



GAZORASPREDELITEL'NAYA
ORGANIZACIYA

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783801001

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга
Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий

В.Н. Рогову

14. 02. 2023 № 0Г-1240/23

на №01-16-2505/23-10-0 от 09.02.2023

О ТВ использования земельного участка
для индивидуального жилищного
строительства (г. Сестрорецк, Приморское
ш., уч. 1 (вост. д. 246, лит. А))

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваш запрос о технической возможности использования земельного участка, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Приморское шоссе, участок 1, (восточнее дома 246, литера А по Приморскому шоссе), кадастровый номер 78:38:0011357:36**, согласно приложенной схеме, сообщая, что в границах испрашиваемого земельного участка расположены:

- газопроводы среднего и низкого давления, шкафной газорегуляторный пункт (далее – ШГРП), являющиеся собственностью КИО Санкт-Петербурга и входящие в состав арендованного имущественного комплекса ГРО «ПетербургГаз»;
- газопровод среднего давления, являющийся собственностью АО «Газпром газораспределение» и обслуживаемый ГРО «ПетербургГаз» по договору аренды.

ГРО «ПетербургГаз» принципиально согласовывает использование указанного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, при условии:

- В соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878, вдоль трассы газопровода выделить охранную зону в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;



- Выделить охранную зону отдельно стоящего ШГРП в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10,0 метров от внешних границ ШГРП.
- На земельных участках, входящих в охранные зоны газопроводов и ШГРП запрещается перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, огораживать и перегораживать охранные зоны, устанавливать временные здания и сооружения, складировать строительные и другие материалы, в том числе организовывать стояночные места для транспортных средств, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.
- В соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» необходимо обеспечить расстояние от фундаментов зданий, строений и сооружений до отдельно стоящего ШГРП не менее 10,0 метров, до газопровода среднего давления – не менее 4,0 метров, до газопровода низкого давления – не менее 2,0 метров.
- Обеспечить размещение зданий и сооружений без фундамента за пределами охранной зоны газопровода из условия безопасного производства работ при эксплуатации газопровода.
- Обеспечить расстояние от бордюрного камня до газопровода не менее 1,5 метров.
- При параллельной установке ограждения территории с газопроводом обеспечить расстояние по горизонтали (в свету) от ограждения до газопровода не менее 2,0 метров; при пересечении ограждения с газопроводом обеспечить расстояние по горизонтали (в свету) от опор ограждения до газопровода не менее 1,0 метра.
- Обеспечить сохранность газопровода, ШГРП и установленных на них сооружений.
- Обеспечить обслуживающему персоналу ГРО «ПетербургГаз» свободный круглосуточный доступ к трассе газопровода, сооружениям на нём и колодцам смежных коммуникаций в радиусе 50 метров от газопровода.

Проект планировки территории, разработанный с учетом требований действующей нормативно-технической документации, необходимо согласовать с ГРО «ПетербургГаз» в установленном порядке.

Срок действия согласования три года. По истечении указанного срока необходимо повторить запрос.

**Заместитель генерального
директора - главный инженер**

И.А.Крымова

+7 (812) 458 53 26, доб. 2479



О.Г. Миронов

