



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

24.04.2023 № 01-16-7379/23-0-1

На № _____ от _____

Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) к сетям
инженерно-технического обеспечения

КЭИО
№ 01-16-7379/23-0-1
от 27.04.2023



**Комитет имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.04.2023 № 05-26-5651/20-0-8 (вх. от 17.04.2023 № 01-16-7379/23-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Садовая улица, участок 4, (восточнее дома 2, литера А по Садовой улице), кадастровый номер 78:40:0019362:15.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение – 6,2 м³/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 730 дней с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 18.04.2023 № 03-04/10-3082). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – 13 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 20.04.2023 № ЛЭ/16-35/650). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 0,72 м³/час, водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м³/час. В настоящее время техническая возможность подключения к системам централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской

Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, после выполнения мероприятий предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года» планируемый срок строительства сетей и сооружений для пос. Старый Петергоф – после 2026 года (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 27.04.2023 № исх-05147/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

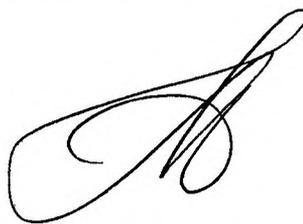
Водоотведение бытовых и поверхностных сточных вод – может быть обеспечено самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 27.04.2023 № исх-05147/48). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

**Заместитель
председателя Комитета**



С.А. Мельникова





ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783450001

18.04.2023 № 03-04/10-3082

на №01-16-7379/23-8-1 от 17.04.2023

О возможности подключения

Уважаемый Владимир Николаевич!

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Садовая улица, участок 4 (восточнее дома 2, литера А по Садовой улице), кадастровый №78:40:0019362:15, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 м³/ч (окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

**Начальник департамента
технического развития**

**Начальнику отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга**

В.Н. Рогову

И.В. Андреев



РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

20.04.2023 № 12/16-35/650

№№ _____ от _____

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197222, г. Санкт-Петербург,
Фон-Тер, т.к.ул.Индустриальный пр. Дворец Долгов,
ул.Гаврилевская, д.21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-221
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
ИНН 78/03/050011, ОГРН/КВ 40325000,
ИНН 78/03/012209, ОГРН 1027809143101

О возможности технологического
присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Ленэнерго»

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

191144, Санкт-Петербург г.,
Новгородская ул, дом № 20,
А, помещение 2-Н, каб. 60714

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на Ваш запрос по заявке № 23-020235-212-147 от 17.04.2023
о выгаче предварительного заключения о возможности технологического
присоединения мощности 13 кВт по 3 категории надежности для
электрооборудования объекта капитального строительства: индивидуальный
жилой дом, планируемого к строительству на земельном участке по адресу
Санкт-Петербург г, р Петергоф, ул Садовая, участок 4, (восточнее дома 2,
диптера А по Садовой улице); 78.40.0019362-15, сообщено следующее.
Технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от ПС 110 кВ Университет (ПС 196),
открытой для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по
технологическому присоединению объекта, срок действия технических
условий, стоимость услуг определятся договором об осуществлении
технологического присоединения
в соответствии с Правилами технологического присоединения
энергетпринимающих устройств потребителей электрической энергии,
объектов по производству электрической энергии, а также объектов
электропередачи, принадлежащих владельцам организаций и иным
лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением
Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется
в соответствии с размером платы, определенным на основании решений,
утверждаемых уполномоченным государственным органом в области
регулируемых тарифов на соответствующих финансовых год, действующих

на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

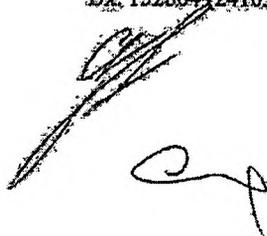
Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель начальника
управления по технологическому
присоединению по Санкт-Петербургу



Е.В. Вихарева

СПИ «ЮЭС»
Вх. 152864 (2410323/2) от 17.04.2023





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

ФИЛИАЛ
«ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

Манчестерская ул., д.1, Санкт-Петербург, 194156
Телефон: (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94
Email: erc@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 783000426/780202002

27.04.2023

№ *всв. - 05147/800*

На № 01-16-7379/23-8-1 от 17.04.2023
№ ЕССК 2410323/1 от _____

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения) планируемого к строительству или
реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного
водоснабжения, водоотведения**

Объект Объект индивидуального жилищного строительства
Санкт-Петербург, город Петергоф, Садовая улица, участок 4, (восточнее дома 2, литера А по Садовой улице)

**Кадастровый номер
земельного участка** 78:40:0019362:15

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,720 м³/час (17,28 м³/сут), в том числе на:

- хозяйственно-бытовые нужды 0,060 м³/час (1,44 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости);
- полив территории 0,660 м³/час (15,84 м³/сут), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 0,060 м³/час (1,44 м³/сут), а также поверхностных вод с кровли и прилегающей территории, и дренажных вод (при наличии), может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 0,060 м³/час (1,44 м³/сут), в сети канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для поселка Старый Петергоф – после 2026 г.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2022 № 234-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год».

**Руководитель по техническому обеспечению
договоров технологического присоединения**

Одипцов Александр Николаевич, тел. 326-52-73, доб 51-023

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности территорий
Комитет по энергетике и инженерному
обеспечению

Рогову В.Н.

ул. Новгородская, дом 20, литера А,
г. Санкт-Петербург, 191144

А.Д. Титирез

