



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка**

30.06.2023

№ 143-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1670 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Шафировский проспект, земельный участок 123 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Шафировский проспект, земельный участок 123 (западнее дома 17, корпус 1, литера А)), кадастровый номер 78:11:0005601:1319 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «склады», относящегося к категории земель населенных пунктов, для складских целей, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:

- охранный зона сетей связи и сооружений связи – 27 кв.м.


3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).





4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании имеющихся обременений Участка и сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1. соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;

4.3.2. обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

4.3.3 согласовать планировочное решение по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

4.3.4. возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

4.3.5. при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона;

4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.


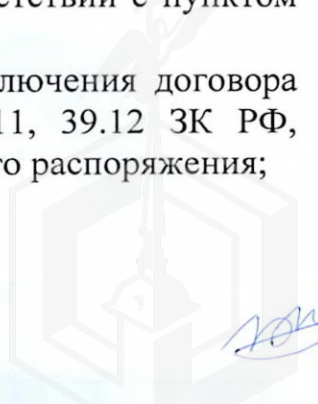
На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, согласно акту обследования от 24.05.2023, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: III квартал 2023 года – I квартал 2024 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, в течение двух месяцев после исполнения пункта 6 настоящего распоряжения;



7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

**Заместитель председателя Комитета**



**К.В. Фёдоров**



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.07.2023, поступившего на рассмотрение 28.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 10	
28.07.2023г. № КУВИ-001/2023-172152496	
Кадастровый номер:	78:11:0005601:1319
Номер кадастрового квартала:	78:11:0005601
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Шафировский проспект, земельный участок 123 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Шафировский проспект, земельный участок 123, (западнее дома 17, корпус 1, литера А))
Площадь:	1670 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	6929565.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады
Сведения о кадастровом инженере:	34983, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Шафировский проспект, земельный участок 123, 22000095, 2022-05-18
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
28.07.2023г. № КУВИ-001/2023-172152496			
Кадастровый номер:		78:11:0005601:1319	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

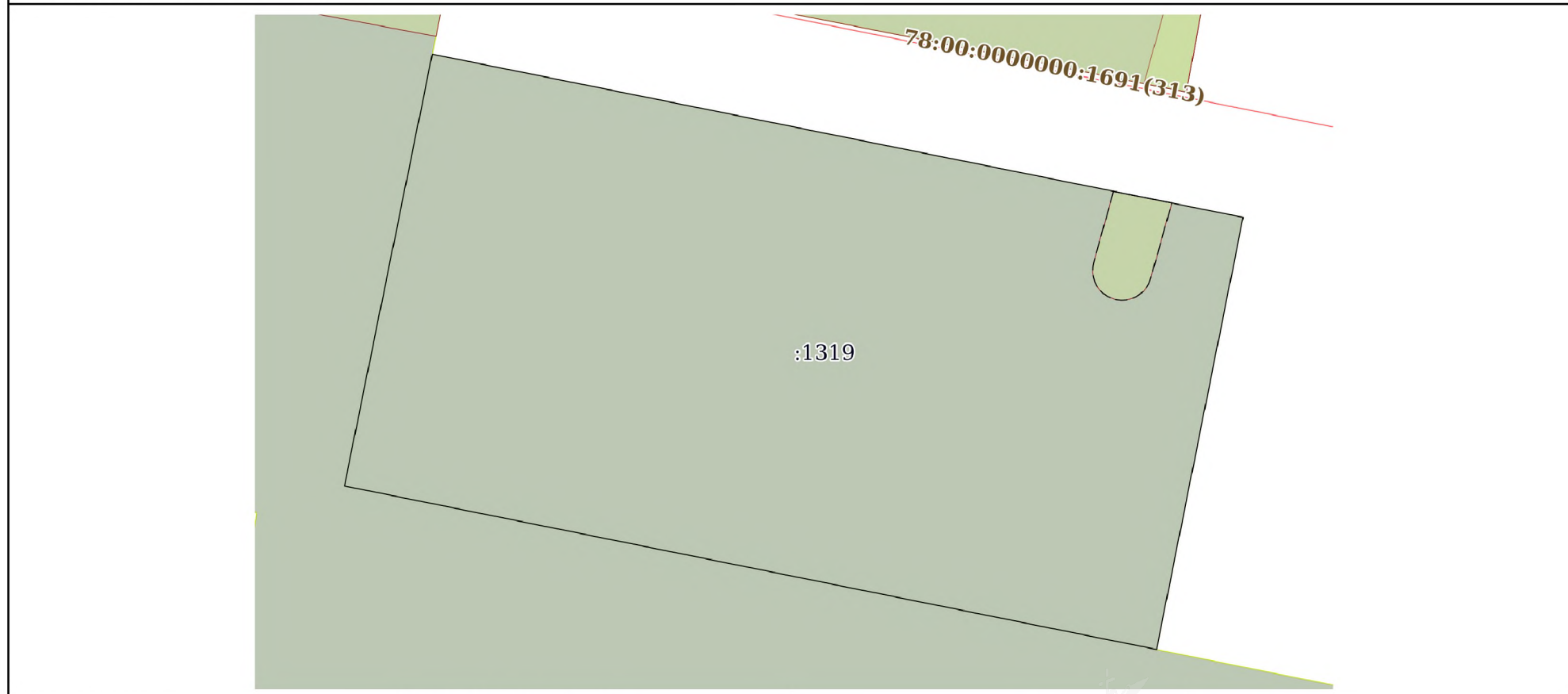
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
28.07.2023г. № КУВИ-001/2023-172152496			
Кадастровый номер:		78:11:0005601:1319	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Московцева Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
28.07.2023г. № КУВИ-001/2023-172152496			
Кадастровый номер:		78:11:0005601:1319	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
28.07.2023г. № КУВИ-001/2023-172152496			
Кадастровый номер:		78:11:0005601:1319	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°22.4`	55.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	191°20.2`	29.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	281°21.1`	5.28	данные отсутствуют	78:11:0005601:13	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	281°22.7`	50.79	данные отсутствуют	78:11:0005601:13	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	11°30.8`	29.81	данные отсутствуют	78:11:0005601:13	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
28.07.2023г. № КУВИ-001/2023-172152496			
Кадастровый номер:		78:11:0005601:1319	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100225.63	121061.04	Иные способы закрепления границ	0.1
2	100196.42	121055.09	Иные способы закрепления границ	0.1
3	100186.4	121104.88	Иные способы закрепления границ	0.1
4	100185.36	121110.06	Иные способы закрепления границ	0.1
5	100214.59	121115.92	Иные способы закрепления границ	0.1
1	100225.63	121061.04	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

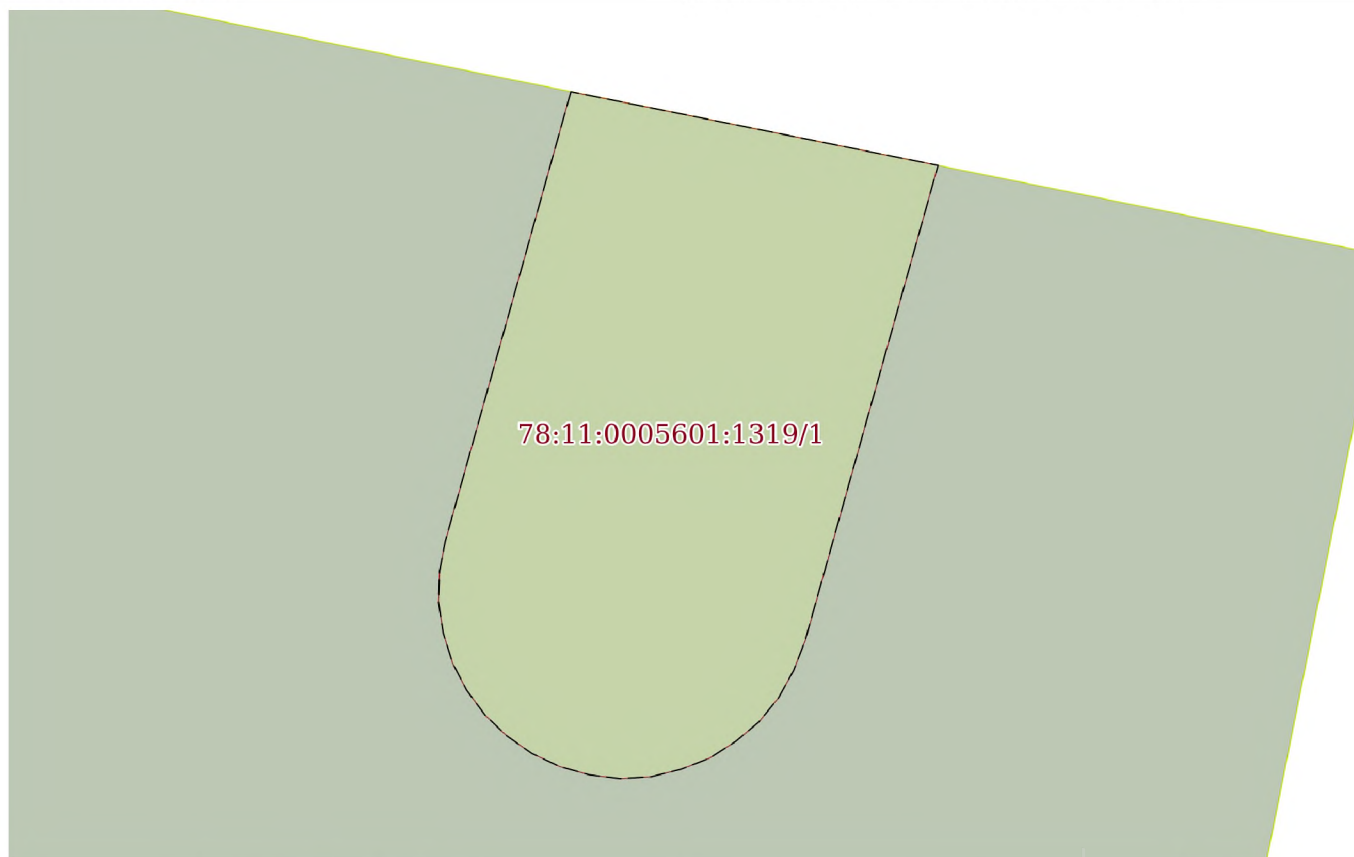
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
28.07.2023г. № КУВИ-001/2023-172152496			
Кадастровый номер:		78:11:0005601:1319	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:11:0005601:1319/1



Масштаб 1:80 | Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
28.07.2023г. № КУВИ-001/2023-172152496			
Кадастровый номер:		78:11:0005601:1319	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:11:0005601:1319/1	27	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
28.07.2023г. № КУВИ-001/2023-172152496			
Кадастровый номер:		78:11:0005601:1319	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0005601:1319/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100216.35	121107.15	-	0.1
2	100211.52	121105.8	-	0.1
3	100211.2	121105.74	-	0.1
4	100210.87	121105.73	-	0.1
5	100210.54	121105.78	-	0.1
6	100210.22	121105.88	-	0.1
7	100209.93	121106.03	-	0.1
8	100209.66	121106.23	-	0.1
9	100209.44	121106.46	-	0.1
10	100209.25	121106.73	-	0.1
11	100209.11	121107.03	-	0.1
12	100209.02	121107.35	-	0.1
13	100208.98	121107.68	-	0.1
14	100209	121108.01	-	0.1
15	100209.08	121108.33	-	0.1
16	100209.2	121108.64	-	0.1
17	100209.38	121108.92	-	0.1
18	100209.59	121109.17	-	0.1
19	100209.85	121109.38	-	0.1
20	100210.14	121109.54	-	0.1
21	100210.45	121109.66	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 10

28.07.2023г. № КУВИ-001/2023-172152496

Кадастровый номер:

78:11:0005601:1319

1	2	3	4	5
22	100215.56	121111.09	-	0.1
1	100216.35	121107.15	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Среднеохтинский пр., д.50 Санкт-Петербург, 195027  
Тел. (812) 576-8600; (812) 576-8606 Факс: (812) 576-8763  
E-mail: tukrgv@gov.spb.ru  
ОКПО 04032712 ОКОГУ 2300001 ОГРН 1027804200236  
ИНН/КПП 7806042263/780601001

№06-2552/23-0-1 от 30.05.2023

Администрация района

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

**Начальнику Агентства  
имущественных отношений  
восточного направления  
Санкт-Петербургского  
государственного казённого  
учреждения «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Таран Ю.А.**

**Уважаемая Юлия Алексеевна!**

Администрация Красногвардейского района Санкт-Петербурга, рассмотрев Ваш запрос от 23.05.2023 № 04-19-22765/21-0-5, сообщает, что не обладает сведениями, являющихся основаниями для отказа в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Полострово, Шафировский проспект, участок 123 (западнее дома 17, корпус 1, литера А), кадастровый № 78:11:00005601:1319 для размещения складов.

**Заместитель главы  
администрации**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00DA2EBF38C36D5EF2A1277A8F4E9DCEB7  
Владелец Матросов Евгений Валентинович  
Действителен с 21.12.2022 по 15.03.2024

**Е.В.Матросов**





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962  
E-mail: kb@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570  
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-1097/23-0-0 от 26.05.2023

**Начальнику Агентства  
имущественных отношений  
Восточного направления  
Санкт-Петербургского  
государственного казенного  
учреждения «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

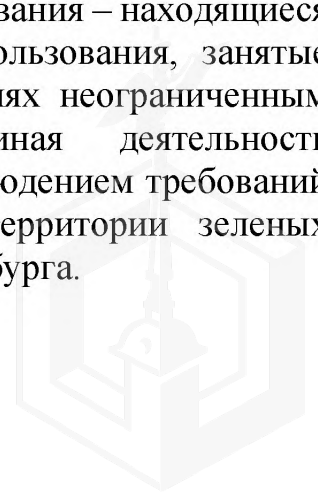
**Таран Ю.А.**

**Уважаемая Юлия Алексеевна!**

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 23.05.2023 № 04-19-22765/21-0-4 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка с кадастровым номером 78:11:0005601:1319, площадью 1670,0 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, Шафировский проспект, земельный участок 123 (западнее дома 17, корпус 1, литера А) (далее – земельный участок), в целях размещения складов сроком на 5 (пять) лет, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Рассматриваемый земельный участок расположен на территории общего пользования, содержание которой не относится к полномочиям Комитета, представлен территорией с зелеными насаждениями (древесно-кустарниковая растительность).

Согласно статьям 2, 4 Закона Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» территории зеленых насаждений – территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения; территории зеленых насаждений общего пользования – находящиеся в различных территориальных зонах территории общего пользования, занятые зелеными насаждениями, используемые в рекреационных целях неограниченным кругом лиц, хозяйственная, градостроительная и иная деятельность в Санкт-Петербурге на которых должна осуществляться с соблюдением требований по охране зеленых насаждений. Охране подлежат все территории зеленых насаждений, включенные в состав зеленого фонда Санкт-Петербурга.



В соответствии с пунктами 2 и 3 Правил охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, территорий зеленых насаждений ограниченного пользования, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.01.2014 № 8, на территориях зеленых насаждений общего пользования запрещается:

наносить зеленым насаждениям механические повреждения, в том числе делать надрезы, повреждать и уничтожать цветы, деревья, кустарники, за исключением случаев, связанных с производством работ по содержанию, ремонту и защите зеленых насаждений;

хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и нарушающая возможность использования указанных территорий для экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных целей.

Также в силу пункта 2.3 Приложения № 2 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Правила), элементы озеленения территории (включая деревья, кустарники, травянистые растения) являются элементами благоустройства, повреждение которых в силу пункта 1.10.2 Приложения 5 к Правилам не допускается.

Использование земельного участка в заявленных целях влечет повреждение и уничтожение зеленых насаждений на рассматриваемой территории, в связи с чем, Комитет возражает в использовании рассматриваемого земельного участка в заявленных целях.

**Заместитель председателя  
Комитета по благоустройству  
Санкт-Петербурга**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A866D0ABC7C99049BE2D6EE334A14969  
Владелец Орлов Сергей Николаевич  
Действителен с 17.03.2022 по 10.06.2023

**С.Н.Орлов**







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ \_\_\_\_\_

На № 04-19-22765/21-0-4 от 23.05.2023

Санкт-Петербургское государственное  
казённое учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
Агентство имущественных отношений  
восточного направления  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Красногвардейского района  
Санкт-Петербурга

№01-47-5-18677/23 от 05.06.2023  
Сведения для принятия решения о предоставлении  
земельного участка в аренду для целей, не связанных  
со строительством, в соответствии с постановлением  
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 1670 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Шафировский проспект, земельный участок 123 (западнее дома 17, корп. 1, лит. А), кадастровый номер 78:11:0005601:1319.

3. Функциональное назначение:

Для размещения складов.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

ПД - зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1545934215F5A64E5AE6B0627A5819EA  
Владелец Марковская Лидия Васильевна  
Действителен с 29.09.2022 по 23.12.2023

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

**Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.**

---

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Земельный участок частично расположен в охранный зоне сетей связи и сооружений связи.**

---

9. Иные градостроительные ограничения:

**Отсутствуют.**

---

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

---

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствуют.**

---

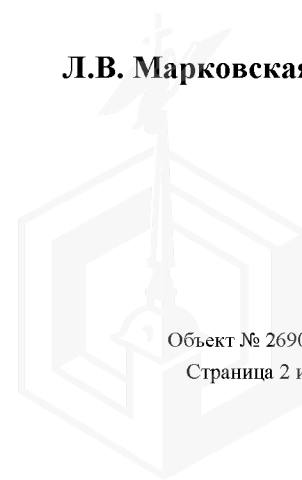
12. Дополнительная информация:

**Складские объекты отсутствуют в перечне видов элементов благоустройства приложения № 2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».**

**Комитет по градостроительству и архитектуре письмом от 30.03.2022 № 01-47-5-9916/22 на запрос СПб ГБУ «Управление инвестиций» Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга, направленный в связи с обращением потенциального инвестора по вопросу подбора земельного участка для размещения объекта бытового обслуживания (термальный комплекс), предложил для рассмотрения земельный участок площадью 5466,7 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, Шафировский проспект, западнее дома 17, корпус 1, литера А (часть земельного участка с кадастровым номером 78:11:0005601:13), в границах которого расположен рассматриваемый земельный участок.**

**Заместитель начальника Управления  
застройки города**

**Л.В. Марковская**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Начальнику Агентства имущественных  
отношений Восточного направления  
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Таран Ю.А.

№01-43-11944/23-0-1 от 24.05.2023

№ 01-43-11944/23-0-0 от 23.05.2023

На № 04-19-22765/21-0-4 от 23.05.2023

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Шафировский проспект, земельный участок 123 (западнее дома 17, корпус 1, литера А)** (кадастровый номер: 78:11:0005601:1319) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Новгородская ул., д. 20, литер А, помещение 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-60-41 Факс (812) 576-60-81  
e-mail: info@cisp.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333 ОКОГУ 23900280 ОГРН 1047844000082  
ИНН/КПП 7842005556/784201001

01.06.2023 № 01-14-1628/23-0-0

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Директору  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Засядь-Волку А.В**

**Уважаемый Александр Владимирович!**

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (далее – Комитет) рассмотрел Ваши обращения от 23.05.2023 №№ 04-07-9751/23-0-0, 05-26-94552/20-1-4, 04-26-27895/21-0-30, 04-19-22765/21-0-4 и сообщает, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставления объектов недвижимости по адресам:

Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Ржевка, Братская улица, земельный участок 28 (западнее дома 10, литера А по Братской улице), с кадастровым номером 78:11:0613602:3449;

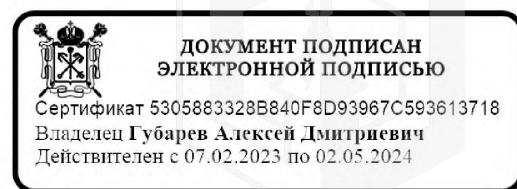
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Глазурная улица, земельный участок 5в, с кадастровым номером 78:12:0007007:2828;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Шафировский проспект, земельный участок 123 (западнее дома 17, корпус 1, литера А) с кадастровым номером 78:11:0005601:1319 для строительства, проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Парашютная улица, участок 6 (северо-западнее пересечения с улицей Маршала Новикова) Комитет на основании заявления от 24.01.2018 о предоставлении земельного участка без проведения торгов в соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656, осуществляет подготовку документов в целях размещения в его границах объекта спорта.

**Заместитель председателя  
Комитета**

**А.Д.Губарев**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000  
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00  
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>

**Санкт-Петербургское  
государственное казенное  
учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»**

№01-50-6392/23-0-1 от 05.06.2023

На № 04-26-23746/23-0-3 от 24.05.2023;  
05-26-48719/23-0-2 от 23.05.2023; 04-07-9843/23-0-0 от 23.05.2023;  
04-07-9846/23-0-0 от 23.05.2023; 05-26-94552/20-1-4 от 23.05.2023;  
04-07-9751/23-0-0 от 23.05.2023; 04-07-9887/23-0-0 от 24.05.2023;  
04-19-22765/21-0-4 от 23.05.2023.

Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

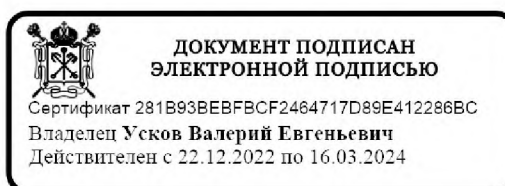
1	Санкт-Петербург, Гражданский проспект, участок 1, (северо-западнее дома 131, литера А по Гражданскому проспекту), с кадастровым номером 78:10:0005545:1008, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, площадью 2150 кв.м., для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев, сроком на 3 года (заявление Гаражно-строительный кооператив «Ласточка»)
2	Санкт-Петербург, муниципальный округ Константиновское, территория Сергиево, проспект Ленина, (севернее дома 1, литера А), ориентировочной площадью 700 кв.м., для хранения автотранспорта
3	Санкт-Петербург, Иркутская улица, участок 105, (западнее дома 4, литера В), кадастровый номер 78:14:0007602:1015, площадью 1897 кв.м., для размещения склада
4	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Горелово, территория Старо-Паново, улица Красных Зорь, земельный участок 3, кадастровый номер 78:40:0852301:1273, площадью 250 кв.м., для размещения некоммерческой автостоянки (10 и менее авто) с ограниченным доступом (без взимания платы)
5	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невская застава, Глазурная улица, земельный участок 5в, с кадастровым номером 78:12:0007007:2828, площадью 21 кв.м., для размещения индивидуального гаража, сроком на 5 лет
6	Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Ржевка, Братская улица, земельный участок 28, (западнее дома 10, литера А по Братской улице), с кадастровым номером 78:11:0613602:3449, площадью 1066 кв.м., для размещения закрытой автостоянки, сроком на 5 лет
7	Санкт-Петербург, муниципальное образование г. Колпино, территория Ижорский завод, земельный участок 15, с кадастровым номером 78:37:0017212:5954, площадью 10720 кв.м., для складского использования, сроком на 5 лет
8	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Шафировский проспект,

земельный участок 123, (западнее дома 17, корпус 1, литера А), с кадастровым номером 78:11:0005601:1319, площадью 1670 кв.м., для размещения складов, сроком на 5 лет

Обращаю внимание на п. 2. В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Константиновское, территория Сергиево, проспект Ленина, (севернее дома 1, литера А), ориентировочной площадью 700 кв.м., для хранения автотранспорта, следует отметить, что в непосредственной близости от парковочной зоны размещено существующее образовательное учреждение. Обязательным к соблюдению является требование о разрыве автостоянок до границ участков общеобразовательных учреждений (50 метров), согласно таб. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

**Заместитель председателя  
Комитета по строительству**



**В.Е.Усков**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>

№01-16-10174/23-0-1 от 29.05.2023

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 23.05.2023 № 04-19-22765/21-0-4 (вх. от 23.05.2023 № 01-16-10174/23-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление в аренду без проведения торгов) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, с кадастровым номером 78:11:0005601:1319, площадью 1670 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Шафировский проспект, земельный участок 123, (западнее дома 17, корпус 1, литера А) (далее – Участок), для размещения складов, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

В границах рассматриваемого земельного участка также могут находиться охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений на них, не находящихся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса. Необходимость соблюдения их охранных зон либо выноса данных объектов может быть установлена застройщиком также по результатам выполнения проектной документации на актуальной топографической подоснове с учетом планировочного решения по размещению объекта.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительного-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке

получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

Правообладателю земельных участков предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;
- возмещение правообладателем вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

**Заместитель  
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009100AFA96943AB1702A87408724A6EF8  
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна  
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

**А.Мельникова**

Кузнецова Полина Андреевна  
576-58-63





**АКТ**  
**обследования земельного участка**

«24» мая 2023 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Горбуновым В.Д. в рамках рассмотрения заявления № 04-19-22765/21-0-0 от 26.04.2023 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка

1. Адрес: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, Шафировский проспект, земельный участок 123, (западнее дома 17, корпус 1, литера А).
2. Площадь: 1670 кв. м.
3. Кадастровый номер: 78:11:0005601:1319.
4. Цель использования: -.
5. Сведения об обременениях:  
Реквизиты договора аренды: \_\_\_\_\_ (при наличии)  
Арендатор: \_\_\_\_\_ (при наличии)

В результате полевого обследования установлено:

Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

На земельном участке расположены: части бетонных блоков, складированы б/у автопокрышки, участок не огорожен, доступ не ограничен.

Приложения:

1. материалы фотофиксации;
2. схема земельного участка.

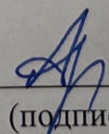
Инспектор по земельным участкам  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

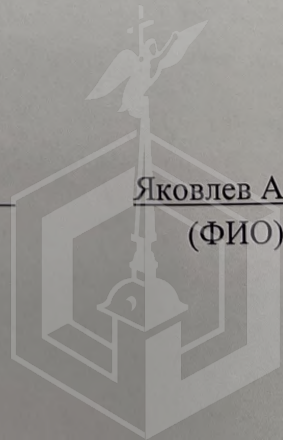
Горбунов В.Д.  
(ФИО)

Акт согласован:

Начальник отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Яковлев А.Р.  
(ФИО)



78:11:0005601:1319

Учтенный

г. Санкт-Петербург,  
Шафировский проспект,  
участок 123, (Российская  
Федерация, Санкт-Петербург,  
внутригородское  
муниципальное образование  
города федерального  
значения Санкт-Петербурга  
муниципальный округ  
Полуостров, Шафировский  
проспект, земельный участок  
123 (местоположение:  
Российская Федерация,  
Санкт-Петербург,  
внутригородское  
муниципальное образование  
города федерального  
значения Санкт-Петербурга  
муниципальный округ  
Полуостров, Шафировский  
проспект, земельный участок  
123, (западнее дома 17,  
корпус 1, литера А)))  
склады

1670

01.07.2022

6929565.30

ые





8  
18

















