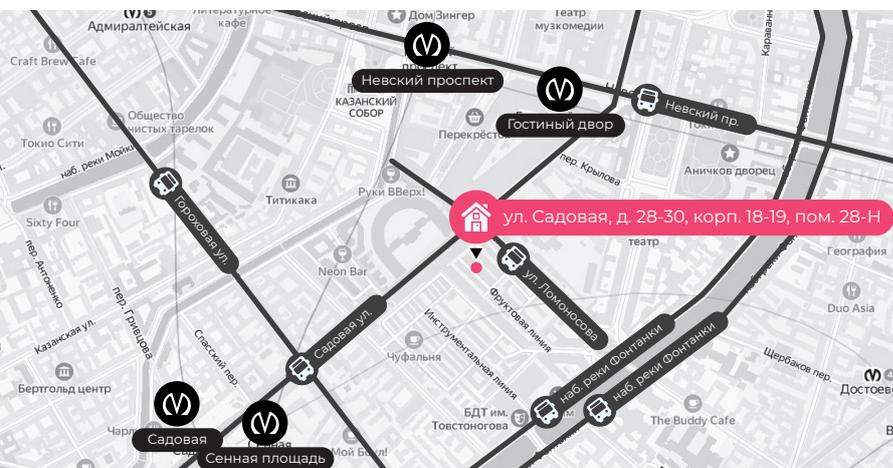


## НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 18-19, пом. 28-Н.

**Назначение:** Торговля, сервис

**Состояние:** Хорошее



Помещение расположено на территории известного ранка Санкт-Петербурга — Апраксина двора. Сложившая торговая зона — лояльная аудитория, оживленный пешеходный и транспортный трафик. Помещение расположено поблизости от главной входной группы. В окружении за пределами территории — жилая и деловая застройка.



Ближайшие городские магистрали — Садовая улица, Невский проспект. В пяти минутах ходьбы метро Гостиный двор, Невский проспект, Сенная площадь/Садовая/Спасская. Разнообразие остановок общественного транспорта на Садовой улице.



**Площадь:** 2 304,8 кв.м



**Этаж:** Подвал



**Высота помещения:**  
1,9 м / заглубление 1,5 м



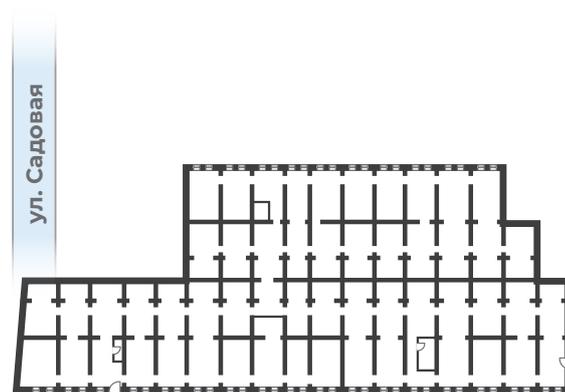
**Вход:** Три отдельных с улицы



**Коммуникации:**  
Электроснабжение,  
отопление



**Планировка:** Свободная



**Торги в электронной  
форме: 19.12.2022 г.**

**Начальная цена  
(годовая арендная плата) —  
15 466 228,2 рублей  
1 288 852 руб./мес**