ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

26. 04. 2021 № 82-РЗУ

КИО
№ 82-РЗ у
от 26.04.2021

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Девятого Января, участок 1, (северо-восточнее пересечения с Грузовым проездом)

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3834 кв.м, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Девятого Января, участок 1, (северо-восточнее пересечения с Грузовым проездом), кадастровый номер 78:13:0747601:14 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «для размещения промышленных объектов», относящегося к категории земель населенных пунктов, для использования под производственные цели, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи - 12 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **384 983,24** (триста восемьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят три целых и двадцать четыре сотых) руб. в год.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. На основании сведений, представленных Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению, в договор аренды Участка включаются особые условия, указанные в заключении от 22.06.2020 №01-16-11387/20-0-1.

4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Учреждению обеспечить:

5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение двух месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

5.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Учреждения.

Заместитель председателя Комитета **К.В. Федоров**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2021, поступившего на рассмотрение 31.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

31 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-29292885	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:14

Номер кадастрового квартала:	78:13:0747601
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:13:7476А:14 25.10.2011 ФБУ «Кадастровая палата» по Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Девятого Января, участок 1, (северо-восточнее пересечения с Грузовым проездом)
Площадь:	3834 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб:	8439352.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Московцева Елена Николаевна, действующий от имени заявителя - КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

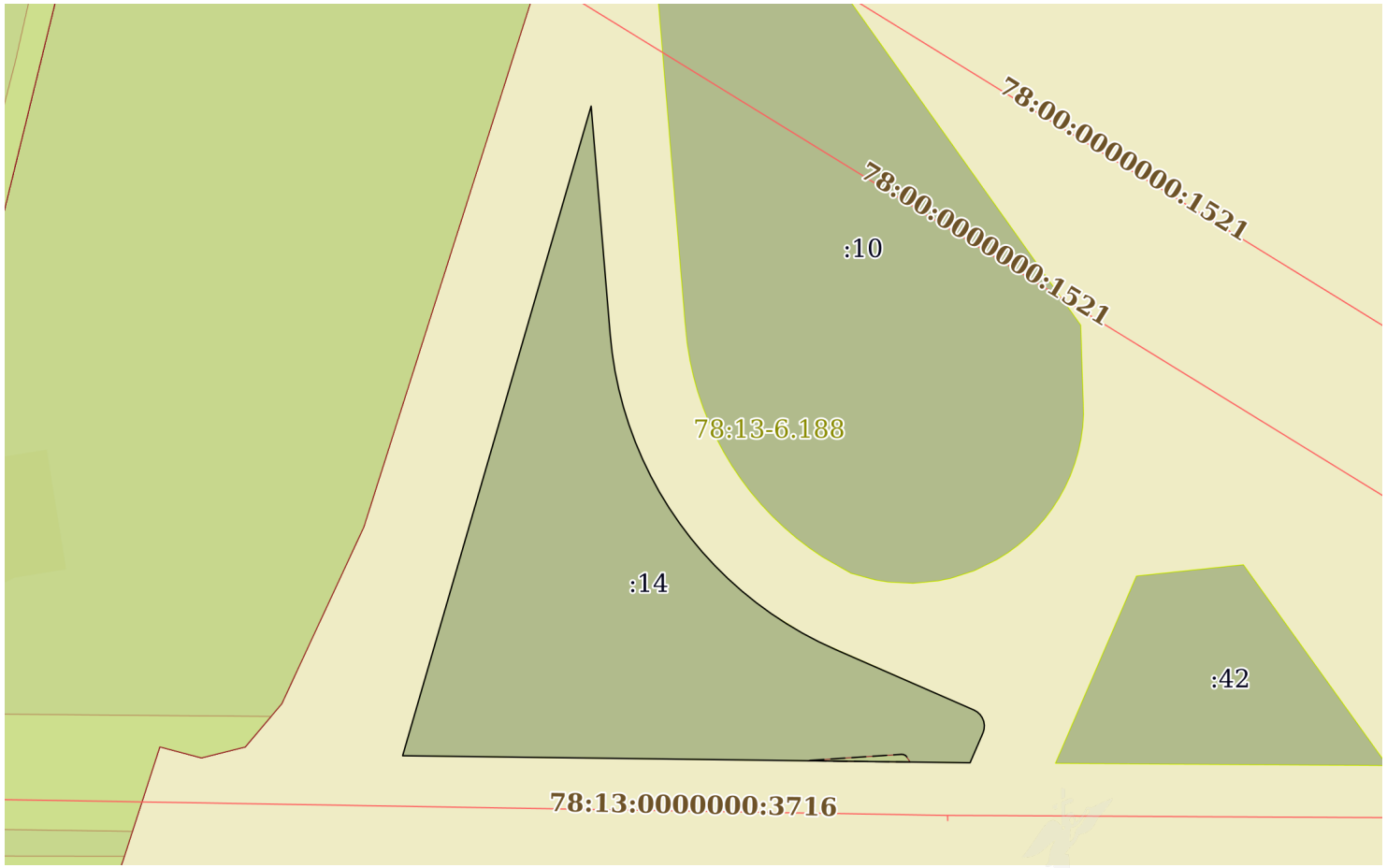
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

31 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-29292885	
Кадастровый номер:	78:13:0747601:14

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Новгородская ул., д. 20, литер А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-60-41 Факс (812) 576-60-81
e-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333 ОКОГУ 23900280 ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

_____№_____

На №_____от_____

Первому заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Крупчатниковой И.А.

01.07.2020 № 01-17-2331/20-0-0 **емая Ирина Андреевна!**

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга рассмотрел Ваши обращения от 19.06.2020 №№ 04-26-29080/20-0-1, 04-07-13060/20-0-0, 04-07-13056/20-0-0, 04-26-29343/20-0-1, от 22.06.2020 №№ 04-26-29802/20-0-1, 04-07-13250/20-0-0, от 23.06.2020 №№ 04-26-29680/20-0-1, 04-26-29260/20-0-1и сообщает, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставления объектов недвижимости по адресам:

Санкт-Петербург, улица Афонская, участок 19 (юго-восточнее дома 69, литера А по Поклонногорской улице);

Санкт-Петербург, проспект Девятого Января, участок 1, (северо-восточнее пересечения с Грузовым проездом);

Санкт-Петербург, Витебский проспект, участок 179, (восточнее дома 3, литера К по Витебскому проспекту);

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, участок 9, (восточнее дома 13, литера Б по Коломяжскому проспекту);

Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, Витебский проспект, участок 58;

Санкт-Петербург, поселок Понтонный , Вознесенское шоссе , участок 17;

Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 415, (у дома 165, литера А);

Санкт-Петербург, муниципальный округ Московская застава, Киевская улица, участок 120 для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

Заместитель председателя
Комитета **Л.Н.Бакаева**

М.А.Слесарь
89118349975

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9112BBF04CF5051
Владелец **Бакаева Лариса Николаевна**
Действителен с 15.08.2019 по 15.08.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-50-8335/20-0-1 от 29.06.2020

На № 05-26-45721/20-0-1 от 19.06.2020;
04-07-13062/20-0-0 от 19.06.2020;04-07-13059/20-0-0 от 19.06.2020;
04-07-13056/20-0-0 от 19.06.2020;04-07-13064/20-0-0 от 19.06.2020;
04-07-13060/20-0-0 от 19.06.2020;05-26-45731/20-0-1 от 16.06.2020;
05-26-47940/20-0-1 от 16.06.2020;05-26-48057/20-0-1 от 16.06.2020;
05-07-16539/20-0-0 от 16.06.2020;04-07-12880/20-0-0 от 16.06.2020;
05-26-47205/20-0-1 от 16.06.2020;04-26-28328/20-0-1 от 16.06.2020;
04-26-28491/20-0-1 от 17.06.2020;05-26-48056/20-0-1 от 16.06.2020;
04-26-28177/20-0-1 от 17.06.2020.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, Красносельское шоссе, (восточнее дома 77, лит. А), ориентировочной площадью 200 кв.м., для ведения огородничества
2	Санкт-Петербург, Софийская улица, участок 1, (восточнее дома 94, корпус 5, литера АА по Софийской улице), кадастровый номер 78:13:0007473:31, площадью 27126 кв.м., для размещения производства сроком до 5 лет
3	Санкт-Петербург, улица Пилотов, участок 1, (восточнее дома 38, литера А по улице Пилотов), кадастровый номер 78:14:0007704:29, площадью 40318 кв.м., для размещения склада сроком до пяти лет
4	Санкт-Петербург, Витебский проспект, участок 179, (восточнее дома 3, литера К по Витебскому проспекту), кадастровый номер 78:14:0007605:1006, площадью 1732 кв.м., для размещения склада сроком до 5 лет
5	Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 2, (напротив дома 27, литера А по Грузовому проезду), кадастровый номер 78:13:0747601:42, площадью 1265 кв.м, для размещения производства сроком до 5 лет
6	Санкт-Петербург, проспект Девятого Января, участок 1, (северо-восточнее пересечения с Грузовым проездом), кадастровый номер 78:13:0747601:14, площадью 3834 кв.м., для размещения производства сроком до 5 лет
7	Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Солнечная, юго-восточнее д. 103, лит. А, ориентировочной площадью 234 кв.м., для ведения огородничества
8	Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 16, (северо-западнее пересечения с улицей Доблести), кадастровый номер 78:40:0008341:56, площадью 4754 кв.м., для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев сроком до 3 лет
9	Санкт-Петербург, Бестужевская улица, участок 1, (напротив дома 12, литера АЭ по проспекту Маршала Блюхера), с кадастровым номером 78:10:0514401:1003, площадью 3600 кв.м., для хранения транспортных средств и (или) маломерных судов

	некоммерческими организациями автовладельцев и (или) владельцев маломерных судов, сроком на 3 года
10	Санкт-Петербург, проспект Непокоренных (восточнее дома 63, литера КЗ), ориентировочной площадью 2000 кв.м., для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, сроком на 3 года
11	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Чичуринский переулок (западнее дома дом 40, корпус 14, литера А по Кондратьевскому проспекту), ориентировочной площадью 850 кв.м., для размещения служебной автостоянки, сроком на 5 лет
12	Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, участок 2, (юго-западнее пересечения с улицей Буренина), с кадастровым номером 78:11:0006075:10, площадью 9600 кв.м., для размещения открытых плоскостных спортивных сооружений для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, сроком на 3 года
13	Санкт-Петербург, улица Ильюшина, участок 86 (восточнее дома 17, корпус 2, литера А по Камышовой улице) согласно приложенной схеме, площадью 499 кв.м., для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе
14	Санкт-Петербург, муниципальный округ Балканский, улица Ярослава Гашека, участок 149, ориентировочной площадью 613 кв.м., для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе
15	Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 17, (северо-западнее пересечения с улицей Доблести), кадастровый номер 78:40:0008341:40, площадью 4633 кв.м., для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев сроком до 3 лет
16	Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия, северо-восточнее участка 2 с кадастровым номером 78:11:0617304:1001, ориентировочной площадью 1000 кв.м., для размещения складских помещений, сроком на 5 лет

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

Первый заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4D23DB009CAB11AD464CF0433AC3DEC3
Владелец **Михайлов Дмитрий Михайлович**
Действителен с 13.04.2020 по 13.04.2021

Д.М.Михайлов

Бахтиярова М.Ю.
576-36-16

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-11387/20-0-1 от 22.06.2020

На № _____от _____

**СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 19.06.2020 № 04-07-13060/20-0-1 (вх. от 19.06.2020 № 01-16-11387/20-0-0) по вопросу технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Девятого Января, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Грузовым проездом), кадастровый номер 78:13:0747601:14, для размещения производства, сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе (“Геоинформационная система Санкт-Петербурга”) земельный участок частично расположен в охранных зонах электросетевых объектов.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электроснабжения, установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее – Правила).

Согласно пунктам 8, 9 Правил в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий: запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; размещать свалки; складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных,

материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ в охранных зонах воздушных линий электропередачи.

В соответствии с пунктом 10 Правил строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений в пределах охранных зон электрических сетей производится только с письменного согласования сетевых организаций и при обеспечении беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях, демонтажа размещенных объектов в случае необходимости и по требованию электросетевых организаций, с принятием правообладателем размещенного объекта ответственности по возмещению ущерба в случае возникновения аварийных ситуаций.

Использование рассматриваемого земельного участка в заявленных целях возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (исключение размещения объектов в охранных зонах электросетевых объектов);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;

- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно- восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка.

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий

энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договорах аренды земельных участков предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий (исключение размещения объектов в охранных зонах электросетевых объектов);
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранная зона;
- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;
- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

Заместитель председателя Комитета **С.А.Мельникова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911D1DA7983672B
Владелец **Мельникова Светлана Анатольевна**
Действителен с 19.09.2019 по 19.09.2020

Семичева Елизавета Александровна
576-58-37

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Те[illegible]03
E-mail: kg[illegible]nfo.spb.ru

№01-20-5-5896/20 от 25.06.2020

_____№ _____

На № 04-07-13060/20-0-0 от 19.06.2020

Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений южного направления
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Фрунзенского района Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 3834 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:
   Санкт-Петербург, проспект Девятого Января, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Грузовым проездом), кадастровый номер 78:13:0747601:14.

3. Функциональное назначение:
   Для размещения производства.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):
   ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
   Проект планировки и межевания утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2010 № 1339 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны "Обухово" во Фрунзенском районе".
   В соответствии с утверждённой градостроительной документацией рассматриваемый земельный участок площадью 0,380 га учтен как формируемый (ФЗУ-38), для размещения производства машин и оборудования, трансформаторной подстанции.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):
   Вне границ объединенных зон охраны объектов к

Подписано ЭП
Семенов С.А.
Начальник Управления
Сертификат № 3193DC0058AB69B24441DD1C6E721150
Дата подписания: 25.06.2020 11:52

Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок частично расположен:
- в охранной зоне подземных кабельных линий электропередачи;

9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

Письмом Комитета по градостроительству и архитектуре от 23.08.2017 № 221-5-23027/17 в адрес СПб ГБУ «Управление инвестиций» Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга направлены сведения в отношении рассматриваемого Участка, в целях принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с функциональным назначением «производственная деятельность».

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 утверждены Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга (далее – Правила).

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.02.2019 № 83 внесены изменения, в том числе в Приложение № 2 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга» (далее – Приложение № 2 к Правилам) - виды элементов благоустройства.

В Приложении № 2 к Правилам «производство» отсутствует в перечне видов элементов благоустройства.

Начальник Управления застройки города **С.А. Семенов**

Глухова Екатерина Васильевна
т.242-33-43

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-10864/20-0-1 от 29.06.2020

Начальнику Управления по работе с земельными участками Агентства имущественных отношений южного направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Чавычаловой Е.В.

_____ № 01-25- 10864/20-0-1
на № 04-07-13060/20-0-0 от 19.06.2020
рег. № 01-25- 10864/20-0-0 от 19.06.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Девятого Января, участок 1, кадастровый номер 78:13:0747601:14, расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Е.В. Коробкова

исп. Данилова Надежда Карповна
(812) 315-50-15; моб. 8(911)945-77-55
prochr2@kgiop.gov.spb.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031517
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-1465/20-0-0 от 30.06.2020

На № _____ от _____

Начальнику Управления по работе с земельными участками Агентства имущественных отношений Южного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга»

Чавычаловой Е.В.

Уважаемая Елена Валерьевна!

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 19.06.2020 № 04-07-13060/20-0-0 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 3834,0 кв.м., с кадастровым номером 78:13:0747601:14, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Девятого Января, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Грузовым проездом) (далее – земельный участок), для размещения производства сроком до 5 (пяти) лет, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции сообщает об отсутствии ограничений на использование земельного участка.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0EB9B5007DAB7DA24AAB26A3E6FDCE7A
Владелец **Орлов Сергей Николаевич**
Действителен с 13.03.2020 по 13.03.2021

С.Н.Орлов

Степанова М.В.
(812) 576-12-72