



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

- 2. 03. 2022

№ 179 -РК

Об использовании объектов  
недвижимости по адресам:  
Санкт-Петербург, Садовая улица, дом  
28-30, корпуса 1, 3, 4, 6, 7, 17, 18-19, 20,  
22, 24, 26, 27, 28, 30 (литера А), 32, 35,  
36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48,  
54, 55, 56, 57, 62;  
Санкт-Петербург, Апраксин переулок,  
дом 4, литера А;  
Санкт-Петербург, Апраксин переулок,  
дом 10-12, литеры А, В

КМО  
№ 179-РК  
от 02.03.2022



В соответствии с частью 1, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3.23 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.8 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», на основании обращения **Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга»** (ОГРН 1177847187297) (далее - Учреждение):

1. Дать согласие Учреждению в пределах, определенных уставом Учреждения, в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности Учреждения и рационального использования объектов недвижимости согласно приложению к настоящему распоряжению, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением (далее – Объекты), на заключение договоров аренды **Объектов** (далее – Договоры) сроком на 3 (три) года путем проведения аукционов для использования под нежилые цели при условии:

1.1. Организации и проведения Учреждением аукционов в течение 3 (трех) лет на право



заключения Договоров в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 67).

1.2. Размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информации о проведении аукционов на право заключения Договоров (документация об аукционах, изменения, вносимые в документацию об аукционах; извещения о проведении аукционов, изменения, вносимые в извещения о проведении аукционов, извещения об отказе от проведения аукционов; разъяснения документации о проведении аукционов; протоколы, составляемые в ходе проведения аукционов, информация о третьих лицах, действующих договорах, ограничениях объектов) с указанием сведений, предусмотренных Приказом ФАС № 67.

1.3. Установления арендной платы за Объекты по результатам аукционов. Начальная цена аукционов – годовая арендная плата за Объекты, рассчитанная в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 14.07.2004 № 387-58 «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

1.4. Заключение Договоров в соответствии с примерной формой договора аренды объекта нежилого фонда, заключаемого по итогам аукциона, утвержденной приложением № 6 к распоряжению Комитета от 31.07.2019 № 127-р, с включением в Договоры существенных условий:

1.4.1. Соблюдение требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

1.4.2. Обязательство Арендодателя в одностороннем и бесспорном порядке расторгнуть Договоры в случае использования Объектов не под цели, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

1.4.3. В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договоров.

1.4.4. Обязанность Арендодателя по расторжению Договоров в случае нарушения



Арендатором пункта 1.4.3 настоящего распоряжения.

1.4.5. Обязательство Арендодателя в одностороннем и беспорном порядке расторгнуть Договоры в случае принятия Правительством Санкт-Петербурга в установленном порядке решения о приспособлении Объектов для современного использования.

1.4.6. В случае принятия Правительством Санкт-Петербурга решения, указанного в пункте 1.4.5 настоящего распоряжения, установить момент прекращения Договоров не позднее 5 (пяти) дней с даты отправки Арендодателем уведомления заказным письмом по адресу, указанному в договоре, либо в иной срок, необходимый Арендодателю для обеспечения допуска инвестора к Объектам в целях реконструкции Объектов.

1.5. К моменту вступления в силу Договоров, заключенных по результатам проведения аукционов, Объекты должны быть свободны от прав третьих лиц.

1.6. Ежегодной индексации размера арендной платы за Объект, установленного по результатам аукционов, в соответствии с индексом ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемым Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 18.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

1.7. Учета доходов от сдачи в аренду Объектов в соответствии с законодательством.

2. Учреждению обеспечить:

2.1. Направление в течение пяти рабочих дней с даты подписания Договоров в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, необходимых документов с заявлениями для государственной регистрации Договоров на Объекты в установленном порядке.

2.2. Представление в Управление по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета копий заключенных Договоров, дополнительных соглашений к Договорам, а также уведомлений о внесении изменений в Договоры (далее – Уведомления) не позднее 10 (десяти) дней с даты государственной регистрации Договоров, дополнительных соглашений к Договорам, подписания Уведомлений соответственно, а также информации о прекращении аренды в недельный срок с момента ее прекращения.

3. Установить, что срок действия настоящего распоряжения составляет 3 (три) года с даты его издания.

4. Контроль за исполнением пункта 2.2 настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель председателя Комитета**



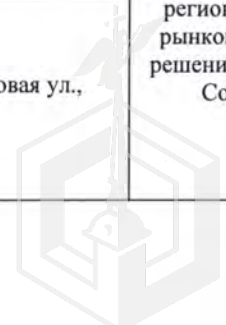
**К.В. Федоров**



2

Приложение к распоряжению  
 Комитета имущественных отношений  
 Санкт-Петербурга  
 от 2.03.2022 № 179-РК

| № п/п | Наименование объекта  | Площадь объекта, кв.м | Кадастровый номер объекта | Адрес объекта                                    | Сведения об отнесении объектов недвижимости к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации  |
|-------|---|-----------------------|---------------------------|--|---|
| 1     | нежилое помещение 24-Н, 25-Н,26-Н,78-Н, 92-Н,102-Н, 103-Н,104-Н,105-Н,123-Н, 124-Н, 125-Н,129-Н,130-Н, 131-Н, 132-Н,146-Н,147-Н | 1154,9                | 78:31:0105610:1252        | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 1 | Объекты относятся к числу объектов культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Маринским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» на основании решения малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 |
| 2     | нежилое помещение 95-Н  | 31,1                  | 78:31:0105610:1390        |  |   |
| 3     | нежилое помещение 72-Н, 73-Н,74-Н,75-Н  | 124,4                 | 78:31:0105610:1369        |  |   |
| 4     | нежилое помещение 59-Н, 111-Н,112-Н, 126-Н, 127-Н   | 259,2                 | 78:31:0105610:1260        |  |   |
| 5     | нежилое помещение 93-Н, 94-Н  | 108,1                 | 78:31:0105610:1388        |  |   |
| 6     | нежилое помещение 120-Н   | 59,7                  | 78:31:0105610:1270        |  |   |
| 7     | нежилое помещение 65-Н  | 14,1                  | 78:31:0105610:1362        |  |   |
| 8     | нежилое помещение 119-Н   | 60,3                  | 78:31:0105610:1268        |  |   |
| 9     | нежилое помещение 44-Н  | 721,6                 | 78:31:0105610:1341        |  |   |
| 10    | нежилое помещение 115-Н   | 134,1                 | 78:31:0105610:1264        |  |   |
| 11    | нежилое помещение 42-Н  | 9,2                   | 78:31:0105610:1340        |  |   |
| 12    | нежилое помещение 116-Н, 117-Н,118-Н,122-Н, 155-Н   | 678,8                 | 78:31:0105610:1265        |  |   |
| 13    | нежилое помещение 121-Н, 128-Н,133-Н,134-Н, 148-Н, 154-Н,33-Н,34-Н,77-Н   | 1921,1                | 78:31:0105610:1271        |  |   |
| 14    | нежилое помещение 109-Н,110-Н,113-Н,145-Н   | 270,6                 | 78:31:0105610:1262        |  |   |
| 15    | нежилое помещение 163-Н   | 44,8                  | 78:31:0105610:1514        | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 3 |   |
| 16    | нежилое помещение 13-Н  | 44,6                  | 78:31:0105610:1506        |  |   |
| 17    | нежилое помещение 1-Н   | 371,1                 | 78:31:0105610:1499        |  |   |
| 18    | нежилое помещение 48-Н  | 44,6                  | 78:31:0105610:1530        |  |   |
| 19    | нежилое помещение 43-Н,45-Н   | 115,8                 | 78:31:0105610:1525        |  |   |
| 20    | нежилое помещение 44-Н  | 321,6                 | 78:31:0105610:1526        |  |   |





|    |  |        |                    |  |
|----|--|--------|--------------------|--|
| 21 | нежилое помещение 46-Н   | 365,6  | 78:31:0105610:1528 |  |
| 22 | нежилое помещение 47-Н   | 179,6  | 78:31:0105610:1529 |  |
| 23 | нежилое помещение 42-Н   | 56,6   | 78:31:0105610:1524 |  |
| 24 | нежилое помещение 17-Н,18-Н                                      | 1051,2 | 78:31:0105610:1515 |  |
| 25 | нежилое помещение 14-Н   | 436,1  | 78:31:0105610:1509 |  |
| 26 | нежилое здание   | 855,2  | 78:31:031:11:46    | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 4     |
| 27 | нежилое здание   | 1058,5 | 78:31:0105610:1083 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 6     |
| 28 | нежилое здание   | 846    | 78:31:0105610:1101 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 7     |
| 29 | нежилое помещение 5-Н  | 60,8   | 78:31:0105610:1843 |  |
| 30 | нежилое помещение 2-Н  | 1,4    | 78:31:0105610:1837 |  |
| 31 | нежилое помещение 3-Н  | 324,5  | 78:31:0105610:1842 |  |
| 32 | нежилое помещение 8-Н  | 117,7  | 78:31:0105610:1846 |  |
| 33 | нежилое помещение 10-Н   | 56,8   | 78:31:0105610:1826 |  |
| 34 | нежилое помещение 12-Н   | 340    | 78:31:0105610:1828 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 17    |
| 35 | нежилое помещение 13-Н, 14-Н                                     | 93,1   | 78:31:0105610:1829 |  |
| 36 | нежилое помещение 11-Н   | 343,4  | 78:31:0105610:1827 |  |
| 37 | нежилое помещение 7-Н, 16-Н                                      | 39,2   | 78:31:0105610:1845 |  |
| 38 | нежилое помещение 15-Н   | 110,7  | 78:31:0105610:1831 |  |
| 39 | нежилое помещение 9-Н  | 505,9  | 78:31:0105610:1847 |  |
| 40 | нежилое помещение 12-Н, 13-Н,14-Н                                | 397,3  | 78:31:0105610:2049 |  |
| 41 | нежилое помещение 30-Н   | 123,5  | 78:31:0105610:2067 |  |
| 42 | нежилое помещение 31-Н   | 73,8   | 78:31:0105610:2068 |  |
| 43 | нежилое помещение 29-Н   | 421,1  | 78:31:0105610:2065 |  |
| 44 | нежилое помещение 10-Н   | 1457,2 | 78:31:0105610:2048 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 18-19 |
| 45 | нежилое помещение 22-Н   | 119,8  | 78:31:0105610:2058 |  |
| 46 | нежилое помещение 23-Н, 24-Н, 25-Н                               | 179,5  | 78:31:0105610:2059 |  |
| 47 | нежилое помещение 15-Н, 16-Н,17-Н,18-Н,19-Н, 20-Н,32-Н,33-Н,34-Н | 1084,3 | 78:31:0105610:2052 |  |
| 48 | нежилое помещение 28-Н   | 2304,8 | 78:31:0105610:2064 |  |
| 49 | нежилое помещение 4-Н  | 65     | 78:31:0105610:1471 |  |
| 50 | нежилое помещение 6-Н  | 97,2   | 78:31:0105610:1473 |  |
| 51 | нежилое помещение 1-Н  | 170,8  | 78:31:0105610:1464 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 20    |
| 52 | нежилое помещение 2-Н, 3-Н                                       | 364,9  | 78:31:0105610:1469 |  |
| 53 | нежилое помещение 7-Н  | 470,7  | 78:31:0105610:1474 |  |
| 54 | нежилое помещение 13-Н   | 87,9   | 78:31:0105610:1468 |  |



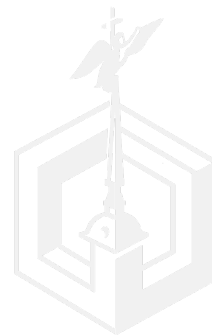
|    |   |        |                    |   |
|----|---|--------|--------------------|---|
| 55 | нежилое помещение 5-Н   | 1971,3 | 78:31:0105610:1472 |   |
| 56 | нежилое здание  | 2431,9 | 78:31:0105610:1068 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 22           |
| 57 | нежилое здание  | 3537,7 | 78:31:031:11:45    | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 24           |
| 58 | нежилое помещение 6-Н, 7-Н  | 104,4  | 78:31:0105610:1495 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 26           |
| 59 | нежилое помещение 10-Н, 11-Н,12-Н   | 226,1  | 78:31:0105610:1482 |   |
| 60 | нежилое помещение 4-Н,13-Н  | 96,1   | 78:31:0105610:1493 |   |
| 61 | нежилое помещение 5-Н   | 650,4  | 78:31:0105610:1494 |   |
| 62 | нежилое помещение 8-Н, 9-Н  | 226,9  | 78:31:0105610:1497 |   |
| 63 | нежилое помещение 3-Н   | 273,1  | 78:31:0105610:1492 |   |
| 64 | нежилое помещение 11-Н  | 43,4   | 78:31:0105611:1006 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 27           |
| 65 | нежилое помещение 10-Н  | 45,8   | 78:31:0105611:1005 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 28           |
| 66 | нежилое помещение 19-Н  | 226,5  | 78:31:0105610:1634 |   |
| 67 | нежилое помещение 20-Н  | 307,2  | 78:31:0105610:1636 |   |
| 68 | нежилое помещение 1-Н,2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,6-Н,7-Н, 8-Н,9-Н,10-Н,11-Н, 12-Н,13-Н           | 1670,5 | 78:31:0105610:1624 |   |
| 69 | нежилое помещение 9-Н,12-Н,13-Н,15-Н, 16-Н,21-Н,22-Н,23-Н,Л-2                         | 347,7  | 78:31:0105610:1185 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 30, литера А |
| 70 | нежилое здание  | 2389   | 78:1056И:0:9       | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 32           |
| 71 | нежилое здание  | 3517,1 | 78:31:0105610:1097 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 35           |
| 72 | нежилое помещение 2-Н   | 38,3   | 78:31:0105610:1867 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 36           |
| 73 | нежилое помещение 5-Н   | 36,6   | 78:31:0105610:1869 |   |
| 74 | нежилое помещение 7-Н   | 74,8   | 78:31:0105610:1871 |   |
| 75 | нежилое помещение 8-Н   | 477    | 78:31:0105610:1872 |   |
| 76 | нежилое помещение 9-Н   | 40,7   | 78:31:0105610:1873 |   |
| 77 | нежилое помещение 5-Н, 6-Н,12-Н,13-Н,4-Н,15-Н   | 2268,5 | 78:31:0105610:1757 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 37-38        |
| 78 | нежилое помещение 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н,11-Н,16-Н, 17-Н,18-Н, 19-Н,29-Н,30-Н,31-Н, 32-Н | 2652,1 | 78:31:0105610:1759 |   |



|     |  |        |                    |   |  |   |
|-----|--|--------|--------------------|---|--|---|
| 79  | нежилое помещение 11-Н                           | 428,2  | 78:31:0105610:1764 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 39 |  |   |
| 80  | нежилое помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н,4-Н,5-Н,6-Н, 7-Н | 472,2  | 78:31:0105610:1762 |   |  |   |
| 81  | нежилое помещение 8-Н                            | 20,5   | 78:31:0105610:1774 |   |  |   |
| 82  | нежилое помещение 5-Н                            | 438,5  | 78:31:0105610:1246 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 40 |  |   |
| 83  | нежилое помещение 29-Н, 30-Н,31-Н                | 82,8   | 78:31:0105610:1229 |   |  |   |
| 84  | нежилое помещение 4-Н                            | 215,7  | 78:31:0105610:1242 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 41 |  |   |
| 85  | нежилое помещение 4-Н                            | 317,3  | 78:31:0105610:1794 |   |  |   |
| 86  | нежилое помещение 3-Н                            | 127,4  | 78:31:0105610:1793 |   |  |   |
| 87  | нежилое помещение 9-Н                            | 861,9  | 78:31:0105610:1800 |   |  |   |
| 88  | нежилое помещение 11-Н                           | 195,1  | 78:31:0105610:1780 |   |  |   |
| 89  | нежилое помещение 12-Н                           | 159,4  | 78:31:0105610:1781 |   |  |   |
| 90  | нежилое помещение 13-Н, 14-Н,15-Н                | 219,9  | 78:31:0105610:1782 |   |  |   |
| 91  | нежилое помещение 10-Н                           | 59,8   | 78:31:0105610:1779 |   |  |   |
| 92  | нежилое здание                                   | 1947,6 | 78:1056Н:0:18      | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 42 |  |   |
| 93  | нежилое здание                                   | 1495,4 | 78:31:0105610:1089 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 44 |  |   |
| 94  | нежилое здание                                   | 429,6  | 78:31:0105610:1099 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 45 |  |   |
| 95  | нежилое здание                                   | 674,8  | 78:31:0105610:1090 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 46 |  |   |
| 96  | нежилое здание                                   | 1405,7 | 78:31:0105610:1047 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 47 |  |   |
| 97  | нежилое здание                                   | 221,7  | 78:31:0105610:1078 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 48 |  | Объект не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения, объект расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» |
| 98  | нежилое здание                                   | 419    | 78:31:0105610:1058 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 54 |  | Объекты относятся к числу объектов культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» на основании решения малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327  |
| 99  | нежилое здание                                   | 576,2  | 78:31:0105610:1079 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 55 |  |   |
| 100 | нежилое здание                                   | 432,4  | 78:31:0105610:1049 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 56 |  |   |
| 101 | нежилое здание                                   | 4023,8 | 78:1056Д:0:7       | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 57 |  |   |



|     |                        |       |                    |  |  |
|-----|------------------------|-------|--------------------|--|--|
| 102 | нежилое здание         | 13    | 78:31:0105610:1092 | Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корпус 62      | Объект не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения, объект расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Маринским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» |
| 103 | нежилое помещение 13-Н | 90,6  | 78:31:0105613:3012 | Санкт-Петербург, Апраксин переулок, д. 4, литера А     | Объекты относятся к числу выявленных объектов культурного наследия «Дом В.В. Корелина» на основании приказа председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 15 от 20.02.2001  |
| 104 | нежилое помещение 25-Н | 358   | 78:31:0105613:3027 |  |  |
| 105 | нежилое помещение 5-Н  | 208,4 | 78:31:0105613:3036 |  |  |
| 106 | нежилое помещение 7-Н  | 311,8 | 78:31:0105613:3038 |  |  |
| 107 | нежилое помещение 29-Н | 22,6  | 78:31:0105613:3029 |  |  |
| 108 | нежилое помещение 27-Н | 20,5  | 78:31:0105613:3028 |  |  |
| 109 | нежилое помещение 15-Н | 110,4 | 78:31:0105610:1151 | Санкт-Петербург, Апраксин переулок, д. 10-12, литера А | Объекты не относятся к числу объектов культурного наследия. Здания расположены в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности I (участок ОЗРЗ -I(31))   |
| 110 | нежилое помещение 12-Н | 91,9  | 78:31:0105610:1149 |  |  |
| 111 | нежилое помещение 11-Н | 8,7   | 78:31:0105610:1148 |  |  |
| 112 | нежилое помещение 7-Н  | 113,9 | 78:31:0105610:1162 |  |  |
| 113 | нежилое помещение 6-Н  | 139,4 | 78:31:0105610:1161 |  |  |
| 114 | нежилое помещение 10-Н | 17,5  | 78:31:0105610:1164 | Санкт-Петербург, Апраксин переулок, д. 10-12, литера В |  |





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

24.10.2022

№ 967

**О реорганизации и изменении предмета деятельности Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества»**

В соответствии с подпунктами 1 и 3 пункта 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 26.04.2006 № 223-35 «О государственных унитарных предприятиях Санкт-Петербурга, государственных учреждениях Санкт-Петербурга и иных коммерческих и некоммерческих организациях, учредителем (участником, акционером, членом) которых является Санкт-Петербург» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Реорганизовать Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (далее – ГБУ «ГУИОН») путем присоединения к нему Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» (далее – ГБУ «АРИК»).

2. Изменить предмет деятельности ГБУ «ГУИОН», установив, что помимо предмета деятельности, указанного в уставе ГБУ «ГУИОН», предметом деятельности ГБУ «ГУИОН» является материально-техническое обеспечение реализации полномочия Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по заключению от имени Санкт-Петербурга договоров о передаче государственного имущества Санкт-Петербурга в доверительное управление, аренду, безвозмездное пользование либо на иных правах (за исключением передачи музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав музейного фонда Российской Федерации, жилых помещений по договорам мены, найма, социального найма и аренды, жилых помещений по договорам купли-продажи, заключаемым на основании решений иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга) в части, касающейся объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. ГБУ «ГУИОН» в течение трех рабочих дней уведомить уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации в форме присоединения и обеспечить публикацию уведомления о реорганизации от своего имени и от имени ГБУ «АРИК» в установленном порядке.

4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

4.1. В трехмесячный срок обеспечить в установленном порядке проведение инвентаризации имущества и обязательств ГБУ «ГУИОН» и ГБУ «АРИК».



4.2. В трехмесячный срок после выполнения пункта 4.1 постановления осуществить юридические действия, связанные с реорганизацией ГБУ «ГУИОН».

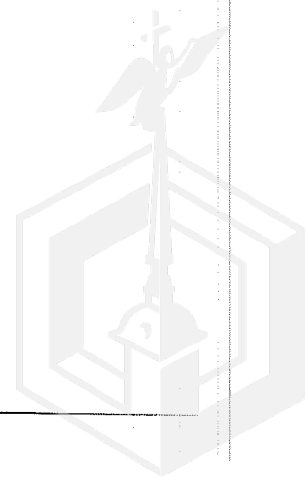
4.3. В трехмесячный срок после выполнения пункта 4.2 постановления подготовить и внести на рассмотрение Правительства Санкт-Петербурга проект постановления Правительства Санкт-Петербурга, предусматривающий внесение изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга» в соответствии с настоящим постановлением.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Пикалёва В.И.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

- 8. 12. 2022

№ 253-Р

**О реорганизации Санкт-Петербургского  
государственного бюджетного учреждения  
«Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимого и движимого имущества»**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.10.2022 № 967 «О реорганизации и изменении предмета деятельности Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» и Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98:

1. Принять к сведению, что Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (основной государственный регистрационный номер 1227800025067, далее – СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества») реорганизуется путем присоединения к нему Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» (основной государственный регистрационный номер 1177847187297, далее – СПб ГБУ «АРИК»).

2. Утвердить изменения в устав СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Руководителям СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» и СПб ГБУ «АРИК»:

3.1. В двухнедельный срок со дня издания настоящего распоряжения представить в уполномоченный регистрирующий орган документы, необходимые при реорганизации в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3.2. В недельный срок со дня получения из регистрирующего органа документов, подтверждающих внесение в Единый государственный реестр

СПб ГБУ «АРИК»  
№ 1684/22-0-0  
от 09.12.2022





M

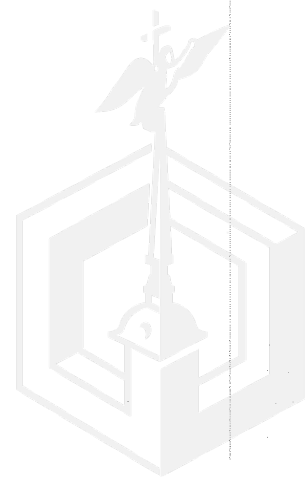
юридических лиц записей о прекращении деятельности СПб ГБУ «АРИК», реорганизации СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества», внесения изменений в учредительные документы СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» представить в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга копии указанных документов.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета



Л.В.Кулаков



*М*

Приложение  
к распоряжению Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга  
от 8.12.2022 № 253-Р

**Изменения  
в устав СПб ГБУ «Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимого и движимого имущества»**

1. Пункт 1.1 Устава изложить в следующей редакции:

«1.1. Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества», сокращенное наименование: ГБУ «ГУИОН», в дальнейшем именуемое «Учреждение», создано от имени субъекта Российской Федерации – города Санкт-Петербурга в процессе реорганизации в форме преобразования Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2021 № 624 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 и реорганизации Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости».

Устав Учреждения утвержден распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.12.2021 № 99-р и зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 01.03.2022 за основным государственным регистрационным номером 1227800025067.

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 24.10.2022 № 967 «О реорганизации и изменении предмета деятельности Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» реорганизовано путем присоединения к нему Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга».

Учреждение является правопреемником Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» и Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Агентство по развитию имущественного комплекса Санкт-Петербурга» в полном объеме по всем правам и обязанностям.

Изменения в Устав Учреждения утверждены распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.12.2022 № 253-Р».



2. Пункт 2.2 Устава дополнить абзацем следующего содержания:

«по заключению от имени Санкт-Петербурга договоров о передаче государственного имущества Санкт-Петербурга в доверительное управление, аренду, безвозмездное пользование либо на иных правах (за исключением передачи музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав музейного фонда Российской Федерации, жилых помещений по договорам мены, найма, социального найма и аренды, жилых помещений по договорам купли-продажи, заключаемым на основании решений иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга) в части, касающейся объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

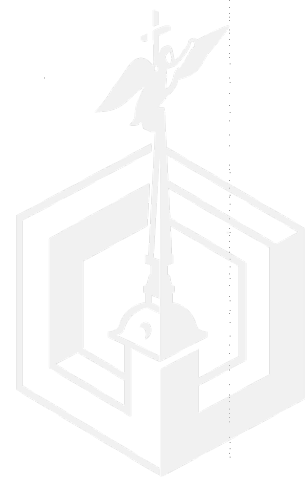
3. Пункт 2.3 Устава дополнить подпунктами 2.3.16, 2.3.17 следующего содержания:

«2.3.16. Проведение комплекса мероприятий по подготовке объектов недвижимости к передаче в доверительное управление, аренду, безвозмездное пользование либо на иных правах (за исключением передачи музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав музейного фонда Российской Федерации, жилых помещений по договорам мены, найма, социального найма и аренды, жилых помещений по договорам купли-продажи, заключаемым на основании решений иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга) в части, касающейся объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.3.17. Проведение мероприятий по получению документов, необходимых для принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ОКН)/на право заключения договора аренды неиспользуемого ОКН, находящегося в неудовлетворительном состоянии, собственником которого является Санкт-Петербург».

4. Пункт 2.5 Устава изложить в следующей редакции:

«2.5. Учреждение вправе осуществлять следующие иные виды деятельности, в том числе приносящие доход, не являющиеся основными видами деятельности, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующие указанным целям:».



**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|  |  |                   |                         |
|--|--|-------------------|-------------------------|
| Помещение  |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости   |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 14.03.2023г.   |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:   | 78:31:0105610:1837   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:   | 78:31:0105610  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 24.07.2013   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Местоположение:  | Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 17, пом. 2-Н   |                   |                         |
| Площадь, м2:   | 1.4  |                   |                         |
| Назначение:  | Нежилое помещение  |                   |                         |
| Наименование:  | Нежилое помещение  |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место   | Этаж № 2   |                   |                         |
| Вид жилого помещения:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:  | 18800  |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 78:31:0105610:1085   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                   |                         |
| Особые отметки:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Получатель выписки:  | Вяткина Татьяна Игоревна (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", 7841097748 |                   |                         |

**НАЧАЛЬНИК СЕКТОРА**  
М.Ф.Н. МОСКОВСКОГО РАЙОНА  
СЕКТОР 4  
полное наименование должности  
Г. СЛБ ул. ВАРШАВСКАЯ Д. 63К.  
ГАВРИЛОВА ИРИНА  
ЕВГЕНЬЕВНА  
15.03.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

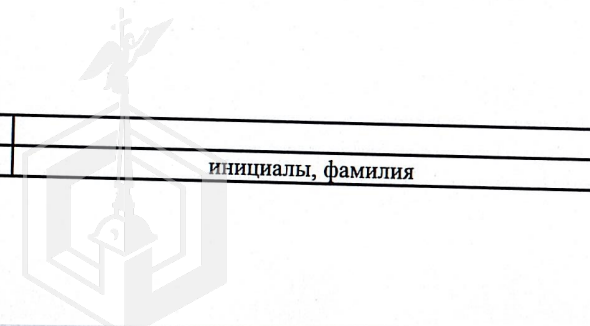
|                          |                           |                    |                         |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 5 |
| 14.03.2023г.             |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 78:31:0105610:1837 |                         |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1  | Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", ИНН: 7841097748, ОГРН: 1227800025067 |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1  | данные отсутствуют  |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1  | Оперативное управление<br>78:31:0105610:1837-78/011/2023-9<br>13.03.2023 19:56:09   |
| 3   | Документы-основания   | 3.1  | Постановление Правительства Санкт-Петербурга, № 967, выдан 24.10.2022   |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1  | данные отсутствуют  |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |   |
| 5.1 | вид:  | Объект культурного наследия  |   |
|     | дата государственной регистрации:   | 13.03.2023 19:56:09  |   |
|     | номер государственной регистрации:  | 78:31:0105610:1837-78/011/2023-10  |   |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | бессрочно  |   |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Публичный  |   |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |   |
|     | основание государственной регистрации:  | Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга", № 327, выдан 07.09.1993 |   |

НАЧАЛЬНИК СЕКТОРА  
МФЦ МОСКОВСКОГО РАЙОНА  
СЕКТОР 4  
Г. СПБ ул. Варшавская д. 63К  
Гаврилова Ирина  
Евгеньевна  
15.03.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



инициалы, фамилия



|                          |   |                                   |   |
|--------------------------|---|-----------------------------------|---|
| Помещение                |   |                                   |   |
| вид объекта недвижимости |   |                                   |   |
| Лист № 2 раздела 2       |   | Всего листов раздела 2: 3         |   |
|                          |   | Всего разделов: 3                 |   |
|                          |   | Всего листов выписки: 5           |   |
| 14.03.2023г.             |   |                                   |   |
| Кадастровый номер:       |   | 78:31:0105610:1837                |   |
|                          | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                |   |
|                          | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                |   |
|                          | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                   |   |
|                          | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |                                   |   |
| 1                        | Правообладатель (правообладатели):  | 1.2                               | Санкт-Петербург   |
|                          | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1                             | данные отсутствуют  |
| 2                        | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.2                               | Собственность<br>78-01-34/2001-489.2<br>06.03.2001 00:00:00 |
| 4                        | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2                               | данные отсутствуют  |
| 5                        | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |                                   |   |
| 5.1                      | вид:  | Объект культурного наследия       |   |
|                          | дата государственной регистрации:   | 13.03.2023 19:56:09               |   |
|                          | номер государственной регистрации:  | 78:31:0105610:1837-78/011/2023-10 |   |
|                          | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | бессрочно                         |   |
|                          | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Публичный                         |   |
|                          | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | данные отсутствуют                |   |



НАЧАЛЬНИК СЕКТОРА  
МФЦ полное наименование должности  
СЕКТОР 4  
Г. СББ ул. Вагшавская д. 63К.  
Гаврилова Ирина  
Евгеньевна

15.03.2023

15.03

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FА78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия



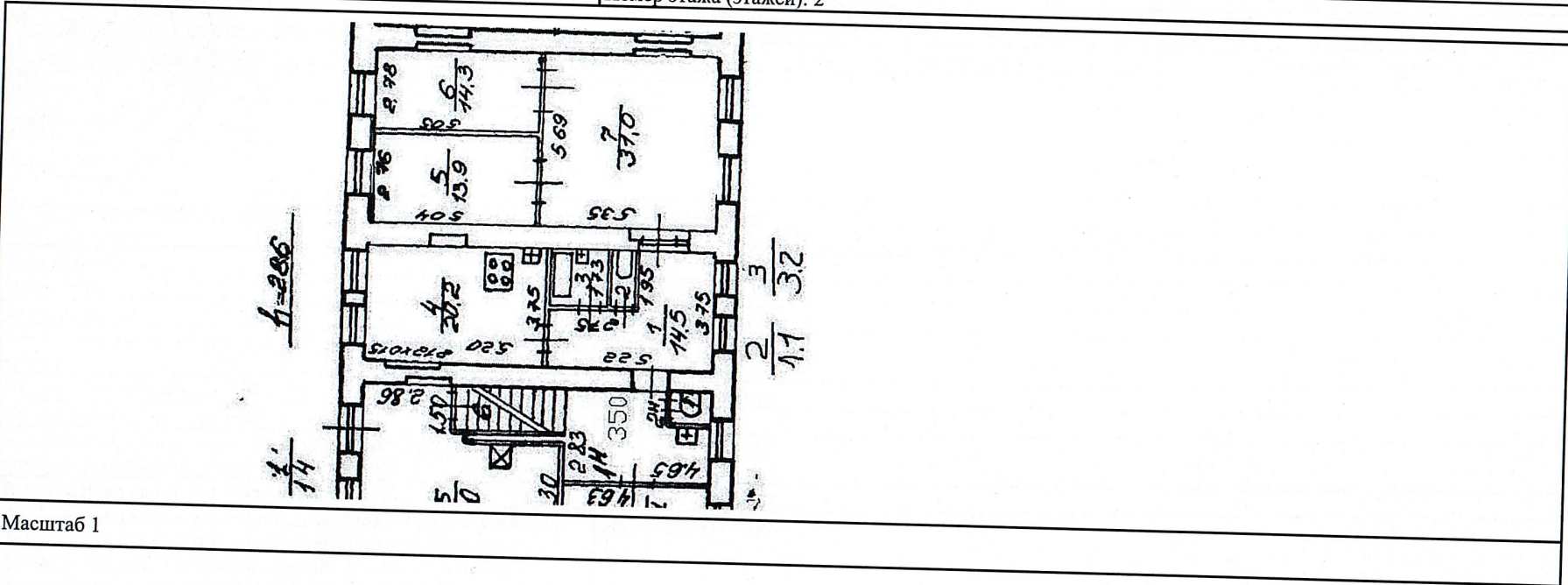
| Помещение   |  |
|---|--|
| вид объекта недвижимости  |  |
| Лист № 3 раздела 2  | Всего листов раздела 2: 3  |
| Всего разделов: 3   |  |
| Всего листов выписки: 5   |  |
| 14.03.2023г.  |  |
| Кадастровый номер:  | 78:31:0105610:1837   |
| основание государственной регистрации:  | Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга", № 327, выдан 07.09.1993   |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |  |
| 6   | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют   |
| 7   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют  |
| 8   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют   |
| 9   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют  |
| 10  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют   |
| 11  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |

|  |   |  |                   |
|--|---|--|-------------------|
| <p>НАЧАЛЬНИК СЕКТОРА<br/>МФЦ МОСКОВСКОГО РАЙОНА<br/>СЕКТОР 4<br/>Г. СПБ УЛ. ВАРШАВСКАЯ Д. 63К.<br/>ГАВРИЛОВА ИРИНА<br/>ЕВГЕНЬЕВНА<br/>15.03.2023<br/>15.02</p> | <p>полное наименование должности лица</p> | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> | _____             |
|  |   |  | инициалы, фамилия |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                                       |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Помещение<br>вид объекта недвижимости |                           |                                       |                         |
| Лист № 1 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3                     | Всего листов выписки: 5 |
| 14.03.2023г.                          |                           | Кадастровый номер: 78:31:0105610:1837 |                         |
|                                       |                           | Номер этажа (этажей): 2               |                         |



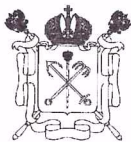
**НАЧАЛЬНИК СЕКТОРА**  
**МФЦ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 Сектор 4  
 Г. СФБ ул. Варшавская Д. 63К.  
 Гаврилова Ирина  
 Евгеньевна  
 15.03.2023  
*И.Г.*



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

\_\_\_\_\_  
 инициалы, фамилия





Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
**Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение**  
**«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА» (ГБУ «ГУИОН»)**  
ул. Маяковского, д. 19/15  
Санкт-Петербург, 191014  
тел. (812)777-51-11, факс (812)644-51-51  
E-mail: info@guion.spb.ru  
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067  
ИНН 7841097748/КПП 784101001

14 АПР 2023 № 5/н

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Расчет рыночной ставки аренды, выполненный методом массовой оценки по методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, утвержденной Законом Санкт-Петербурга от 14.07.2004 № 387-58 и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 на объект: помещение 2-Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, д.28-30, к.17.

Согласно расчетам рыночная ставка аренды объекта составляет **12 727,35 руб./кв.м в год без учета НДС** или **17 818,29 руб. в год без учета НДС за общую площадь помещения.**

Исполняющий обязанности  
начальника департамента оценки

Т.В. Юдина

### Исходные данные для расчета:

|                                  |  |  |
|----------------------------------|--|--|
| Адрес объекта                    | г. Санкт-Петербург, Садовая улица, д.28-30, к.17 |  |
| Помещение                        | 2-Н  |  |
| Зона                             | 1  |  |
| Общая площадь (кв.м) по договору | 1,40   |  |
| Общая площадь (кв.м) помещения   | 1,40   |  |
| Занимаемый этаж                  | 2-й этаж (без лифта)                             |  |
| Состояние помещения              | Удовлетворительное                               |  |
| Вход в помещение                 | Общий с улицы (№ 15, X=114461, Y=93661)          |  |
| Тип здания                       | Капитальное                                      |  |
| Элементы благоустройства         | Электричество – есть<br>Отопление – нет          | Водоснабжение – есть<br>Канализация – есть |

### Дата расчета: 27 марта 2023 года

|   |  |   |        |
|---|--|---|--------|
| А <sub>0</sub>  | базовая ставка (руб./кв.м в год)   | 9527,00   |        |
| К <sub>1</sub>  | коэффициент местоположения   | 2,352   |        |
| К <sub>2</sub>  | коэффициент площади  | 1,140   |        |
| К <sub>3</sub>  | коэффициент этажа  | 0,750   |        |
| К <sub>4</sub>  | коэффициент состояния  | 0,920   |        |
| К <sub>5</sub>  | коэффициент входа  | 0,880   |        |
| К <sub>6</sub>  | коэффициент типа здания  | 1,000   |        |
| К <sub>вд</sub>   | наличие водоснабжения  | 1,000   |        |
| К <sub>кн</sub>   | наличие канализации  | 1,000   |        |
| К <sub>от</sub>   | наличие отопления  | 0,700   |        |
| К <sub>эл</sub>   | наличие электроснабжения   | 1,000   |        |
| К <sub>7</sub>  | коэффициент благоустройства (К <sub>вд</sub> *К <sub>кн</sub> *К <sub>от</sub> *К <sub>эл</sub> )  | 0,700   |        |
| А <sub>б</sub>  | базовая рыночная ставка аренды (руб./кв.м в год)   | 10859,42  |        |
| К <sub>ар</sub>   | арендный коэффициент   | 0,700   |        |
|   | $I_{2009} * I_{2010} * I_{2011} * I_{2012} * I_{2013} * I_{2014} * I_{2015} * I_{2016} * I_{2017} * I_{2018} * I_{2019} * I_{2020} * I_{2021} * I_{2022} * I_{2023}$ | индексы изменения размера ставки арендной платы | 1,6743 |
| К <sub>с</sub>  | коэффициент социальной значимости  | 1   |        |
| А <sub>расч.</sub>  | расчетная ставка аренды КИО (руб./кв.м в год) без учета НДС и коммунальных платежей  | 12727,35  |        |
| $A_{расч.} = A_0 * K_1 * K_2 * K_3 * K_4 * K_5 * K_6 * K_7$   |  |   |        |
| $A_{расч.} = A_0 * K_{ар} * I_{2009} * I_{2010} * I_{2011} * I_{2012} * I_{2013} * I_{2014} * I_{2015} * I_{2016} * I_{2017} * I_{2018} * I_{2019} * I_{2020} * I_{2021} * I_{2022} * I_{2023} * K_с$ |  |   |        |



# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

|            |             |        |               |                  |
|------------|-------------|--------|---------------|------------------|
| Район      | Центральный | Улица  | Садовая улица |                  |
| Номер дома | 28-30       | Корпус | 17            | Литера корпус 17 |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Садовая улица, дом 28-30, корпус 17

Тип здания:

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Капитальное            |
| <input type="checkbox"/>            | Капитальное деревянное |

Тип объекта аренды:

|                                     |              |                          |                       |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/>            | здание       | <input type="checkbox"/> | часть здания          |
| <input type="checkbox"/>            | сооружение   | <input type="checkbox"/> | часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | помещение(я) | <input type="checkbox"/> | часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

|     |     |
|-----|-----|
| 2-Н | 2-Н |
|-----|-----|

Занимаемые этажи:

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>            | 1-й этаж                                      |
| <input type="checkbox"/>            | 2-й этаж (с лифтом)                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2-й этаж (без лифта)                          |
| <input type="checkbox"/>            | Выше 2-го (с лифтом)                          |
| <input type="checkbox"/>            | Выше 2-го (без лифта)                         |
| <input type="checkbox"/>            | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/>            | Подвал (с заглублением более 1.5 м)           |
| <input type="checkbox"/>            | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/>            | Цоколь (с заглублением более 0.5 м)           |
| -----                               |   |
| <input type="checkbox"/>            | Технический этаж                              |

Элементы благоустройства здания:

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация      |

Элементы благоустройства объекта учета \*:

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение    |
| <input type="checkbox"/>            | Отопление        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация      |

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

|                                     |                  |                                     |               |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input type="checkbox"/>            | Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация   |

| Входы в помещение:  | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных:  |             |                                |
| С улицы общих:      | 1           | 2                              |
| Со двора отдельных: |             |                                |
| Со двора общих:     |             |                                |
| Через проходную:    |             |                                |

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в  
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

|     |     |
|-----|-----|
|     |     |
| 1.4 |     |
| 1.4 | 2-Н |
|     |     |
|     |     |
| 1.4 |     |

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 1.4 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

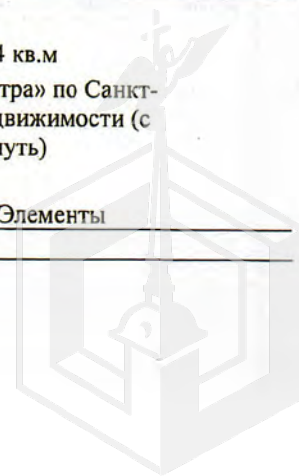
Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН №99/2022/449077731 от 11.02.2022. Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 27.05.2022.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

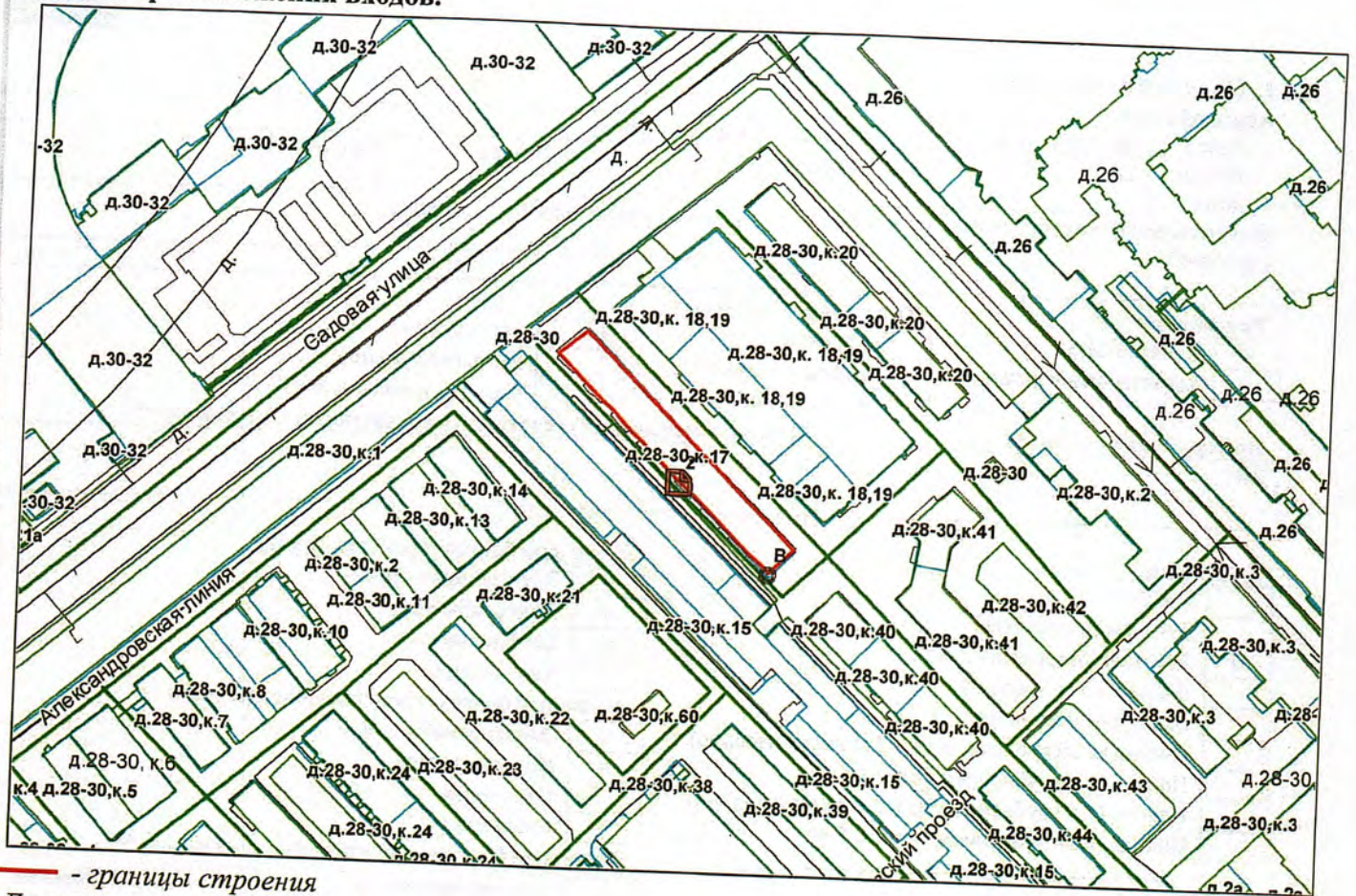
\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета





**2. Схема расположения входов.**



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

**3. Ведомость координат центров входов.**

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа |          | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
|       |                   |       | X, м                    | Y, м     |            |
| 1     | В                 | 2     | 114461.32               | 93660.66 |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |

Исполнитель: Ахметова Е.Ю.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой  
деятельности:

Дата: 27 мая 2022 года

В.Б.Митичева

Район:

Центральный

