

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
директор ГБУ «ГУИОН»

_____ А.И. Эккерман

"28" декабря 2023 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000264)

Организатор аукциона: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (далее – ГБУ «ГУИОН»). Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании контракта от 10.04.2023 № Фао-56/2023 (№ 2023004298426), заключенного между ГБУ «ГУИОН» и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга», осуществляет от имени ГБУ «ГУИОН» функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленных на праве оперативного управления за ГБУ «ГУИОН».

Дата и время начала проведения аукциона: 28 декабря 2023 года 12:00:00 по московскому времени.

Присутствовали члены Аукционной комиссии (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	А.И. Эккерман	директор ГБУ «ГУИОН»
Члены комиссии	И.А. Золотовская	заместитель директора ГБУ «ГУИОН»
	П.А. Горкин	начальник отдела по работе с объектами культурного наследия ГБУ «ГУИОН»
	А.О. Шурубор	заместитель начальника отдела закупок ГБУ «ГУИОН»
	С.В. Сычёв	заместитель начальника отдела имущественных отношений АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Комиссия отметила, что для участия в электронном аукционе, объявленном на **28 декабря 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленного на праве оперативного управления за ГБУ «ГУИОН», подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 02.03.2022 № 179-рк, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 32, этажность: подвал, 1, 2, 3, 4, общей площадью 2389,6 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0105610:1096.**

К участию в аукционе было допущено **2** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	ООО "ОГНИ ГОРОДА", ИНН - 7802636788		5
2.	ООО "ОТКРЫТИЕ", ИНН - 5190087510		6

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **4 451 824 (четыре миллиона четыреста пятьдесят одна тысяча восемьсот двадцать четыре) рубля 50 копеек**, в том числе НДС 20% - **741 970 (семьсот сорок одна тысяча девятьсот семьдесят) рублей 75 копеек**.

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **4 674 415 (четыре миллиона шестьсот семьдесят четыре тысячи четыреста пятнадцать) рублей 73 копейки**, в том числе НДС 20% - **779 069 (семьсот семьдесят девять тысяч шестьдесят девять) рублей 29 копеек**, предложил участник с № 6 – Общество с ограниченной ответственностью "ОТКРЫТИЕ", ИНН - 5190087510.

Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью "ОТКРЫТИЕ", ИНН - 5190087510.

Договор аренды заключается между Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (далее – ГБУ «ГУИОН») и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления на счет Арендодателя суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Предпоследнее предложение по цене не поступило.

Подписи членов комиссии:

	И.А. Золотовская
	П.А. Горкин
	А.О. Шурубор
	С.В. Сычѳв

