:42:1832202:49, 78:42:1832202:50
	78:42:1832202:53, 78:42:1832202:32, 78:42:1832202:58, 78:42:1832202:63, 78:42:1832202:70, 78:42:1832202:4360, 78:42:1832202:6445, 78:42:1832202:6455, 78:42:1832202:6456, 78:42:1832202:6457, 78:42:1832202:6458, 78:42:1832202:6463, 78:42:1832202:6464, 78:42:1832202:6465, 78:42:1832202:6466, 78:42:1832202:6808, 78:42:0000000:3995, 78:42:0016226:3, 78:42:0016226:182, 78:42:0016227:4, 78:42:0016228:4, 78:42:0016228:2195, 78:42:0016229:3, 78:42:0016229:9, 78:42:0016229:1223, 78:42:0016230:2, 78:42:0016230:3, 78:42:0016230:5, 78:42:0016230:7, 78:42:0016230:1001, 78:42:0016230:1187, 78:42:0016231:3121, 78:42:0016234:1, 78:42:0016234:3, 78:42:0016234:4, 78:42:0016234:2220, 78:42:0016237:2, 78:42:0016238:6, 78:42:0016240:2, 78:42:0016242:2075, 78:42:0016247:1, 78:42:0016247:37, 78:42:0016256:1, 78:42:0016263:1050, 78:42:0016263:1051, 78:42:0016273:242, 78:42:0016274:1125, 78:42:0016274:1126, 78:42:0016413:30, 78:42:0000000:3981, 78:42:0016415:34, 78:42:0016415:35, 78:42:0016415:1325, 78:42:0000000:3955, 78:42:0016416:276, 78:42:0016417:75, 78:42:0016417:1335, 78:42:0016417:1354, 78:42:0016417:1356, 78:42:0016417:1373, 78:42:0016417:1399, 78:42:0016421:286, 78:42:0018101:13, 78:42:0018101:15, 78:42:0018101:21, 78:42:0018101:22, 78:42:0018101:2001, 78:42:0018101:7781, 78:42:0018101:7786, 78:42:0018101:7845, 78:42:0018101:7851, 78:42:0018101:7854, 78:42:0018101:7856, 78:42:0018101:7857, 78:42:0018103:9, 78:42:0018103:43, 78:42:1811305:246, 78:42:1811702:7, 78:42:1811702:8, 78:42:1811702:9, 78:42:1811703:11, 78:42:1811604:3229, 78:42:1811701:1335, 78:42:1811703:1191, 78:42:1812202:56, 78:42:1812202:145, 78:42:1812203:1005, 78:42:1812413:7, 78:42:1812202:149, 78:42:1812202:150

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137618209

Кадастровый номер:	78:42:0000000:3914

	78:42:1812202:151, 78:42:1812703:5, 78:42:1820501:3, 78:42:1820501:229, 78:42:1820703:2297, 78:42:1820704:2161, 78:42:1820705:1473, 78:42:1820706:2209, 78:42:1821002:21, 78:42:1821002:23, 78:42:1821002:25, 78:42:1821204:5, 78:42:0000000:3967, 78:42:1823302:1002, 78:42:1832202:4359, 78:42:1852801:30, 78:42:0016229:1, 78:42:0016229:2, 78:42:0016231:3116, 78:42:0016240:1, 78:42:0016273:29, 78:42:0016274:12, 78:42:0016274:13, 78:42:0016415:21, 78:42:0016417:74, 78:42:0016415:32, 78:42:0016417:76, 78:42:0016416:3, 78:42:0016421:287, 78:42:0016416:11, 78:42:0016416:12, 78:42:0016416:13, 78:42:0016416:256, 78:42:0016417:116, 78:42:0016417:134, 78:42:0018101:6, 78:42:0018103:12, 78:42:0018103:14, 78:42:0018103:15, 78:42:0018101:7785, 78:42:0018101:7850, 78:42:0018103:25, 78:42:0018103:26, 78:42:0018103:28, 78:42:0018103:29, 78:42:0018103:30, 78:42:0018103:31, 78:42:0018103:32, 78:42:0018103:33, 78:42:0018103:34, 78:42:0018103:35, 78:42:0018103:36, 78:42:0018103:37, 78:42:0018103:38, 78:42:0018103:40, 78:42:0018103:41, 78:42:0018103:42, 78:42:1811801:204, 78:42:1812001:179, 78:42:1812101:1002, 78:42:1812101:1027, 78:42:1812203:1207, 78:42:1812703:1428, 78:42:1812703:1429, 78:42:1812703:1449, 78:42:1820701:267, 78:42:1820702:3, 78:42:1820706:4, 78:42:1821002:32, 78:42:1820702:3309, 78:42:1820702:3310, 78:42:1820703:2299, 78:42:1820706:2223, 78:42:1820703:2296, 78:42:1820706:2210, 78:42:1820706:2211, 78:42:1820703:2301, 78:42:1820705:1470, 78:42:1820705:1474, 78:42:1820705:1476, 78:42:1820706:2198, 78:42:1832202:4358, 78:42:1820706:2218, 78:42:1820706:2225, 78:42:1832202:4382, 78:42:1820501:1, 78:42:1820701:264, 78:42:1821001:3, 78:42:1821204:10, 78:42:1820702:8
	78:42:1820704:3, 78:42:1820704:5, 78:42:1820704:6, 78:42:1820705:10, 78:42:1820706:10, 78:42:1820803:1006, 78:42:1821002:1005, 78:42:1820803:3098, 78:42:1820706:2206, 78:42:1832202:30, 78:42:1832202:29, 78:42:1832202:4361, 78:42:1832202:4367, 78:42:1832202:4368, 78:42:1832202:4381, 78:42:1832202:4385, 78:42:1832202:4436, 78:42:1832202:4449, 78:42:1832202:4856, 78:42:1832202:6462, 78:42:1832202:6467, 78:42:1832202:6468, 78:42:1832202:7220, 78:42:1832202:7222, 78:42:0016227:3024, 78:42:0000000:4025, 78:42:0000000:4026, 78:42:0016228:2197, 78:42:0016231:3122, 78:42:0016234:2219, 78:42:0016242:7, 78:42:0016250:50, 78:42:0016271:1040, 78:42:0016273:243, 78:42:0016273:252, 78:42:0016273:253, 78:42:0016274:1134, 78:42:0016417:1002, 78:42:1832202:6459, 78:42:0016227:6, 78:42:0016236:2, 78:42:0016230:1158, 78:42:0016246:18, 78:42:0016250:24, 78:42:0016250:25, 78:42:0016265:16, 78:42:0016267:6, 78:42:0016271:55, 78:42:0016250:3, 78:42:0016268:2, 78:42:0016268:9, 78:42:0016271:8, 78:42:0016271:20, 78:42:0016274:14, 78:42:0016417:2, 78:42:0016417:3, 78:42:0016417:19, 78:42:0016417:20, 78:42:0016417:35, 78:42:0016417:57, 78:42:0016421:2, 78:42:0016417:161, 78:42:0016417:177, 78:42:0016417:1323, 78:42:0016417:1350, 78:42:0016417:1360, 78:42:0016417:1381, 78:42:0016417:1385, 78:42:0018101:7782, 78:42:0018101:7783, 78:42:0018101:7848, 78:42:0018101:7849, 78:42:0018101:7852, 78:42:0018101:7853, 78:42:0018101:7855, 78:42:0018103:44, 78:42:0018103:45, 78:42:0018103:46, 78:42:0018103:47, 78:42:0018103:48, 78:42:0018103:49, 78:42:0018103:1018, 78:42:0016421:296, 78:42:0016421:106, 78:42:0018101:7784, 78:42:0018103:50, 78:42:0018103:51, 78:42:0018103:52, 78:42:0018103:53, 78:42:0018103:54

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137618209	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:3914

	78:42:0018103:55, 78:42:0018103:1019, 78:42:0018103:7604, 78:42:0018103:7605, 78:42:0018103:7607, 78:42:0018103:7608, 78:42:0018103:7611, 78:42:0018103:7613, 78:42:0018103:7615, 78:42:0018103:7616, 78:42:0018103:7617, 78:42:0018103:7625, 78:42:0018103:7631, 78:42:0018104:4, 78:42:0018104:11, 78:42:0018104:12, 78:42:0018104:13, 78:42:0018104:14, 78:42:0018104:27, 78:42:0018104:28, 78:42:0018104:29, 78:42:0018104:6558, 78:42:0018104:6559, 78:42:0018104:6560, 78:42:0018104:6561, 78:42:0018104:6583, 78:42:0018104:6584, 78:42:0018104:6586, 78:42:0018104:6589, 78:42:0018104:6592, 78:42:0018104:6593, 78:42:0018104:6596, 78:42:0018104:6597, 78:42:0018104:6603, 78:42:0018104:6607, 78:42:0018104:6609, 78:42:0018104:6611, 78:42:0018104:6612, 78:42:0018104:6617, 78:42:0018105:2, 78:42:0018105:5, 78:42:0018105:6, 78:42:0018105:9, 78:42:0018105:11, 78:42:0018105:13, 78:42:0018105:14, 78:42:0018105:4764, 78:42:0018105:4767, 78:42:0018105:4768, 78:42:0018105:4771, 78:42:0018105:4772, 78:42:0018105:4773, 78:42:0018105:4774, 78:42:0018105:4775, 78:42:0018105:4776, 78:42:0018105:4777, 78:42:0018105:4778, 78:42:0018105:4779, 78:42:0018105:4780, 78:42:0018105:4782, 78:42:0018105:4783, 78:42:0018105:4786, 78:42:0018105:4787, 78:42:0018105:4788, 78:42:0018105:4791, 78:42:0018105:4793, 78:42:0018105:4794, 78:42:0018105:4797, 78:42:0018105:4799, 78:42:0018105:4800, 78:42:0018105:4802, 78:42:0018105:4803, 78:42:0018105:4804, 78:42:0018105:4806, 78:42:0018105:4807, 78:42:0018105:4808, 78:42:0018105:4811, 78:42:0018107:2, 78:42:0018107:3, 78:42:0018107:8, 78:42:0018107:19, 78:42:0018107:4207, 78:42:0018107:4209, 78:42:0018107:4214, 78:42:0018107:4215, 78:42:0018107:4219, 78:42:0018107:4221, 78:42:0018107:4409, 78:42:0018107:4410, 78:42:0018107:4412
	78:42:0018107:4414, 78:42:0018108:3, 78:42:0018108:5, 78:42:0018108:7, 78:42:0018110:3, 78:42:0018110:5, 78:42:0018110:6, 78:42:0018110:9, 78:42:0018110:10, 78:42:0018110:1208, 78:42:0018111:6, 78:42:0018111:7, 78:42:0018111:8, 78:42:0018111:3327, 78:42:0018111:3329, 78:42:0018111:3332, 78:42:0018112:1264, 78:42:0018112:1266, 78:42:0018112:1269, 78:42:0018113:1001, 78:42:0018113:1015, 78:42:0018115:1125, 78:42:0018116:3, 78:42:0018116:4, 78:42:0018116:6, 78:42:0018117:3, 78:42:0018117:7, 78:42:0018117:11, 78:42:0018117:12, 78:42:0018117:13, 78:42:0018117:14, 78:42:0018117:15, 78:42:0018117:16, 78:42:0018117:19, 78:42:0018117:1008, 78:42:0018117:1011, 78:42:0018117:3332, 78:42:0018118:6, 78:42:0018118:10, 78:42:0018118:11, 78:42:0018118:12, 78:42:0018118:13, 78:42:0018118:14, 78:42:0018118:15, 78:42:0018118:16, 78:42:0018118:17, 78:42:0018118:1006, 78:42:0018118:2150, 78:42:0018118:2170, 78:42:0018118:2171, 78:42:0018119:1247, 78:42:0018119:1251, 78:42:0018120:7, 78:42:0018120:3146, 78:42:0018120:3153, 78:42:0018120:3154, 78:42:0018121:3, 78:42:0018123:4, 78:42:0018123:1183, 78:42:0018124:21, 78:42:0018130:5, 78:42:0018130:8, 78:42:0018130:1013, 78:42:0018130:1016, 78:42:0018130:1062, 78:42:0000000:3648, 78:42:0000000:3649, 78:42:0018131:7, 78:42:0018131:1011, 78:42:0018131:1622, 78:42:0018131:1623, 78:42:0018131:1624, 78:42:0000000:3930, 78:42:0018203:17, 78:42:0018203:3454, 78:42:0018203:3459, 78:42:0018204:4, 78:42:0018206:3, 78:42:0018206:6, 78:42:0018206:1452, 78:42:0018209:11, 78:42:0018209:13, 78:42:0018209:16, 78:42:0018209:18, 78:42:0018209:19, 78:42:0018209:21, 78:42:0018209:22, 78:42:0018209:23, 78:42:0018209:24, 78:42:0018209:27

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137618209	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:3914

	78:42:0018209:28, 78:42:0018209:1011, 78:42:0018209:5633, 78:42:0000000:3996, 78:42:0018217:1, 78:42:0018217:2, 78:42:0018217:4, 78:42:0018217:6, 78:42:0018217:11, 78:42:0018217:40, 78:42:0018217:1003, 78:42:0018217:1341, 78:42:0018217:1359, 78:42:0018217:1360, 78:42:0018217:1361, 78:42:0018217:1362, 78:42:0018219:9, 78:42:0018219:10, 78:42:0018219:11, 78:42:0018219:12, 78:42:0018219:13, 78:42:0018219:14, 78:42:0018219:15, 78:42:0018219:18, 78:42:0018219:22, 78:42:0018219:30, 78:42:0018219:2443, 78:42:0018222:105, 78:42:0018222:3108, 78:42:0018222:3120, 78:42:0018222:5290, 78:42:0000000:3957, 78:42:0018231:3, 78:42:0018231:4, 78:42:0018231:7, 78:42:0018234:1067, 78:42:0018238:7188, 78:42:0018238:7189, 78:42:0018238:7190, 78:42:0018238:7191, 78:42:0018238:7192, 78:42:0018238:7193, 78:42:0018238:7194, 78:42:0018238:7196, 78:42:0018238:7197, 78:42:0018238:7198, 78:42:0018238:7199, 78:42:0018238:7200, 78:42:0018238:7203, 78:42:0018238:7210, 78:42:0018238:7211, 78:42:0018238:7212, 78:42:0018238:7213, 78:42:0018238:7214, 78:42:0018238:7218, 78:42:0018238:7219, 78:42:0018238:8240, 78:42:0018238:8241, 78:42:0018238:8242, 78:42:0018238:8243, 78:42:0018238:8244, 78:42:0018238:8245, 78:42:0018246:3508, 78:42:0018247:3896, 78:42:0018247:4211, 78:42:0018247:4213, 78:42:0018247:4223, 78:42:0018247:4224, 78:42:0018247:4227, 78:42:0000000:6, 78:42:0018301:1288, 78:42:0018301:1292, 78:42:0018301:1293, 78:42:0000000:4020, 78:42:0000000:1001, 78:42:0018103:7602, 78:42:0018107:4208, 78:42:0018103:7603, 78:42:0018105:4762, 78:42:0018247:4214, 78:42:0018103:7609, 78:42:0018103:7614, 78:42:0018104:6613, 78:42:0018103:7629, 78:42:0018103:7633, 78:42:0018104:8, 78:42:0018104:6585, 78:42:0018104:6604, 78:42:0018105:4784, 78:42:0018107:4213
	78:42:0018105:4785, 78:42:0018105:4805, 78:42:0018107:4217, 78:42:0018118:2169, 78:42:0018108:1241, 78:42:0018108:1244, 78:42:0018112:1262, 78:42:0018115:1122, 78:42:0018123:1186, 78:42:0018131:2, 78:42:0018204:1202, 78:42:0018209:6295, 78:42:0000000:3979, 78:42:0018217:14, 78:42:0018217:16, 78:42:0018238:2, 78:42:0018238:13, 78:42:0018217:29, 78:42:0018217:31, 78:42:0018217:38, 78:42:0018219:1058, 78:42:0018222:136, 78:42:0018222:150, 78:42:0018222:3099, 78:42:0018238:7201, 78:42:0018238:7202, 78:42:0018238:8132, 78:42:0018247:17, 78:42:0018247:20, 78:42:0018247:22, 78:42:0018301:1012, 78:42:0018301:1013, 78:42:0018247:3897, 78:42:0018247:4212, 78:42:0018301:3, 78:42:0018301:4, 78:42:0018302:4, 78:42:0018302:6, 78:42:0018103:7632, 78:42:0018107:4413, 78:42:0018104:6588, 78:42:0018104:6608, 78:42:0018104:6614, 78:42:0018104:6633, 78:42:0018111:3333, 78:42:0018222:5295, 78:42:0018105:4766, 78:42:0018105:4769, 78:42:0018105:4790, 78:42:0018105:4801, 78:42:0018105:4815, 78:42:0018107:4210, 78:42:0018111:3328, 78:42:0018112:1263, 78:42:0018112:1268, 78:42:0018115:1124, 78:42:0000000:4052, 78:42:0018116:1238, 78:42:0018116:1239, 78:42:0018118:2172, 78:42:0018120:3150, 78:42:0018120:3155, 78:42:0018201:1, 78:42:0018203:20, 78:42:0018203:21, 78:42:0018203:22, 78:42:0018204:8, 78:42:0018130:1057, 78:42:0018130:1058, 78:42:0018130:1065, 78:42:0018130:1068, 78:42:0000000:3994, 78:42:0018217:1345, 78:42:0018217:1358, 78:42:0018219:2449, 78:42:0018219:2458, 78:42:0018219:2451, 78:42:0018222:3113, 78:42:0018222:4822, 78:42:0018222:4823, 78:42:0018222:4824, 78:42:0018222:4825, 78:42:0018222:5302, 78:42:0018222:5304, 78:42:0018222:5309, 78:42:0018301:1019, 78:42:0018304:45, 78:42:0018103:7606, 78:42:0018103:7612, 78:42:0018104:6587

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137618209	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:3914

	78:42:0018105:4761, 78:42:0018105:4765, 78:42:0018105:4770, 78:42:0018107:4211, 78:42:0018107:4212, 78:42:0000000:4021, 78:42:0018126:121, 78:42:0018126:123, 78:42:0018126:127, 78:42:0018130:1019, 78:42:0018217:17, 78:42:0018217:24, 78:42:0018238:14, 78:42:0018238:8589, 78:42:0018238:22, 78:42:0018238:25, 78:42:0018238:26, 78:42:0018238:27, 78:42:0018238:28, 78:42:0018238:30, 78:42:0018222:189, 78:42:0018222:190, 78:42:0018222:215, 78:42:0018238:41, 78:42:0018238:1006, 78:42:0018238:1011, 78:42:0018238:1012, 78:42:0018239:4, 78:42:0018222:3117, 78:42:0018247:27, 78:42:0018247:32, 78:42:0018247:33, 78:42:0018247:34, 78:42:0018247:35, 78:42:0018247:36, 78:42:0018247:40, 78:42:0018301:1020, 78:42:0018301:1604, 78:42:0018302:20, 78:42:0018302:1020, 78:42:0018304:37, 78:42:0018304:42, 78:42:0018238:7215, 78:42:0018238:7216, 78:42:0018238:7217, 78:42:0018239:139, 78:42:0018301:2, 78:42:0018239:140, 78:42:0018247:4225, 78:42:0018247:4226, 78:42:0018304:72, 78:42:0018239:1, 78:42:0018247:9, 78:42:0018247:13, 78:42:0018247:4210, 78:42:0018247:4222, 78:42:0018301:1289, 78:42:0018304:49, 78:42:0018304:53, 78:42:0018304:54, 78:42:0018304:68, 78:42:0018304:69, 78:42:0018304:70, 78:42:0018304:71, 78:42:0018304:73, 78:42:0018304:74, 78:42:0018304:75, 78:42:0018304:76, 78:42:0018304:77, 78:42:0018304:78, 78:42:0018304:79, 78:42:0018304:80, 78:42:0018304:81, 78:42:0018304:82, 78:42:0018304:83, 78:42:0018304:84, 78:42:0018304:85, 78:42:0018304:86, 78:42:0018304:87, 78:42:0018304:88, 78:42:0018304:89, 78:42:0018304:90, 78:42:0018304:91, 78:42:0018304:92, 78:42:0018304:93, 78:42:0018304:94, 78:42:0018304:95, 78:42:0018304:96, 78:42:0018304:97, 78:42:0018304:98
	78:42:0018304:99, 78:42:0018304:100, 78:42:0018304:101, 78:42:0018304:102, 78:42:0018304:103, 78:42:0018304:104, 78:42:0018304:105, 78:42:0018304:106, 78:42:0018304:111, 78:42:0018304:108, 78:42:0018304:109, 78:42:0018304:110, 78:42:0018304:112, 78:42:0018304:113, 78:42:0018304:114, 78:42:0018304:115, 78:42:0018304:117, 78:42:0018304:118, 78:42:0018304:119, 78:42:0018304:120, 78:42:0018304:121, 78:42:0018304:122, 78:42:0018304:124, 78:42:0018304:125, 78:42:0018304:126, 78:42:0018304:127, 78:42:0018304:128, 78:42:0018304:129, 78:42:0018304:130, 78:42:0018304:131, 78:42:0018304:132, 78:42:0018304:133, 78:42:0018304:134, 78:42:0018304:135, 78:42:0018304:136, 78:42:0018304:137, 78:42:0018304:138, 78:42:0018304:162, 78:42:0018304:171, 78:42:0018304:191, 78:42:0018304:194, 78:42:0018304:203, 78:42:0018304:204, 78:42:0018304:205, 78:42:0018304:208, 78:42:0000000:4351, 78:42:0016109:1364, 78:42:0016111:1144, 78:42:0016111:1145, 78:42:0016111:1356, 78:42:0016112:1018, 78:42:0016112:1019, 78:42:0016202:7, 78:42:0016204:3612, 78:42:0016204:3613, 78:42:0016232:5, 78:42:0016244:1002, 78:42:0016245:1007, 78:42:0016254:4, 78:42:0016417:1423, 78:42:0016417:152, 78:42:0018101:7864, 78:42:0018101:7865, 78:42:0018101:7866, 78:42:0018101:8158, 78:42:0018101:8159, 78:42:0018104:6606, 78:42:0018104:6636, 78:42:0018104:6638, 78:42:0018105:4781, 78:42:0018107:4415, 78:42:0018108:1238, 78:42:0018108:4, 78:42:0018114:1213, 78:42:0018115:1126, 78:42:0018120:3157, 78:42:0018123:2, 78:42:0018130:1078, 78:42:0018130:1289, 78:42:0018130:1290, 78:42:0018217:1578, 78:42:0018217:1579, 78:42:0018217:1580, 78:42:0018219:16, 78:42:0018222:4814, 78:42:0018222:5307, 78:42:0018241:14, 78:42:0018241:2008, 78:42:0018247:4228, 78:42:0018247:4229

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137618209

Кадастровый номер:	78:42:0000000:3914
	78:42:0018247:4230, 78:42:0018304:107, 78:42:0018304:116, 78:42:0018304:154, 78:42:0018304:164, 78:42:0018304:175, 78:42:0018304:176, 78:42:0018304:180, 78:42:0018304:19576, 78:42:0018304:19568, 78:42:0018304:19577, 78:42:0018304:19578, 78:42:0018304:19579, 78:42:0018304:19583, 78:42:0018304:19584, 78:42:0018304:19586, 78:42:0018304:19589, 78:42:0018304:19590, 78:42:0018304:19592, 78:42:0018304:19593, 78:42:0018304:19595, 78:42:0018304:19596, 78:42:0018304:19597, 78:42:0018304:211, 78:42:0018304:213, 78:42:0018304:218, 78:42:0018304:219, 78:42:0018304:220, 78:42:0018304:222, 78:42:0018304:223, 78:42:0018304:224, 78:42:0018304:225, 78:42:0018304:226, 78:42:0018304:227, 78:42:0018304:229, 78:42:0018304:28161, 78:42:0018304:28162, 78:42:0018304:28163, 78:42:0018304:28167, 78:42:0018304:28425, 78:42:0018304:28433, 78:42:0018304:28434, 78:42:0018304:28437, 78:42:0018304:28439, 78:42:0018304:28442, 78:42:0018304:28448, 78:42:0018304:28450, 78:42:0018304:28452, 78:42:0018304:28454, 78:42:0018304:28459, 78:42:0018304:28461, 78:42:0018318:13, 78:42:0018323:2, 78:42:1810202:6315, 78:42:1810201:137, 78:42:1810201:142, 78:42:1810201:150, 78:42:1810201:71, 78:42:1810601:1096, 78:42:1810605:17, 78:42:1810903:2783, 78:42:1810904:3267, 78:42:1810907:3450, 78:42:1810907:3661, 78:42:1811303:2, 78:42:1811601:1004, 78:42:1811601:1144, 78:42:1811601:1269, 78:42:1811607:3500, 78:42:1811702:2, 78:42:1811702:5, 78:42:1811801:205, 78:42:1812413:2002, 78:42:1812413:5, 78:42:1812703:1451, 78:42:1812703:1453, 78:42:1812703:1455, 78:42:1812703:1457, 78:42:1820705:1478, 78:42:1831801:1029, 78:42:1832202:4442, 78:42:1832202:4443, 78:42:1832202:59, 78:42:1832202:60, 78:42:1832202:6444, 78:42:1832202:7218, 78:42:1832202:8652, 78:42:1832202:8653, 78:42:1832202:9321, 78:42:0018304:28481
	78:42:0018326:358, 78:42:0018326:359, 78:42:0018304:1003, 78:42:1810902:7, 78:42:0018110:1423, 78:42:0018110:1424, 78:42:1832202:11634, 78:42:0018110:1210, 78:42:1820702:3523, 78:42:0000000:4428, 78:42:0000000:4430, 78:42:0016217:24
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Голтелова Анна Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137618209	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:3914

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/003/2012-189 24.02.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426, ОГРН: 1027809256254
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 78-78-06/023/2008-023 24.11.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137618209	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:3914

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

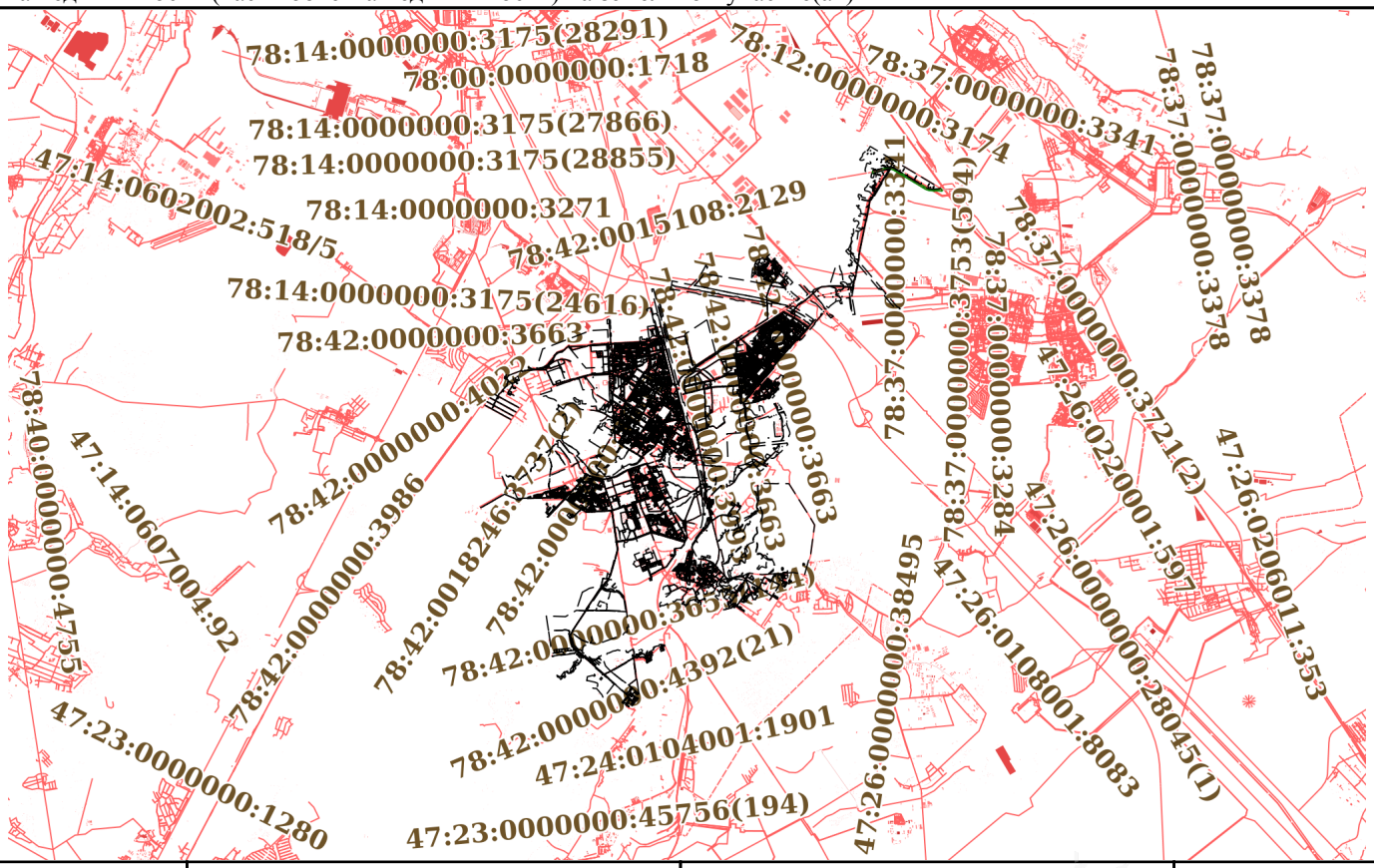
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137618209	
Кадастровый номер:	78:42:0000000:3914

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200000	Условные обозначения:		

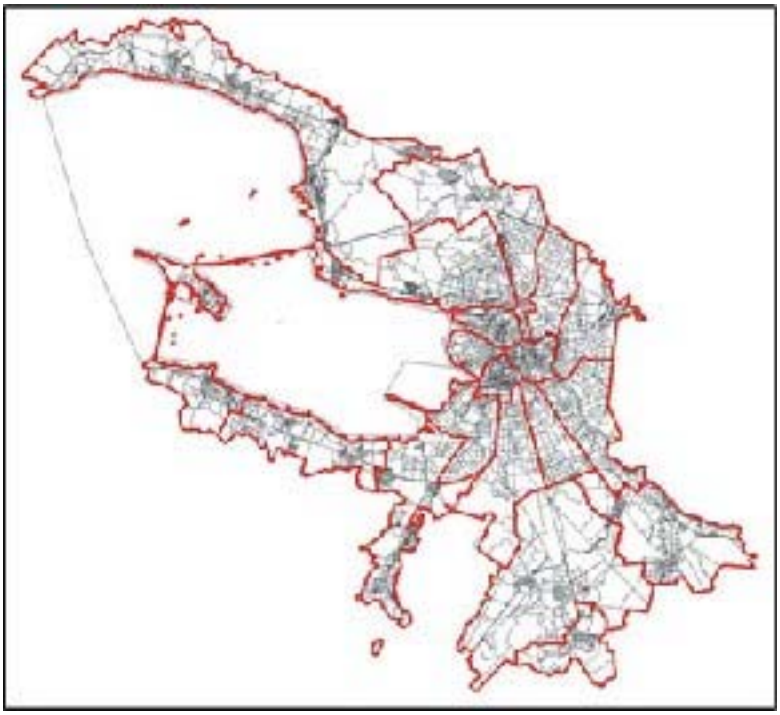
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

РФ-78-2-12-000-2021-1580

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин,
Автомобильная улица, участок 7
78:42:0018301:1604



Санкт-Петербург

2021

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	РФ-78-2-12-000-2021-1580

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (регистрационный номер 01-21-32284/21 от 30.06.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Пушкинский район, город Пушкин

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:42:0018301:1604

Площадь земельного участка:

14900+/-43 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности Председателя Комитета -
главного архитектора Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

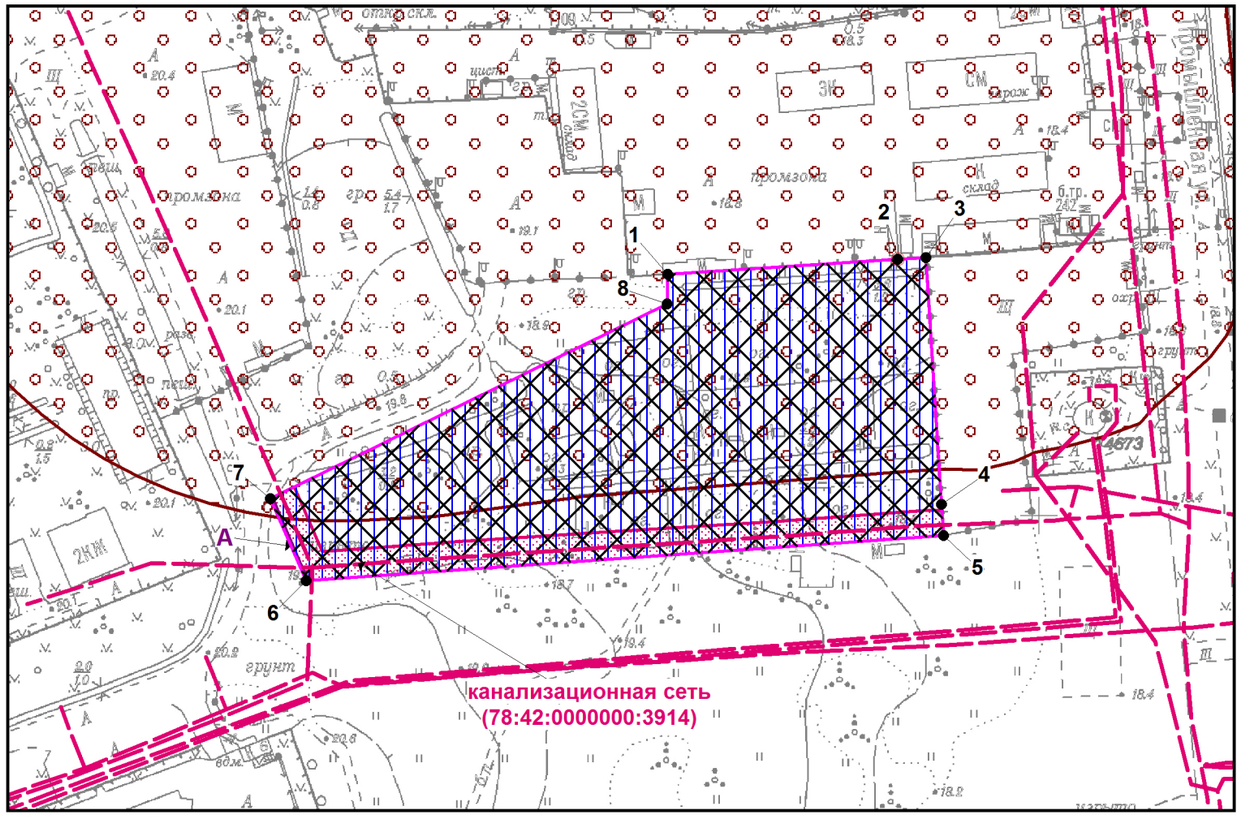
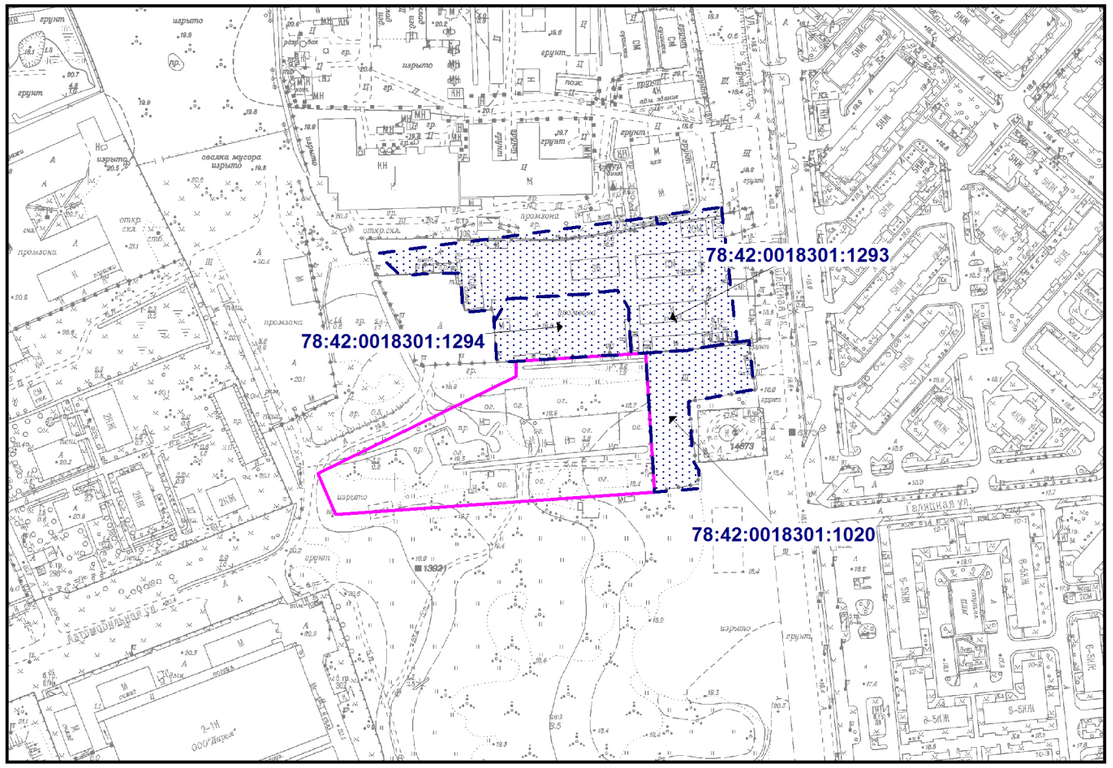


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:4000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018301:1604 (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 01.07.2021 №КУВИ-002/2021-80594185: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования)

- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)11, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия) при выполнении требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка

Земельный участок полностью распложен в границах:

- объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(42)11 Пушкинского района Санкт-Петербурга
- полос воздушных подходов аэродрома Пулково
- зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин

- охранная зона канализационных сетей *

А - охранная зона сетей связи и сооружений связи *

(*) в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 01.07.2021 №КУВИ-002/2021-80594185

- санитарно-защитная зона от ЗАО «ПРЕСТИЖ» по адресу: Санкт-Петербург, ул. г. Пушкин, ул.Промышленная, д. 13, лит.П (150м - в северном, в западном и южном направлениях, и 50м - в северо-восточном, восточном и юго-восточном направлениях) на основании заключения от 03.08.2011 №78-00-06/45-14736-11

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:42:0018301:1294 - кадастровый номер смежного земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М 1:2000

						РФ-78-2-12-000-2021-1580		
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*№ док.*	*Подпись*	*Дата*	Санкт-Петербург,внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Автомобильная улица, участок 7		
Спец.ОГП		Кравцова М.П.			13.07.2021	Градостроительный план земельного участка	*Стадия*	*Лист* / *Листов*
								1 / 1
						Чертеж градостроительного плана **М1:2000**	Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД1 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД1_2 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны,если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на

территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных натерритории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежит продлению за исключением случаев, когда разрешения на

условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	***Вид использования***
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.4	Общежития
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.9	Служебные гаражи
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады

6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.6	Внеуличный транспорт
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.3	Бытовое обслуживание
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.4	Причалы для маломерных судов
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.5	Трубопроводный транспорт

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади

соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и

сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
Без ограничений, см. п.15 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.15 настоящего подраздела	См. п.1, п.15 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5, п.6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.15 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.14 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в случае, если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования,

предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

L отступа=10 - L проезда/2,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 18(23) м:

18 – высота объекта;

(23) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 10000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9), для объектов иного нежилого назначения не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими

правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

9. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

14. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках,- III.

15. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона канализационных сетей (78:42:0018301:1604/1):
1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2040 кв.м.
1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:42:0018301:1604/2):
2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 18 кв.м.
2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Санитарно-защитная зона:
3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
3.2Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 “Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон”.
В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:
1) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.
2) Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в

качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

4. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ (42)11 Пушкинского района Санкт-Петербурга (далее – ЗРЗ):
4.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
4.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):
Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:
1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.
1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.
1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.
Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной

утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).
Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.
В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:
а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;
б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;
на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах изданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;
в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;
г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
д) изменение дворовых фасадов;
е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:
2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.
2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.
2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.
Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела Режимов.
2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах

исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:
а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;
б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.
2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 18(23) м:
18 – высота объекта;
(23) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗРЗ(42)11:
1) Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:
принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами;
тип крыш объектов жилой застройки - скатные.
2) Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

5. Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково:
5.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
5.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в

области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.
До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.
Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

6. Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин:
6.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
6.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.
До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.
Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона канализационных сетей (78:42:0018301:1604/1)	1-11	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:42:0018301:1604/2)	1-4	см.Приложение	см.Приложение
Санитарно-защитная зона	-	-	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(42)11 Пушкинского района Санкт-Петербурга	-	-	-
Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково	-	-	-
Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 12.01.2021 №ИСХ-00117/48:
Водоснабжение:
Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,040 куб.м/час (48,960 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.
Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение:
Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,5 куб.м/час (12,0 куб.м/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен.
Точка подключения на границе земельного участка.
Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,000 куб.м/час в сети дождевой коммунальной канализации возможен.
Точка подключения на границе земельного участка.

Условия:
Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.
Срок действия настоящих технических условий три года.

2. ГУП "ТЭК СПб", технические условия подключения от 29.12.2020 №40-13/65328-2733:
Тепловая нагрузка объекта – 3,321/3,16 Гкал/час (отопление – 1,0 Гкал/час; ГВС – 0,321/0,16 Гкал/час; вентиляция – 2,0 Гкал/час).
Срок подключения - 18-36 месяцев, окончательно определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».
Срок действия технических условий – 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	71878.87	121478.65
2	71883.73	121553.68
3	71884.34	121562.97
4	71803.83	121567.98
5	71793.6	121568.62
6	71778.87	121360.79
7	71805.62	121349.02
8	71869.14	121478.61
1	71878.87	121478.65

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:0018301:1604/1

1	71805.62	121349.02
2	71809.49	121356.92
3	71788.29	121366.02
4	71791.72	121411.85
5	71794.9	121461.55
6	71798.04	121511.34
7	71801.74	121562.11
8	71801.75	121562.28
9	71801.97	121568.1
10	71793.6	121568.62
11	71778.87	121360.79
1	71805.62	121349.02

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:0018301:1604/2

1	71805.62	121349.02
2	71805.95	121349.7
3	71778.91	121361.29
4	71778.87	121360.79
1	71805.62	121349.02

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Управление контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 576-34-03, факс (812) 241-30-90
http: //www.gov.spb.ru
ОКПО 01755278 ОГРН 1167847166882 ОКОГУ 2300280
ИНН/КПП 7801305857 /784101001

№01-16-1763/23-3-1 от 28.04.2023

На № _____ от _____

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Управление инвестиций»

В связи с обращением Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» от 26.04.2023 № 17348/23-0-0 (вх. от 26.04.2023 № 01-16-1763/23-3-0) по вопросу предоставления информации о фактическом использовании земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Автомобильная улица, участок 7, кадастровый номер 78:42:0018301:1604 (ИРН 179-17) (далее – Участок), сообщаю, что Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в рамках предоставленных полномочий 27.04.2023 проведен визуальный осмотр Участка.

В результате осмотра установлено, что Участок площадью 14900 кв.м имеет грунтовую поверхность, поросшую древесно-кустарниковой растительностью. Хозяйственная деятельность на Участке не осуществляется. Доступ на Участок не ограничен.

По сведениям информационных ресурсов, имеющихся в распоряжении Комитета, Участок входит в состав земель, государственная собственность в отношении которых не разграничена. Участок договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга не обременен. Вид разрешенного использования Участка – производственная деятельность.

Приложение: фотографии на 4 л. в 1 экз.

Начальник Управления **Н.В.Михнин**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 378DEF95472D4FB2023E84F9FA072C98
Владелец **Михнин Николай Вячеславович**
Действителен с 13.02.2023 по 08.05.2024

Касторский Ю.А.
241-44-97

Адрес: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Автомобильная улица, участок 7

Фото 2	

	27-04-2023 59° 44' 0.10" 30° 27' 8.95"
Фото 4	27-04-2023 59° 44' 0.72" 30° 27' 8.47"

Адрес: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Автомобильная улица, участок 7

Фото 6	

	27-04-2023 59° 44' 1.00" 30° 27' 6.66"
Фото 8	27-04-2023 59° 44' 1.56" 30° 27' 6.35"

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-45-1071/23-0-1 от 03.05.2023

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

На № 17960/23-0-0 от 02.05.2023
Рег. № 01-45-1071/23-0-0 от 02.05.2023

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта **179-17**

На Ваше обращение о направлении информации в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербурга город Пушкин, Автомобильная улица, участок 7, кадастровый номер 78:42:0018301:1604 (далее - Земельный участок), для размещения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность», КГИОП сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции Закона Санкт-Петербурга №128-25 от 29.03.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель …» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(42)11) (Пушкинский район Санкт-Петербурга).

Раздел 3. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

3.1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

3.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

3.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

3.1.3. Запрет, указанный в пункте 3.1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

3.2. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

3.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

3.2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

3.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после

получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 3.2.6 настоящего раздела Режимов.

3.2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

3.2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Высота объекта – 18 м, высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента) – 23 м.

Раздел 4. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

4.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

4.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

4.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

4.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4.7. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

7.13.17. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)11

7.13.17.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами;

тип крыш объектов жилой застройки – скатные.

7.13.17.2. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

7.13.18. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)11

7.13.18.1. Максимальная площадь жилой застройки – 800 кв. м.

Приложение 1

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ

1.1. Элементы исторической планировочной структуры

1.1.1. Историческая система расселения:

а) малые города – г. Пушкин (Царское Село).

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: система расположения населенных пунктов и групп раннеэтнических поселений и их планировочная структура; устойчивое историческое зонирование территорий.

3.13.1. Элементы исторической планировочной структуры:

г) железнодорожная ветка Витебского направления.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки.

На Земельном участке отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

К Земельному участку непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» статья 34.1. на Земельный участок по вышеуказанному адресу защитные зоны не устанавливаются.

Согласно приказу Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 № 1295 (редакция от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Земельный участок расположен вне территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

КГИОП считает возможным размещение объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на Земельном участке в соответствии с проектной документацией удовлетворяющей требованиям режима ЗРЗ(42)11 и разработанной на основании Порядка, утверждённого постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264.

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00D5539A1EE69D66A294E911DAA40215D2
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**
Действителен с 24.10.2022 по 17.01.2024

Е.А. Козырева

Макарова Н.В. (812) 710-4759

Сан-лист 5

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

ФИЛИАЛ
«ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

Манчестерская ул., д.1, Санкт-Петербург, 194156
Телефон: (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94
Email: erc@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/780202002

05. 05. 2023 № Исх-03664/300

На № 18057/23-0-0 от 02.05.2023

ИРН инвестиционного проекта 179-17

О принципиальном согласовании
размещения объекта

Заместителю директора по
юридическим вопросам и экспертизе
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Голтеловой А.И.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
пом. ч.н.п. 2-Н, каб. 7175,
Санкт-Петербург, 191144

Уважаемая Анна Ивановна!

По вопросу принципиального согласования возможности размещения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» (далее – Объект) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Автомобильная улица, участок 7, кадастровый номер 78:42:0018301:1604 (далее – Земельный участок), сообщаю следующее.

По территории Земельного участка проходят канализационные сети диаметром 400 и 500 мм, входящие в объект недвижимости «канализационная сеть Пушкинского района, литера В» с кадастровым номером 78:42:0000000:3914.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» принципиально не возражает против размещения Объекта на Земельном участке. На стадии проектирования Объекта (до начала строительных работ) необходимо обеспечить соблюдение охранных зон канализационных сетей. При невозможности соблюдения охранных зон обеспечить в установленном порядке вынос (переустройство) канализационных сетей.

Руководитель по направлению **И.В. Евменова**

Корсакова Марина Анатольевна
438-44-88

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

СПб ГБУ "Управление инвестиций" Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга

Администрация Пушкинского района Санкт-Петербурга

№01-47-5-14903/23 от 11.05.2023

На № 18592/23-0-0 от 05.05.2023

Индивидуальный реестровый номер: 179-17

1. Содержание запроса:
   О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:
   Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Автомобильная улица, участок 7, кадастровый номер 78:42:0018301:1604.

3. Функциональное назначение по запросу:
   Производственная деятельность.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
   ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):
   ТПД1_2 - Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей и на территории с ограниченной транспортной доступностью.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
   В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(42)11).
   Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:
   Согласно сведениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии вид разрешенного использования земельного участка - производственная деятельность, площадь участка - 14900 кв.м.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3504E76791FDAB5CD188BB138B43D967
Владелец **Семенов Сергей Анатольевич**
Действителен с 14.03.2023 по 06.06.2024

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

Основные виды использования:

Производственная деятельность. Код 6.0.

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории земельных участков установлены в соответствии с пунктом 2.113.7 приложения 8 к Правилам, в том числе:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7.

Требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установлены в приложении 9 к Правилам:

- общие требования режима использования земель в границах ЗРЗ – раздел 3, части 4;

- общие требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ - раздел 4, части 4;

- специальные требования режима в ЗРЗ(42)11 – пункт 7.13.17;

- специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(42)11 – пункт 7.13.18.

При этом Комитет по градостроительству и архитектуре обращает внимание, что Законом Санкт-Петербурга от 29.03.2023 № 128-25 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» уточнены общие и специальные требования режимов, а также общие и специальные требования к градостроительным регламентам.

11. Предназначение земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения:

Отсутствуют.

12. Предназначение земельного участка для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствует.

13. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:

Отсутствует.

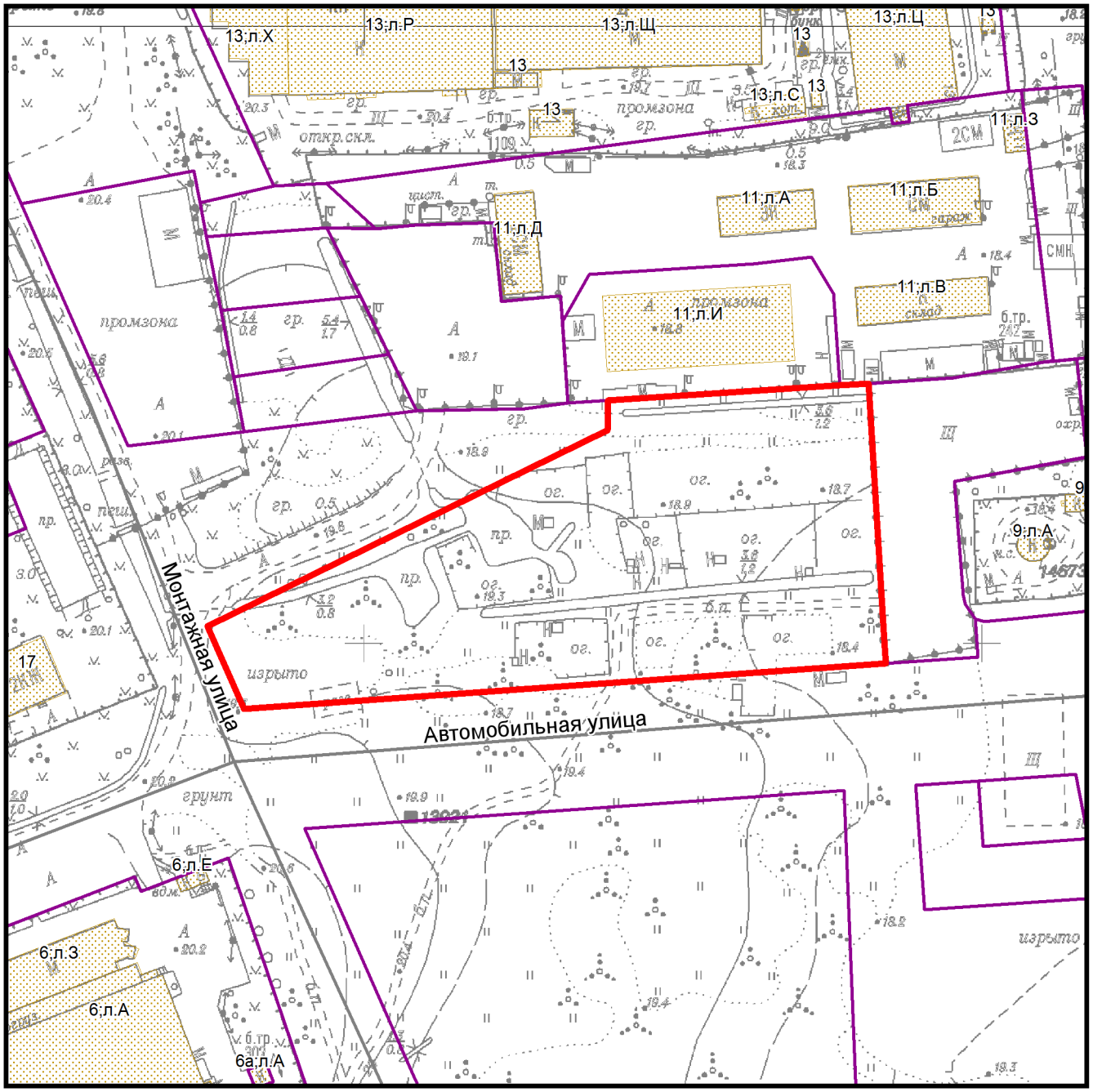
14. Дополнительная информация:

Отсутствует.

Приложение:
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления
застройки города **С.А. Семенов**

Русинович Елена Николаевна
т.242-33-43



- ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, внутригородское
муниципальное образование
Санкт-Петербурга город Пушкин,
Автомобильная улица, участок 7,
кадастровый номер 78:42:0018301:1604

М 1:2000
1831-02,1931-14