ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 31.10.2023 № 05-25-4210 4/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Промышленная ул., д. 4, литера Б.

Район Санкт-Петербурга: Колпинский

Кадастровый номер: 78:37:0017205:1033

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Общая площадь: 64,5 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 96 105,60 (Девяносто шесть тысяч сто пять рублей 60 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Фёдоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A938D147CAB513E536F99D7AA574DC
Владелец **Федоров Кирилл Валентинович**
Действителен с 15.06.2023 по 07.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2023, поступившего на рассмотрение 16.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4

16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234872898	
Кадастровый номер:	78:37:0017205:1033

Номер кадастрового квартала:	78:37:0017205
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Колпино, Промышленная улица, дом 4, литера Б
Площадь, м2:	64.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1972
Кадастровая стоимость, руб:	430218.05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:0017205:1003
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:37:0017205:1251
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4

16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234872898	
Кадастровый номер:	78:37:0017205:1033

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/002-78/080/012/2016-44/1 22.07.2016 15:32:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

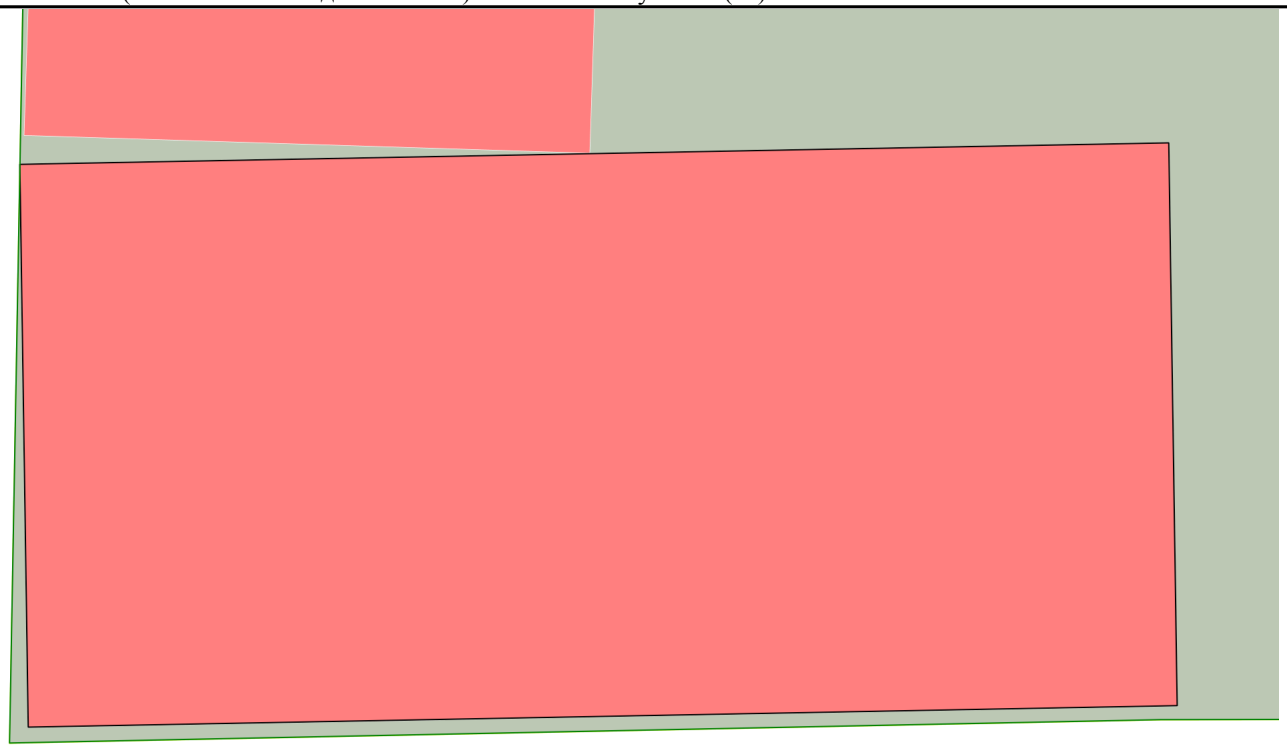
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4

16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234872898	
Кадастровый номер:	78:37:0017205:1033

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

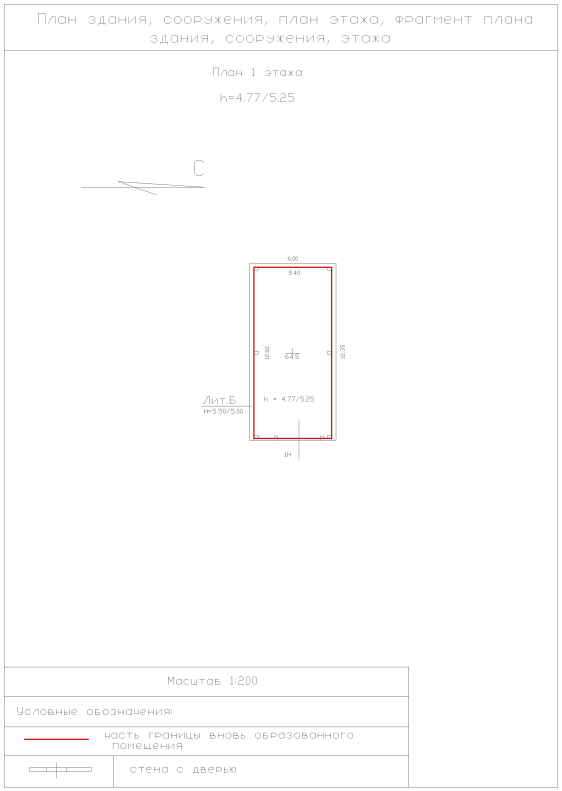
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4

16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234872898	
Кадастровый номер: 78:37:0017205:1033	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2023, поступившего на рассмотрение 16.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234872931	
Кадастровый номер:	78:37:0017205:1003

Номер кадастрового квартала:	78:37:0017205
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Колпино, Промышленная улица, участок 1, (напротив дома 3, литера А)
Площадь, м2:	1760 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб:	5595117.09
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:37:0017205:1033, 78:37:0017205:1035, 78:37:0017205:1036
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234872931	
Кадастровый номер:	78:37:0017205:1003

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:37:0017205:1003-78/002/2017-1 14.09.2017 09:23:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234872931	
Кадастровый номер:	78:37:0017205:1003

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

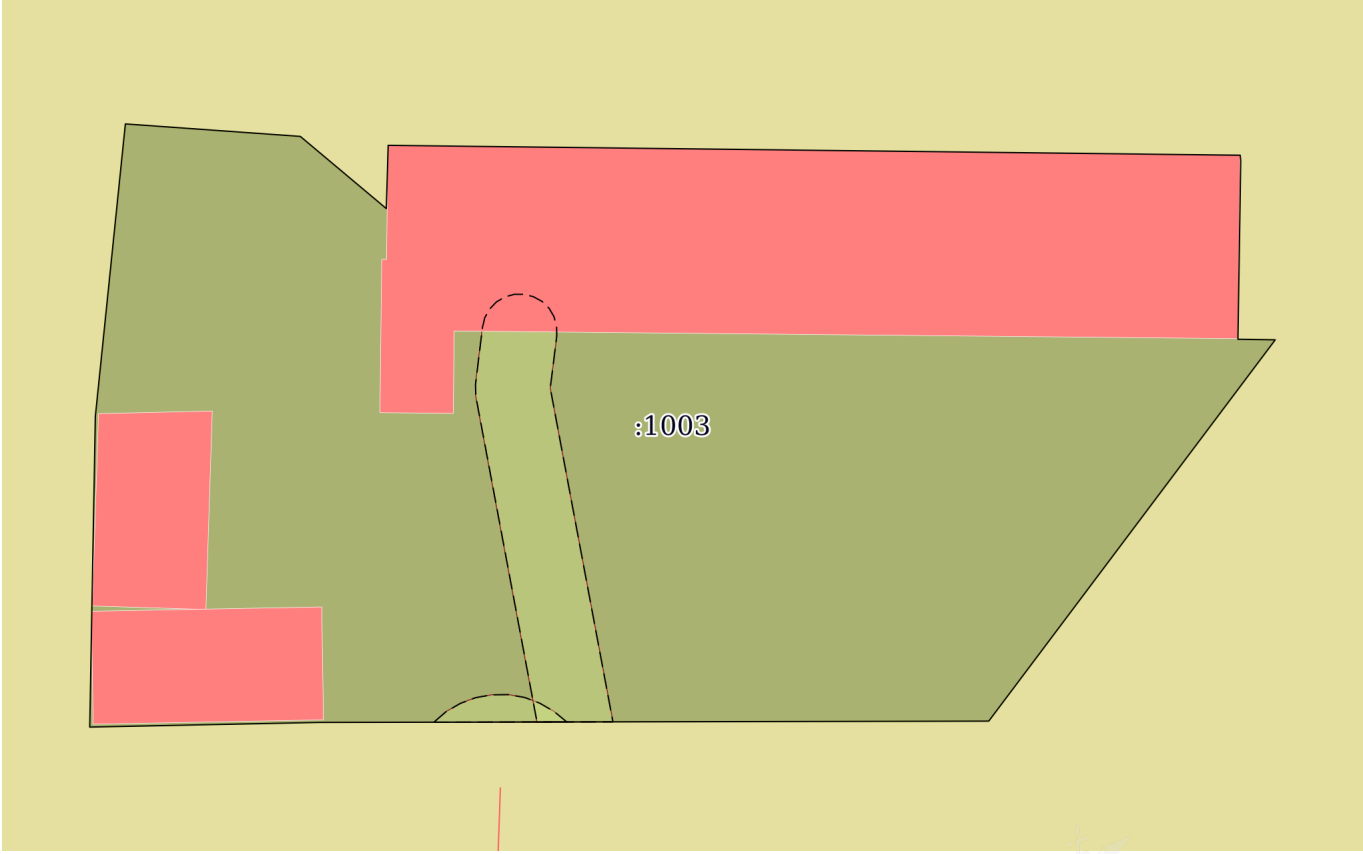
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234872931	
Кадастровый номер:	78:37:0017205:1003

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РАСЧЕТ

арендной платы за часть здания

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

Санкт-Петербург, город Колпино, Промышленная улица, д. 4, литера Б, часть здания N Часть здания

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 64.50

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть; Отопление: есть; Канализация: нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 5

Координата X: 130 392 Координата Y: 74 750

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	0.648
Площади	1.111
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 0.800 0.800 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	889.651
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	889.651

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 96 105.60 руб. в квартал: 24 026.40 руб. в месяц: 8 008.80 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 490.01 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 64.50 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 96 105.60 руб. в квартал: 24 026.40 руб. в месяц: 8 008.80 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 96 105.60 руб. в квартал: 24 026.40 руб. в месяц: 8 008.80 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 490.01 руб.

Дата расчета: 16.10.2023 Исполнитель: _____ Миронова О.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Колпинский	Улица	город Колпино, Промышленная улица		
Номер дома	4	Корпус		Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Промышленная улица, дом 4

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [√] здание
- [ ] сооружение
- [ ] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	64.5	
Общая площадь объекта учета (кв. м):		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	64.5	
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	64.5	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 64.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – ~~верно/неверно~~ (ненужное зачеркнуть). Сведения об объекте не передавались.

Сведения о перепланировке и т.д.

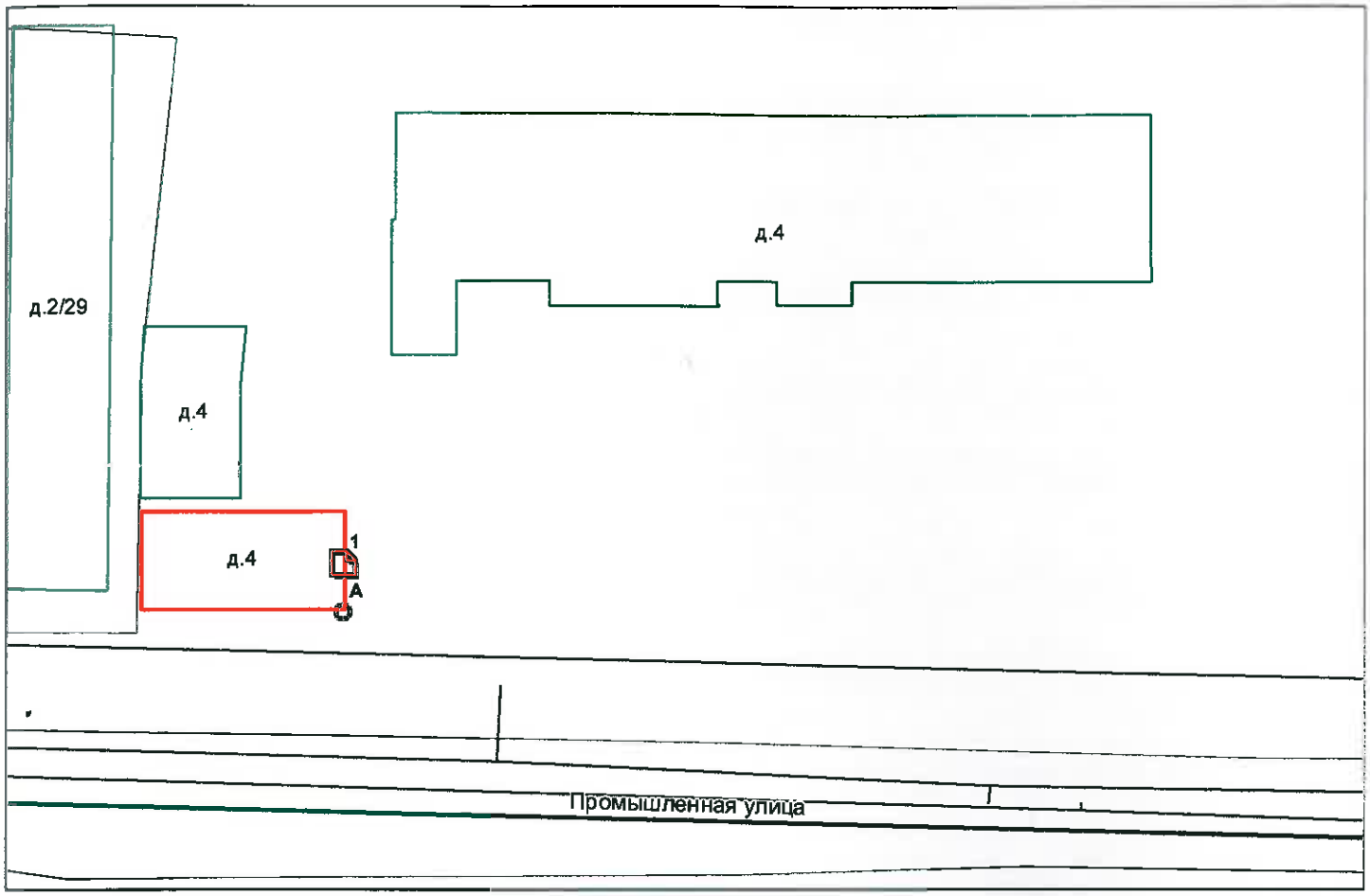
Характеристики объекта и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115746770 от 19.05.2023. Элементы благоустройства указаны по состоянию на 24.05.2023.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	130392.93	74750.07	

Исполнитель: Агапова Ю.С.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д.Ботева

Дата: 24 мая 2023 года

Район: Колпинский

Для документов

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург «19» июня 2023 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Промышленная ул., д. 4, лит. Б.
2. Площадь: 64.5 кв. м.
3. Этаж: 1, в том числе подземных 0
4. Вход: 1 отдельный с улицы
5. Кадастровый номер: 78:37:0017205:1033
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 19.05.2023 г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Помещение используется ПАО «Россети Ленэнерго» «Санкт-Петербургские высоковольтные электрические сети».
Визуально перепланировки не выявлены.

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа: сотрудники филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Санкт-Петербургские высоковольтные электрические сети»:

Приложение: материалы фотофиксации на 2л.

Инспектор по обследованию ОНФ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

_____ Сыченко Э.А.
(подпись) (ФИО)

Акт согласован:
Начальник отдела
проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

_____ Яковлев А.Р.
(подпись) (ФИО)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 19.06.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Промышленная ул., д. 4, лит. Б.

Фото №1

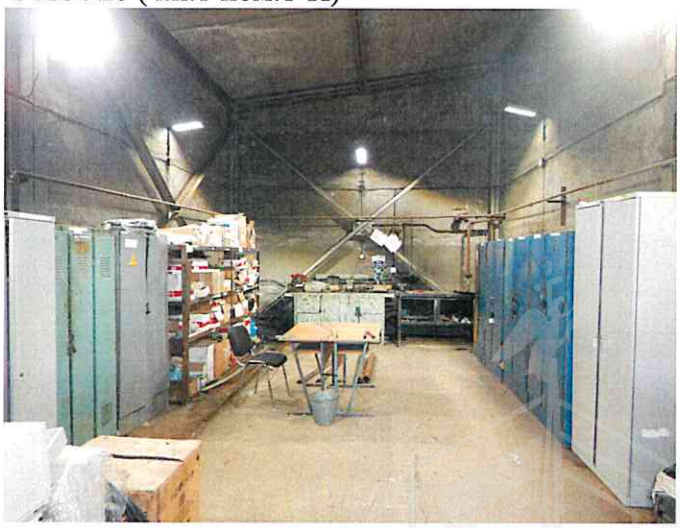
Фото №2

Фото №3

Фото №4 (вход в помещение 1-Н)

Фото №5 (ч.п.1 пом.1-Н)

Фото №6 (ч.п.1 пом.1-Н)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 19.06.2023, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Промышленная ул., д. 4, лит. Б.

Фото №7 (ч.п.1 пом.1-Н)

Фото №8 (ч.п.1 пом.1-Н)

Фото №9 (ч.п.1 пом.1-Н)

Фото №10 (ч.п.1 пом.1-Н)

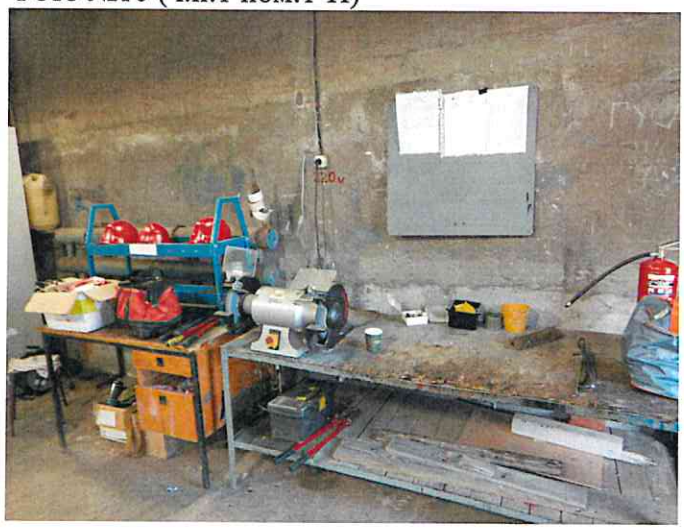
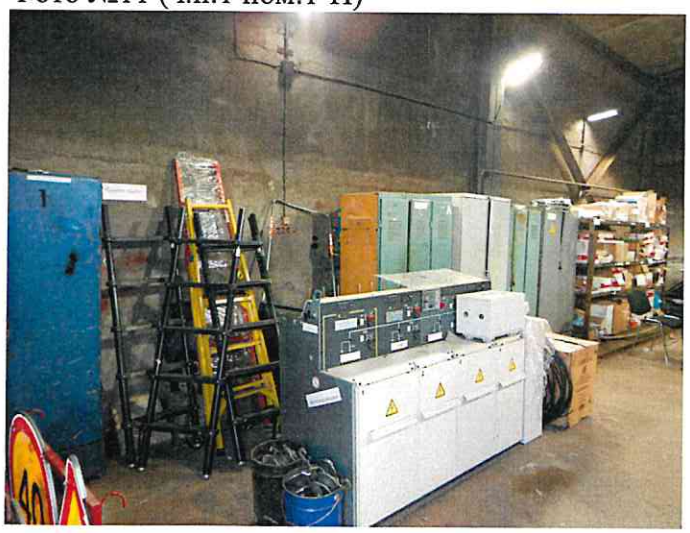


Фото №11 (ч.п.1 пом.1-Н)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора ИСПБ СПб
ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

№01-43-11702/23-0-1 от 22.05.2023

№ 01-43-11702/23-0-0 от 22.05.2023
На № 04-07-9541/23-0-0 от 22.05.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **196655, Санкт-Петербург, город Колпино, Промышленная улица, дом 4, литера Б** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Исполняющий обязанности
начальника отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 180706751FC4A921C8BF63FC146B0F73
Владелец **Сырцова Елена Петровна**
Действителен с 18.10.2022 по 11.01.2024

Е.П. Сырцова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

10. 01. 2023

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

29.12.2022 № ИВ-130-14779

На № 04-21-24766/22-0-0 от 15.12.2022

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 №630, объекты недвижимости, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Промышленная, д.4, литеры А, Б, В не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-690/23-0-0
от 11.01.2023

Петроченков Сергей Владимирович
(812) 247-09-95

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066802/КПП 784201001

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 05-25-66922/23-0-1
от 18.09.2023

Центр обслуживания клиентов
ПАО «Россети Ленэнерго»

ул. Красного Текстильщика,
д. 10-12, лит. О,
Санкт-Петербург, 191124

office@lenenergo.ru

На

Рассмотрев обращение ПАО «Россети Ленэнерго» от 29.06.2023 № ЭСКЛ/16-39/1319 (вх. от 05.07.2023 № 05-25-66922/23-0-0) о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении, сообщаем следующее.

Подписание проекта технических условий ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения (далее – ТУ РПМ), составленных в отношении энергопринимающих устройств, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Промышленная ул., д. 4, литера А (далее – Объект), на текущий момент представляется нецелесообразным. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга готов вернуться к рассмотрению вопроса о подписании и выполнении ТУ РПМ после заключения договора аренды в отношении Объекта.

Приложение: проект технических условий в 2 экз.

Начальник отдела
подготовки торгов

Е.Ю. Федюшова

Реестровый номер: 100001466
Миронова О.А., 576-16-83 (доб. 981)

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Ганкелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения

Заявка № 23-002106 от 17.01.2023г.
Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: нежилое здание (производственное здание с гаражом), нежилое здание (гараж), нежилое здание (боксы по ремонту).
2. Наименование и местонахождения объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое здание (производственное здание с гаражом), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Промышленная улица, дом 4, литера А, кадастровый номер 78:37:0017205:1036;
нежилое здание (гараж), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Промышленная улица, дом 4, литера Б, кадастровый номер 78:37:0017205:1033;
нежилое здание (боксы по ремонту), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Промышленная улица, дом 4, литера В, кадастровый номер 78:37:0017205:1035.
3. Максимальная мощность присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 60 кВт:
с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств:
нежилое здание (гараж) с мощностью 15 кВт, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Промышленная улица, дом 4, литера Б, кадастровый номер 78:37:0017205:1033;
нежилое здание (боксы по ремонту) с мощностью 15 кВт, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Промышленная улица, дом 4, литера В, кадастровый номер 78:37:0017205:1035.
4. Категория надежности: третья.
4.1. Электроприемники 3-й категории: 60 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение 0,4 (кВ).
6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: 1 (Одна) точка присоединения:
6.1. ЩУ, установленный в кабельном киоске № 1003 от ТП-1066 с мощностью 60 кВт по 3-й категории надежности:
- контактные соединения коммутационного аппарата в составе узла учета, установленного в кабельном киоске № 1003 от ТП-1066 и ЛЭП-0,4 кВ, отходящей в сторону электроустановок заявителя.
7. Основной источник питания: ПС 110 кВ Арматура (ПС 171), Ф.171-113.
8. Резервный источник питания: отсутствует.

9. **Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Ленэнерго»:**

9.1. Смонтировать систему учета электрической энергии в кабельном киоске № 1003 от ТП-1066, с установкой трехфазного прибора учета полукосвенного включения с трансформаторами тока (1 прибор учета, 3 трансформатора тока).

10. **Мероприятия, выполняемые Заявителем:**

10.1. Электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть от контактных соединений коммутационного аппарата в составе узла учета, установленного в кабельном киоске № 1003 от ТП-1066, проложив необходимое количество ЛЭП-0,4 кВ расчетного сечения до энергопринимающих устройств заявителя.

10.2. Произвести проверку, испытание и расчет пропускной способности существующего ввода 0,4 кВ, отходящего от кабельного киоска № 1003 от ТП-1066 до ВРУ-0,4 кВ Заявителя, по результатам которых выполнить необходимый объем работ.

10.3. Требования к устройству, обеспечивающему контроль величины максимальной мощности:

Для контроля величины максимальной мощности предусмотреть установку вводного автоматического выключателя (100А) с возможностью опломбировки.

10.4. Произвести проверку, испытание коммутационного аппарата защиты и прогрузку автоматического выключателя.

10.5. Разработать схему электроснабжения, предусмотреть возможность введения ограничений на опосредованно запитанные нежилые здания (гараж, боксы по ремонту), организовать систему учета в щите ВРУ нежилого здания (производственное здание с гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Промышленная улица, дом 4, литера А, кадастровый номер 78:37:0017205:103, для опосредованно присоединенного нежилого здания (гараж) с мощностью 15 кВт, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Промышленная улица, дом 4, литера Б, кадастровый номер 78:37:0017205:1033;

нежилого здания (боксы по ремонту), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Промышленная улица, дом 4, литера В, кадастровый номер 78:37:0017205:1035.

11. Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики смежных субъектов розничного рынка, при отсутствии технической возможности установки на границе балансовой принадлежности прибор учета подлежит установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности. При установке прибора учета не на границе балансовой принадлежности, объем потребления электрической энергии подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета.

12. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.

13. В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации» установка приборов учета выполняется силами Сетевой организации.

14. Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Россети Ленэнерго».

15. **После подписания настоящих технических условий Заявителю надлежит обратиться в ПАО «Россети Ленэнерго» с обращением о включении установки прибора учета в адресную программу Общества, со сроком исполнения 6 месяцев.**

16. После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Россети Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

Подписи сторон:

ПАО «Россети Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети»

А.С. Семчуков /_____/

М.П.

Комитет имущественных отношений

Начальник отдела подготовки торгов Учреждения

/Федюшова Е.Ю._____/

М.П.

Исп. Архипова Е.А.

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения

Заявка № 23-002106 от 17.01.2023г.
Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: нежилое здание (производственное здание с гаражом), нежилое здание (гараж), нежилое здание (боксы по ремонту).
2. Наименование и местонахождения объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое здание (производственное здание с гаражом), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Промышленная улица, дом 4, литера А, кадастровый номер 78:37:0017205:1036;
нежилое здание (гараж), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Промышленная улица, дом 4, литера Б, кадастровый номер 78:37:0017205:1033;
нежилое здание (боксы по ремонту), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Промышленная улица, дом 4, литера В, кадастровый номер 78:37:0017205:1035.
3. Максимальная мощность присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 60 кВт:
с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств:
нежилое здание (гараж) с мощностью 15 кВт, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Промышленная улица, дом 4, литера Б, кадастровый номер 78:37:0017205:1033;
нежилое здание (боксы по ремонту) с мощностью 15 кВт, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Промышленная улица, дом 4, литера В, кадастровый номер 78:37:0017205:1035.
4. Категория надежности: третья.
4.1. Электроприемники 3-й категории: 60 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение 0,4 (кВ).
6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: 1 (Одна) точка присоединения:
6.1. ЩУ, установленный в кабельном киоске № 1003 от ТП-1066 с мощностью 60 кВт по 3-й категории надежности:
- контактные соединения коммутационного аппарата в составе узла учета, установленного в кабельном киоске № 1003 от ТП-1066 и ЛЭП-0,4 кВ, отходящей в сторону электроустановок заявителя.
7. Основной источник питания: ПС 110 кВ Арматура (ПС 171), Ф.171-113.
8. Резервный источник питания: отсутствует.

9. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Ленэнерго»:

9.1. Смонтировать систему учета электрической энергии в кабельном киоске № 1003 от ТП-1066, с установкой трехфазного прибора учета полукосвенного включения с трансформаторами тока (1 прибор учета, 3 трансформатора тока).

10. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

10.1. Электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть от контактных соединений коммутационного аппарата в составе узла учета, установленного в кабельном киоске № 1003 от ТП-1066, проложив необходимое количество ЛЭП-0,4 кВ расчетного сечения до энергопринимающих устройств заявителя.

10.2. Произвести проверку, испытание и расчет пропускной способности существующего ввода 0,4 кВ, отходящего от кабельного киоска № 1003 от ТП-1066 до ВРУ-0,4 кВ Заявителя, по результатам которых выполнить необходимый объем работ.

10.3. Требования к устройству, обеспечивающему контроль величины максимальной мощности:

Для контроля величины максимальной мощности предусмотреть установку вводного автоматического выключателя (100А) с возможностью опломбировки.

10.4. Произвести проверку, испытание коммутационного аппарата защиты и прогрузку автоматического выключателя.

10.5. Разработать схему электроснабжения, предусмотреть возможность введения ограничений на опосредованно запитанные нежилые здания (гараж, боксы по ремонту), организовать систему учета в щите ВРУ нежилого здания (производственное здание с гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Промышленная улица, дом 4, литера А, кадастровый номер 78:37:0017205:103, для опосредованно присоединенного нежилого здания (гараж) с мощностью 15 кВт, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Промышленная улица, дом 4, литера Б, кадастровый номер 78:37:0017205:1033;

нежилого здания (боксы по ремонту), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Промышленная улица, дом 4, литера В, кадастровый номер 78:37:0017205:1035.

11. Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики смежных субъектов розничного рынка, при отсутствии технической возможности установки на границе балансовой принадлежности прибор учета подлежит установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности. При установке прибора учета не на границе балансовой принадлежности, объем потребления электрической энергии подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета.

12. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.

13. В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации» установка приборов учета выполняется силами Сетевой организации.

14. Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Россети Ленэнерго».

15. **После подписания настоящих технических условий Заявителю надлежит обратиться в ПАО «Россети Ленэнерго» с обращением о включении установки прибора учета в адресную программу Общества, со сроком исполнения 6 месяцев.**

16. После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Россети Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

Подписи сторон:

ПАО «Россети Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети»

А.С. Семчуков /_____/

М.П.

Комитет имущественных отношений

Начальник отдела подготовки торгов Учреждения

/Федюшова Е.Ю._____/

М.П.

Исп. Архипова Е.А.