



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

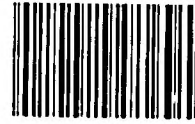
Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

15.03.2023 № 01-16-3909/23-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) к сетям  
инженерно-технического обеспечения

КЭИО  
№ 01-16-3909/23-0-1  
от 15.03.2023



**Заместителю председателя  
Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга**

**Кононевской К.А.**

**Уважаемая Ксения Александровна!**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.03.2023 № 05-07-6438/23-0-0 (вх. от 01.03.2023 № 01-16-3909/23-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 32, (территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами; ФЗУ № 31), кадастровый номер 78:40:0906403:1085.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение – 6,2 м<sup>3</sup>/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 730 дней с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 07.03.2023 № 03-04/10-1760). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – 13 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 15.03.2023 № ЛЭ/16-35/360). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 0,72 м<sup>3</sup>/час, водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м<sup>3</sup>/час. В настоящее время техническая возможность подключения к системам централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, после выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для г. Красное Село – после 2026 года (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 13.03.2023 № исх-02844/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

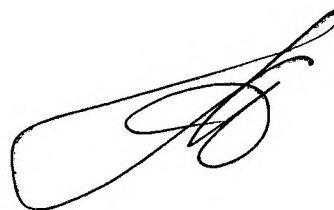
Водоотведение бытовых и поверхностных сточных вод – может быть обеспечено самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 13.03.2023 № исх-02844/48). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**С.А. Мельникова**





Общество с ограниченной ответственностью  
ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180  
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19  
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru  
http: www.peterburggaz.spb.ru  
ОГРН 1047833005406  
ИНН 7838017541 КПП 783450001

07.03.2023 № 03-04/10-1760  
на №01-16-3909/23-8-1 от 06.03.2023

О возможности подключения

**Уважаемый Владимир Николаевич!**

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 32 (территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами; ФЗУ №31), кадастровый №78:40:0906403:1085, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 м<sup>3</sup>/ч (окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Однако обращаем Ваше внимание на значительную удаленность данного объекта капитального строительства от существующих газораспределительных сетей (более 300 м), находящихся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», к которым возможно подключение.

**Начальник департамента  
технического развития**

**И.В. Андреев**

Карасева К.С.  
414-99-84, доб.3619



**РОССЕТИ**  
**ЛЕНЭНЕРГО**

15.03.2023 № 19/16-35/360  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197227, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Ганжелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru  
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,  
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

О возможности технологического  
присоединения к электрическим сетям  
ПАО «Россети Ленэнерго»

Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению

191144, Санкт-Петербург г,  
Новгородская ул, дом № 20, А,  
помещение 2-Н, каб. 6074

### **Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»**

В ответ на Ваш запрос по заявке № 23-011253-212-147 от 06.03.2023 о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения объектов капитального строительства: индивидуальный жилой дом, планируемых к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург г, Красное Село г, Красногородская ул, участок 32, (территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами; ФЗУ № 31); 78:40:0906403:1085, сообщая следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от ПС 110 кВ КЭ ЦБЗ (ПС 514), открытой для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаю заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель начальника  
управления по технологическому  
присоединению по Санкт-Петербургу

Е.В. Вихарева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д.42, Санкт-Петербург, 191015  
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61  
E-mail: office@vodokanal.spb.ru  
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/784201001

13 МАР 2023

№

Иск - 02844/48

На № 01-16-3909/23-8-1 от 06.03.2023

Комитет по энергетике и инженерному  
обеспечению  
Начальнику Отдела анализа инженерной  
обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191144

**Информация о возможности подключения  
(технологического присоединения) планируемого к строительству или  
реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного  
водоснабжения и водоотведения**

**Объект** Объект индивидуального жилищного строительства  
Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 32, (территория,  
ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами;  
ФЗУ № 31)

**Кадастровый номер  
земельного участка** 78:40:0906403:1085

**Водоснабжение**  
Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка)  
общим расходом 0,72 м<sup>3</sup>/час (17,28 м<sup>3</sup>/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды  
с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.  
Точка подключения на границе земельного участка.

**Водоотведение**  
Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,06 м<sup>3</sup>/час (1,44 м<sup>3</sup>/сут). а  
также поверхностных сточных вод с кровли и с прилегающей территории и дренажных вод (максимальная  
подключаемая нагрузка) общим расходом 19,0 м<sup>3</sup>/час может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с  
требованиями законодательства Российской Федерации.  
После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом  
перспективы до 2030 года, сброс бытовых сточных вод общим расходом (максимальная подключаемая нагрузка) –  
0,06 м<sup>3</sup>/час (1,44 м<sup>3</sup>/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен.  
Точка подключения на границе земельного участка.

**Условия**  
Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18  
месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе  
холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе  
водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и  
водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040  
года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для г. Красное Село - после 2026 г.

**Информация о плате за подключение**

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и  
водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер  
платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга от 19.12.2022 № 234-р «Об установлении тарифов за подключение (технологическое  
присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного  
унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2023 год».

Директор Департамента по оформлению разрешительной  
документации Дирекции подключений и обработки  
данных об абонентах

Самойленко Елена Владимировна, тел. 4384411

Т.В. Соцкова