

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
директор ГБУ «ГУИОН»

\_\_\_\_\_ А.И. Эккерман

"28" декабря 2023 года

### ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000264)

Организатор аукциона: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (далее – ГБУ «ГУИОН»). Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» на основании контракта от 10.04.2023 № Фао-56/2023 (№ 2023004298426), заключенного между ГБУ «ГУИОН» и акционерным обществом «Фонд имущества Санкт-Петербурга», осуществляет от имени ГБУ «ГУИОН» функции по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленных на праве оперативного управления за ГБУ «ГУИОН».

Дата и время начала проведения аукциона: 28 декабря 2023 года 12:00:00 по московскому времени.

Присутствовали члены Аукционной комиссии (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	А.И. Эккерман	директор ГБУ «ГУИОН»
Члены комиссии	И.А. Золотовская	заместитель директора ГБУ «ГУИОН»
	П.А. Горкин	начальник отдела по работе с объектами культурного наследия ГБУ «ГУИОН»
	А.О. Шурубор	заместитель начальника отдела закупок ГБУ «ГУИОН»
	С.В. Сычёв	заместитель начальника отдела имущественных отношений АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Комиссия отметила, что для участия в электронном аукционе, объявленном на **28 декабря 2023 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленного на праве оперативного управления за ГБУ «ГУИОН», подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 02.03.2022 № 179-рк, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 28-30, корп. 7, литера 7, этажность: 4, в том числе подземных 1, общей площадью 846 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0105610:1101.**

К участию в аукционе было допущено **2** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование участника	Фамилия представителя по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "ОГНИ ГОРОДА", ИНН - 7802636788</b>		<b>1</b>
2.	<b>ООО "ОТКРЫТИЕ", ИНН - 5190087510</b>		<b>2</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **12 453 403** (двенадцать миллионов четыреста пятьдесят три тысячи четыреста три) рубля **01** копейка, в том числе НДС 20% - **2 075 567** (два миллиона семьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей **17** копеек.

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **13 076 073** (тринадцать миллионов семьдесят шесть тысяч семьдесят три) рубля **16** копеек, в том числе НДС 20% - **2 179 345** (два миллиона сто семьдесят девять тысяч триста сорок пять) рублей **53** копейки, предложил участник с № 2 – Общество с ограниченной ответственностью "ОТКРЫТИЕ", ИНН - 5190087510.

**Победителем аукциона признано - Общество с ограниченной ответственностью "ОТКРЫТИЕ", ИНН - 5190087510.**

Договор аренды заключается между Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (далее – ГБУ «ГУИОН») и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления на счет Арендодателя суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

**Предпоследнее предложение по цене не поступило.**

Подписи членов комиссии:

	И.А. Золотовская
	П.А. Горкин
	А.О. Шурубор
	С.В. Сычѐв

