

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 28.08.2023

№ 05-25-37488/23-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 26-28, литера А, помещение 7-Н (далее – Объект).

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001697:2417

Этаж: 1

Общая площадь Объекта: 142,5 кв.м

Входы: 3 отдельных с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 1 404 112,24 (один миллион четыреста четыре тысячи сто двенадцать рублей 24 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект находится в здании, которое не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка, переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3795DA94D248F3EB351772A41D28ECCE  
Владелец Уваров Владимир Юрьевич  
Действителен с 27.04.2023 по 20.07.2024

В.Ю.Уваров



РАСЧЕТ  
арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
191119, г. Санкт-Петербург, Боровая улица, д. 26-28, литера А, помещение N 7-Н  
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 142.50  
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: нормальное  
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0  
1.10. Расположение:  
Зона: 1  
Координата X: 115 466 Координата Y: 92 424

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.859
Площади	1.027
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 883.257
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 883.257

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.674823914  
Наилучшее использование: Торговля  
Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 1 404 112.24 руб. в квартал: 351 028.06 руб. в месяц: 117 009.35 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 853.42 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 142.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

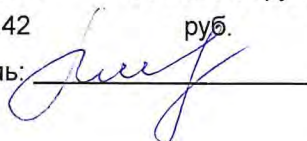
В год: 1 404 112.24 руб. в квартал: 351 028.06 руб. в месяц: 117 009.35 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 404 112.24 руб. в квартал: 351 028.06 руб. в месяц: 117 009.36 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 853.42 руб.

Дата расчета: 20.09.2023 Исполнитель:



Попова П.В.

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

## Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Боровая улица	
Номер дома	26-28	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Боровая улица, дом 26-28; улица Константина Заслонова,

дом 19

## Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

## Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

7-Н	7-Н
-----	-----

## Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

## Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

## Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

## Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	3	1,2,3
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	4
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),

сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в

аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

142.5	
142.5	7-Н
142.5	

## Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 142.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2023-8737621

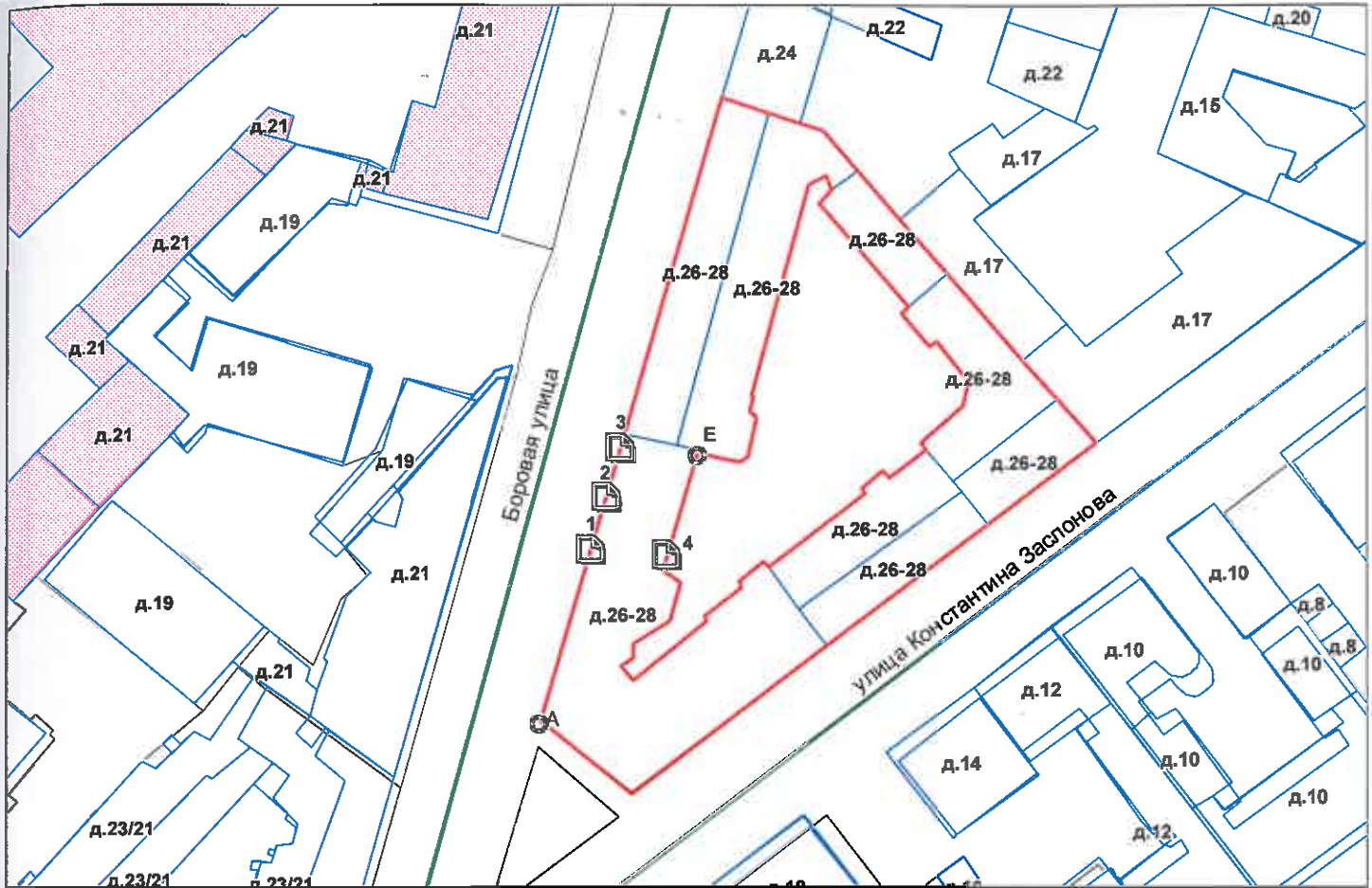
от 17.01.2023. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 31.01.2023. Дополнительно сообщаем, что при проведении обследования 31.01.2023 зафиксирована записка ранее учтенного входа со двора №4.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

## 3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	115466.29	92424.39	
2	А	2	115468.61	92432.38	
3	А	3	115470.78	92439.84	
4	Е	4	115477.64	92423.65	

Исполнитель: Иванова А.Ю.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой  
деятельности:

Дата: 02 февраля 2023 года

Район:

Центральный



Всего пронумеровано и  
пронумеровано 2 листа(ов)  
«02» «02» 2023г.

Начальник ПИБ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности  
В.Б. Митичева



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.09.2023, поступившего на рассмотрение 18.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212235949	
Кадастровый номер:	78:31:0001697:2417

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001697
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1697:2:23:14; Кадастровый номер 78:1697:2:23:8
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 26-28, литера. А, пом. 7-Н
Площадь, м2:	142.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	17832841.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001697:2002
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

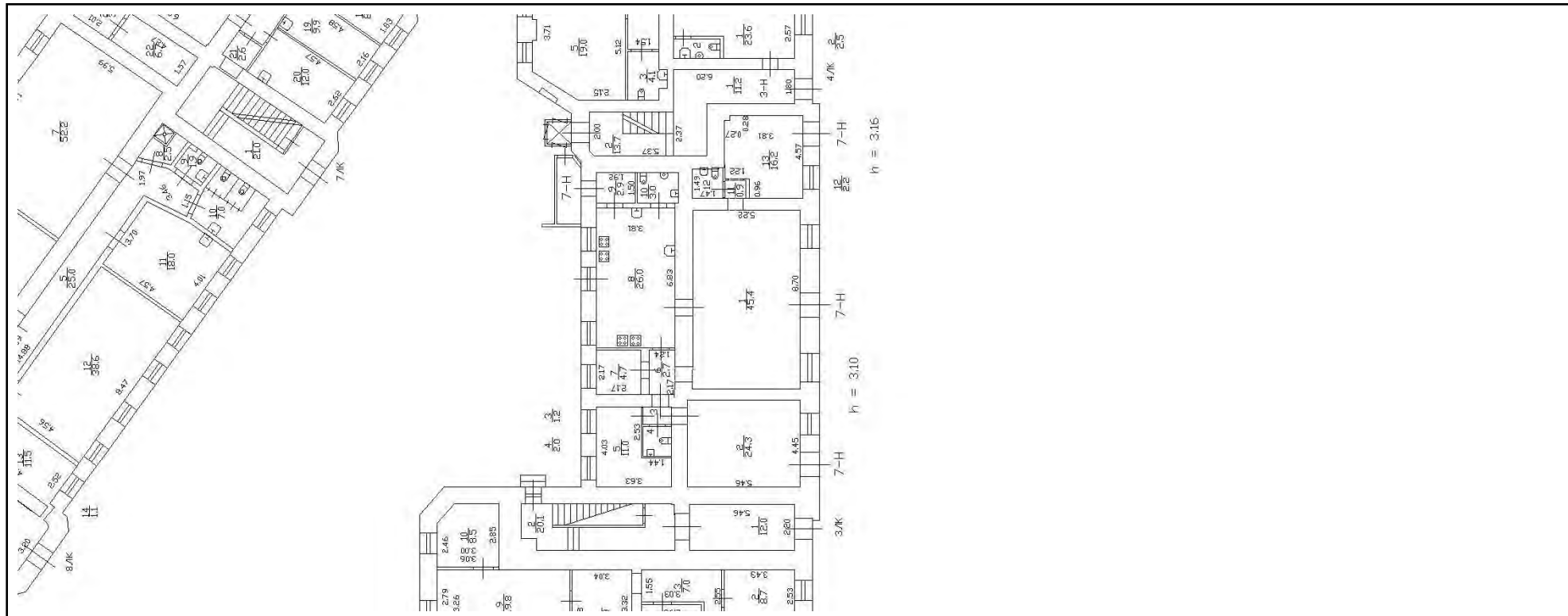
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212235949			
Кадастровый номер:		78:31:0001697:2417	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-16/2001-116.6 01.02.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18.09.2023г. № КУВИ-001/2023-212235949		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:31:0001697:2417			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора  
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№01-43-16541/23-0-1 от 10.07.2023

№ 01-43-16541/23-0-0 от 07.07.2023

На № 04-07-13542/23-0-0 от 07.07.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 26-28, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах - построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

**Е.В. Коробкова**

Петрова А.А.  
(812) 417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«25» июля 2023 года

Обследование начато в «15» ч. «00» мин.  
Обследование окончено в «15» ч. «20» мин.

На основании задания на проведение обследования объекта недвижимости Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «24» июля 2023 г. № 4882 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Михайловым К.А.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Тюкленковой Е.В.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., д. 26-28, лит. А, пом.7 -Н.

**Кадастровый номер Объекта:** 78:31:0001697:2417.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0021K0074H0010.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** Площадь: 142.5 кв.м. Этаж: 1. Входы: три отдельных с улицы, отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** отсутствует.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** план Объекта, содержащийся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.07.2022 № КУВИ-001/2023-153510297 (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

		В				
--	--	---	--	--	--	--

**Объект:** Используется Не используется**Состояние Объекта\*:** Евростандарт  
 Отличное  
 Нормальное Удовлетворительное  
 Неудовлетворительное**Вид использования Объекта: -.****Пользователь: -.**

**Перепланировка/переустройство:** вход в Объект со стороны двора заложен (фото № 5), оконный проем со стороны ч.п. 8 заложен (фото № 6), в ч.п. 11 установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото № 9), в ч.п.8 демонтировано сантехническое оборудование (раковины) (фото № 11), в ч.п.10 демонтировано сантехническое оборудование (раковины, унитаза) (фото № 13), в ч.п. 13 установлено сантехническое оборудование (фото № 16), оборудованы перегородки и ниша в ч.п. 13 (фото № 15), оконные проемы в ч.п. 5 защиты (фото № 21), в ч.п. 5 оборудована мокрая зона (фото № 22).

**Иные лица, использующие Объект: -.****Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):** электроснабжения \_\_\_\_\_ водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

 газоснабжения \_\_\_\_\_ теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:** применяется не применяется

**Дополнительная информация:** в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-01-16/2001-116.6 от 01.02.2001.

Доступ на Объект предоставлен представителем ООО «Жилковсервис № 2 Центрального района».

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта Плану, переустройство. Фототаблица Копии документов технического учета

**Иное:** сведения ИТС «Аренда, выписка из ЕГРН от 04.07.2022 № КУВИ-001/2023-153510297 на 3 л. в 1 экз.

Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Михайлов К.А.  
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Тюкленкова Е.В.  
(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)  
Копия акта получена\*\*\*

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 25.07.2023  
в соответствии с заданием на проведение обследования  
объекта недвижимости от 24.07.2023 № 4882. Адрес:  
Санкт-Петербург, Боровая ул., д.26-28, лит.А, пом.7-Н

## ФОТОТАБЛИЦА

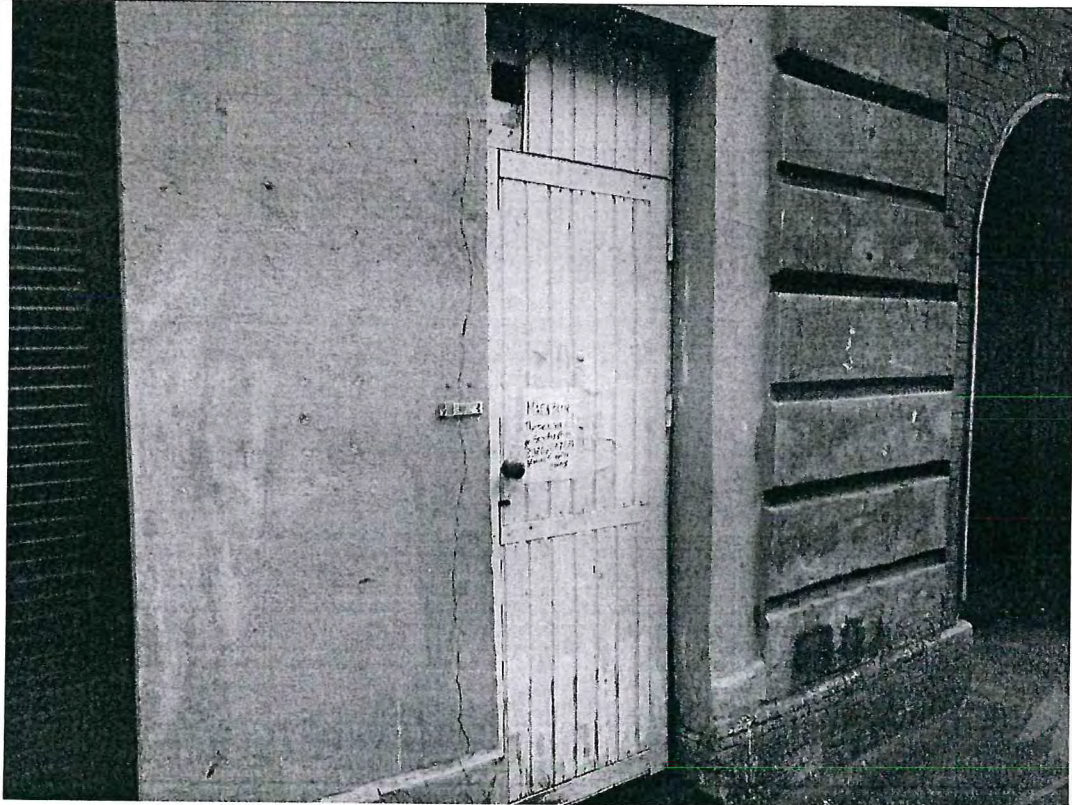
Фото № 1



Описание:

Адресный ориентир

Фото № 2



Описание:

Первый вход в Объект со стороны улицы

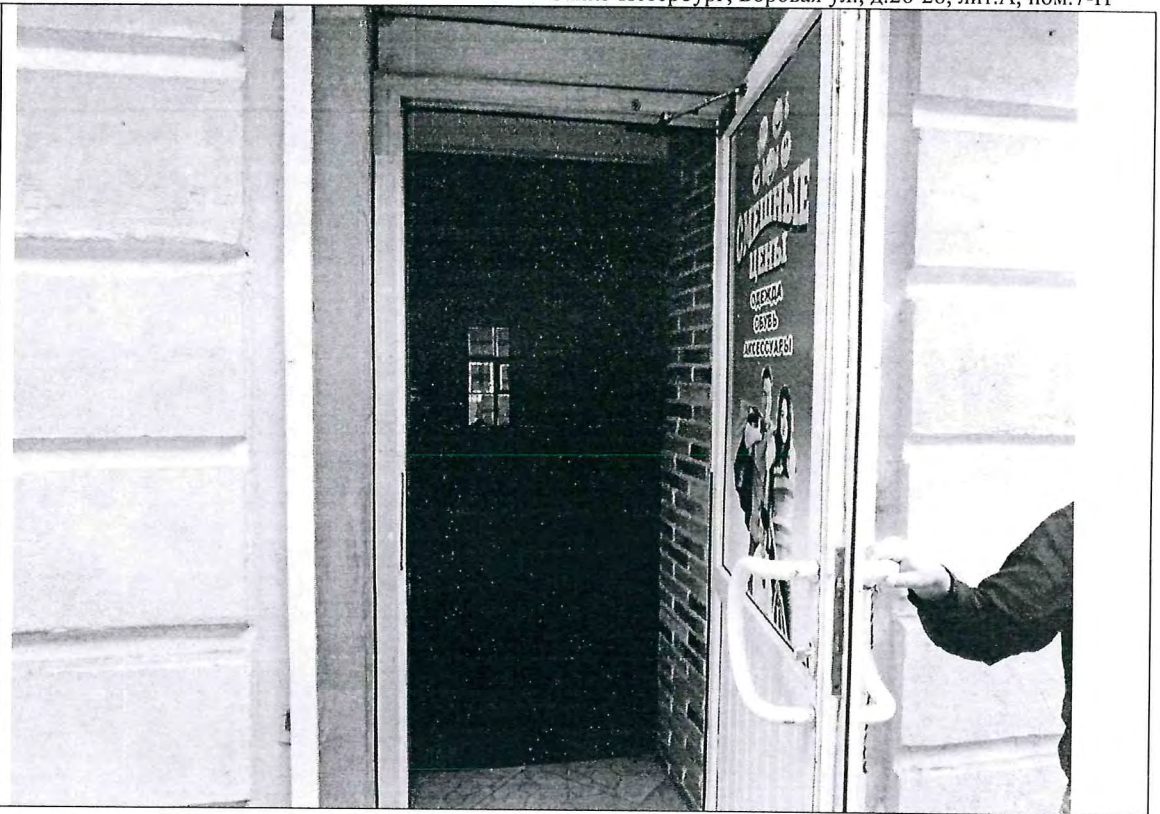
Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

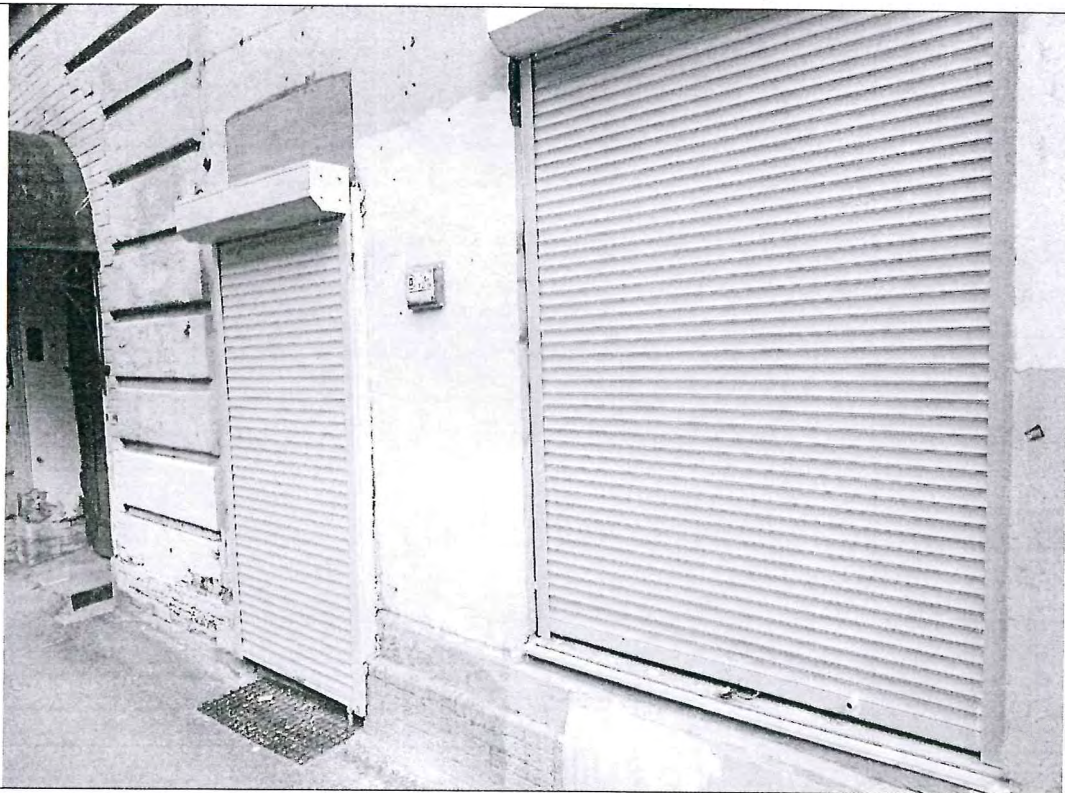
Тюкленкова Е.В.

Фото № 3



Описание: Второй вход в Объект со стороны улицы

Фото № 4



Описание: Третий вход в Объект со стороны улицы

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.

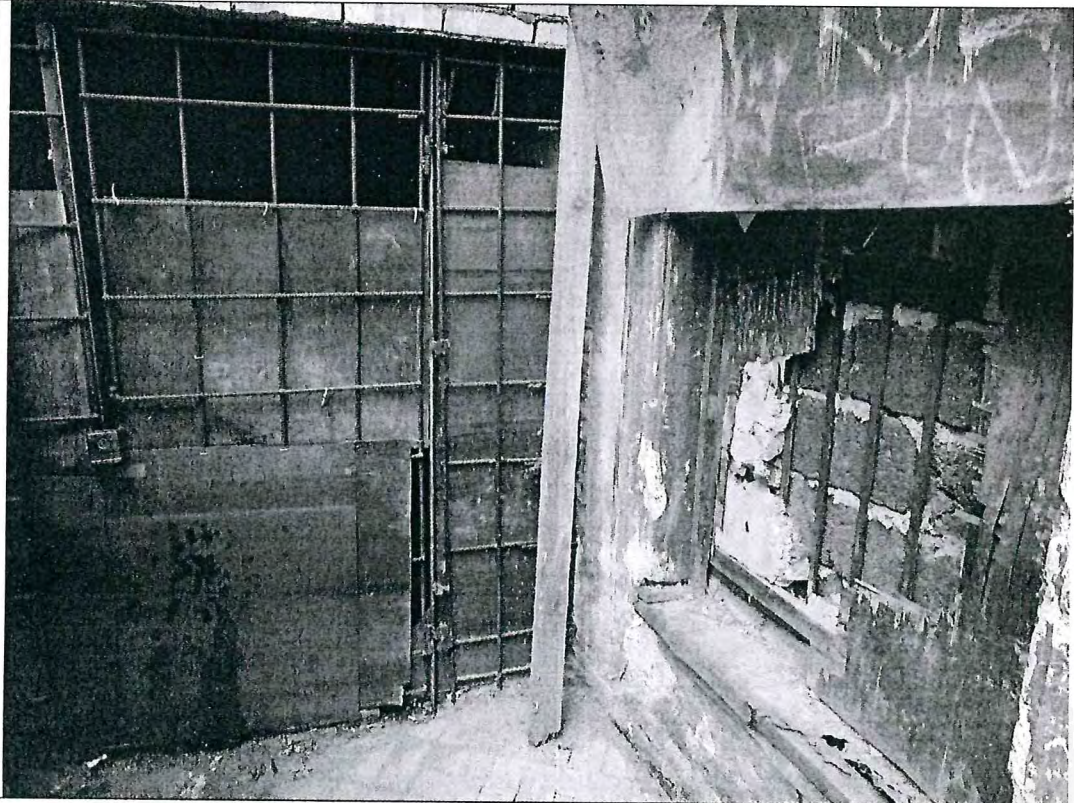
Фото № 5



Описание:

Вход в Объект со стороны двора заложен

Фото № 6



Описание:

Оконный проем со стороны ч.п. 8 заложен

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 25.07.2023  
в соответствии с заданием на проведение обследования  
объекта недвижимости от 24.07.2023 № 4882. Адрес:  
Санкт-Петербург, Боровая ул., д.26-28, лит.А, пом.7-Н

Фото № 7



Описание:

Внутри Объекта

Фото № 8



Описание:

Внутри Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is larger and more stylized, while the second is smaller and simpler.

Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.

Фото № 9



Описание:

В ч.п. 11 установлено сантехническое оборудование (раковина)

Фото № 10



Описание:

Внутри Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

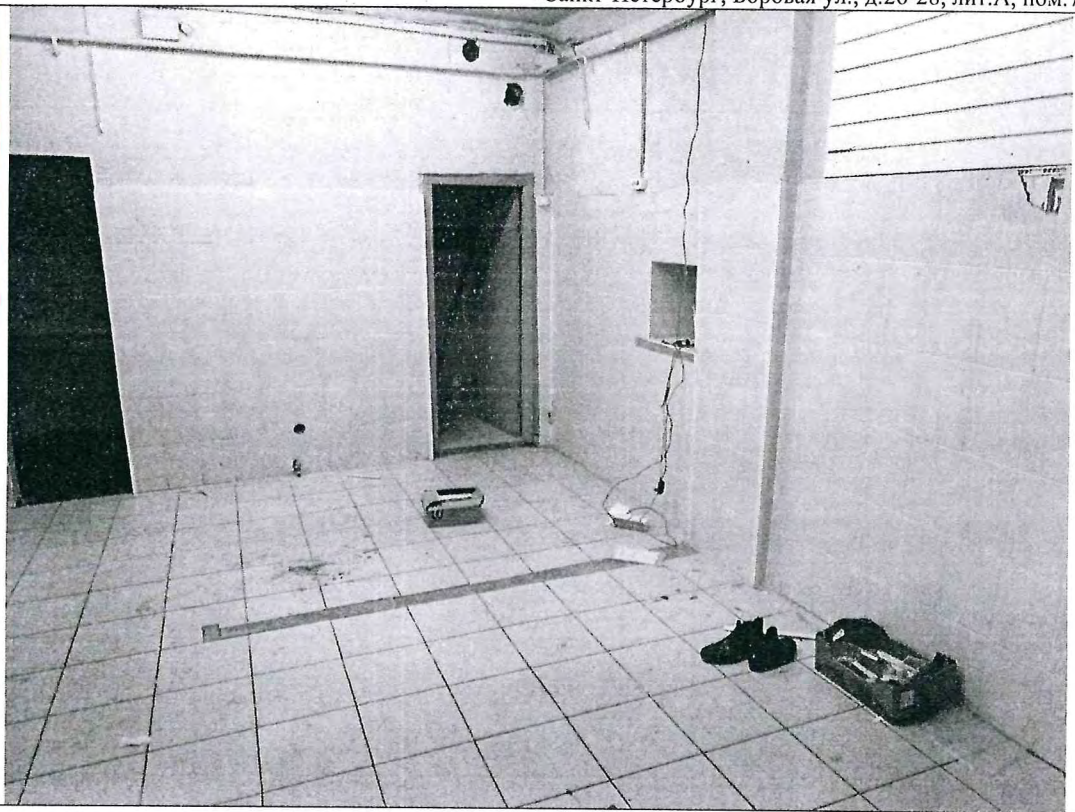
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Михайлов К.А.', written over a horizontal line.

Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.

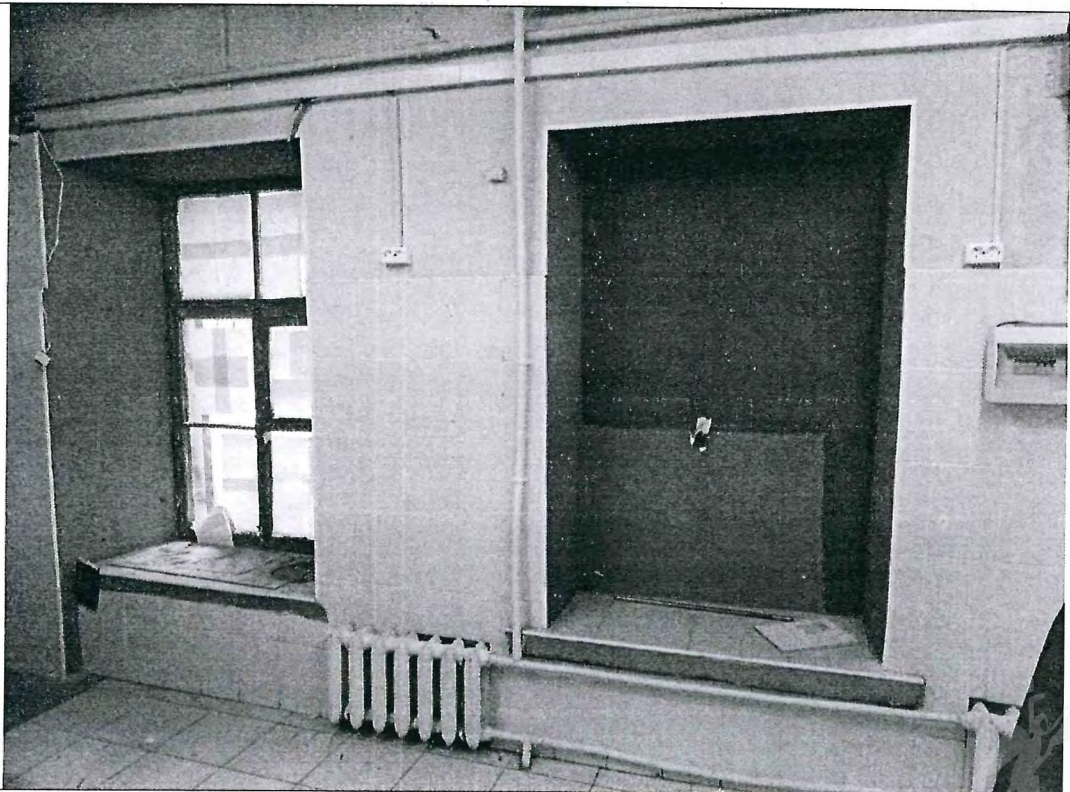


Фото № 11



Описание: В ч.п.8 демонтировано сантехническое оборудование (раковины)

Фото № 12



Описание: Внутри Объекта

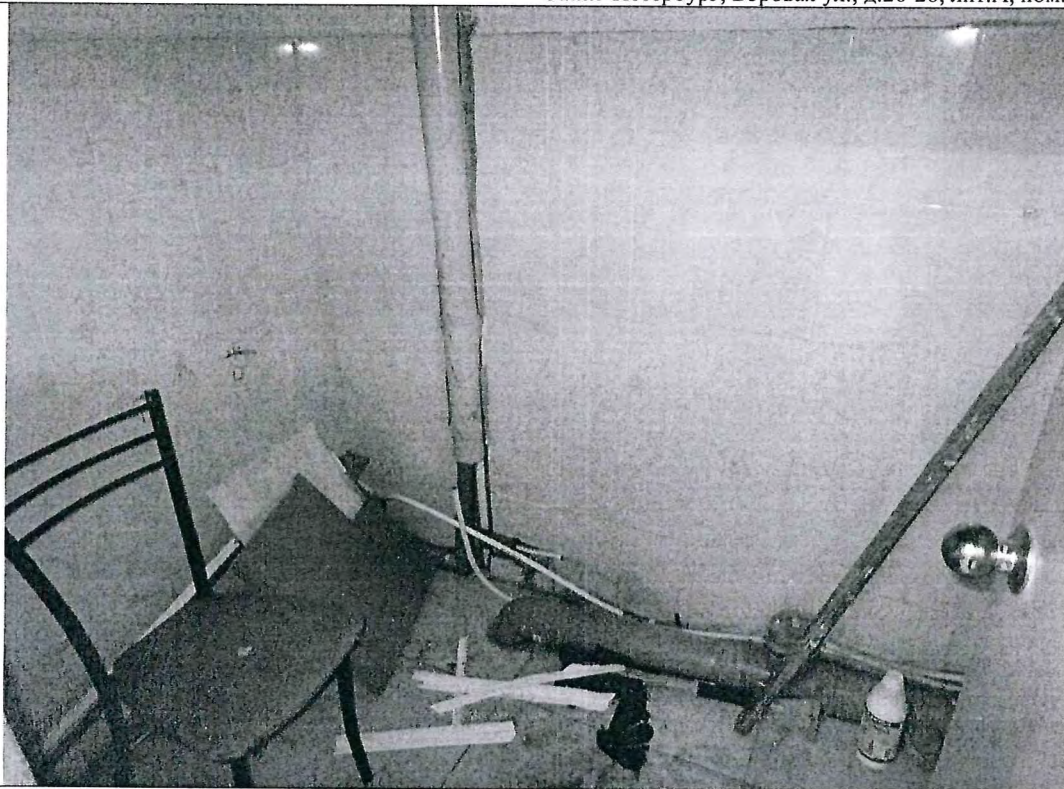
Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.

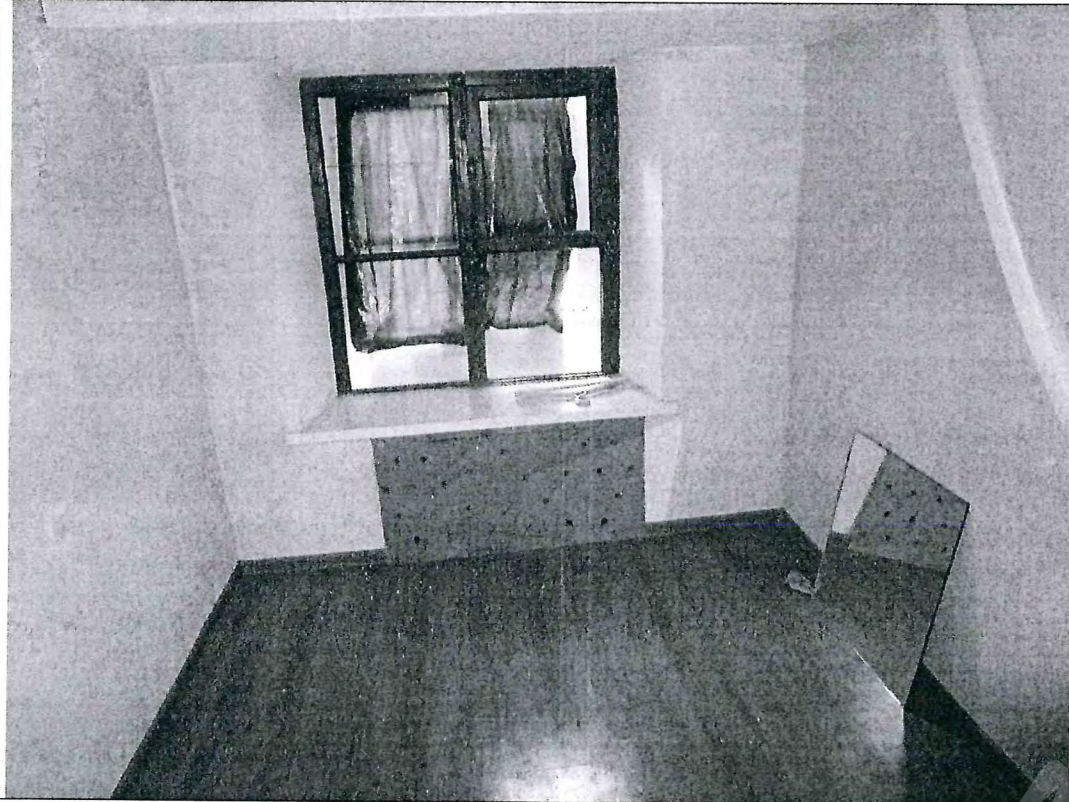
Фото № 13



Описание:

В ч.п.10 демонтировано сантехническое оборудование (раковины, унитаза)

Фото № 14



Описание:

Внутри Объекта

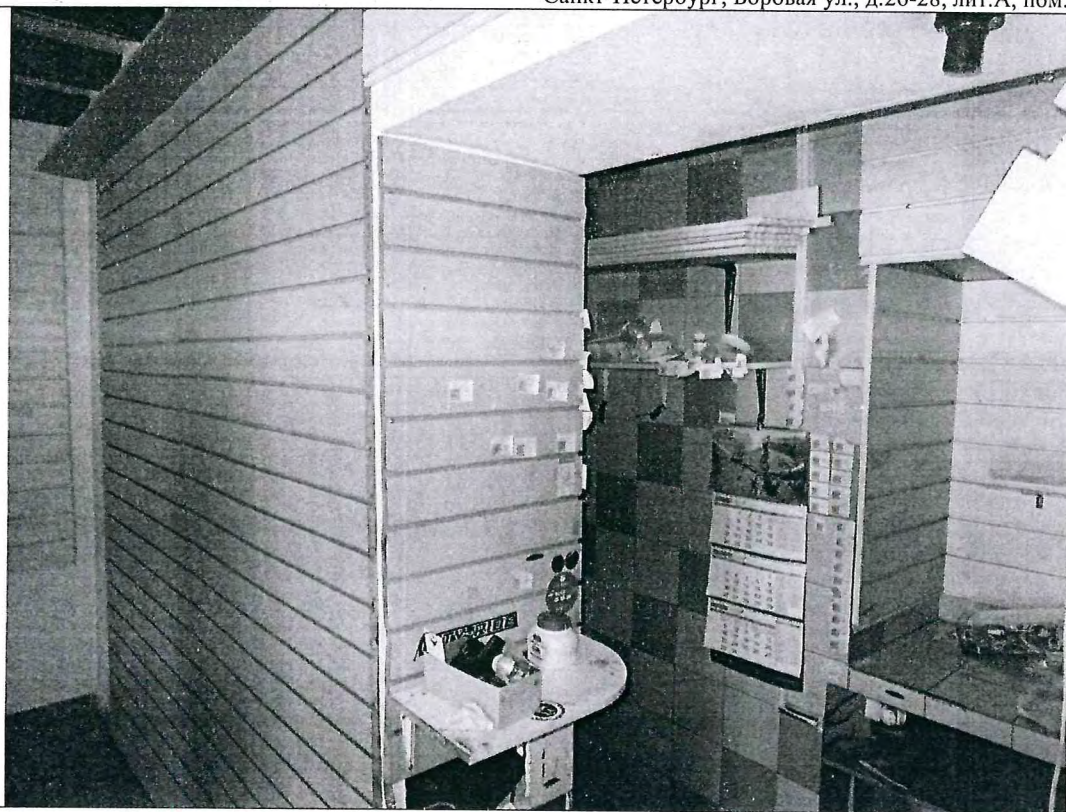
Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.

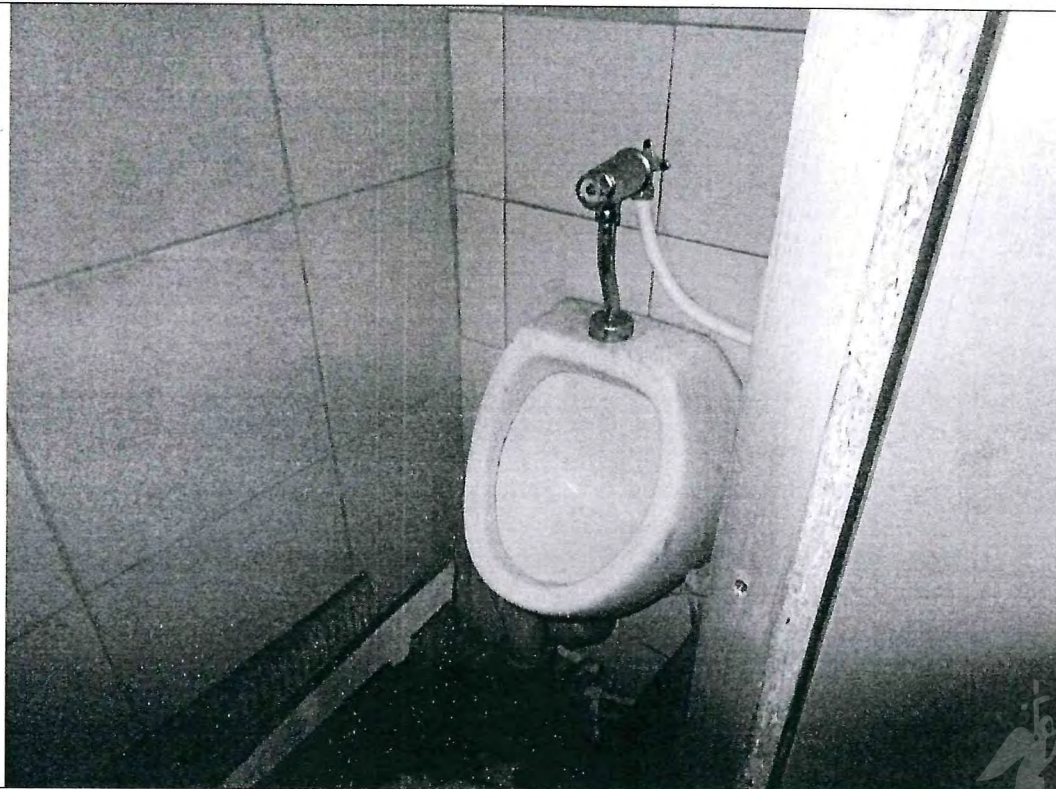
Фото № 15



Описание:

Внутри Объекта

Фото № 16



Описание:

В ч.п. 13 установлено сантехническое оборудование

Главный специалист \_\_\_\_\_

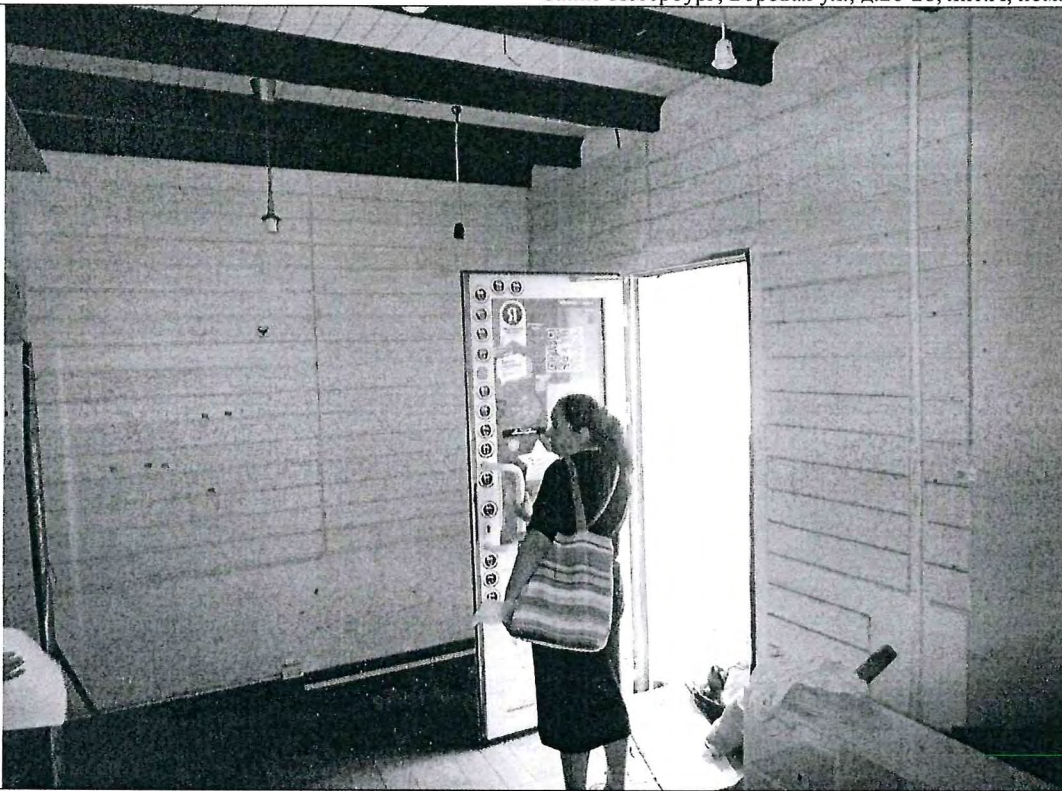
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is larger and more stylized, while the second is smaller and simpler.

Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.

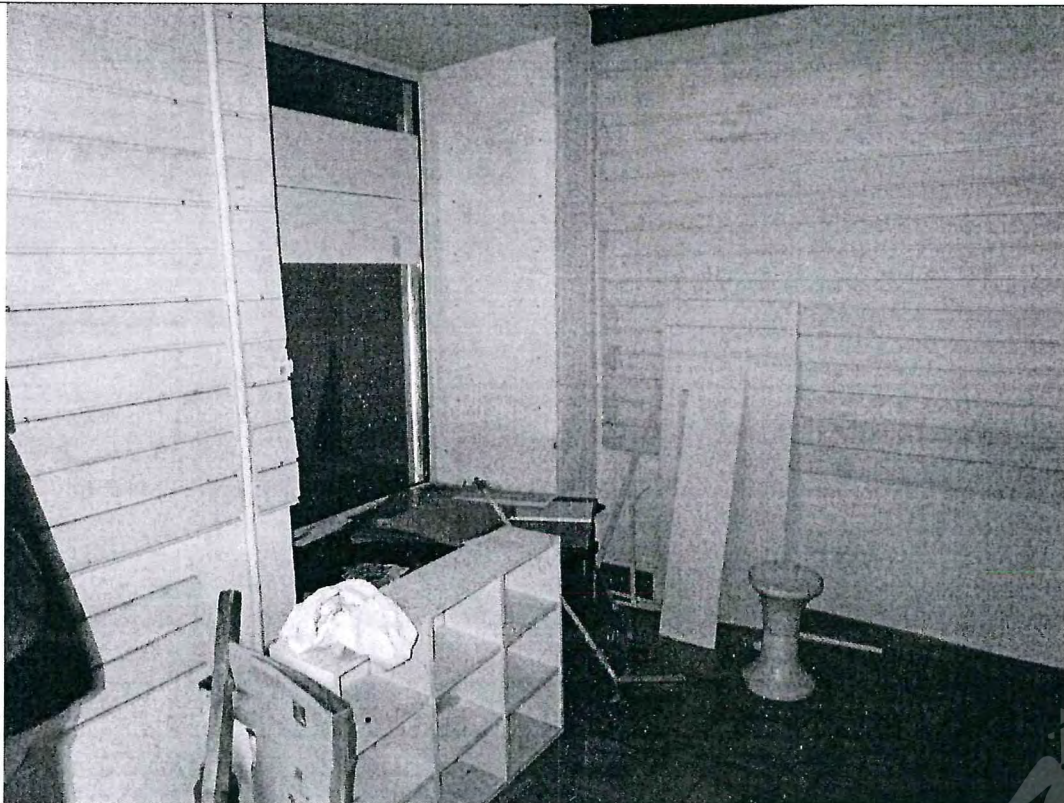
Фото № 17



Описание:

Внутри Объекта

Фото № 18



Описание:

Внутри Объекта

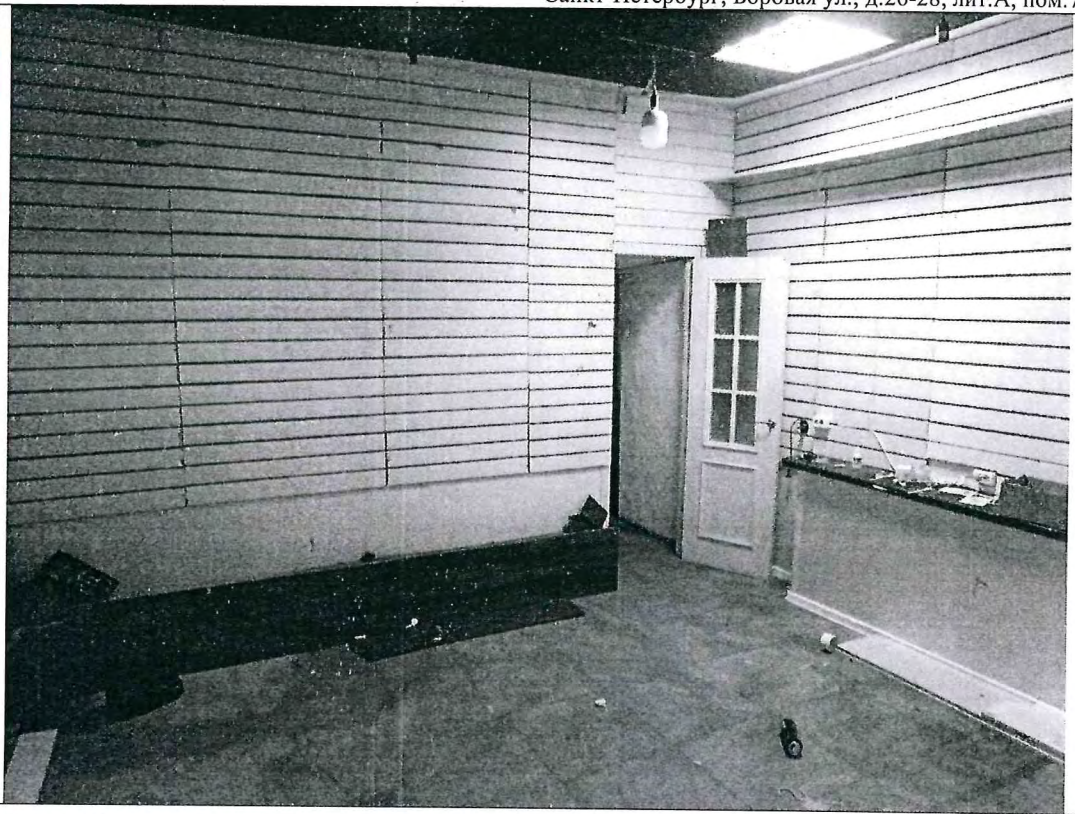
Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.

Фото № 19



Описание:

Внутри Объекта

Фото № 20



Описание:

Внутри Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

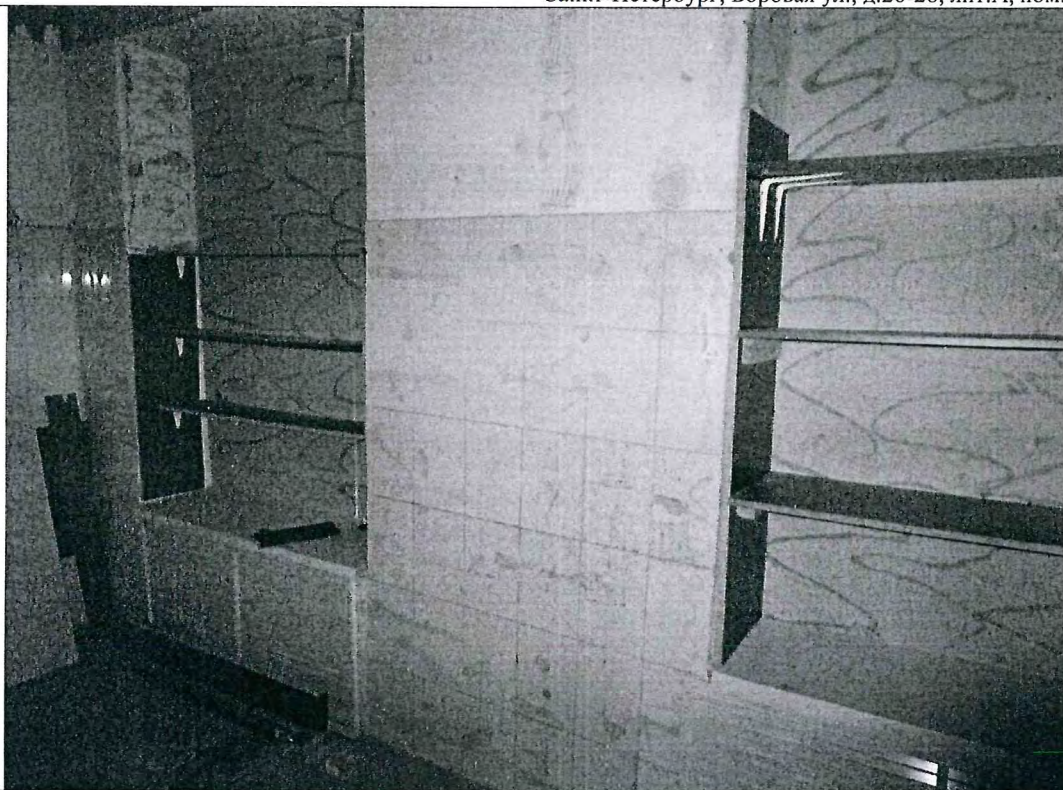
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is larger and more stylized, while the second is smaller and simpler.

Михайлов К.А.

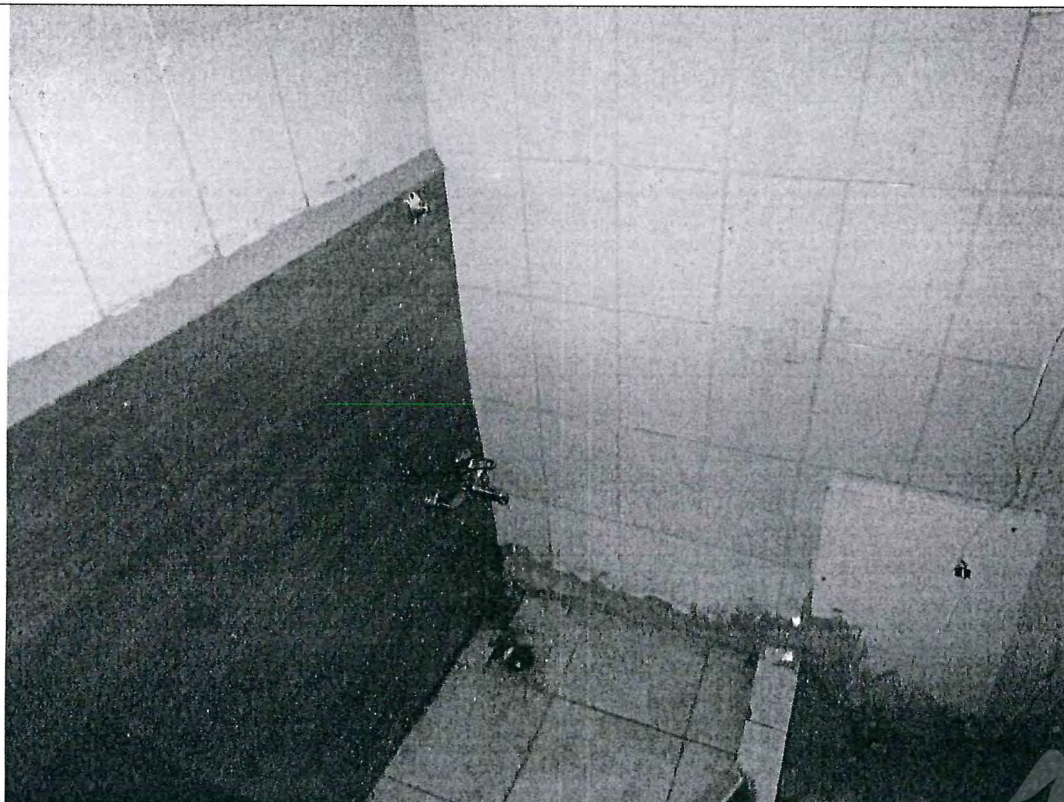
Тюкленкова Е.В.

Фото № 21



Описание: Оконные проемы в ч.п. 5 зашиты

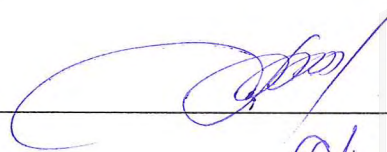

Фото № 22



Описание: В ч.п. 5 оборудована мокрая зона

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

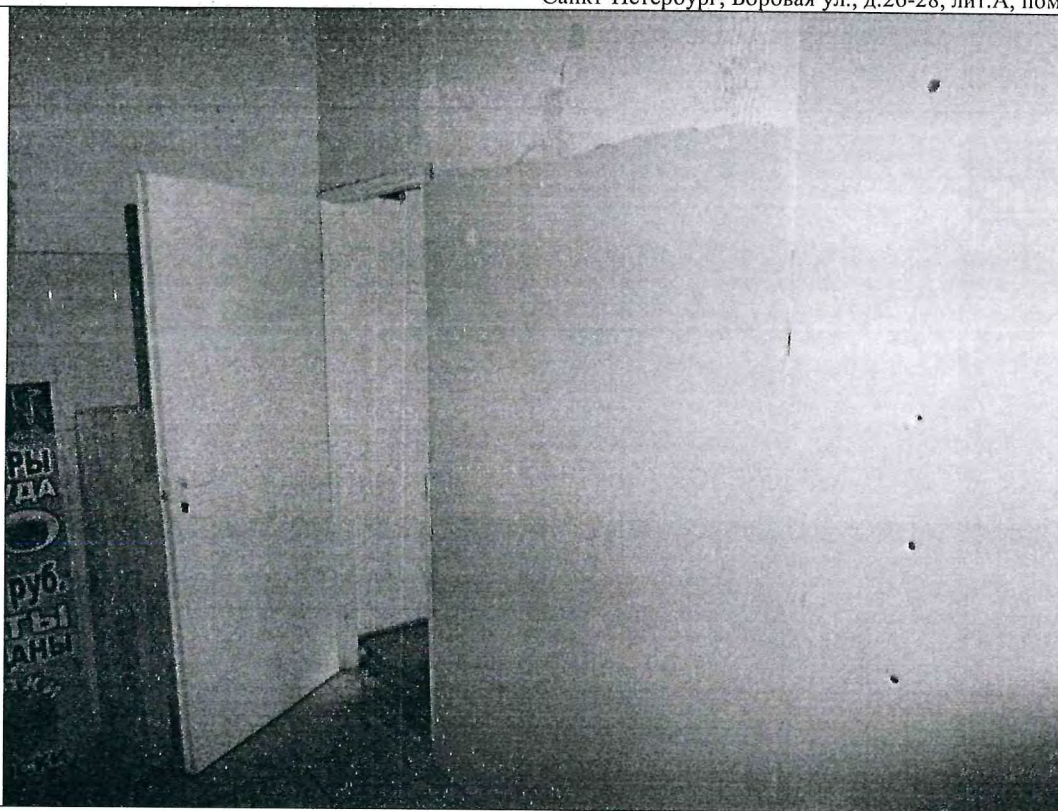
  


Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 25.07.2023  
в соответствии с заданием на проведение обследования  
объекта недвижимости от 24.07.2023 № 4882. Адрес:  
Санкт-Петербург, Боровая ул., д.26-28, лит.А, пом.7-Н

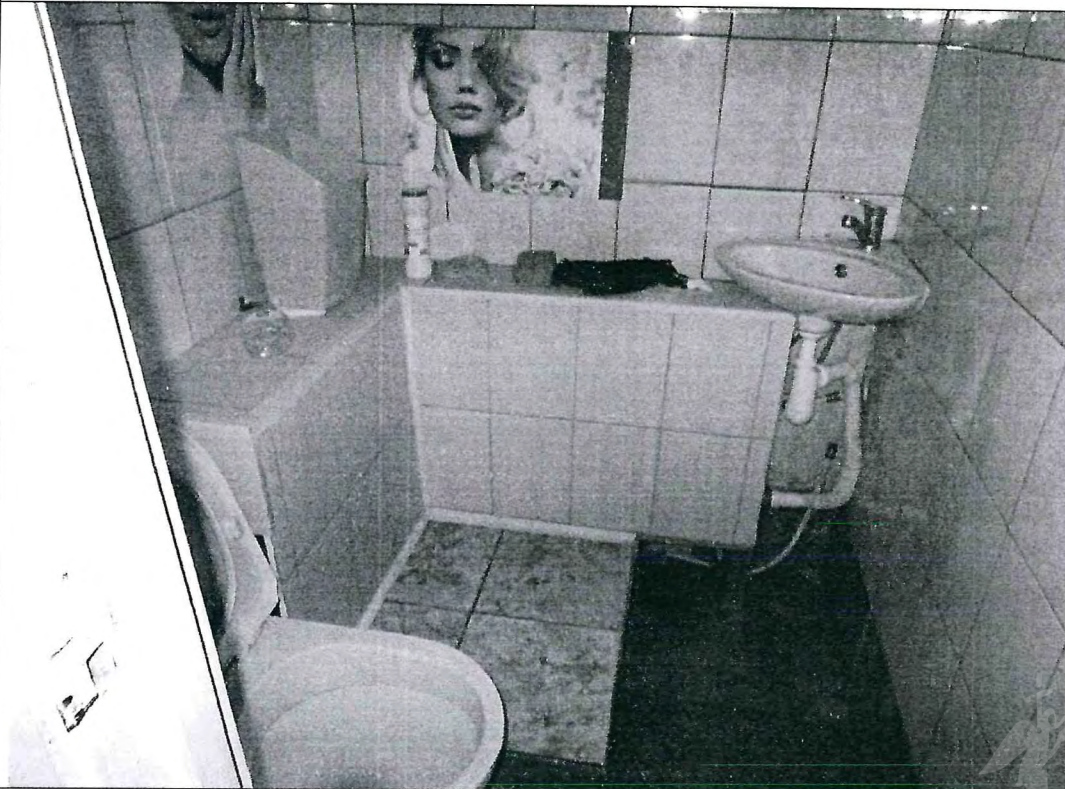
Фото № 23



Описание:

Внутри Объекта

Фото № 24

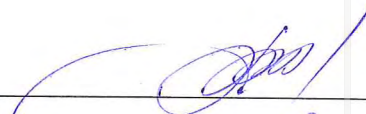



Описание:

Внутри Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_



Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Первый вход в Объект со стороны улицы

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.

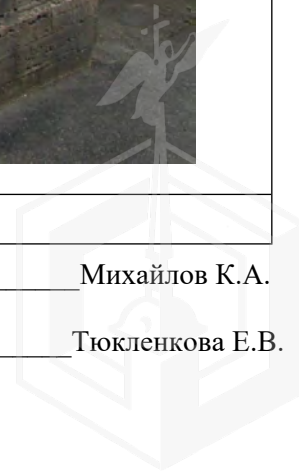




Фото № 3	
Описание:	Второй вход в Объект со стороны улицы
Фото № 4	
Описание:	Третий вход в Объект со стороны улицы

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.

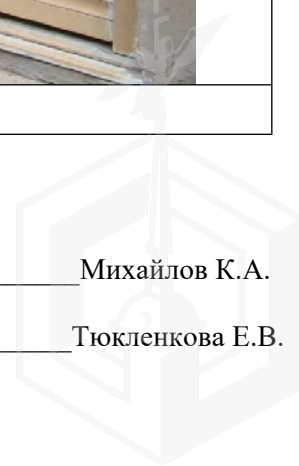




Фото № 5	
Описание:	Вход в Объект со стороны двора заложен
Фото № 6	
Описание:	Оконный проем со стороны ч.п. 8 заложен

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.



Фото № 7	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 8	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.

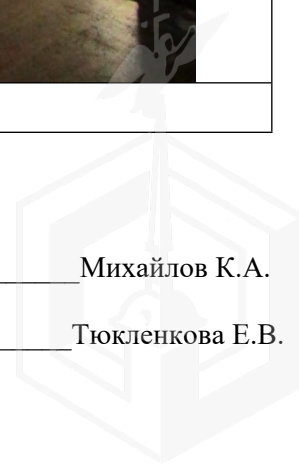


Фото № 9	
Описание:	В ч.п. 11 установлено сантехническое оборудование (раковина)
Фото № 10	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.



Фото № 11	
Описание:	В ч.п.8 демонтировано сантехническое оборудование (раковины)
Фото № 12	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.



Фото № 13	
Описание:	В ч.п.10 демонтировано сантехническое оборудование (раковины, унитаз)
Фото № 14	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.



Фото № 15	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 16	
Описание:	В ч.п. 13 установлено сантехническое оборудование

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.



Фото № 17	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 18	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.





Фото № 19	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 20	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.



Фото № 21	
Описание:	Оконные проемы в ч.п. 5 зашиты
Фото № 22	
Описание:	В ч.п. 5 оборудована мокрая зона

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.



Фото № 23	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 24	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист \_\_\_\_\_

Михайлов К.А.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.



03.08.2023



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

22.07.2023 № ИИ-130-1765

На № 04-21-13697/23-0-0 от 10.07.2023

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 55, лит. А, пом. 8-Н;  
Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 26-28, лит. А, пом. 7-Н;  
Санкт-Петербург, Гагаринская ул., д. 25, лит. А, пом. 9-Н;  
Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 33, лит. А, пом. 3-Н;  
Санкт-Петербург, Седова ул., д. 88, лит. Б, пом. 15-Н;  
Санкт-Петербург, Седова ул., д. 88, лит. Б, пом. 17-Н;  
Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 3, корп. 1, лит. А, пом. 4-Н;  
Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 51, лит. А, пом. 45-Н;  
Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, д. 3, лит. Н, пом. 7-Н;  
Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 10, лит. А, пом. 5-Н;  
Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 46/8, лит. А, пом. 4-Н;  
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 67, корп. 3, лит. А, пом. 46-Н;  
Санкт-Петербург, Энгельса пр., д. 55, лит. А, пом. 1-С;  
Санкт-Петербург, пр. Бакунина, д. 13, лит. А, пом. 1-Н;  
Санкт-Петербург, ул. Орбели, д. 27, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н,  
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

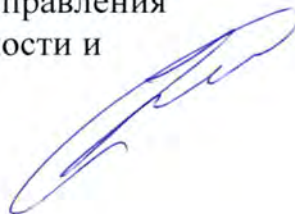
По адресам:

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-21-37194/23-0-0  
от 03.08.2023



Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 1/5, пом. 4-Н;  
Санкт-Петербург, Кузнецовская ул., д. 44, лит. А,  
числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по антитеррористической деятельности и  
оперативному планированию)



С.В. Завирский





«Ленэнерго»  
 № 180740  
 Тараксин

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
 ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-46837

от 21 05 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,  
 (полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараксина Леонида Вадимовича,  
 (должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015  
 (устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
 (полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.  
 Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение (магазин)	г. Санкт-Петербург, Боровая ул., д.26-28, лит. А, пом.7Н



Перечень точек присоединения:

№ 19 0440  
Фардеев

№ точки	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты релейной защиты	Устройства защиты противаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного киоска №267 (через распределительную сеть дома)	ПС-542 (ф.542-1111, БКТП 768)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ кабельного киоска №267 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 26-28 лит. А по Боровой ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	-	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ прибора	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1		В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____										

Прочие сведения: отсутствует.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подпись сторон:

Сетевая организация:  
ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:

Комитет имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Председатель  
Начальник Управления анализа сделок с объектами недвижимости

/Тарараксин Л.В./



Документ от 21.04.2016 № 38831-42

АН Лунык

Кальсин В.А.  
494-36-86  
15-46837-11P

