





## НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 1, пом. 119-Н.

**Назначение:** Торговля, сервис

**Состояние:** Требуется ремонт



 Помещение расположено на первой линии Садовой улицы, в районе старейшего рынка и уникального архитектурного комплекса в самом центре Санкт-Петербурга — Апраксин двор. Сложившаяся торговая зона — высокий покупательский трафик в совокупности с интенсивным транспортным и пешеходным потоками Садовой улицы.

 Ближайшие городские магистрали — Садовая улица, Nevsky Prospekt. В пяти минутах ходьбы метро Гостиный двор, Nevsky Prospekt, Сенная площадь/Садовая/Спасская. Разнообразие остановок общественного транспорта на Садовой улице.

-  **Площадь:** 60,3 кв.м
-  **Этаж:** Подвал
-  **Высота помещения:** 2,31 м
-  **Вход:** Отдельный с улицы
-  **Коммуникации:** Электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление
-  **Планировка:** Свободная

ул. Садовая



**Торги в электронной форме: 19.12.2022 г.**

**Начальная цена**  
(годовая арендная плата) —  
**1 121 951,12 рублей**  
**93 495,93 руб./мес**