



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

- 2. 03. 2022

№ 179 -РК

**Об использовании объектов
недвижимости по адресам:
Санкт-Петербург, Садовая улица, дом
28-30, корпуса 1, 3, 4, 6, 7, 17, 18-19, 20,
22, 24, 26, 27, 28, 30 (литера А), 32, 35,
36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48,
54, 55, 56, 57, 62;
Санкт-Петербург, Апраксин переулок,
дом 4, литера А;
Санкт-Петербург, Апраксин переулок,
дом 10-12, литеры А, В**

КМО
№ 179-РК
от 02.03.2022



В соответствии с частью 1, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3.23 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.8 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», на основании обращения **Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга»** (ОГРН 1177847187297) (далее - Учреждение):

1. Дать согласие Учреждению в пределах, определенных уставом Учреждения, в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности Учреждения и рационального использования объектов недвижимости согласно приложению к настоящему распоряжению, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением (далее – Объекты), на заключение договоров аренды **Объектов** (далее – Договоры) сроком на 3 (три) года путем проведения аукционов для использования под нежилые цели при условии:

1.1. Организации и проведения Учреждением аукционов в течение 3 (трех) лет на право

заключения Договоров в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 67).

1.2. Размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru информации о проведении аукционов на право заключения Договоров (документация об аукционах, изменения, вносимые в документацию об аукционах; извещения о проведении аукционов, изменения, вносимые в извещения о проведении аукционов, извещения об отказе от проведения аукционов; разъяснения документации о проведении аукционов; протоколы, составляемые в ходе проведения аукционов, информация о третьих лицах, действующих договорах, ограничениях объектов) с указанием сведений, предусмотренных Приказом ФАС № 67.

1.3. Установления арендной платы за Объекты по результатам аукционов. Начальная цена аукционов – годовая арендная плата за Объекты, рассчитанная в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 14.07.2004 № 387-58 «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

1.4. Заключение Договоров в соответствии с примерной формой договора аренды объекта нежилого фонда, заключаемого по итогам аукциона, утвержденной приложением № 6 к распоряжению Комитета от 31.07.2019 № 127-р, с включением в Договоры существенных условий:

1.4.1. Соблюдение требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

1.4.2. Обязательство Арендодателя в одностороннем и бесспорном порядке расторгнуть Договоры в случае использования Объектов не под цели, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

1.4.3. В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договоров.

1.4.4. Обязанность Арендодателя по расторжению Договоров в случае нарушения

Арендатором пункта 1.4.3 настоящего распоряжения.

1.4.5. Обязательство Арендодателя в одностороннем и беспорном порядке расторгнуть Договоры в случае принятия Правительством Санкт-Петербурга в установленном порядке решения о приспособлении Объектов для современного использования.

1.4.6. В случае принятия Правительством Санкт-Петербурга решения, указанного в пункте 1.4.5 настоящего распоряжения, установить момент прекращения Договоров не позднее 5 (пяти) дней с даты отправки Арендодателем уведомления заказным письмом по адресу, указанному в договоре, либо в иной срок, необходимый Арендодателю для обеспечения допуска инвестора к Объектам в целях реконструкции Объектов.

1.5. К моменту вступления в силу Договоров, заключенных по результатам проведения аукционов, Объекты должны быть свободны от прав третьих лиц.

1.6. Ежегодной индексации размера арендной платы за Объект, установленного по результатам аукционов, в соответствии с индексом ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемым Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 18.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

1.7. Учета доходов от сдачи в аренду Объектов в соответствии с законодательством.

2. Учреждению обеспечить:

2.1. Направление в течение пяти рабочих дней с даты подписания Договоров в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, необходимых документов с заявлениями для государственной регистрации Договоров на Объекты в установленном порядке.

2.2. Представление в Управление по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета копий заключенных Договоров, дополнительных соглашений к Договорам, а также уведомлений о внесении изменений в Договоры (далее – Уведомления) не позднее 10 (десяти) дней с даты государственной регистрации Договоров, дополнительных соглашений к Договорам, подписания Уведомлений соответственно, а также информации о прекращении аренды в недельный срок с момента ее прекращения.

3. Установить, что срок действия настоящего распоряжения составляет 3 (три) года с даты его издания.

4. Контроль за исполнением пункта 2.2 настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета

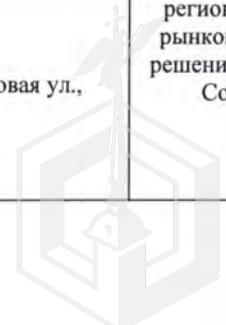


К.В. Федоров

2

Приложение к распоряжению
 Комитета имущественных отношений
 Санкт-Петербурга
 от 2.03.2022 № 179-РК

| № п/п | Наименование объекта | Площадь объекта, кв.м | Кадастровый номер объекта | Адрес объекта | Сведения об отнесении объектов недвижимости к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации |
|-------|---|-----------------------|---------------------------|--|---|
| 1 | нежилое помещение 24-Н, 25-Н,26-Н,78-Н, 92-Н,102-Н, 103-Н,104-Н,105-Н,123-Н, 124-Н, 125-Н,129-Н,130-Н, 131-Н, 132-Н,146-Н,147-Н | 1154,9 | 78:31:0105610:1252 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 1 | Объекты относятся к числу объектов культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Маринским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» на основании решения малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 |
| 2 | нежилое помещение 95-Н | 31,1 | 78:31:0105610:1390 | | |
| 3 | нежилое помещение 72-Н, 73-Н,74-Н,75-Н | 124,4 | 78:31:0105610:1369 | | |
| 4 | нежилое помещение 59-Н, 111-Н,112-Н, 126-Н, 127-Н | 259,2 | 78:31:0105610:1260 | | |
| 5 | нежилое помещение 93-Н, 94-Н | 108,1 | 78:31:0105610:1388 | | |
| 6 | нежилое помещение 120-Н | 59,7 | 78:31:0105610:1270 | | |
| 7 | нежилое помещение 65-Н | 14,1 | 78:31:0105610:1362 | | |
| 8 | нежилое помещение 119-Н | 60,3 | 78:31:0105610:1268 | | |
| 9 | нежилое помещение 44-Н | 721,6 | 78:31:0105610:1341 | | |
| 10 | нежилое помещение 115-Н | 134,1 | 78:31:0105610:1264 | | |
| 11 | нежилое помещение 42-Н | 9,2 | 78:31:0105610:1340 | | |
| 12 | нежилое помещение 116-Н, 117-Н,118-Н,122-Н, 155-Н | 678,8 | 78:31:0105610:1265 | | |
| 13 | нежилое помещение 121-Н, 128-Н,133-Н,134-Н, 148-Н, 154-Н,33-Н,34-Н,77-Н | 1921,1 | 78:31:0105610:1271 | | |
| 14 | нежилое помещение 109-Н,110-Н,113-Н,145-Н | 270,6 | 78:31:0105610:1262 | | |
| 15 | нежилое помещение 163-Н | 44,8 | 78:31:0105610:1514 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 3 | |
| 16 | нежилое помещение 13-Н | 44,6 | 78:31:0105610:1506 | | |
| 17 | нежилое помещение 1-Н | 371,1 | 78:31:0105610:1499 | | |
| 18 | нежилое помещение 48-Н | 44,6 | 78:31:0105610:1530 | | |
| 19 | нежилое помещение 43-Н,45-Н | 115,8 | 78:31:0105610:1525 | | |
| 20 | нежилое помещение 44-Н | 321,6 | 78:31:0105610:1526 | | |

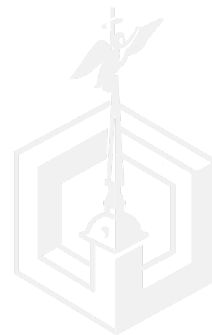


| | | | | |
|----|--|--------|--------------------|--|
| 21 | нежилое помещение 46-Н | 365,6 | 78:31:0105610:1528 | |
| 22 | нежилое помещение 47-Н | 179,6 | 78:31:0105610:1529 | |
| 23 | нежилое помещение 42-Н | 56,6 | 78:31:0105610:1524 | |
| 24 | нежилое помещение 17-Н,18-Н | 1051,2 | 78:31:0105610:1515 | |
| 25 | нежилое помещение 14-Н | 436,1 | 78:31:0105610:1509 | |
| 26 | нежилое здание | 855,2 | 78:31:031:11:46 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 4 |
| 27 | нежилое здание | 1058,5 | 78:31:0105610:1083 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 6 |
| 28 | нежилое здание | 846 | 78:31:0105610:1101 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 7 |
| 29 | нежилое помещение 5-Н | 60,8 | 78:31:0105610:1843 | |
| 30 | нежилое помещение 2-Н | 1,4 | 78:31:0105610:1837 | |
| 31 | нежилое помещение 3-Н | 324,5 | 78:31:0105610:1842 | |
| 32 | нежилое помещение 8-Н | 117,7 | 78:31:0105610:1846 | |
| 33 | нежилое помещение 10-Н | 56,8 | 78:31:0105610:1826 | |
| 34 | нежилое помещение 12-Н | 340 | 78:31:0105610:1828 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 17 |
| 35 | нежилое помещение 13-Н, 14-Н | 93,1 | 78:31:0105610:1829 | |
| 36 | нежилое помещение 11-Н | 343,4 | 78:31:0105610:1827 | |
| 37 | нежилое помещение 7-Н, 16-Н | 39,2 | 78:31:0105610:1845 | |
| 38 | нежилое помещение 15-Н | 110,7 | 78:31:0105610:1831 | |
| 39 | нежилое помещение 9-Н | 505,9 | 78:31:0105610:1847 | |
| 40 | нежилое помещение 12-Н, 13-Н,14-Н | 397,3 | 78:31:0105610:2049 | |
| 41 | нежилое помещение 30-Н | 123,5 | 78:31:0105610:2067 | |
| 42 | нежилое помещение 31-Н | 73,8 | 78:31:0105610:2068 | |
| 43 | нежилое помещение 29-Н | 421,1 | 78:31:0105610:2065 | |
| 44 | нежилое помещение 10-Н | 1457,2 | 78:31:0105610:2048 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 18-19 |
| 45 | нежилое помещение 22-Н | 119,8 | 78:31:0105610:2058 | |
| 46 | нежилое помещение 23-Н, 24-Н, 25-Н | 179,5 | 78:31:0105610:2059 | |
| 47 | нежилое помещение 15-Н, 16-Н,17-Н,18-Н,19-Н, 20-Н,32-Н,33-Н,34-Н | 1084,3 | 78:31:0105610:2052 | |
| 48 | нежилое помещение 28-Н | 2304,8 | 78:31:0105610:2064 | |
| 49 | нежилое помещение 4-Н | 65 | 78:31:0105610:1471 | |
| 50 | нежилое помещение 6-Н | 97,2 | 78:31:0105610:1473 | |
| 51 | нежилое помещение 1-Н | 170,8 | 78:31:0105610:1464 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 20 |
| 52 | нежилое помещение 2-Н, 3-Н | 364,9 | 78:31:0105610:1469 | |
| 53 | нежилое помещение 7-Н | 470,7 | 78:31:0105610:1474 | |
| 54 | нежилое помещение 13-Н | 87,9 | 78:31:0105610:1468 | |

| | | | | |
|----|---|--------|--------------------|---|
| 55 | нежилое помещение 5-Н | 1971,3 | 78:31:0105610:1472 | |
| 56 | нежилое здание | 2431,9 | 78:31:0105610:1068 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 22 |
| 57 | нежилое здание | 3537,7 | 78:31:031:11:45 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 24 |
| 58 | нежилое помещение 6-Н, 7-Н | 104,4 | 78:31:0105610:1495 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 26 |
| 59 | нежилое помещение 10-Н, 11-Н,12-Н | 226,1 | 78:31:0105610:1482 | |
| 60 | нежилое помещение 4-Н,13-Н | 96,1 | 78:31:0105610:1493 | |
| 61 | нежилое помещение 5-Н | 650,4 | 78:31:0105610:1494 | |
| 62 | нежилое помещение 8-Н, 9-Н | 226,9 | 78:31:0105610:1497 | |
| 63 | нежилое помещение 3-Н | 273,1 | 78:31:0105610:1492 | |
| 64 | нежилое помещение 11-Н | 43,4 | 78:31:0105611:1006 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 27 |
| 65 | нежилое помещение 10-Н | 45,8 | 78:31:0105611:1005 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 28 |
| 66 | нежилое помещение 19-Н | 226,5 | 78:31:0105610:1634 | |
| 67 | нежилое помещение 20-Н | 307,2 | 78:31:0105610:1636 | |
| 68 | нежилое помещение 1-Н,2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,6-Н,7-Н, 8-Н,9-Н,10-Н,11-Н, 12-Н,13-Н | 1670,5 | 78:31:0105610:1624 | |
| 69 | нежилое помещение 9-Н,12-Н,13-Н,15-Н, 16-Н,21-Н,22-Н,23-Н,Л-2 | 347,7 | 78:31:0105610:1185 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 30, литера А |
| 70 | нежилое здание | 2389 | 78:1056И:0:9 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 32 |
| 71 | нежилое здание | 3517,1 | 78:31:0105610:1097 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 35 |
| 72 | нежилое помещение 2-Н | 38,3 | 78:31:0105610:1867 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 36 |
| 73 | нежилое помещение 5-Н | 36,6 | 78:31:0105610:1869 | |
| 74 | нежилое помещение 7-Н | 74,8 | 78:31:0105610:1871 | |
| 75 | нежилое помещение 8-Н | 477 | 78:31:0105610:1872 | |
| 76 | нежилое помещение 9-Н | 40,7 | 78:31:0105610:1873 | |
| 77 | нежилое помещение 5-Н, 6-Н,12-Н,13-Н,4-Н,15-Н | 2268,5 | 78:31:0105610:1757 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 37-38 |
| 78 | нежилое помещение 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н,11-Н,16-Н, 17-Н,18-Н, 19-Н,29-Н,30-Н,31-Н, 32-Н | 2652,1 | 78:31:0105610:1759 | |

| | | | | | | |
|-----|--|--------|--------------------|---|--|---|
| 79 | нежилое помещение 11-Н | 428,2 | 78:31:0105610:1764 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 39 | | |
| 80 | нежилое помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н,4-Н,5-Н,6-Н, 7-Н | 472,2 | 78:31:0105610:1762 | | | |
| 81 | нежилое помещение 8-Н | 20,5 | 78:31:0105610:1774 | | | |
| 82 | нежилое помещение 5-Н | 438,5 | 78:31:0105610:1246 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 40 | | |
| 83 | нежилое помещение 29-Н, 30-Н,31-Н | 82,8 | 78:31:0105610:1229 | | | |
| 84 | нежилое помещение 4-Н | 215,7 | 78:31:0105610:1242 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 41 | | |
| 85 | нежилое помещение 4-Н | 317,3 | 78:31:0105610:1794 | | | |
| 86 | нежилое помещение 3-Н | 127,4 | 78:31:0105610:1793 | | | |
| 87 | нежилое помещение 9-Н | 861,9 | 78:31:0105610:1800 | | | |
| 88 | нежилое помещение 11-Н | 195,1 | 78:31:0105610:1780 | | | |
| 89 | нежилое помещение 12-Н | 159,4 | 78:31:0105610:1781 | | | |
| 90 | нежилое помещение 13-Н, 14-Н,15-Н | 219,9 | 78:31:0105610:1782 | | | |
| 91 | нежилое помещение 10-Н | 59,8 | 78:31:0105610:1779 | | | |
| 92 | нежилое здание | 1947,6 | 78:1056Н:0:18 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 42 | | |
| 93 | нежилое здание | 1495,4 | 78:31:0105610:1089 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 44 | | |
| 94 | нежилое здание | 429,6 | 78:31:0105610:1099 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 45 | | |
| 95 | нежилое здание | 674,8 | 78:31:0105610:1090 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 46 | | |
| 96 | нежилое здание | 1405,7 | 78:31:0105610:1047 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 47 | | |
| 97 | нежилое здание | 221,7 | 78:31:0105610:1078 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 48 | | Объект не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения, объект расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» |
| 98 | нежилое здание | 419 | 78:31:0105610:1058 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 54 | | Объекты относятся к числу объектов культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» на основании решения малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 |
| 99 | нежилое здание | 576,2 | 78:31:0105610:1079 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 55 | | |
| 100 | нежилое здание | 432,4 | 78:31:0105610:1049 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 56 | | |
| 101 | нежилое здание | 4023,8 | 78:1056Д:0:7 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 57 | | |

| | | | | | |
|-----|------------------------|-------|--------------------|--|--|
| 102 | нежилое здание | 13 | 78:31:0105610:1092 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 62 | Объект не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения, объект расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Маринским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» |
| 103 | нежилое помещение 13-Н | 90,6 | 78:31:0105613:3012 | Санкт-Петербург, Апраксин переулок, д. 4, литера А | Объекты относятся к числу выявленных объектов культурного наследия «Дом В.В. Корелина» на основании приказа председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 15 от 20.02.2001 |
| 104 | нежилое помещение 25-Н | 358 | 78:31:0105613:3027 | | |
| 105 | нежилое помещение 5-Н | 208,4 | 78:31:0105613:3036 | | |
| 106 | нежилое помещение 7-Н | 311,8 | 78:31:0105613:3038 | | |
| 107 | нежилое помещение 29-Н | 22,6 | 78:31:0105613:3029 | | |
| 108 | нежилое помещение 27-Н | 20,5 | 78:31:0105613:3028 | | |
| 109 | нежилое помещение 15-Н | 110,4 | 78:31:0105610:1151 | Санкт-Петербург, Апраксин переулок, д. 10-12, литера А | Объекты не относятся к числу объектов культурного наследия. Здания расположены в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности I (участок ОЗРЗ -I(31)) |
| 110 | нежилое помещение 12-Н | 91,9 | 78:31:0105610:1149 | | |
| 111 | нежилое помещение 11-Н | 8,7 | 78:31:0105610:1148 | | |
| 112 | нежилое помещение 7-Н | 113,9 | 78:31:0105610:1162 | | |
| 113 | нежилое помещение 6-Н | 139,4 | 78:31:0105610:1161 | | |
| 114 | нежилое помещение 10-Н | 17,5 | 78:31:0105610:1164 | Санкт-Петербург, Апраксин переулок, д. 10-12, литера В | |



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

24.10.2022

№ 967

**О реорганизации и изменении предмета
деятельности Санкт-Петербургского
государственного бюджетного учреждения
«Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимого и движимого имущества»**

В соответствии с подпунктами 1 и 3 пункта 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 26.04.2006 № 223-35 «О государственных унитарных предприятиях Санкт-Петербурга, государственных учреждениях Санкт-Петербурга и иных коммерческих и некоммерческих организациях, учредителем (участником, акционером, членом) которых является Санкт-Петербург» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Реорганизовать Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (далее – ГБУ «ГУИОН») путем присоединения к нему Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» (далее – ГБУ «АРИК»).

2. Изменить предмет деятельности ГБУ «ГУИОН», установив, что помимо предмета деятельности, указанного в уставе ГБУ «ГУИОН», предметом деятельности ГБУ «ГУИОН» является материально-техническое обеспечение реализации полномочия Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по заключению от имени Санкт-Петербурга договоров о передаче государственного имущества Санкт-Петербурга в доверительное управление, аренду, безвозмездное пользование либо на иных правах (за исключением передачи музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав музейного фонда Российской Федерации, жилых помещений по договорам мены, найма, социального найма и аренды, жилых помещений по договорам купли-продажи, заключаемым на основании решений иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга) в части, касающейся объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. ГБУ «ГУИОН» в течение трех рабочих дней уведомить уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации в форме присоединения и обеспечить публикацию уведомления о реорганизации от своего имени и от имени ГБУ «АРИК» в установленном порядке.

4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

4.1. В трехмесячный срок обеспечить в установленном порядке проведение инвентаризации имущества и обязательств ГБУ «ГУИОН» и ГБУ «АРИК».

4.2. В трехмесячный срок после выполнения пункта 4.1 постановления осуществить юридические действия, связанные с реорганизацией ГБУ «ГУИОН».

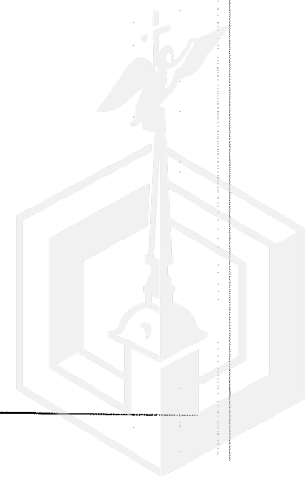
4.3. В трехмесячный срок после выполнения пункта 4.2 постановления подготовить и внести на рассмотрение Правительства Санкт-Петербурга проект постановления Правительства Санкт-Петербурга, предусматривающий внесение изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга» в соответствии с настоящим постановлением.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Пикалёва В.И.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

- 8. 12. 2022

№ 253-Р

**О реорганизации Санкт-Петербургского
государственного бюджетного учреждения
«Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимого и движимого имущества»**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.10.2022 № 967 «О реорганизации и изменении предмета деятельности Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» и Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98:

1. Принять к сведению, что Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (основной государственный регистрационный номер 1227800025067, далее – СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества») реорганизуется путем присоединения к нему Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» (основной государственный регистрационный номер 1177847187297, далее – СПб ГБУ «АРИК»).

2. Утвердить изменения в устав СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Руководителям СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» и СПб ГБУ «АРИК»:

3.1. В двухнедельный срок со дня издания настоящего распоряжения представить в уполномоченный регистрирующий орган документы, необходимые при реорганизации в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3.2. В недельный срок со дня получения из регистрирующего органа документов, подтверждающих внесение в Единый

СПб ГБУ «АРИК»
№ 1684/22-0-0
от 09.12.2022

реестр



M

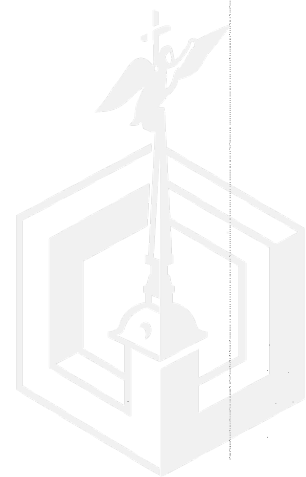
юридических лиц записей о прекращении деятельности СПб ГБУ «АРИК», реорганизации СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества», внесения изменений в учредительные документы СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» представить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга копии указанных документов.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета



Л.В.Кулаков



М

Приложение
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от 08.12.2022 № 253-Р

**Изменения
в устав СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимого и движимого имущества»**

1. Пункт 1.1 Устава изложить в следующей редакции:

«1.1. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества», сокращенное наименование: ГБУ «ГУИОН», в дальнейшем именуемое «Учреждение», создано от имени субъекта Российской Федерации – города Санкт-Петербурга в процессе реорганизации в форме преобразования Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2021 № 624 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 и реорганизации Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

Устав Учреждения утвержден распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.12.2021 № 99-р и зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 01.03.2022 за основным государственным регистрационным номером 1227800025067.

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 24.10.2022 № 967 «О реорганизации и изменении предмета деятельности Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» реорганизовано путем присоединения к нему Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга».

Учреждение является правопреемником Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» и Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» в полном объеме по всем правам и обязанностям.

Изменения в Устав Учреждения утверждены распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.12.2022 № 253-Р».

2. Пункт 2.2 Устава дополнить абзацем следующего содержания:

«по заключению от имени Санкт-Петербурга договоров о передаче государственного имущества Санкт-Петербурга в доверительное управление, аренду, безвозмездное пользование либо на иных правах (за исключением передачи музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав музейного фонда Российской Федерации, жилых помещений по договорам мены, найма, социального найма и аренды, жилых помещений по договорам купли-продажи, заключаемым на основании решений иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга) в части, касающейся объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

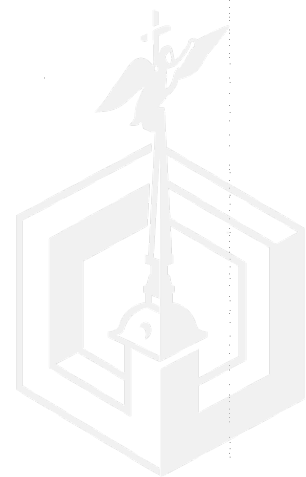
3. Пункт 2.3 Устава дополнить подпунктами 2.3.16, 2.3.17 следующего содержания:

«2.3.16. Проведение комплекса мероприятий по подготовке объектов недвижимости к передаче в доверительное управление, аренду, безвозмездное пользование либо на иных правах (за исключением передачи музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав музейного фонда Российской Федерации, жилых помещений по договорам мены, найма, социального найма и аренды, жилых помещений по договорам купли-продажи, заключаемым на основании решений иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга) в части, касающейся объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.3.17. Проведение мероприятий по получению документов, необходимых для принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ОКН)/на право заключения договора аренды неиспользуемого ОКН, находящегося в неудовлетворительном состоянии, собственником которого является Санкт-Петербург».

4. Пункт 2.5 Устава изложить в следующей редакции:

«2.5. Учреждение вправе осуществлять следующие иные виды деятельности, в том числе приносящие доход, не являющиеся основными видами деятельности, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующие указанным целям:».



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |
| 15.03.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | 78:31:0105610:1185 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 78:31:0105610 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.01.2013 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:1056К:4:18:2 | | |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, ул Садовая, д 28-30, корп 30, литера А, пом 9-Н,12-Н,13-Н,15-Н,16-Н,21-Н,22-Н,23-Н,Л-2 | | |
| Площадь, м2: | 347.7 | | |
| Назначение: | Нежилое помещение | | |
| Наименование: | Нежилое помещение | | |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 2, Этаж № 4, Этаж № 3, Подвал № подвал, Этаж № 1 | | |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 4956470.45 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:31:0105610:1008 | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Вяткина Татьяна Игоревна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", 7841097748 | | |

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
С4 МФЦ МОСКОВСКОГО РАЙОНА
СПБ УЛ. ВАРШАВСКАЯ
Д. 63 К. 1 17.
ЛОБАНОВА О.С.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

14.08
[Handwritten signature]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |
| 15.03.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0105610:1185 | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", ИНН: 7841097748, ОГРН: 1227800025067 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Оперативное управление 78:31:0105610:1185-78/011/2023-4 15.03.2023 13:36:08 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Постановление Правительства Санкт-Петербурга, № 967, выдан 24.10.2022 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | | Объект культурного наследия |
| | дата государственной регистрации: | | 04.10.2006 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | | 78-78-01/0590/2006-371 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | данные о правообладателе отсутствуют |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга", № 327, выдан 07.09.1993 |

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
С 4 МФЦ МОСКОВСКОЙ
СПБ УЛ. ВАРШАВСКАЯ
Д. 63 К. 1
ДОБАНОВА О.А.



| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

15.03.2023г.

Кадастровый номер:

78:31:0105610:1185

| | | | |
|-----|---|--------------------------------------|--|
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность 78-78-01/0590/2006-370 04.10.2006 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 5.1 | вид: | Объект культурного наследия | |
| | дата государственной регистрации: | 04.10.2006 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0590/2006-371 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
СА МФЦ МОСКОВСКОЙ
СПБ УЛ. ВАРШАВСКАЯ
Д. 103 К. 1
ЛОБАНОВА

полное наименование должности:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

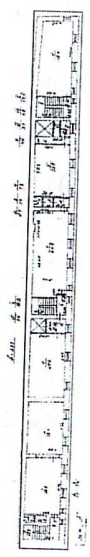
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 5 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |
| 15.03.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: 78:31:0105610:1185 | | Номер этажа (этажей): 4 | |



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
С 4 МОЦ МОСК
СПЕЦ. УЧ. ВАРШ.
Д. 63 К. 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

14:08

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 5

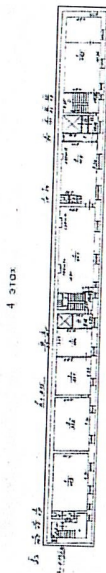
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

15.03.2023г.

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1185

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
 С 4 МОЦ МОС
 СПБ УЛ. ВАХУТ
 Д. 03 К. 10

полное наименование должности



№: 08

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 5

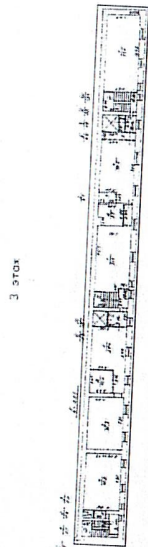
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

15.03.2023г.

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1185

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
 С4 МФЦ МОСКОВСКОЙ
 СПБ УЛ. ВАРШАВСКАЯ
 Д. 63 К. 1
 ЛОБАНОВА О.А.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

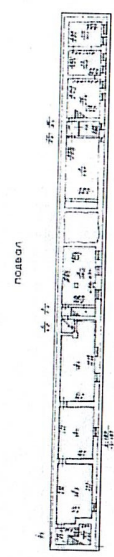
1к:00

Помещение
вид объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 4 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 5 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

15.03.2023г.

| | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Кадастровый номер: 78:31:0105610:1185 | Номер этажа (этажей): 1 |
|---------------------------------------|-------------------------|



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ СПЕЦ
ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
С 4 МОЦ МОСКО
СПБ УЛ. ВАРША
Д. 63 К. 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

14.08

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 5

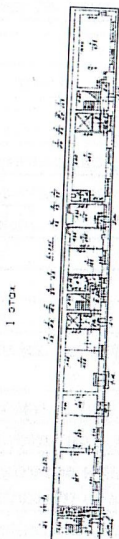
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

15.03.2023г.

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1185

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
С 4 МОЦ МОСКОВСКОЙ
СПБ УЛ. ВАРШАВСКАЯ
Д. 63 К. 1

полное наименование должности



14:06

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»
(ГБУ «ГУИОН»)**

ул. Маяковского, д. 19/15
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-51-11, факс (812) 644-51-51
e-mail: info@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

8 ИЮН 2023

№

8/14

На №

от

Расчет рыночной ставки аренды, выполненный методом массовой оценки по методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, утвержденной Законом Санкт-Петербурга от 14.07.2004 № 387-58 и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 на объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, д.28-30, к.30, лит. А, пом. 9-Н,12-Н,13-Н,15-Н,16-Н,21-Н,22-Н,23-Н, Л-2ЛК, кадастровый номер 78:31:0105610:1185.

Общая площадь 347,7 кв.м (4 помещения), арендная плата составляет 5 209 489,34 руб. в год без учета НДС.

Средняя стоимость аренды 1 кв. м в год составляет 14 982,71 руб./кв. м в год без учета НДС.

Приложения:

1. Расчет арендной платы за пом. 21-Н, 22-Н, Л-2ЛК (ч.п.4-5)
2. Расчет арендной платы за пом. 9-Н, Л-2ЛК (ч.п.3).
3. Расчет арендной платы за пом.12-Н,13-Н, Л-2ЛК (ч.п.2)
4. Расчет арендной платы за пом. 15-Н,16-Н,23-Н, Л-2ЛК (ч.п.1).

Начальник департамента оценки

Т.Н. Лобочева





Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА» (ГБУ «ГУИОН»)**
ул. Маяковского, д. 19/15
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812)777-51-11, факс (812)644-51-51
E-mail: info@guion.spb.ru
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

12 МАЙ 2023

№

На № _____ от _____

Расчет рыночной ставки аренды, выполненный методом массовой оценки по методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, утвержденной Законом Санкт-Петербурга от 14.07.2004 №387-58 и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 на объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, д.28-30, к.30, лит. А, пом.21-Н,22-Н, Л1-2ЛК (ч.п.4-5).

Согласно расчетам рыночная ставка аренды объекта составляет **6 817,28 руб./кв.м в год без учета НДС** или **222 925,06 руб. в год без учета НДС** за общую площадь помещения.

Начальник департамента оценки

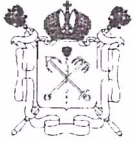
Т.Н. Лобочева

Исходные данные для расчета:

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| Адрес объекта | г.Санкт-Петербург, Садовая улица, д.28-30, к.30, лит. А | |
| Помещения | 21-Н,22-Н, Л1-2ЛК (ч.п.4-5) | |
| Зона | 1 | |
| Общая площадь (кв.м) по договору | 347,70 | |
| Общая площадь (кв.м) помещения | 32,70 | |
| Занимаемый этаж | Выше 2-го (без лифта) | |
| Состояние помещения | Нормальное | |
| Вход в помещение | Отдельный с улицы (№ 2, X=114359, Y=93449) | |
| Тип здания | Капитальное | |
| Элементы благоустройства | Электричество – есть Отопление – есть | Водоснабжение – есть Канализация – есть |

Дата расчета: 28 марта 2023 года

| | | |
|--|--|---|
| Ао | базовая ставка (руб./кв.м в год) | 5863,00 |
| К1 | коэффициент местоположения | 1,323 |
| К2 | коэффициент площади | 0,962 |
| К3 | коэффициент этажа | 0,780 |
| К4 | коэффициент состояния | 1,000 |
| К5 | коэффициент входа | 1,000 |
| К6 | коэффициент типа здания | 1,000 |
| Квд | наличие водоснабжения | 1,000 |
| Ккп | наличие канализации | 1,000 |
| Кот | наличие отопления | 1,000 |
| Кэл | наличие электроснабжения | 1,000 |
| К7 | коэффициент благоустройства (Квд*Ккп*Кот*Кэл) | 1,000 |
| Аб | базовая рыночная ставка аренды (руб./кв.м в год) | 5816,74 |
| Кар | арендный коэффициент | 0,700 |
| | $I_{2009} * I_{2010} * I_{2011} * I_{2012} * I_{2013} * I_{2014} * I_{2015} * I_{2016} * I_{2017} * I_{2018} * I_{2019} * I_{2020} * I_{2021} * I_{2022} * I_{2023}$ | индексы изменения размера ставки арендной платы |
| Кс | коэффициент социальной значимости | 1 |
| Арасч. | расчетная ставка аренды КИО (руб./кв.м в год) без учета НДС и коммунальных платежей | 6817,28 |
| $Аб = Ао * К1 * К2 * К3 * К4 * К5 * К6 * К7$ $Арасч. = Аб * Кар * I_{2009} * I_{2010} * I_{2011} * I_{2012} * I_{2013} * I_{2014} * I_{2015} * I_{2016} * I_{2017} * I_{2018} * I_{2019} * I_{2020} * I_{2021} * I_{2022} * I_{2023} * Кс$ | | |



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА» (ГБУ «ГУИОН»)**
ул. Маяковского, д. 19/15
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812)777-51-11, факс (812)644-51-51
E-mail: info@guion.spb.ru
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

12 МАЙ 2023

№

На № _____ от _____

Расчет рыночной ставки аренды, выполненный методом массовой оценки по методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, утвержденной Законом Санкт-Петербурга от 14.07.2004 №387-58 и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 на объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, д.28-30, к.30, лит. А, пом.9-Н, Л- 2ЛК (ч.п.3).

Согласно расчетам рыночная ставка аренды объекта составляет **14 155,44 руб./кв.м в год без учета НДС** или **1 329 195,82 руб. в год без учета НДС за общую площадь помещения.**

Начальник департамента оценки

Т.Н. Лобочева

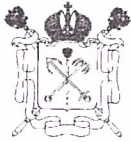
Садовая улица, д.28-30, к.30, лит. А/2

Исходные данные для расчета:

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| Адрес объекта | г.Санкт-Петербург, Садовая улица, д.28-30, к.30, лит. А | |
| Помещения | 9-Н, Л-2ЛК (ч.п.3) | |
| Зона | 1 | |
| Общая площадь (кв.м) по договору | 347,70 | |
| Общая площадь (кв.м) помещения | 93,90 | |
| Занимаемый этаж | 2-й этаж (без лифта) | |
| Состояние помещения | Нормальное | |
| Вход в помещение | Отдельный с улицы (№ 2, X=114359, Y=93449) | |
| Тип здания | Капитальное | |
| Элементы благоустройства | Электричество – есть Отопление – есть | Водоснабжение – есть Канализация – есть |

Дата расчета: 28 марта 2023 года

| | | |
|--|--|---|
| Ао | базовая ставка (руб./кв.м в год) | 9527,00 |
| К1 | коэффициент местоположения | 1,903 |
| К2 | коэффициент площади | 0,888 |
| К3 | коэффициент этажа | 0,750 |
| К4 | коэффициент состояния | 1,000 |
| К5 | коэффициент входа | 1,000 |
| К6 | коэффициент типа здания | 1,000 |
| Квд | наличие водоснабжения | 1,000 |
| Ккн | наличие канализации | 1,000 |
| Кот | наличие отопления | 1,000 |
| Кэл | наличие электроснабжения | 1,000 |
| К7 | коэффициент благоустройства (Квд*Ккн*Кот*Кэл) | 1,000 |
| Аб | базовая рыночная ставка аренды (руб./кв.м в год) | 12077,92 |
| Кар | арендный коэффициент | 0,700 |
| | $I_{2009} * I_{2010} * I_{2011} * I_{2012} * I_{2013} * I_{2014} * I_{2015} * I_{2016} * I_{2017} * I_{2018} * I_{2019} * I_{2020} * I_{2021} * I_{2022} * I_{2023}$ | индексы изменения размера ставки арендной платы |
| Кс | коэффициент социальной значимости | 1 |
| Арасч. | расчетная ставка аренды КИО (руб./кв.м в год) без учета НДС и коммунальных платежей | 14155,44 |
| $Аб = Ао * К1 * К2 * К3 * К4 * К5 * К6 * К7$ $Арасч. = Аб * Кар * I_{2009} * I_{2010} * I_{2011} * I_{2012} * I_{2013} * I_{2014} * I_{2015} * I_{2016} * I_{2017} * I_{2018} * I_{2019} * I_{2020} * I_{2021} * I_{2022} * I_{2023} * Кс$ | | |



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА» (ГБУ «ГУИОН»)**
ул. Маяковского, д. 19/15
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812)777-51-11, факс (812)644-51-51
E-mail: info@guion.spb.ru
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

12 МАЙ 2023

№

На № _____ от _____

Расчет рыночной ставки аренды, выполненный методом массовой оценки по методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, утвержденной Законом Санкт-Петербурга от 14.07.2004 №387-58 и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 на объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, д.28-30, к.30, лит. А, пом.9-Н, Л-2ЛК (ч.п.2).

Согласно расчетам рыночная ставка аренды объекта составляет **14 910,39 руб./кв.м в год без учета НДС** или **1 939 841,74 руб. в год без учета НДС** за общую площадь помещения.

Начальник департамента оценки

Т.Н. Лобочева

Садовая улица, д.28-30, к.30, лит. А/3

Исходные данные для расчета:

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| Адрес объекта | г.Санкт-Петербург, Садовая улица, д.28-30, к.30, лит. А | |
| Помещения | 12-Н,13-Н, Л-2ЛК (ч.п.2) | |
| Зона | 1 | |
| Общая площадь (кв.м) по договору | 347,70 | |
| Общая площадь (кв.м) помещения | 130,10 | |
| Занимаемый этаж | Подвал с заглублением более 1,50 м | |
| Состояние помещения | Нормальное | |
| Вход в помещение | Отдельный с улицы (№ 2, X=114359, Y=93449) | |
| Тип здания | Капитальное | |
| Элементы благоустройства | Электричество – есть Отопление – есть | Водоснабжение – есть Канализация – есть |

Дата расчета: 28 марта 2023 года

| | | |
|---|--|---|
| Ао | базовая ставка (руб./кв.м в год) | 9527,00 |
| К1 | коэффициент местоположения | 1,903 |
| К2 | коэффициент площади | 0,888 |
| К3 | коэффициент этажа | 0,790 |
| К4 | коэффициент состояния | 1,000 |
| К5 | коэффициент входа | 1,000 |
| К6 | коэффициент типа здания | 1,000 |
| Квд | наличие водоснабжения | 1,000 |
| Ккн | наличие канализации | 1,000 |
| Кот | наличие отопления | 1,000 |
| Кэл | наличие электроснабжения | 1,000 |
| К7 | коэффициент благоустройства (Квд*Ккн*Кот*Кэл) | 1,000 |
| Аб | базовая рыночная ставка аренды (руб./кв.м в год) | 12722,07 |
| Кар | арендный коэффициент | 0,700 |
| | $I_{2009} * I_{2010} * I_{2011} * I_{2012} * I_{2013} * I_{2014} * I_{2015} * I_{2016} * I_{2017} * I_{2018} * I_{2019} * I_{2020} * I_{2021} * I_{2022} * I_{2023}$ | индексы изменения размера ставки арендной платы |
| Кс | коэффициент социальной значимости | 1 |
| Арасч. | расчетная ставка аренды КИО (руб./кв.м в год) без учета НДС и коммунальных платежей | 14910,39 |
| $Арасч. = Аб * Кар * I_{2009} * I_{2010} * I_{2011} * I_{2012} * I_{2013} * I_{2014} * I_{2015} * I_{2016} * I_{2017} * I_{2018} * I_{2019} * I_{2020} * I_{2021} * I_{2022} * I_{2023} * Кс$ | | |



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА» (ГБУ «ГУИОН»)**
ул. Маяковского, д. 19/15
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812)777-51-11, факс (812)644-51-51
E-mail: info@guion.spb.ru
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

12 МАЙ 2023 №

На № _____ от _____

Расчет рыночной ставки аренды, выполненный методом массовой оценки по методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, утвержденной Законом Санкт-Петербурга от 14.07.2004 №387-58 и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 на объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, д.28-30, к.30, лит. А, пом. 15-Н,16-Н,23-Н, Л-2ЛК (ч.п.1).

Согласно расчетам рыночная ставка аренды объекта составляет **18 873,92 руб./кв.м в год без учета НДС или 1 717 526,72 руб. в год без учета НДС за общую площадь помещения.**

Начальник департамента оценки

Т.Н. Лобочева

Садовая улица, д.28-30, к.30, лит. А/4

Исходные данные для расчета:

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| Адрес объекта | г.Санкт-Петербург, Садовая улица, д.28-30, к.30, лит. А | |
| Помещения | 15-Н,16-Н,23-Н, Л-2ЛК (ч.п.1) | |
| Зона | 1 | |
| Общая площадь (кв.м) по договору | 347,70 | |
| Общая площадь (кв.м) помещения | 91,00 | |
| Занимаемый этаж | 1-й этаж | |
| Состояние помещения | Нормальное | |
| Вход в помещение | Отдельный с улицы (№ 2, X=114359, Y=93449) | |
| Тип здания | Капитальное | |
| Элементы благоустройства | Электричество – есть Отопление – есть | Водоснабжение – есть Канализация – есть |

Дата расчета: 28 марта 2023 года

| | | |
|--|--|---|
| Ао | базовая ставка (руб./кв.м в год) | 9527,00 |
| К1 | коэффициент местоположения | 1,903 |
| К2 | коэффициент площади | 0,888 |
| К3 | коэффициент этажа | 1,000 |
| К4 | коэффициент состояния | 1,000 |
| К5 | коэффициент входа | 1,000 |
| К6 | коэффициент типа здания | 1,000 |
| Квд | наличие водоснабжения | 1,000 |
| Ккн | наличие канализации | 1,000 |
| Кот | наличие отопления | 1,000 |
| Кэл | наличие электроснабжения | 1,000 |
| К7 | коэффициент благоустройства (Квд*Ккн*Кот*Кэл) | 1,000 |
| Аб | базовая рыночная ставка аренды (руб./кв.м в год) | 16103,89 |
| Кар | арендный коэффициент | 0,700 |
| | $I_{2009} * I_{2010} * I_{2011} * I_{2012} * I_{2013} * I_{2014} * I_{2015} * I_{2016} * I_{2017} * I_{2018} * I_{2019} * I_{2020} * I_{2021} * I_{2022} * I_{2023}$ | индексы изменения размера ставки арендной платы |
| Кс | коэффициент социальной значимости | 1 |
| Арасч. | расчетная ставка аренды КИО (руб./кв.м в год) без учета НДС и коммунальных платежей | 18873,92 |
| $A_{расч.} = A_0 * K_1 * K_2 * K_3 * K_4 * K_5 * K_6 * K_7 * I_{2009} * I_{2010} * I_{2011} * I_{2012} * I_{2013} * I_{2014} * I_{2015} * I_{2016} * I_{2017} * I_{2018} * I_{2019} * I_{2020} * I_{2021} * I_{2022} * I_{2023} * K_c$ | | |

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | |
|------------|-------------|--------|---------------|----------|
| Район | Центральный | Улица | Садовая улица | |
| Номер дома | 28-30 | Корпус | 30 | Литера А |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Садовая улица, дом 28-30, корпус 30

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

9-Н, 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, Л-2

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

9-Н, 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, Л-2

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | 2 | 1,2 |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

347.7

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

130.1 | 12-Н, 13-Н, Л-2 (ч.п.2)

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

347.7

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 347.7 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №99/2022/503590561 от 03.11.2022. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 11.11.2022.

Дополнительно сообщаем, что в результате перепланировки, зафиксированной 11.11.2022, в помещении 9-Н, 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, Л-2 имеется доступ через помещения 3-Н и 4-Н.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | | |
|------------|-------------|--------|---------------|--------|---|
| Район | Центральный | Улица | Садовая улица | | |
| Номер дома | 28-30 | Корпус | 30 | Литера | А |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Садовая улица, дом 28-30, корпус 30

| | | |
|--|--|--|
| Тип здания: <input checked="" type="checkbox"/> Капитальное <input type="checkbox"/> Капитальное деревянное | Тип объекта аренды: <input type="checkbox"/> здание <input type="checkbox"/> сооружение <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть здания <input type="checkbox"/> часть сооружения <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |
| Номер объекта учета *: 9-Н, 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, Л-2 | | Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: 9-Н, 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, Л-2 |

| | |
|---|--|
| Занимаемые этажи: <input checked="" type="checkbox"/> 1-й этаж <input type="checkbox"/> 2-й этаж (с лифтом) <input type="checkbox"/> 2-й этаж (без лифта) <input type="checkbox"/> Выше 2-го (с лифтом) <input type="checkbox"/> Выше 2-го (без лифта) <input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) <input type="checkbox"/> Подвал (с заглублением более 1.5 м) <input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) <input type="checkbox"/> Цоколь (с заглублением более 0.5 м) <input type="checkbox"/> Технический этаж | Элементы благоустройства здания: <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение <input checked="" type="checkbox"/> Отопление <input checked="" type="checkbox"/> Канализация Элементы благоустройства объекта учета *: <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение <input checked="" type="checkbox"/> Отопление <input checked="" type="checkbox"/> Канализация Элементы благоустройства объекта аренды **: <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение <input checked="" type="checkbox"/> Отопление <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |
|---|--|

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | 2 | 1,2 |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

| | | |
|--|-------|-------------------------------|
| Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН) | | |
| Общая площадь объекта учета (кв. м): | 347.7 | |
| Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м): | 91.0 | 15-Н, 16-Н, 23-Н, Л-2 (ч.п.1) |
| Коэффициент потребительских качеств ***: | | |
| Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): | | |
| Общая площадь объекта аренды (кв.м): | 347.7 | |

Примечание:
 Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 347.7 кв.м
 В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)
 Сведения о перепланировке и т.д.
 Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №99/2022/503590561 от 03.11.2022. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 11.11.2022.
 Дополнительно сообщаем, что в результате перепланировки, зафиксированной 11.11.2022, в помещении 9-Н, 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, Л-2 имеется доступ через помещения 3-Н и 4-Н.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | |
|------------|-------------|--------|---------------|----------|
| Район | Центральный | Улица | Садовая улица | |
| Номер дома | 28-30 | Корпус | 30 | Литера А |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Садовая улица, дом 28-30, корпус 30

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

9-Н, 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, Л-2

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

9-Н, 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, Л-2

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | 2 | 1,2 |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

347.7

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

93.9 9-Н, Л-2 (ч.п.3)

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

347.7

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 347.7 кв.м
 В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №99/2022/503590561 от 03.11.2022. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 11.11.2022.

Дополнительно сообщаем, что в результате перепланировки, зафиксированной 11.11.2022, в помещении 9-Н, 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, Л-2 имеется доступ через помещения 3-Н и 4-Н.

не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | |
|------------|-------------|--------|---------------|----------|
| Район | Центральный | Улица | Садовая улица | |
| Номер дома | 28-30 | Корпус | 30 | Литера А |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Садовая улица, дом 28-30, корпус 30

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

9-Н, 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, Л-2

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

9-Н, 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, Л-2

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | 2 | 1,2 |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

347.7

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),

сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

32.7 21-Н, 22-Н, Л-2 (ч.п.4 — 5)

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в

аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

347.7

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 347.7 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №99/2022/503590561 от 03.11.2022. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 11.11.2022.

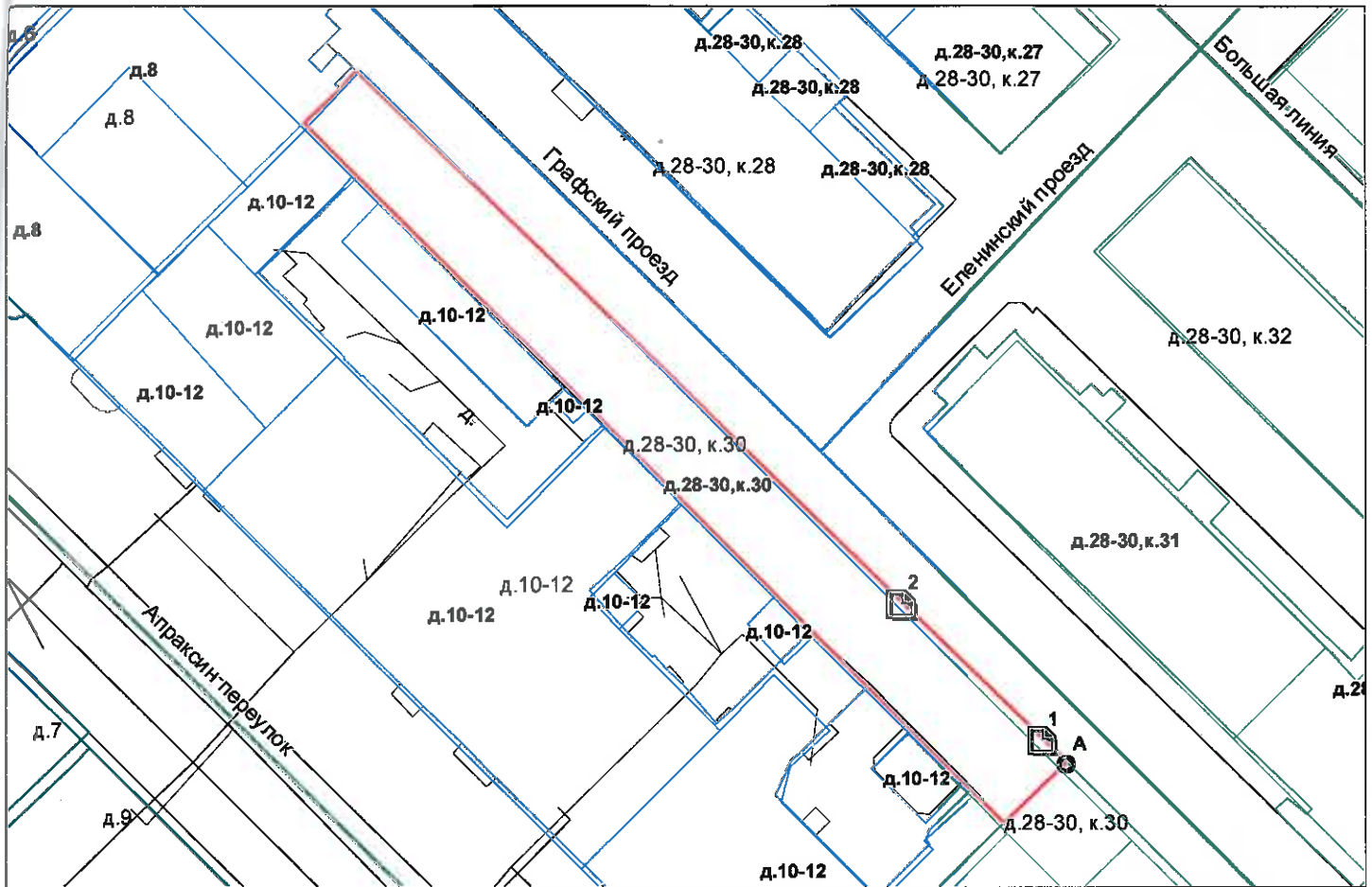
Дополнительно сообщаем, что в результате перепланировки, зафиксированной 11.11.2022, в помещении 9-Н, 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, Л-2 имеется доступ через помещения 3-Н и 4-Н.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

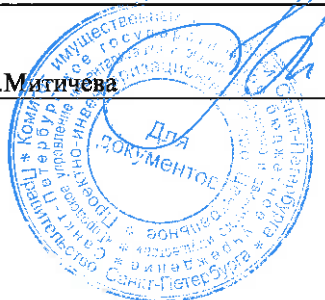
| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | А | 1 | 114369.66 | 93438.21 | |
| 2 | А | 2 | 114359.05 | 93448.53 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Кузнецова У.И.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 11 ноября 2022 года

В.Б.Митичева



Район:

Центральный

