

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 25, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003705)

12 декабря 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 12 декабря 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3607-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 25, литера А, пом. 5-Н, площадь 90.1 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001055:2865. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.11.2000 №78-01-19/2000-473.1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом А.П. Рот», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 30.03.2022 № 624-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 25, литера А, пом. 5-Н» (в редакции распоряжения КИО №529-рз от 10.03.2023).

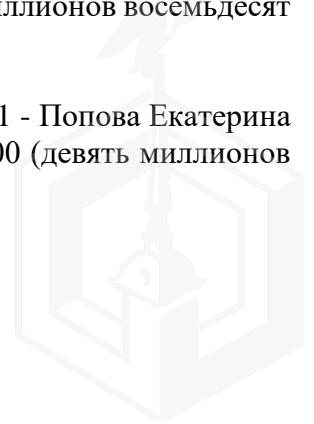
Начальная цена Имущества – 9 600 000 (девять миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Левченко Максим Валериевич, предложивший цену приобретения Имущества – 10 080 000 (десять миллионов восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 - Попова Екатерина Левановна, предложивший цену приобретения Имущества – 9 600 000 (девять миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 302 400 (триста две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

